नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

"भोगवटा प्रमाणपत्र"

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./नांवाशमनपा/ नरवि/ 1397 /18
वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
दिनांक : 16/03/2018

संदर्भ :- अर्जदार यांचा अर्ज दि.26/10/2017

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नाव श्री. मे जिनेन डेव्हलपर्स भागीदार (केतन पि. कुलीवंत नागडा व इतर) नांदेड, मधील सं.न.53/बी न.भू.क्रं.18633 घर क्रं.1.17.900 मौजे असदुल्लाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, सं.न.53/बी न.भू.क्रं.18633 घर क्रं.1.17.900 मौजे असदुल्लाबाद, नांदेड मिळकती वर वाणिज्य व रहिवास कारणास्तव तळघर, तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, साठी बांधकाम परवानगी साठी संचिका क्रं. SOB/1938/17/13-14 दि.14.03.2014 अन्वये बांधकाम परवानगी क्रं. नरवि/385/14 दिनांक 25.07.2014 नुसार परवाना धारक आर्किटेक्चर श्री.शिरीष पुरोहीत यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम परवाना क्रंमाक 385/14 प्रमाणे झालेले आहे. तसेच प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी केलेल्या फेर बदलापैकी नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्त्या नुसार, चे बदल हे नियमानुसार असल्याने त्यास मान्यता देण्यात येत असुन त्यांनी सादर केलेल्या फेर बदलापैकी नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्त्या नुसार, चे बदल हे नियमानुसार असल्याने त्यास मान्यता देण्यात येत असुन त्यांनी सादर केलेल्या नकाशाच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे अटीवर देण्यात येते.

1. सदरील भूखडाच्या हददी व चतु:सिमा बाबत बाद उत्पन्न झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जवाबदारी मिळकत धारक/ विकासक आणि अर्जदार तथा आर्किटेक्चर यांची राहील.
2. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादे पर्यतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हददी चतु:सिमा इत्यादी बाबद वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारवर राहील. त्याकरीता नहानगरपालिकेची जवाबदारी राहणार नाही.
3. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतीरीक्त भविष्यात प्रत्येक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजुन त्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येइल.
4. बांधकाम परवानगी पत्र क्रं. नरवि/385/14 दि.25.07.2014 मध्ये नमुद केलेल्या अटी व करारनामा मधील नमूद अटी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील
5. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबीची पुर्तता करण्याची जवाबदारी राहिल.
6. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे तळघर, तळमजला, पहिलामजला, दुसरामजला, तिसरामजला, चौथामजला, पाचवामजला, सहावामजला, वाणिज्य व रहिवास कारणास्तव साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र:- 3464.00 चौ.मी करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत असुन चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय) 1.10 च्या प्रमाणाबाहेर जाता येणार नाही. तसेच सदर भुखंडावर नियमा प्रमाणे टी.डी.आर. लोड करण्यात आले आहे.
7. विमानतळ प्राधिकरण यांचे कडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.
8. शासन/महानगरपालिका/मा. उच्च न्यायालया कडून होणारे निर्णय बंधनकारक राहतील. व कोणतीही नुकसान भरपाई मिळणार नाही.

आयुक्त,
नांदेड वाघाळा शहर महानगर पालिका,नांदेड

प्रतिलिपी व माहीतीस्तव
1. मा.जिल्हाधिकारी, नांदेड
2. सहाय्यक आयुक्त अनाधिकृत बांधकाम विभाग; नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
3. सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड

SHIRISH GOVIND PUROHIT
Architect
18, Z.P. COMPLEX, STATION ROAD, NANDED. Ph. No. 9823010056

FORM-4
ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 01/11/2022

To,

M/s Jinen Developers,
Sai Heights,
Old B K Hall,
Shrinagar, Nanded.

Subject : Certificate of Completion of Construction Work of Sai Heights Building of the project [P51100012167] situated on the Plot bearing CTS No. **CTS No. 18633** Demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) **D P ROAD** to the North **POLICE COLONY** to the South **PLOT OF NILEKAR** to the East **INTERNAL ROAD** to the West of Division ———— village **NANDED** taluka **NANDED** District **PIN 431602** admeasuring 3,464 sq.mts. area being developed by **M/s Jinen Developers**

Sir,

I/ We **Shirish Purohit** have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of Sai Heights_Building of the Building situated on the plot bearing C.N. No. /CTS No. /Survey No. / Final Plot No **CTS No.18633** of Division _____ Village **Nanded** Taluka **Nanded** District **Nanded** PIN 431602 admeasuring 3,464 sq.mts. area being developed by **M/s Jinen Developers**

2. Following Technical Professionals are appointed by Owner / Promoter: —

(i) Shri **Shirish Purohit** as L.S. / Architect;

(ii) Shri **Rajendra G Birla** as Structural Consultant

(iii) Shri **Rajendra G Birla** as MEP Consultant

(iv) Shri **Lalit M Chavan** as Site Supervisor.

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that **Sai Heights_Building** has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged. The **Sai Heights_Building** is granted Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number 13[illegible]7/18 dated 16/03/2018 by Nanded Municipal Corporation (Local Planning Authority).

Yours Faithfully,

SHIRISH PUROHIT

(Licence No CA- 97/22177)