नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

" भोगवटा प्रमाणपत्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE

संचिका क्रं.EXA/0763/17/17-18

जा.क्रं.नांवाशमनपा/नरवि/ 274 /2020
नांदेड वाघाळा शहर महानगर पालिका नांदेड
दिनांक : 9/12/2020

प्रति,
श्री/सौ. मे.जि.व्ही.सी. डेव्हलपर्स
द्वारा – दुर्गाप्रसाद आर. तोष्णीवाल
रा.असर्जन, नांदेड.

प्रमाणीत करण्यात येते की, मौजे **असर्जन**, मधील गट नं. 73 & 97 पैकी प्लॉट क्रं.--- घर क्रं.--- वरील मिळकतीवर, प्रस्तावित तळमजला व पहिला मजला व क्लब हाऊस बांधकाम परवानगीसाठी संचिका क्र. EXA/0763/17/17-18 दि.09.10.2017 अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावास बांधकाम परवानगी क्र.768/2018 दि.06.10.2018 अन्वये बांधकाम परवानगी मंजुर करण्यात आलेली आहे. वास्तुविशारद श्री शैलेश दंदाने (आर्किटेक्ट) यांनी सादर केलेल्या बांधकाम नकाशाच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस "**भोगवटा प्रमाणपत्र**" खालील आटीच्या अधीन राहुन देण्यात येते.

1. सदरील भुखंडाच्या हद्दी व चर्तु:सिमा बाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी भुखंडधारक, विकासक, अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहील.
2. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यत आहे. इमारतीचे स्थलाकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चर्तु:सिमा ईत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजने नुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्याकरीता महानगरपालिका जबाबदार राहाणार नाही.
3. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतीरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बाधंकाम आढळल्यास ते अनाधीकृत विनापरवानगी समजुन त्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
4. बाधंकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
5. विकासकावर विकसीत इमारती बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबीची पुर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.
6. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे एकुण 294.00चौ.मी. इतक्या भुखंड क्षेत्रावर बांधकाम चटई क्षेत्र 288.83चौ.मी.असे रहिवास कारणास्तव भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येते.
7. भोगवटा प्रमाणपत्र देणेकामी अग्निशमन विभाग व आरोग्य विभाग मनपा नांदेड यांनी दिलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीस अधीन राहुन सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येते.

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

सहाय्यक संचालक नगर रचना
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रतिलिपी

1) मा.जिल्हाधिकारी, नांदेड.
2) सहाय्यक आयुक्त, क्षे.का.क्रं.6, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
3) सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड.