-: सौदाचिठ्ठी (करार नामा) :-

(वि.नं..... भाव ...../- प्रती चौ.मी.)

सौदाचिठ्ठी (करार नामा) मौ. वसरणी ता. जि.नांदेड. येथील विश्वकर्मा हाऊसिंग प्रा.लि. चा विश्वकर्मा लेआऊट या नावाने असलेला व नांदेड-वाघाळा महानगर पालिका हद्दीतील स.नं. ४९/१/२ पैकी प्लॉट नं. ..... आहे. ज्याचे सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे किंमत रु. ...../- विक्रीची किंमत रु. ...../- चे आज दि. .../.../....

श्री. वय वर्षे
धंदा ..... रा. ...
PAN NO.....

} लिहुन घेणार

विश्वकर्मा हाऊसिंग प्रा.लि. चेसंचालक
PAN NO. AACCV 4410 G
१. श्री. डॉ. प्रभाकर पि. दिगंबरराव जोशी वय वर्षे
धंदा वैद्यकीय व्यवसाय रा. चिखलवाडी , नांदेड.-४३१६०२
PAN NO. AAKPJ 5946 Q
२. श्री. अरुण पि. रमाकांतराव बोरलेपवार वय ... वर्षे
धंदा व्यापार रा. चिखलवाडी , नांदेड.-४३१६०२
PAN NO. ABGPB 3507 Q
३. श्री. भागवत पि. शंकरराव गंगमवार वय ... वर्षे
धंदा व्यापार व शेती रा. सराफा बाजार , नांदेड.
ता.जि.नांदेड.-४३१६०४
PAN NO. ABJPG 1267 H
४. श्री. काळुराम पि. रघुनाथ यादव वय ... वर्षे
धंदा पेन्शनर व शेती रा. शिवाजी पुतळा ,
वाडेकर हॉस्पीटल जवळ , नांदेड. ता.जि.नांदेड.-४३१६०२
PAN NO. AACPY 7007 M
५. श्री. योगेश पि. उत्तमराव गंगमवार वय ... वर्षे
धंदा व्यापार व शेती रा. सराफा बाजार , नांदेड.
ता.जि.नांदेड.-४३१६०४
PAN NO. AIBPG 8431 G
नं. ३ व ४ हे स्वत: व १ , २ व ५ यांचे मुखत्यार आम म्हणुन
मुखत्यार नामा द.नं. ६७५१ दि. २१/८/२०१२

} लिहुन देणार

कारणे सौदाचिठ्ठी लिहुन देतोत की, आम्ही आमच्या जाती व मालकी ताब्याचा प्लॉट नं. .....आहे. तो प्लॉट तुम्हांस कायमचा विक्री करण्याचा करार केला असुन सदरील लेआऊट महारेरा अंतर्गत नोंदणी क्र. ..... अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

-: सदरील प्लॉटचे वर्णन :-

१. तु. व. पो. तु. नांदेड ता. जि. नांदेड येथील मौ. वसरणी ता. जि.नांदेड. नांदेड-वाघाळा महानगर पालिका हद्दीतील स.नं. ४९/१/२ पैकी प्लॉट नं. ..... आहे. तो प्लॉट तुम्हांस कायमचा विक्री करण्याचा सौदा (करार) केला आहे. ज्याची लांबी ..... मी. व रुंदी ..... मी. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ

पान नं. २ वर

पुर्वेस :-
पश्चिमेस :-
दक्षिणेस :-
ऊत्तरेस :-

याप्रमाणे चर्तुसिमेच्या आतील प्लॉटची एकुण किंमत रु...../- (अक्षरी .... रु.) मध्ये तुम्हांस कायमचा विक्री करण्याचा सौदा (करार)केला आहे. सदरील किंमती पैकी बयाना म्हणुन लिहुन घेणार यांच्याकडुन रु. ...../- अक्षरी ..... रु. चा चेक नं. ..... दि..... चा ..... शाखा .....चा लिहुन देणार यांना खरेदीदार यांच्याकडुन प्राप्त झाला आहे. ऊर्वरीत रक्कम रु. ...../- अक्षरी ..... रु. रजिस्ट्रीवर घेण्याचे ठरले आहे. सदरील प्लॉटची रजिस्ट्री आज पासुन ..... महिन्याच्या आत करण्याचे ठरले आहे. सदरील रजिस्ट्रीचा खर्च हा लिहुन घेणार यांच्याकडे राहील. ..... महिन्याच्या आत सदरील रजिस्ट्री करुन घेणे बंधनकारक राहील.

सदरील प्लॉट बाबतच्या सर्व कायदेशीर व मालकीच्या कादपत्रांची लिहुन देणार यांच्यासोबत प्रत्यक्ष भेटून व जायमोक्यावर जाऊन प्लॉट पाहुन , स्थळ पाहणी करुन लिहुन घेणार यांनी सदरील प्लॉट खरेदी करुन घेण्याचा आज दि. ..... रोजी सौदा (करार) केला आहे.

सदरील प्लॉटवर लिहुन घेणार यांचा मालकी ताबा रजिस्ट्रीवर देण्याचे ठरले आहे.

सदरील प्लॉट आम्ही यापुर्वी विक्री केलेला नाही , कोणास सौदाचिठ्ठी करुन दिलेली नाही. तसेच काही निघाल्यास त्याची सर्व कायदेशीर जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

सदरील लेआऊटमध्ये प्लॉट खरेदीदारास खरेदी केलेल्या प्लॉटचा एफ.एस.आय. हा त्या खरेदी केलेल्या प्लॉटपुरता कायदेशीर रित्या उपलब्ध राहील.

सदरील लेआऊटमधील रस्ते , ओपन स्पेस चा मीळणारा वाढीव एफ.एस.आय. / टि.डी.आर. हा लिहुन देणार यांच्या हक्काचा व मालकीचा राहील. याची संपुर्ण कल्पना प्लॉट खरेदीदारास देण्यात आली आसुन त्यास प्लॉट खरेदीदार यांची संमती आहे.

सदरील व्यवहारात लिहुन देणार व लिहुन घेणार या दोघांच्या संमतीने पैसे देण्यासाठी ठरविण्यात आलेल्या मुदतीत खरेदीदाराने कुठल्याही परिस्थीतीत व कुठल्याही कारणाशिवाय पैसे देणे बंधनकारक आहे.

सदरील मुदतीत खरेदीदाराने देय ठरलेली रक्कम न दिल्यास सदरील करार रद्द समजण्यात येईल. याची पुर्ण कल्पना लिहुन घेणार यांना मान्य आहे. व त्यास त्यांची संमती आहे.

सदरील प्लॉटची सौदाचिठ्ठी (करारपत्र) लिहुन घेणार यांनी संपुर्ण वाचुन समजुन पडताळणी करुन प्लॉट खरेदी करण्याचा करार आज दि. ..... रोजी दस्त नोंदविला आहे.

मौ. वसरणी ता.जि.नांदेड येथील स.नं. ४९/१/२ हा नॉन ॲग्री झालेला आहे. ज्याचा एन.ए. क्र. २००६/म.शा.का./२/जमाबंदी/एनएपी/सीआर/४० जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड. दि. १/१०/२००७ अन्वये आहे.

मंजुर लेआऊट क्र. जा.क्र. नरवी/ नांवाशमनपा/९४/२००७ नांदेड वाघाळा शहर महापालिका नांदेड दि. २/८/२००७ अन्वये आहे.

सदरील लेआऊटचा विकास ३१ डिसेंबर २०२२ पर्यंत करण्याचा मानस आहे.

सदरील सौदाचिठ्ठी (करारनामा) हा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी कुठल्याही नशापाणी न करता व कुठल्याही दबावाखाली न येता एक मेकांच्या संमतीने व राजीखुशीने केला आहे. ते सत्य व बरोबर आहे. आज दि. ..... ई रोजी.

पान नं. ३ वर

साक्षीदार

१.

२.

लिहुन देणार

विश्वकर्मा हाऊसिंग प्रा.लि. चेसंचालक

१. श्री. डॉ. प्रभाकर पि. दिगंबरराव जोशी

रा. चिखलवाडी , नांदेड.-४३१६०२

२. श्री. अरुण पि. रमाकांतराव बोरलेपवार

रा. चिखलवाडी , नांदेड.-४३१६०२

३. श्री. भागवत पि. शंकरराव गंगमवार

रा. सराफा बाजार , नांदेड.

ता.जि.नांदेड.-४३१६०४

४. श्री. काळुराम पि. रघुनाथ यादव

रा.शिवाजी पुतळा,वाडेकर हॉस्पीटल

जवळ, नांदेड. ता.जि.नांदेड.-४३१६०२

५. श्री. योगेश पि. उत्तमराव गंगमवार

रा. सराफा बाजार , नांदेड.

ता.जि.नांदेड.-४३१६०४

नं. ३ व ४ हे स्वत:

व १ , २ व ५ यांचे मुखत्यार आम म्हणुन

लिहुन घेणार

श्री. .....

रा. .....