



नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

“ भोगवटा प्रमाणपत्र ”

OCCUPANCY CERTIFICATE

संचिका क्र. SOE/638/17/14-15

जा.क्र.नांवाशमनपा/नरवि/ 106 /2019

नांदेड वाघाळा शहर महानगर पालिका नांदेड

दिनांक: 25/07/2019

प्रति,

श्री व्यंकटेश रुखमाजी काबडे

सौ.कुंजम्मा व्यंकटेश काबडे,

स.क्र. 54 न.भू.क्र. 4671/2 PT +4671/3.

रा. महावरी सोसायटी, मौजा.वजिराबाद, नांदेड.

प्रमाणीत करण्यात येते की, स.क्र. 54 न.भू.क्र. 4671/2 PT+4671/3 मौजा. वजिराबाद, नांदेड, वरील मिळकतीवर, रहिवास कारणास्तव तळमजला व पहिला मजला बांधकाम परवानगीसाठी संचिका क्र. SOE/638/17/14-15 दि.01.08.2014 अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावास बांधकाम परवानगी क्र.157/2016 दि.06.05.2016 अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आलेली आहे. वास्तुविशारद श्री सुहास करमाळकर (आर्किटेक्ट) यांनी सादर केलेल्या बांधकाम नकाशाच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील आटीच्या अधीन राहुन देण्यात येते.

1. सदरील भुखंडाच्या हद्दी व चर्तु:सिमा बाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी भुखंडधारक, विकासक, अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहिल.
 2. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंत आहे. इमारतीचे स्थलाकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चर्तु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजने नुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका जबाबदार राहाणार नाही.
 3. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधीकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
 4. बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
 5. विकासकावर विकसीत इमारती बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबीची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
 6. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे एकुण 5300.92 चौ.मी. इतक्या भुखंड क्षेत्रावर बांधकाम चटई क्षेत्र 611.70असे रहिवास कारणास्तव भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येते.
 7. भोगवटा प्रमाणपत्र देणेकामी अग्निशमन विभाग व आरोग्य विभाग मनपा नांदेड यांनी दिलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीस अधीन राहुन सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येते.
- मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

सहाय्यक संचालक नगर रचना

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रतिलिपी

- 1) मा.जिल्हाधिकारी, नांदेड.
- 2) सहाय्यक आयुक्त, क्षे.का.क्र.3 गणेशनगर, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
- 3) सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड.