



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH009412411202122E	BARCODE [Barcode]	Date 29/11/2021-18:27:01	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	AAWFG1415H
Office Name CND_HQR SUB REGISTRAR CHANDRAPUR	Full Name	G S FORT REALTORS THROUGH PARTNERS	
Location CHANDRAPUR		SHRI GAJANAN M NILAWAR AND OTHERS	
Year 2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SHEET NO. 41, CITY SURVEY NO. 4028, SATTA	
	Premises/Building	PRAKAR K	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	NAZUL MOHALLA BHANAPETH
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AREA 2947.60 SQ.M.
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 4 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AQTPP3804G-SecondPartyName=SHRI SURESH SADASHIO	
		POTDUKHE-CA=106282000-Marketval=29053000	
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572021112924777 IK0BKANBZA
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 29/11/2021-18:24:28 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7020796801

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी करवाया दस्तावेज लागू आहे . नोदणी न करवाया दस्तावेज सदर चलन लागू नाही .

CND
6289 9 84
20-29



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0112202112615	Date 01/12/2021
Received from G S FORT REALTORS THR PARTNER SHRI GAJANAN M NILAWAR AND OTHERS, Mobile number 7020796801, an amount of Rs.1300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandrapur of the District Chandrapur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 01/12/2021
Bank CIN 10004152021120111362	REF No. 133520267440
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



प्रमाणपत्र

घावती / चलान क्र. 11492 जी.आर एन MH00
 क्र. 94124/1202/22E दिनांक.. 29/11/2021
 अन्वये रुपये .. 500/-
 (अक्षरी) .. ५०० .. अक्षरी
 एवढे मुद्रांक शुल्क देत नाहीत / दर्शन
 पनाकर्षाद्वारे/ईचालानाद्वारे मत्स्यात आले



सह दुय्यम निदेशक
 चंद्रपूर

- १) मिळकतीचे स्वरूप : खास चंद्रपूर शहर, नझुल मोहल्ला भानापेठ, ता. जि. चंद्रपूर
 येथील शिट नं. ४१, नगर भुमापण क्र. ४०२८, सत्ता प्रकार क
 एकुण क्षेत्रफळ ३२५६.९६ चौ. मी. जागेपैकी
- २) क्षेत्र : लिहून देणार यांचा मालकीची क्षेत्रफळ २९४७.६० चौ. मी.
 (३१,७२७.९६ चौ. फुट) खाली जागा
- ३) लावलेला दर : जागेचा दर रुपये ९,८७०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे
- ४) बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग/उपविभाग क्रमांक : १.७६/४१,
 (पान क्रमांक १२)
- ५) रकाना क्रमांक
- ६) इतर आदेशाचा संदर्भ घेतला असल्यास त्याचा क्रमांक :

:- विक्रीपत्र (Sale Deed) :-

स्थावर मालमत्तेचे सौदा किंमत रुपये १०,६२,८२,०००/-

(इहा कोटी बासष्ट लक्ष ब्यांशी हजार रुपये)

बाजारमुल्य तक्त्याप्रमाणे किंमत रुपये खाली जागेची २,९०,९३,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये ५००/-

CND
 6389 3 64
 2027



उपरोक्त स्थावर मालमत्तेचा विक्रीचा करारनामा दिनांक १५/०१/२०२१ चे रजिस्टर्ड विक्री करारनामा दस्तावेज क्रमांक चदन - ३९५-२०२१ व पावती नंबर ६४६ अन्वये नोंदणी करते वेळी मुळ किंमत रुपये १०,६२,८२,०००/- रुपये किंमतीवर मुद्रांक शुल्क रुपये ३१,८८,५००/- लावून नोंदणी फी रक्कम रुपये ३०,०००/- रुपये मुख्यालय दुय्यम निबंधक कार्यालय, चंद्रपूर यांचे कोर्टात भरणा केलेली आहे. तसेच सदर विक्री करारनामा चा चुक दुरुस्ती लेख दिनांक २७/०७/२०२१ चे रजिस्टर्ड विक्री करारनामा दस्तावेज क्रमांक चदन - ४७५३-२०२१ व पावती नंबर ७२९३ अन्वये नोंदणी करते वेळी मुद्रांक शुल्क रुपये ३,८४,५००/- लावून नोंदणी फी रक्कम रुपये ३०,०००/- रुपये मुख्यालय दुय्यम निबंधक कार्यालय, चंद्रपूर यांचे कोर्टात भरणा केलेली आहे.

:- विक्रीपत्र लिहून घेणार :-

जी. एस. फोर्ट रियल्टर्स (G. S. Fort Realtors) तर्फे पार्टनर्स

(PAN NO. AAWFG 1415 H)

- १) श्री. गजानन मोरेश्वर निलावार, वय ५६ वर्ष, धंदा व्यापार
(PAN NO. AAQPN 4600 H) (Mob. No. 7020796801)
राहणार - पटेल नगर, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर
- २) श्री. राजकुमार मांगीलालजी दुगड, वय ६१ वर्ष, धंदा व्यापार
(PAN NO. ARUPD 7276 L) (Mob. No. 9423387666)
राहणार - समाधी वार्ड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर
- ३) श्री. संजय मांगीलालजी दुगड, वय ५३ वर्ष, धंदा व्यापार
(PAN NO. ABKPD 3200 G) (Mob. No. 9423387666)
राहणार - समाधी वार्ड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर
- ४) श्री. संदीप सरबतमल कोठारी, वय ५६ वर्ष, धंदा व्यापार
(PAN NO. ADCPK 2643 J) (Mob. No. 9423115889)
राहणार - समाधी वार्ड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर
- ५) श्री. महेंद्र पोपटलाल नहार, वय ५४ वर्ष, धंदा व्यापार
(PAN NO. AAUPN 9388 C) Mob. No.
राहणार - गांधी पेठ, पुणे, ता. जि. पुणे 411033

:- विक्रीपत्र लिहून देणार :-

श्री. सुरेश सदाशिव पोटदुखे, वय ७९ वर्ष, धंदा शेती (प्लॉट मालक)
(PAN NO. AQTPP 3804 G) (Mob. No. 9881525075)
राहणार- भेंडे लेआऊट जवळ, प्लॉट नं. ३२, इंद्रप्रस्थ लेआऊट,
बद्रीनाथ सोसायटी, नागपूर, ता. जि. नागपूर



-: विक्रीचा भरणा :-

- रुपये ५,५०,०००/- (पाच लक्ष पन्नास हजार रुपये) दिनांक २०/०८/२०२० रोजी, आय.सी.आय.सी.आय. बँक, चेक नं. ००२६९५ द्वारे लिहून घेणार क्र. १ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये ३०,००,०००/- (तीस लक्ष रुपये) दिनांक १५/०९/२०२१ रोजी, आय.सी.आय.सी.आय. बँक, चेक नं. ००२८०९ द्वारे लिहून घेणार क्र. १ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये २०,५०,०००/- (वीस लक्ष पन्नास हजार रुपये) दिनांक १५/०९/२०२१ रोजी, आय.सी.आय.सी.आय. बँक, चेक नं. ००२८१० द्वारे लिहून घेणार क्र. १ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये ५,५०,०००/- (पाच लक्ष पन्नास हजार रुपये) दिनांक २०/०८/२०२० रोजी, अॅक्सीस बँक, चेक नं. ०२०२८४ द्वारे लिहून घेणार क्र. २ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये १९,५०,०००/- (एकोणविस लक्ष पन्नास हजार रुपये) दिनांक १५/०९/२०२१ रोजी, अॅक्सीस बँक, चेक नं. ०२०२८९ द्वारे लिहून घेणार क्र. २ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये २५,००,०००/- (पंचेविस लक्ष रुपये) दिनांक १५/०९/२०२१ रोजी, अॅक्सीस बँक, चेक नं. ०१५२०३ द्वारे लिहून घेणार क्र. ३ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये ३०,००,०००/- (तीस लक्ष रुपये) दिनांक १५/०९/२०२१ रोजी, ओरियन्टल बँक ऑफ कॉमर्स, चेक नं. १०५९०१ द्वारे लिहून घेणार क्र. ४ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये ३२,००,०००/- (बत्तीस लक्ष रुपये) दिनांक १५/०९/२०२१ रोजी, आय.सी.आय.सी.आय. बँक, चेक नं. ००२७८६ द्वारे निवृत्त भागीदार श्री. सुभाष मथुरादास सादराणी यांचे तर्फे देण्यात आले.
- रुपये ३२,००,०००/- (बत्तीस लक्ष रुपये) दिनांक १५/०९/२०२१ रोजी, आय.सी.आय.सी.आय. बँक, चेक नं. ०००१७३ द्वारे निवृत्त भागीदार श्री. नितीन विनोद तेला यांचे तर्फे देण्यात आले.
- रुपये १,५०,०००/- (एक लक्ष पन्नास हजार रुपये) टि.डी.एस. द्वारे देण्यात आले.

CND
6282564
2029



- रुपये १५,००,०००/- (पंधरा लक्ष रुपये) आय.सी.आय.सी.आय. बँक, चेक नं. ००३०७६ द्वारे लिहून घेणार क्र. १ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये १५,००,०००/- (पंधरा लक्ष रुपये) आय.सी.आय.सी.आय. बँक, चेक नं. ००३०७७ द्वारे लिहून घेणार क्र. १ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये १५,००,०००/- (पंधरा लक्ष रुपये) आय.सी.आय.सी.आय. बँक, चेक नं. ००३०७८ द्वारे लिहून घेणार क्र. १ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये १४,२९,९२६/- (चौदा लक्ष एकोणीतीस हजार नऊशे सव्वीस रुपये) आय.सी.आय. सी.आय. बँक, चेक नं. ००३०७९ द्वारे लिहून घेणार क्र. १ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये १,५३,४८,७२२/- (एक कोटी त्रेपन्न लक्ष अठ्ठेचाळीस हजार सातशे बाविस रुपये) दिनांक ०२/१२/२०२१ रोजी, अँक्सीस बँक शाखा चंद्रपुर, चेक नं. ०२०२९८ द्वारे लिहून घेणार क्र. २ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये १,५३,४८,७२२/- (एक कोटी त्रेपन्न लक्ष अठ्ठेचाळीस हजार सातशे बाविस रुपये) दिनांक ०२/१२/२०२१ रोजी, अँक्सीस बँक शाखा चंद्रपुर, चेक नं. ०२९११५ द्वारे लिहून घेणार क्र. ३ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये १,३६,४३,३०९/- (एक कोटी छत्तीस लक्ष त्रेचाळीस हजार तीनशे नऊ रुपये) दिनांक ०२/१२/२०२१ रोजी, कोटक महिंद्रा बँक, शाखा एम्पायर इस्टेट, चिंचवड, पूणे, चेक नं. ००००१२ द्वारे लिहून घेणार क्र. ५ यांचे तर्फे मिळाले.
- रुपये ३,५०,००,०००/- (तीन कोटी पन्नास लक्ष रुपये) दिनांक ०२/१२/२०२१ रोजी, श्री. कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपुर, शाखा सिविल लाईन, चंद्रपुर, डि.डि. नं. ००५५३५ द्वारे व्यावसायिक कर्जाद्वारे लिहून देणार श्री. सुरेश सदाशिव पोटदुखे यांचे नावे देण्यात आले.
- रुपये ८,६१,३२०/- (आठ लक्ष एकसष्ठ हजार तिनशे विस रुपये) टि.डी.एस. द्वारे देण्यात आले.
- रुपये १०,६२,८२,०००/- (दहा कोटी बासष्ठ लक्ष ब्यांशी हजार रुपये) विक्रीची संपूर्ण रक्कम मला तुमचेकडून वरील तपशिलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्राप्त झाले, आता तुमचेकडून (लिहून घेणार यांचेकडून) मला काहीच रक्कम घेणे बाकी राहिले नाही व भरण्याबाबत माझी कसल्याही प्रकारची उजर तक्रार राहिलेली नाही.



: विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

खास चंद्रपुर शहर, नझुल मोहल्ला भानापेठ, तहसील व जिल्हा चंद्रपूर, चंद्रपूर शहर महानगरपालीका, चंद्रपूर, चे अधिकार क्षेत्रातील आणि रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रिक्ट व डिस्ट्रिक्ट चंद्रपूर च्या अधिकार क्षेत्रातील, पटवारी अभिलेखानुसार :-

शिट नं. ४१, नगर भुमापण क्र. ४०२८, सत्ता प्रकार क, एकुण क्षेत्रफळ ३२५६.९६ चौ. मी. जागेपैकी लिहून देणार यांचा मालकीची क्षेत्रफळ २९४७.६० चौ. मी. (३१,७२७.९६ चौ. फुट) खाली जागा मी तुम्हास माती, गोटे, डाडे, झुडुले, वापरी, मालकी व इजमेंट, लायसंसीचे सर्व हक्कासह मनपा चंद्रपूर मधील वानिज्य व निवासी इमारतीच्या बांधकाम परवानगी सह विक्री केली आहे.

जागेची चतुःसीमा येणे प्रमाणे :—

पुर्वेस	: नगर भुमापण क्र. ४०२९
पश्चिमेस	: १२ मिटर रोड व नगर भु. क्र. ३६९१, ३६९३, ३६९४
उत्तरेस	: नगर भुमापण क्र. ४०३०
दक्षिणेस	: याच जमिनीतील पोटहिस्सा दर्शविलेला 'ब' व 'क' चा भाग

उपरोक्त वर्णनाची खाली जागेची शासकीय मोजणी दिनांक ०९/११/२०२० रोजी करण्यात आली आहे.

सदर मालमत्ता यापूढे उपरोक्त वर्णनाची जागा म्हणून संबोधण्यात येईल.

सदरहू स्थावरला कार्यालय चंद्रपूर शहर महानगरपालीका, चंद्रपूर, यांचे कार्यालयाचे बांधकाम परवानगी पत्र क्र. चंशमनपा/नर/बां.पर/१७६/२०२१ दिनांक ०६/०७/२०२१ रोजी बांधकाम परवानगी मिळालेली आहे. सदर जागा मी बांधकाम परवानगी सहित विक्री करीत आहे. सदर बांधकाम मंजुरी करीता लागलेला बांधकाम शुल्क लिहून घेणार यांनी भरलेला आहे. वरील बांधकाम मंजुरी नुसार सदर जागेवर निवासी व वानिज्य इमारतीचे संपूर्ण बांधकाम करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

सदर मालमत्ता वारस हक्काद्वारे फेरफार क्र. ६०९ दि. १२/०६/२००२ अन्वये श्री. सदाशिव भगवान पोटदुखे यांचे दि. ११/१२/२००१ रोजी मय्यत झाल्याने शपथ पत्र क्र. ३९१ दि. १०/०१/२००२ नुसार श्री. सुरेश सदाशिवराव पोटदुखे यांना वारसहक्काद्वारे प्राप्त झाली.



आज दिनांक ०२/१२/२०२१ ईसवी रोजी खास चंद्रपूर मुक्कामी विक्रीपत्र लिहून देतात ऐसाजे की, मी तुमचेपासून घेतलेल्या विक्रीच्या रकमेच्या मोबदल्यात माझे नावाने दर्ज असलेली जागा मी तुम्हांस या विक्रीपत्रान्वये आजपासून तीचा हमेशासाठी कायमचे मालकी हक्काने वंशपरंपरेने अनुभवा व उपभोग घेण्यास विक्री केली असून तीचा कब्जाही आम्ही तुम्हास आजच मोक्यावर दिलेला आहे. व तो तुम्ही घेतला आहे. यावरील आजपासून माझी व माझ्या इस्टेट वारसानांची आजपावेतो असलेली व भविष्यात प्राप्त होवून तुम्ही, तिचे कायदेशिर मालक झाले आहात, तीची तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार मालकी हक्काने वहिवाट व विल्हेवाट करावी.

सदर मालमत्तेवरील माझी व माझ्या कायदेशीर इस्टेट वारसानांची आजपावेतो असलेली व भविष्यात प्राप्त होणारी सर्व प्रकारची मालकी हक्क या विक्रीपत्रान्वये कायमचे नष्ट झालेले असून ते सर्व मालकी हक्क तुम्हांस या विक्रीपत्रान्वये प्राप्त होवून तुम्ही तीचे कायदेशीर मालक झाले आहात. याची दाखल खारीज तुम्ही तुमचे नावे सर्व कागदोपत्री पटवारी रेकॉर्ड व इतर संबंधीत सरकारी रेकॉर्डला दर्ज करून घ्यावी त्यास मी तुम्हास पूर्ण ते सहकार्य देईन. उपरोक्त प्लॉटचा यापुढे येणारा परीवर्तीत सारा व इतर अन्य सरकारी कर तुम्हांस भरावा लागेल.

मी तुम्हास विक्री केलेली उपरोक्त वर्णनाची मालमत्ता माझे किंवा माझ्या इस्टेट वारसानांनी यापूर्वी कोठे व कोणासही गहाण, विक्री, बक्षिस वा अन्य तऱ्हेने हस्तांतर वगैरे केलेली नसून, यावर कोणत्याही बँकेचे, कोणाचे कर्ज वा बोझा देणे बाकी नाही तसे काही निघाल्यास वा आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर राहिल. व तशी नाहरकत प्रमाणपत्र देण्याची जबाबदारी माझेवर राहिल तुमचेवर मुळीच राहणार नाही. याची दाखल खारीज करून संबंधीत सर्व सरकारी कागदोपत्री व पटवारी रेकॉर्डमध्ये तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी, त्याकामी लागणारे सर्व ते सहकार्य मी तुम्हास देईन उजर तक्रार करणार नाही. सदरहू जागेचा आजपावेतोचा महानगरपालीका, चंद्रपूर चा कर, व भुमि अभिलेख कार्यालय, चंद्रपूर येथील कर मी भरणा केलेला आहे. व यापुढे येणारा कर लिहून घेणार यांनी भरणा करावयाचा आहे.

कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. तसेच सदर जागा भारतातील कुठल्याही न्यायालयात वादविषय नाही व न्यायालयात सदर मालमत्तेसंबंधात खटला न्यायप्रवीष्ट नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर राहिल.



सबब विक्रीपत्र मी माझे राजीखुशीने व पूर्ण समजुतीने उपरोक्त वर्णनाची जागा व त्यावरील घर खास चंद्रपूर मुक्कामी लिहून दिलेले असून त्यातील सर्व मजकूर मी स्वतः वाचुन समजावुन घेवुन व कबुल असल्याचे मान्य करुन ते मला व माझ्या इस्टेट वारसानांस लागु व बंधनकारक राहील व त्यावर खास चंद्रपूर मुक्कामी खालील साक्षदारासमक्ष सह्या केलेले आहे.

बकलम :

फ. तारीख - ०२/१२/२०२१

श्री. गजानन मोरेश्वर निलावार

१ श्री. गजानन मोरेश्वर निलावार
जी. एस. फोर्ट रियल्टर्स तर्फे पार्टनर्स



२ श्री. राजकुमार मांगीलालजी दुगड
जी. एस. फोर्ट रियल्टर्स तर्फे पार्टनर्स



३ श्री. संजय मांगीलालजी दुगड
जी. एस. फोर्ट रियल्टर्स तर्फे पार्टनर्स



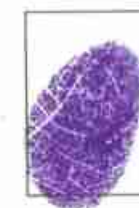
४ श्री. संदीप सरबतमल कोठारी
जी. एस. फोर्ट रियल्टर्स तर्फे पार्टनर्स



५ श्री. महेंद्र पोपटलाल नहार
जी. एस. फोर्ट रियल्टर्स तर्फे पार्टनर्स
विक्रीपत्र लिहून घेणार



६ श्री. सुरेश सदाशिव पोटदुखे
विक्रीपत्र लिहून देणार



साक्षदात

१ सही

Surendra

नाव श्री. सुरेश गणपतराव वानखेडे

पत्ता साईबाबा मंदीर वार्ड, चंद्रपूर



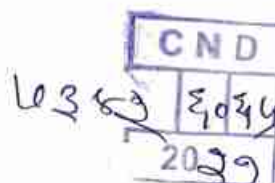
२ सही

Sagar

नाव श्री. सागर संजय मुक्कावार

पत्ता भानापेठ वार्ड, चंद्रपूर

७३४२ ७०६५
२०२७



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADCPK2643J

नाम / Name
SANDHEP SARBATMALJI KOTHARI

पिता का नाम / Father's Name
SARBATMALJI KOTHARI

जन्म की तारीख
Date of Birth
13/11/1965

09/12/2025

भारत सरकार
Government of India

सदस्य महासंयोजक कोठारी
Sardeshwar Sarmatmalji Kothari

जन्म तारीख / DOB
13/11/1965

पुरुष / Male

9405 0209 0479

माझे आधार, माझी ओळख

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAUPN9388C

नाम / Name
MAHENDRA POPATLAL NAHAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
POPATLAL UTTAMCHAND NAHAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
15-04-1967

PROXY SIGNATURE

भारत सरकार
Government of India

महेंद्र पोपटलाल नहार
Mahendra Popatlal Nahar

जन्म तारीख / DOB: 15/04/1967

पुरुष / MALE

Mobile No: 9850265315

2426 3633 1833

VID: 9131 6180 5701 7916

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURESH SADASHIO POTDUKHE

SADASHIO BHAGWAN POTDUKHE

09/07/1941

Permanent Account Number
AOTPP2804G

Signature

भारत सरकार
Government of India

सुरेश सदाशिव पोतदुखे
Suresh Sadashio Potdukhe

जन्म तारीख / DOB: 09/07/1941

पुरुष / MALE

4497 6315 6547

माझे आधार, माझी ओळख

CND

10362 2964

2025



भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA सुरेश गणपतराव वानखेडे Suresh Ganpatrao Wankhede जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958 पुरुष / Male 6075 4673 9412	भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA पता: प्लॉट नंबर 42, गोविंद अपार्टमेंट, साईबाबा मंदिर के पीछे, साईबाबा वार्ड, चंद्रपुर, महाराष्ट्र, 442401 Address: plot number 42, govind apartment, behind saibaba mandir, saibaba ward, Chandrapur, Chandrapur, Maharashtra, 442401
---	---

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA सागर संजय मुक्कावार Sagar Sanjay Mukkawar जन्म तारीख/ DOB: 29/01/1990 पुरुष / MALE 5855 6592 6527	भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA पता: S/O संजय मुक्कावार, बटवाईक आबादा जयक, भानापेठ वार्ड, चंद्रपुर, महाराष्ट्र - 442401 Address: S/O Sanjay Mukkawar, near bhatwadek abada, bhansapeth ward, Chandrapur, Chandrapur Maharashtra - 442401
--	--

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

63 63 63 63
2029



291/7342

गुरुवार, 02 डिसेंबर 2021 12:30 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

चदन

६३/६५

दस्त क्रमांक: 7342/2021

दस्त क्रमांक: चदन /7342/2021

बाजार मूल्य: रु. 2,90,93,000/-

मोबदला: रु. 10,62,82,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No395-2021 Amt. 30000

डु. नि. मह. डु. नि. चदन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7342 वर दि.02-12-2021

गोची 12:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11492

पावती दिनांक: 02/12/2021

सादरकरणासाठी नाव: जी. एम. फोर्ट रियल्टी सर्व्हे पार्टनर श्री गजानन मोरेश्वर निजावार - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

दस्ता हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 1400.00

Sub Registrar Chandrapur

Sub Registrar Chandrapur

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: *जंगम मालमत्ता (खंड 25-अ प्रमाणेच)

शिक्का क्र. 1 02 / 12 / 2021 12 : 28 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 02 / 12 / 2021 12 : 30 : 10 PM ची वेळ: (फी)



02/12/2021 12:37:12 PM

दम्न गोपबारा भाग-2

चदन

दम्न क्रमांक:7342/2021

६४/६५

दम्न क्रमांक:चदन/7342/2021

दम्नाचा प्रकार:-विकीपत्र

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाथ:धी सुरेश महाशिव पोतदुबे :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. बंदीनाथ मोसापटी, नागपूर, ता. जि. नागपूर, जिल्हा नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर:AOTPP3804G	विहून घेणार वय:-79 स्वाक्षरी:- <i>होलेकर</i>		
2	नाथ:जी. एम. फोर्टे रियल्टर्स तर्फे पार्टनर श्री गजानन मोंरेश्वर निवाहार :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. पटेन नगर, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर, जिल्हा नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, चंद्रपूर, पिन नंबर:AAWFG1415H	विहून घेणार वय:-56 स्वाक्षरी:- <i>गुलाम</i>		
3	नाथ:जी. एम. फोर्टे रियल्टर्स तर्फे पार्टनर श्री राजकुमार मार्गीलापजी दुमड :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. समाधी वार्ड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर, जिल्हा नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, चंद्रपूर, पिन नंबर:AAWFG1415H	विहून घेणार वय:-61 स्वाक्षरी:- <i>Ragund.</i>		
4	नाथ:जी. एम. फोर्टे रियल्टर्स तर्फे पार्टनर श्री संजय मार्गीलापजी दुमड :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. समाधी वार्ड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर, जिल्हा नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, चंद्रपूर, पिन नंबर:AAWFG1415H	विहून घेणार वय:-53 स्वाक्षरी:- <i>Sunil</i>		
5	नाथ:जी. एम. फोर्टे रियल्टर्स तर्फे पार्टनर श्री मंदीप सरबलमल कोडारी :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. समाधी वार्ड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर, जिल्हा नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, चंद्रपूर, पिन नंबर:AAWFG1415H	विहून घेणार वय:-56 स्वाक्षरी:- <i>सुनील</i>		
6	नाथ:जी. एम. फोर्टे रियल्टर्स तर्फे पार्टनर श्री महेंद्र पोपटबाब महार :- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. गांधी पेठ, पुणे, ता. जि. पुणे, जिल्हा नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे, पिन नंबर:AAWFG1415H	विहून घेणार वय:-54 स्वाक्षरी:- <i>महेंद्र</i>		

धर्मीत दम्नपत्रक करून देणार तयारकीत विकीपत्र का दम्न पत्रक करून दिव्याचे कडवू करतात.
निष्ठा क्र.3 ची वेळ:02 / 12 / 2021 12 : 35 : 15 PM

ओळख:-

जातीय इसम असे निघडीत करतात की ते दम्नपत्रक करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाथ:मामर संजय मुकुंदाबा :-
वय:31
पत्ता:रा. माईबाबा वार्ड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर
पिन कोड:442401

मामर
स्वाक्षरी



- 2 नाथ:सुरेश मणपनराव वानखेडे :-
वय:63
पत्ता:रा. माईबाबा वार्ड, चंद्रपूर
पिन कोड:442401

वानखेडे
स्वाक्षरी



निष्ठा क्र.4 ची वेळ:02 / 12 / 2021 12 : 36 : 14 PM

निष्ठा क्र.5 ची वेळ:02 / 12 / 2021 12 : 36 : 58 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Chandrapur



Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	G S FORT REALTORS THROUGH PARTNERS SHRI GAJANAN M NILAWAR AND OTHERS	eChallan	00040572021112924777	MH009412411202122E	500.00	SD	0004530058202122	02/12/2021
2	G S FORT REALTORS THROUGH PARTNERS SHRI GAJANAN M NILAWAR AND OTHERS	eChallan		MH009412411202122E	100	RF	0004530058202122	02/12/2021
3		DHC		0112202112615	1300	RF	0112202112615D	02/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नवराचे बुकाचे

७३६२ नंबरी नोंदना

7342 /2021

सह. दुय्यम निबंधक, वंग २, चंद्रपूर
नारीख २ माहे १२ सन २०१९



02/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.चंद्रपुर

दस्त क्रमांक : 7342/2021

नोदणी :

Regn:63m

गाबाचे नाव : चंद्रपुर

(1) खिलेबाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	106282000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या खाबवित्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र कराचे)	29093000
(4) भू-मापन, पोटहिंग्या व परकमाक (असल्यास)	1) पाविनेचे नाव: चंद्रपुर इतर वर्णन : इतर माहिती: खास चंद्रपुर शहर, नवस मोहल्या भानापेट, ता. जि. चंद्रपुर, येथील शिट नं. 41, नगर भूमापन क्रमांक 4028, कुल अराजी 3256.96 चौ मी जागेपैकी 2947.60 चौ. मी. खाली जागा (Sheet / Survey No : 41 ; Sheet / City Survey No : 4028 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 2947.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री सुरेश सदाशिव पोटदुखे -- बय:- 79; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. वडीनाथ सोमापटी, नागपुर, ता. जि. नागपुर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:- 440012 पॅन नं:- AQTPP3804G
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जी. एस. फोर्ट रियलटर्स तर्फे पार्टनर श्री गजानन भोरेश्वर निलाबार -- बय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. पटेल नगर, चंद्रपुर, ता. जि. चंद्रपुर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पिन कोड:- 442401 पॅन नं:- AAWFG1415H 2): नाव:- जी. एस. फोर्ट रियलटर्स तर्फे पार्टनर श्री राजकुमार मांगीलालजी दुगड -- बय:- 61; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. समाधी वार्ड, चंद्रपुर, ता. जि. चंद्रपुर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पिन कोड:- 442402 पॅन नं:- AAWFG1415H 3): नाव:- जी. एस. फोर्ट रियलटर्स तर्फे पार्टनर श्री संजय मांगीलालजी दुगड -- बय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. समाधी वार्ड, चंद्रपुर, ता. जि. चंद्रपुर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पिन कोड:- 442402 पॅन नं:- AAWFG1415H 4): नाव:- जी. एस. फोर्ट रियलटर्स तर्फे पार्टनर श्री संदीप सरबतभव कोठारी -- बय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. समाधी वार्ड, चंद्रपुर, ता. जि. चंद्रपुर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पिन कोड:- 442402 पॅन नं:- AAWFG1415H 5): नाव:- जी. एस. फोर्ट रियलटर्स तर्फे पार्टनर श्री महेंद्र पोपटलाल नहार -- बय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. वांधी पेट, पुणे, ता. जि. पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411033 पॅन नं:- AAWFG1415H
(9) दस्तावेज करून देणा-या दिनांक	01/12/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7342/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	100
(14) श्रेय	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)

हस दुय्यम निबंधक-२
चंद्रपुर

291/7342

पावती

Thursday, December 02, 2021
12:30 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11492 दिनांक: 02/12/2021

गावाचे नाव: चंद्रपूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चदन-7342-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: जी. एस. फोर्ट रियलटर्स तर्फे पार्टनर श्री गजानन मोरेश्वर निलावार - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

DOCUMENT DELIVERED

एकूण:

रु. 1400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Chandrapur

बाजार मूल्य: रु. 29093000/-

मोबदला रु. 106282000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1300/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0112202112615 दिनांक: 02/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH009412411202122E दिनांक: 02/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No395-2021 Amt. 30000

Wi5Z

12/2/2021