18/3486 | पावती | Original/Duplicate

Thursday,May 21 ,2015 | नोंदणी क्रं. :39म

3:43 PM | Regn.:39M

पावती क्रं.: 6229 दिनांक: 21/05/2015

गावाचे नाव: तरोडा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नदग1-3486-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे एम.एस.डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.माधव पि.शंकरराव पतने

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 52	
एकूण:	रु. 31060.00

दस्त परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:55 PM ह्या वेळेस मिळेल

Joint S R Nanded 1

बाजार मुल्य: रु.11083000 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 554150/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001046180201516E दिनांक: 21/05/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1060/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) मुद्रांक शुल्क माफी 5-G-a अनुसार : नोट - दि. 6/7/10

3846

५०१२-५२

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001046180201516E	BARCODE		Date	21/05/2015 14:41:47	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payor Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAZFM5209C
Office Name	NAO1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1	Full Name	MADHAV S PATNE
Location	NANDED		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	120

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401	554000.00	Road/Street	TARODA KU
0030063301	30000.00	Area/Locality	NANDED
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 6 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AHDPP1684L~SecondPartyName=NIR MALABAI S PANCHGALLE~
		Amount In Words	Five Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only
Total	584000.00		

Payment Details	STATE BANK OF HYDERABAD	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No	01106342015052115633 CK67518760
Cheque/DD No		Date		21/05/2015-14:42:12
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF HYDERABAD
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

Nirmala Panchgalle

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 NANDED-1

म द ग्र-१

द.क्र. 3846 /२०१५

९ / ५२

THE SEAL OF JOINT SUB…
NANDED
न द न-१
क्र. /२०१५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001046134201516E	BARCODE		Date	21/05/2015-15 … 05	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Applicable)	
Office Name	NAD1_HOR SUB REGISTRAR NANDED 1	Full Name	MADHAV S PATNE
Location	NANDED		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	120
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Sale of Non Judicial Stamp	150.00	Road/Street	1137 04
		Area/Locality	TARODA KH
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 6 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=PNENIRMALABAI S PANCHAGALLE-C... A+
		Amount In Words	One Hundred Fifty Rupees Only
Total	150.00		

Payment Details	STATE BANK OF HYDERABAD	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	01108342015052117052 CK87529644
Cheque/DD No.		Date	21/05/2015-15:17:31
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF HYDERABAD
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

Nirmala Panchgalle

दु न नि - ४
८०३८ / २०१५
२ / ९२

THE SEAL OF ... REGISTER ... NANDED

न द ग-१

क्र. १२०९५

:: प्लॉट विकसीत करण्याचा करारनामा ::

विभाग क्र.17.231 भाव 20000/- किमंत 1,10,83,000/-

(एकूण 11,925 चौ.फुटाच्या विकास जागेचे क्षेत्रफळ असून पैकी बांधकामाचे क्षेत्र मूळ मालकास 50% हिस्सा म्हणजे 5962.50 चौ.फु. क्षेत्रफळ राहील सदरचे बांधकाम क्षेत्र 5962.50 हे जमिन लेवल, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, तिसरा मजल्या वरील सर्व मिळून बांधकाम क्षेत्र 5962.50 मूळ मालकास राहील व त्यावर मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी देण्यात आली आहे)

पार्टी क्रं.1/लिहून घेणार	:	**मे.एम.एस. डेव्हलपर्स,** **तर्फे भागीदार** (पॅन क्रमांक AAZFM5299C) **1) श्री माधव पि.शंकरराव पटने,** वय 54 वर्ष, धंदा : व्यापार **2) श्री संतोष पि.माधवराव पटने,** वय 33 वर्षे, धंदा : व्यापार.
पार्टी क्रं.2/लिहून देणार	:	**सौ.निर्मलाबाई भ्र.सुभाष पंचगल्ले,** वय 55 वर्षे, धंदा : शेती व घरकाम, रा.अप्पु व्हिला, शांतीनिकेतन कॉलनी, गंगापूर रोड, नाशिक (पॅन क्रं.AKDPP 1884 L)

कारणे प्लॉट विकसीत करण्याचा करारनामा लिहून ठेवीत आहोत ऐसा जे की,

अ) हे की, पार्टी क्रं. 2 हे नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेडच्या हद्दीतील मौजे तरोडा खु. ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्वे क्रं. 120 एकूण क्षेत्रफळ 3 हे. 40 आर आकार 12 रुपये 40 पैसे पैकी एक प्लॉट ज्याची लांबी उत्तर - दक्षिण 34.62 मी. व रुंदी पूर्व-पश्चिम

नोंदणीकृत बक्षीस पत्र क्र.8484 दिनांक 01.10.2012 आधारे बक्षीस मध्ये प्लॉट मिळाले आहेत.

ब) हे की. पार्टी क्रं. २ ना सदरील प्लॉट सौ. लक्ष्मीबाई शंकरराव दस्तापुरे यांच्याकडून बक्षीस देण्यापूर्वी सदरील अर्जावरून मा. अतिरिक्त तहसीलदार (एन.ए.) नांदेड यांनी दिनांक ३०.११.१९९८ रोजी सदरील प्लॉट फाईल क्रमांक १९९८/एनए-युनिट/बीआर नंबर १६०२ आधारे पेनाल्टी एन.ए. मंजूर करण्यात आला आहे.

क) हे की, पार्टी क्रं. २ यांनी सदरील प्लॉटवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही किंवा कोणत्याही कर्जासाठी सदरील प्लाट गहाण ठेवलेला नाही व सदरील प्लॉट हा सर्व बोझा विरहीत आहे.

ड) पार्टी क्रं. १ यांना बांधकाम व जमीन विकसीत करण्याचा चांगला अनुभव असल्याने पार्टी क्रं. २ ने पार्टी क्रं. १ यांना खालील नमुद केलेला प्लॉट विकसीत करण्याबाबत प्रस्ताव दिला व सदर प्रस्तावा आधारे पार्टी क्रं.१ ने पार्टी क्रं.२ च्या मालकीची प्लॉटची पाहणी करुन त्यावर व्यापारी व रहिवासी उपयोगासाठी मल्टीस्टोरी कॉम्प्लेक्स बांधण्याबाबत तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे पार्टी क्रं. २ ने मल्टीस्टोरी कॉम्प्लेक्स बांधण्याबाबतचा पार्टी क्रं. १ यांचा प्रस्ताव मंजूर केला.

इ) पार्टी क्रं.१ व २ यांच्यामध्ये सदरील प्लॉट विकसीत करण्याबाबतच्या ज्या शर्ती व अटी ठरल्या आहेत त्या लिखीत स्वरुपात व नोंदणीकृत दस्त लिहून ठेवण्याचे ठरले आहे. पार्टी क्रं. १ व २ यांनी आपसातील शर्ती ठरविल्या आहेत. त्या खालील प्रमाणे आहेत.

अटी व शर्ती :

१) हे की. पार्टी क्रं. २ यांनी पार्टी क्रं.१ यांना खालील वर्णन केलेला प्लॉट विकसीत करण्यासाठी ताबा आज रोजी पार्टी क्रं. २ ने पार्टी क्रं. १ ला दिला आहे.

२) सदरील प्लॉटवर पार्टी क्रं. १ आपल्या स्वतःच्या खर्चाने सदरील प्लॉटवर तळ मजल्यावर (Underground floor) वाहनतळ व दुकाने बांधण्याचे ठरले आहे. जमीन मजल्यावर (Ground floor) दुकाने बांधण्याचे ठरले आहे. पहिल्या मजल्यावर (First Floor) हॉल किंवा दुकाने

Nirmala Panchyalle

इत्यादी बांधण्याचे ठरले आहे. दुस-या मजल्यावर (Second floor) रहिवाशी उपयोगासाठी सदनिका/फ्लॅट बांधण्याचे ठरले आहे. तिस-या मजल्यावर (Third Floor) रहिवाशी उपयोगासाठी सदनिका/फ्लॅट बांधण्याचे ठरले आहे.

३) हे की, पार्टी क्रं. १ हे बांधकाम करण्यासाठी लागणारे सर्व साहित्य, खर्च वास्तुशास्त्राचा खर्च, इंजिनिअर/सुपरव्हायझर खर्च, महानगरपालिका कार्यालय येथे परवानगीसाठी लागणारा सर्व खर्च व एम.एस.ई.बी. कार्यालयाकडून डी.पी. साठी लागणारा खर्च इत्यादी पार्टी क्रं. १ यांनी करण्याचे ठरले आहे. त्याचप्रमाणे सदरील प्लॉटवर बांधकामासाठी लागणारा खर्च म्हणजे रेती, गिट्टी, सिमेंट, इलेक्ट्रीक वायरींग व इतर सर्वखर्च पार्टी क्रं. १ यांनीच करण्याचे ठरले आहे. त्यास पार्टी क्रं. २ कोणतेही खर्च देणे लागणार नाही.

४) हे की, पार्टी क्रं. १ हे सदरील प्लॉटवर मल्टीस्टोरी कॉम्प्लेक्सचे बांधकाम करण्यासाठी सुपरवायझर. वास्तुशास्त्रज्ञ नेमू शकतात व त्यांच्या मर्जीप्रमाणे सदरील प्लॉटवर नमूद केल्याप्रमाणे दुकाने, हॉल व सदनिका बांधण्याबाबत निर्णय घेवू शकतात व पार्टी क्रं. १ च्या निर्णयाप्रमाणे कॉम्प्लेक्समध्ये, अंडरग्राऊंड फ्लोअर, ग्राऊंड फ्लोअर, फर्स्ट फ्लोअर, सेकंड फ्लोअर व थर्ड फ्लोअर व त्यावरील ज्या काही दुकाने/सदनिका बांधावयाचे आहेत त्याबाबतचा निर्णय सुध्दा पार्टी क्रं. १ ने घेण्याचे ठरले आहे. पार्टी क्रं. १ ने जो नकाशा तयार केला आहे त्या नकाशामध्ये पाय-यांची जागा, इमारतीचे ईलेव्हेशन, वाहनतळासाठी जागा निश्चित करणे, लिफ्टची जागा निश्चित करणे, दुकाने कमी किंवा जास्त करणे, फ्लॅट कमी किंवा जास्त करणे या बाबतचे सर्व निर्णयाबाबत पार्टी क्रं. १ व २ आपसामध्ये चर्चा केल्यानंतर व त्यावर पार्टी क्रं. २ ची स्वाक्षरी झाल्यानंतर तो नकाशा फायनल करण्याचे ठरले आहे व फायनल झालेला नकाशा महानगरपालिका कार्यालयातून परवानगी मिळाल्यानंतर सदरील प्लॉटवर बांधकाम करण्याचे ठरले आहे.

५) पार्टी क्रं. १ ने जो प्लॅन तयार केला आहे त्या प्लॅनवर पार्टी क्रं. २ ने बांधकाम परवानगीसाठी अर्जावर सहया करुन देण्याचे ठरले आहे व सदरील प्लॅन महानगरपालिका तसेच नगररचनाकार नांदेड यांच्याकडून मंजूरी प्राप्त करुन सदरील प्लॉटवर बांधकाम सुरु करण्याचे ठरले आहे.

६) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सदरीलप्लॉटवर विद्युत पुरवठा घेण्यासाठी जो काही कार्यवाही आवश्यक आहे ती कार्यवाही पार्टी क्रं. १ यांनी करण्याचे ठरले आहे व त्यासाठी पार्टी क्रं. २ च्या जेथे जेथे सहया लागतील तेथे तेथे पार्टी क्रं. २ यांनी सहया करावयाचे ठरले आहे.

७) शर्ती व अटी गुत्तेदारासोबत ठरविणे हे काम पार्टी क्र. १ यांनी करण्याचे ठरले आहे. त्याचप्रमाणे गुत्तेदारांना मजुरी / बांधकामाचे काम करण्याबाबतचे हिशोब सुद्धा पार्टी क्र. १ यांनी करण्याचे ठरले आहे.

८) हे की, सदरील मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्सचे बांधकाम आर.सी.सी. मध्ये पूर्ण झाल्यानंतर दुकानांना शटर लावणे, फरशी बसविणे, लिफ्ट बसविणे, सदनिकेचे दरवाजे, खिडक्या, फरशी व पार्किंग वगैरे बाबतचा निर्णय पार्टी क्र. १ ने घ्यावयाचा ठरले आहे.

९) हे की, सदरील मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्सचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर पार्टी क्र. १ व सदरील मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्स मधील दुकाने, हॉल व सदनिका विक्री करण्यासंबंधी पार्टी क्र. १ व पार्टी क्र. २ यांनी एकत्रितपणे दर निश्चित करण्याचे ठरले आहे व निश्चित केलेल्या दराप्रमाणे ग्राहकांना पार्टी क्र. १ यांनी सौदाचिठ्ठी करून देणे. सौदाचिठ्ठीच्या शर्ती व अटी प्रमाणे व बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर पार्टी क्र. १ व पार्टी क्र. २ यांनी मिळून सदरील मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्स मधील दुकाने, हॉल व सदनिका/फ्लॅट विक्रीखत ग्राहकाच्या हक्कात नोंदवून देण्याचे ठरले आहे. किंवा सदरचा दर पार्टी क्र. १ हे निश्चित करू शकतील.

१०) हे की, सौदाचिठ्ठीच्या शर्ती व अटी प्रमाणे ग्राहकांनी पार्टी क्र. १ व २ यांना मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्स मधील दुकाने, हॉल व सदनिका/फ्लॅटची पूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर सदर मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्स मधील दुकाने हॉल व सदनिका फ्लॅटचे विक्रीखत पार्टी क्र. १ व २ यांनी मिळून ग्राहकांच्या हक्कात करून देण्याचे ठरले आहे व सदरील मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्स मधील दुकाने, हॉल व सदनिका/फ्लॅट ग्राहकांच्या नावाने महानगरपालिका, नांदेड यांच्याकडे फेरफार करण्यासाठी लागणाऱ्या कागदावर पार्टी क्र. १ व २ यांनी सह्या करून देण्याचे ठरले आहे.

११) हे की, पार्टी क्र. १ व २ यांच्यामध्ये असे ठरले आहे की, मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्सचे बांधकाम करतांना किंवा बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्सची जाहिरात करणे, ग्राहकांशी मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्स मधील दुकाने, हॉल व सदनिका /फ्लॅटच्या दराबाबत वाटाघाटी करणे, वाटाघाटी झाल्यानंतर सौदाचिठ्ठीचा मसुदा तयार करणे, सौदाचिठ्ठीवर अनामत रक्कम घेणे व सौदाचिठ्ठीच्या शर्ती व अटी प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्स मधील दुकाने, हॉल व सदनिका/फ्लॅटचा ताबा विक्रीखतावर देण्याचे ठरले आहे.

Nirmala Panchgalla

३४८६/२००५

६ / ५२

१२) विकसन करीता जे कांही करारनामे होतील त्या सर्व करारनाम्याचा खर्च हा पार्टी क्रं. १ यांनी करावयाचा आहे.

१३) विकसनासाठी लागणा-या सर्व परवानग्या प्राप्त करुन घेण्यासाठी लागणारा सर्व खर्च, सर्व प्रकारचे कर, स्टॅम्प ड्यूटी, एल.बी.टी. इत्यादी पार्टी क्रं. १ यांनीच करावयाचा आहे.

१४) वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या बांधकामाचा दर्जा, क्षमता, गुणवत्ता या गोष्टींबाबतची संपूर्ण जबाबदारी पार्टी क्रं. १ यांचीच राहील. बांधकामाबाबत इच्छूक खरेदीदारांनी कांही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण हे खर्चासह लिहून घेणार यांनाच करावयाचे आहे.

१५) पार्टी क्रं. १ यांना सदर मिळकत पार्टी क्रं. २ यांचे संमतीशिवाय गहाण ठेवता येणार नाही.

१६) सदर मिळकतीवर पार्टी क्रं. १ यांनी कांही कर्ज घेतल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी संपूर्णपणे पार्टी क्रं. १ यांची राहील व सदर कर्जाशी पार्टी क्रं. २ यांचा व मिळकतीचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

१७) मिळकतीचे टायटल बाबत पार्टी क्रं.१ यांनी संपूर्ण तपासणी केली असून त्यानंतरच मिळकत विकासासाठी घेतलेली आहे. त्याबाबत कांही वाद निघाल्यास पार्टी क्रं. १ व २ यांनी मिळून निर्णय घेण्याचे ठरले आहे.

१८) मंजूर बांधकामाचा नकाशा सुधारीत करण्याची गरज पडल्यास त्यावर पार्टी क्रं. २ यांची स्वाक्षरी लागेल.

१९) पार्टी क्रं. १ यांना सदर मिळकत त्रयस्थ व्यक्तीस किंवा कंपनीस विकासासाठी देता येणार नाही (No subletting)

२०) हे की, पार्टी क्रं. 1 हे वेगळे मान्य केलेल्या MOU प्रमाणे रक्कम अदा करतील व दिलेली रक्कम प्लॉट, दुकाने, सदनिका इत्यादी विक्री झाल्यानंतर आलेल्या रक्कमेतून (पार्टी क्रं. २ च्या हिश्यातून) कपात करुन घेण्याचे ठरले आहे).

२१) पार्टी क्रं. १ व २ यांच्यामध्ये असे ठरले आहे की, पार्टी क्रं. १ ने पार्टी क्रं. २ ला सदरील मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्स मधील दुकाने, हॉल व सदनिका/फ्लॅटचे जे काही विक्रीचे दर निश्चित होतील त्या

२२)   हे की, पार्टी क्र. १ व २ यांच्यामध्ये असे ठरले आहे की, पार्टी क्र. १ व २ बाहे काही मल्टी स्टोरी कॉम्पलेक्स मधील दुकान / हॉल / सदनिकाचे व्यवहार सौदाचिठ्ठी आधारे करतील त्या सौदाचिठ्ठीची उर्वरित रक्कम वसुल करण्याची जबाबदारी पार्टी क्र.१ ची राहिल व त्यास पार्टी क्र. २ कसल्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही व काही कारणास्तव दुकान / हॉल / सदनिका विकत घेणाऱ्यांनी सौदाचिठ्ठी प्रमाणे उर्वरित रक्कम न दिल्यास ती रक्कम पार्टी क्र.१ च्या ५०% रक्कमेमधून वळती करण्याचे ठरले आहे.

२३)   हे की, सदरील प्लॉटमध्ये इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. पार्टी क्र. २ यांनी पार्टी क्र. १ यांना याबद्दल हमी दिली आहे व भविष्यात सदरील प्लॉट बद्दल पार्टी क्र. २ यांचे वारस किंवा इतरकोणीही सदरील प्लॉट किंवा त्यावरील बांधकामाबाबत काहीही वाद उपस्थित केल्यास त्या वादाचा निपटारा पार्टी क्र. २ यांनी स्वखर्चाने करण्याचे ठरले आहे ही बाब पार्टी क्र. २ यांना मान्य आहे.

२४)   हे की, सदरील मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्सचे बांधकाम करतेवेळेस जर कोणाशी काही वाद / तंटा झाल्यास किंवा महानगरपालिका कार्यालयातून कार्यवाही झाल्यास किंवा शेजाऱ्याकडून काही दिवाणी किंवा फौजदारी स्वरुपाची कार्यवाही झाल्यास ती सर्व कार्यवाही पार्टी क्र. १ यांनी त्या कार्यवाहीचा निपटारा करण्याचे ठरले आहे. हे पार्टी क्र. १ यांना मान्य आहे.

२५)   हे की, सदरील विकसन करारनाम्याच्या तारखेपूर्वी जे काही महानगरपालिका टॅक्स, गुंठेवारी, पूर्वीचे ग्रामपंचायत टॅक्स, एन.ए. कर व इतर काही कर बाकी निघाल्यास ते सर्व कर / टॅक्स पार्टी क्र. २ यांनी भरण्याचे ठरले आहे व त्याची सर्व जबाबदारी पार्टी क्र.२ यांची राहिल ही बाब पार्टी क्र. २ यांना मान्य आहे.

२६)   हे की, सदरील प्लॉटवर बांधकाम करतेवेळेस जर कोणत्याही मजुराला, गुत्तेदाराला किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीला इजा किंवाअपघात झाल्यास त्या इजा व अपघाताची सर्व जबाबदारी पार्टी क्र.१ वर राहिल.

Nirmala Panchgalle.

न द ग - १
क्र. ५३८१ /२०१५
६ / ५२

२७) हे की, सदरील विकास करारनामा तारखेपासून सदरील मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्सचे पूर्ण बांधकाम होईपर्यंत पार्टी क्रं. १ व २ यांनी एकमेकास पूर्ण सहकार्य करण्याचे ठरले आहे व पूर्ण मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्सचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर किंवा बांधकाम सुरु असतांना ग्राहकांच्या हक्काने विक्रीखत करुन देण्याचे ठरले आहे व विक्रीखतावर किंवा मुनाफ्यावर जे काही आयकर कायद्यांतर्गत टॅक्स येईल तो इनकम टॅक्स पार्टी क्रं. १ व २ यांनी आपल्या हिश्यातील मुनाफ्याप्रमाणे भरण्याचे ठरले आहे

२८) हे की, पार्टी क्रं. १ व २ मध्ये असे ठरले आहे की, सदरील मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्सच्या दुकान / हॉल / फ्लॅटच्या विक्रीखतानंतर लागणारा सर्व्हीस टॅक्स / व्हॅट टॅक्स व इतर टॅक्स बाबत पार्टी क्रं. १ व २ यांनी ग्राहकांना सूचना देऊन विक्रीखताच्या वेळेस ते टॅक्स ग्राहकांकडून भरुन घेण्याचे ठरले आहे ही बाब पार्टी क्रं. १ व २ यांना मान्य आहे.

२९) हे की, पार्टी क्रं. १ व २ यांच्यामध्ये असे ठरले आहे की, सदरील मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्सच्या थर्ड फ्लोअरचे बांधकाम झाल्यानंतर थर्ड फ्लोअरवरील टेरेसमध्ये पार्टी क्रं. १ व २ यांची ५०% : ५०% मालकी राहिल व टेरेसबाबत काही प्रस्ताव म्हणजे भाडे तत्वावर, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स तत्वावर किंवा इतर काही तत्वावर व मुद्यांवर ग्राहकांकडून आल्यास त्यामध्ये पार्टी क्रं. १ व २ यांचा ५०% : ५०% म्हणजे सम प्रमाणात हिस्सा राहिल किंवा काही प्रस्ताव न आल्यास पार्टी क्रं. १ व २ यांची ५०% : ५०% प्रमाणे समान मालकी व ताबा राहिल व भविष्यात बांधकामाची परवानगी मिळाल्यास याच अटी व शर्तीप्रमाणे त्याचा विकास करण्यात येईल.

३०) हे की, सदरील करारनामा झाल्यानंतर वेळ पडल्यास पार्टी क्रं. २ यांनी पार्टी क्रं. १ यांना किंवा त्यांच्या भागीदारांना महानगरपालिका, नांदेड, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नांदेड, तहसील कार्यालय, नांदेड, असिस्टंट डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग नांदेड किंवा महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी किंवा इतर कोणत्याही कार्यालयामध्ये बांधकामासंबंधी काही काम करण्याची वेळ पडल्यास पार्टी क्रं. २ यांनी पार्टी क्रं. १ ला किंवा त्यांच्या भागीदाराला ती सर्व कामे करण्यासाठी मुख्त्यारनामा आम लिहून देण्याचे ठरले आहे व तसा मुख्त्यारनामा आम आधारे पार्टी क्रं. १ किंवा पार्टी क्रं. १ चे भागीदार यांनी सर्व संबंधीत कार्यालयात जाऊन बांधकामासाठी असलेले किंवा करारनाम्यातील असलेले सर्व काम मुख्त्यारनामा आधारे करण्याचे ठरले आहे व त्यासंबंधी पार्टी क्रं. २१ हे पार्टी क्रं. १ च्या हक्कात मुख्त्यारनामा आम लिहून देण्याचे ठरले आहे.

३१) पार्टी क्रं. २ यांना पार्टी क्रं. १ यांच्याकडून देय होणारी संपूर्ण रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर पार्टी क्रं. २ हे पार्टी क्रं. १ यांचे लाभात प्लॉटचे Conveyance deed करुन देतील.

पार्टी क्रं. १ व २ यांना बरोबरीचा हिस्सा राहील.

२३) सदरचे प्लॉटवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीस/ मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्स नाव "अपूर्व प्लाझा" असे नाव पार्टी क्रं. २ हे देणार असून त्यास पार्टी क्रं. १ यांची काही एक हरकत राहणार नाही

सदरील प्लॉटचे / मिळकतीचे वर्णन

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेडच्या हद्दीतील मौजे तरोडा खु. ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्वे क्रं. १५० एकूण क्षेत्रफळ ३ हे. ४० आर आकार १२ रुपये ४० पैसे पैकी एक प्लॉट ज्याची लांबी उत्तर-दक्षिण ३४.६२ मीटर व रुंदी पूर्व-पश्चिम ३२ मीटर ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ११०७.८४ चौरस मीटर म्हणजे ११९२५ चौरस फुट ज्याची चतुःसिमा -

पुर्वेस	: ६ मीटररुंदीचा रोड आहे.
पश्चिमेस	: नांदेड-मालेगांव मुख्यरस्ता आहे.
उत्तरेस	: ९ मीटर रुंदीचा रोड आहे.
दक्षिणेस	: प्रसाद मुरलीधर बाधमोडे यांचा प्लॉट/मिळकत आहे.

सदरचा प्लॉट विकसीत करण्याचा करारनामा पार्टी क्रं. १ व २ यांच्या खुशीने व स्वसंतोषाने लिहून ठेवला आहे व तो बरोबर असून आम्हाला मान्य आहे.

पार्टी क्रं.1/लिहून घेणार

दिनांक : २७ / ०७ / २०१५

मे.एम.एस. डेव्हलपर्स, तर्फे भागीदार

साक्षीदार :

१) शिवराज पि. फल्लाजी विश्वमतेकर
रा.लांडगेवाडी ता.कंधार जि.नांदेड

२) सुभाष पि. महादाप्पा पंचगल्ले
रा.अणुव्हिला.शांतीनिकेतन कॉलनी,
गंगापूर रोड, नाशिक.

३) संदीप पि. माधवराव पटणे
रा.भाग्यनगर नांदेड

1) श्री समर्थ पि.शंकरराव पटने,

2) श्री संतोष पि.माधवराव पटने,

पार्टी क्रं.2/लिहून देणार

Nirmala Panchgalle

सौ.निर्मलाबाई भ्र.सुभाष पंचगल्ले,
रा. अणु व्हिला, शांतीनिकेतन कॉलनी,
गंगापूर रोड, नाशिक.

३८८६ / ९० / ५२

गाव नमुना सात — अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक 24/09/2013 18:16:49

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : [illegible] तालुका : [illegible] जिल्हा : [illegible]

भूमापन क्रमांक / उपविभाग / भूधारणा पद्धती — भोगवटादाराचे नाव — खाते क्रमांक

120

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. जिरायत 13.08.00	[illegible] 1.06.00	6.66		187,223,370,374,390,403,451, 1804,1895,1742,1856,1867,1958,1959, 1900,2529,2718,2727,2911,3975,3993, 3990,4084,4141,4240,4293,4372,4403, 4641,4861,5007,5106,5734
	सौ.लक्ष्मीबाई शंकरराव [illegible]	0.06.93	35	(5979)	
	[illegible]			(5039)	
	[illegible]			(5069)	
	सामाईक क्षेत्र 0.05.50	आकारणी 0.07			
	[illegible] राजेंद्र [illegible]			(5184)	
	[illegible] राजेंद्र [illegible]			(5184)	
	सामाईक क्षेत्र 0.05.40	आकारणी 0.21			
	साई [illegible]	0.12.63	50	(4949)	कुळाचे नाव
पोटखराब 3.00.00	[illegible]				
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)	[illegible]			(4949)	इतर अधिकार
	[illegible]			(4957)	इतर
वर्ग (अ) 0.32.00	[illegible]				[illegible] 70 (225)
वर्ग (ब)	[illegible]			1.(34571)	इतर
एकूण 0.32.00	[illegible]			(2548)	[illegible] (003)
आकारणी 12.37	[illegible]				[illegible] 7 [illegible] 50x 30
जुडी किंवा विशेष आकारणी	सामाईक क्षेत्र 0.08.00	आकारणी 0.32			इतर
	[illegible]	0.05.00	.20	(2583)	[illegible] (1407)
	[illegible]	0.13.73	55	(2639)	[illegible]
	[illegible]	0.00.64	03	(2706)	[illegible]
	[illegible]	0.01.67	.06	(2705)	[illegible]
	[illegible]			1 (5567)	[illegible]
	[illegible]	0.03.27	13	(3457)	[illegible] 4 [illegible]
	[illegible]	0.00.93	.03	(3468)	[illegible] 11945 [illegible]
	[illegible]	0.01.85	.07	(4457)	इतर
	[illegible]	0.00.50	02	(4521)	[illegible]
	[illegible]	0.05.40	.21	(4539)	प्लॉट क्र 5 व 6 [illegible] (1557)
	[illegible]	0.00.83	.03	(4545)	[illegible] 4
	[illegible]	0.02.00	.08	(4631)	[illegible]
	[illegible]	0.00.50	.02		[illegible] 215 26
	[illegible]			(4798)	
	[illegible]			(4796)	
	सामाईक क्षेत्र 0.02.29	आकारणी 0.09			

This 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date.

Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.

महा ई-सेवा केंद्र (CSC)

दिनांक 24/09/2013

[illegible] 02462-251263

महा ई-सेवा केंद्र कोड (MH0621000812)

Transaction No. 13511410021329000054500

updated on.......

[illegible] 3866/2014

11/52

दयाकर दिगांबरराव दिडगाव	0.01 07	.06	(4040)	गोविंद [illegible] प्लॉट क्र [illegible] (1537) इतर
मुकुंद [illegible] दिडगाव			(4919)	
[illegible] दिडगाव			(4918)	
सामाईक क्षेत्र 0.01 15		आकारणी 0.04		[illegible] (4814)
[illegible]			(5429)	प्लॉट [illegible]
[illegible]			(5428)	[illegible] राष्ट्रीयकृत बँक [illegible]
सामाईक क्षेत्र 0.11 07		आकारणी 0.44		
[illegible]	0.01 09	.05	(5184)	
[illegible]			(5428)	[illegible] (1327)
[illegible]			(5429)	[illegible] स.का बँक
सामाईक क्षेत्र 0.02 19		आकारणी 0.09		[illegible]
[illegible]कुमार [illegible] राठोड	0.02 21	.08	(5567)	धारक
[illegible] सावरे	0.01 15	.04	(5669)	पत्नी [illegible] (2548)
[illegible]	0.11 07	.44	(5979)	गुरुजी - [illegible] राष्ट्रीयकृत बँक [illegible] (6109) [illegible] इतर
वहीवाट				[illegible] बँक ऑफ इंडिया शाखा [illegible] मध्ये गहाण
	(2639),(2796)(3327),(3465),(4021),(4539),(4545),(4631),(4669),(4795)(4840),(4919),(4949)			[illegible]

जुने फेरफार क्रमांक	3279,2457,2468,4457,4521,4551,4545,4631,4669,4795,4840,4918,4040,5184,5428,5567,5669,5979,6011,6150

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : तरोडा खुर्द — जिल्हा : नांदेड

गट क्रमांक 120

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2010-11	खरीप									2010-11 पडीत अकृषिक	3.09 00		

Transaction No 13511416021329000054500

This 7-12 record is generated by MahaOnline and Updated till date ....

Please visit www.mahaonline.gov.in for verification

Read 1. The Maintenance Sureveyors report dated 25-11-98

2. Show Cause Notice dated 25-11-98

3. Reply received from Shri/Smt

ORDER

No. 199 /NAA-Unit/B. R. No. 1651
Office of Collector, Nanded.

Date 30-11-98

RE : UNAUTHORISED NON-AGRICULTURAL USE

1. The land comprised in ~~Survey No.~~ / Gut No. / ~~CST. No.~~ of 120/
Taluka District Nanded admeasuring 425-00 Sq. Meters belongs to
Shri
The said land is being used for non-agricultural purpose unauthorisedly for Residential/~~Industrial~~/
~~Commercial purpose~~ since 98/99 The structure in the said land as shown by Letters ABCD in accompanying site plan drawn by the Maintenance Surveyor, is constructed by Shri (hereby called the occupant) The building plan was not approved by the ~~Municipal Council~~ / Gram Panchayat before starting the construction.

2. The occupant has converted the land for non-agricultural purpose without obtaining previous permission from the competent Revenue Authority as required under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966. The occupant has therefore become liable to the penalties mentioned in section 45 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 and rules thereunder.

3. The show cause notice in this case was served upon. The occupant and he/she/they has not/have not replied to as per application dated The say of the party is under.

4. In this case, the occupant having used his land admeasuring 425-00 Square Metres comprised in ~~Survey No.~~ 120 at Taluka District Nanded for non-agricultural use (to be specified) without obtaining permission of the collector under section 44 of Maharashtra Land Revenue Code, 1966. The holder is liable to the penalties mentioned under section 45 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

5. In exercise of the powers delegated to his under section 45 and 114 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 under Collector Nanded Notification No. RB Desk II (I) 330 dated 17-6-78 the Additional Tahsildar (N.A.A.) is pleased to order, subject to the last paragraph i.e. para no. 7 of this order (i) that the occupant / holder should pay non-agricultural assessment at the rate of 109 paise per Square Meters per year with effet from 98/99 up to date, continue to make payment at this rate till further orders or till the unauthorised is removed whichever is earlier.

ii) That the occupant/holder should also pay fine equal to times the non-agricultural assessment

3849/2019
93 / 92

N.A. 3-84
Cess 30-72
M.E. 58-80
Fine
Total 238-16

6. It is further ordered that the occupant shall pay the amount of Rs. 238-16
(In Words) Two hundred thirty eight only
calculated as per (i) to (ii) above within thirty days from the date of receipt of this order failing which steps will be taken to recover this amount as arrears of Land Revenue.

7. It is clarified that the payment of amount mentioned in para 6 (i) and 6 (ii) above does not mean regularisation of unauthorised non-agricultural use under section 47 (b) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.
In the occupant holder desires that the unauthorised non-agricultural use may be regularised under section 47 (b) of the said Code, he may apply to the undersigned/Collector with necessary documents six within months from the date of issue of this order failing which he shall be proceeded against in accordance with the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and the Rules thereunder and unauthorised N. A. use removed structures demolished and the land restored to original us at his cost.

Sd/-

Addl. Tahsildar (N. A.)
Collectorate Nanded.

1) Copy to Party concerned श्री प्रमोद भाई [illegible] मदालन
2) Copy to Tahsildar नांदेड for taking entry in to village record.
3) ~~Copy to the Chief Officer Municipal Council~~ S.P. नांदेड for issue no-objection certificate. Dist. Nanded

Addl. Tahsildar (N. A.)
Collectorate Nanded.

Addl. Tahsildar (N.A.) NANDED

न. पु. शा. ...
क्र. 38 C3 /2099
18 / 97

Read 1. The Maintenance Surveyors report dated 25-11-98

2. Show Cause Notice dated 25-11-98

3. Reply received from Shri/Smt. [illegible]

ORDER

No. 199 8 /NAA-Unit/8 R. No. 1602
Office of Collector, Nanded.

Date 30-11-98

RE : UNAUTHORISED NON-AGRICULTURAL USE

1. The land comprised in ~~Survey No. /~~ Gut No. / CST ~~No. of~~ 120/ [illegible] Taluka [illegible] District Nanded admeasuring 369-99 Sq. Metres belongs to Shri [illegible]
The said land is being used for non-agricultural purpose unauthorisedly for Residential/Industrial/ Commercial purpose since 98/99 The structure in the said land as shown by Letters ABCD ______ in accompanying site plan drawn by the Maintenance Surveyor, is constructed by Shri (hereby called the occupant) The building plan was not approved by the [illegible] ~~Municipal Council~~ / Gram Panchayat before starting the construction.

2. The occupant has converted the land for non-agricultural purpose without obtaining previous permission from the competent Revenue Authority as required under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966. the occupant has therefore become liable to the penalties mentioned in section 45 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 and rules thereunder.

3. The show cause notice in this case was served upon. The occupant and he/she/they has not/have not replied to as per application dated ______ The say of the party is under.

4. In this case, the occupant having used his land admeasuring 369-00 Square Metres comprised in Survey No. 120 of [illegible] Taluka [illegible] District Nanded for non-agricultural use (to be specified) without obtaining permission of the collector under section 44 of Maharashtra Land Revenue Code, 1966. The holder is liable to the penalties mentioned under section 45 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966

5. In exercise of the powers delegated to his under section 45 and 114 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 under Collector Nanded Notification No. RB Desk II (I) 330 dated 17-6-78 the Additional Tahsildar (N.A.A.) is pleased to order, subject to the last paragraph i.e. para no. 7 of this order (i) that the occupant / holder should pay non-agricultural assessment at the rate of 109 paise per Square Meters per year with effect from 98/99 up to date, continue to make payment at this rate till further orders or till the unauthorised is/ removed whichever is earlier.

ii) That the occupant/holder should also pay a fine equal to [illegible] 40 times the non-agricultural assessment. [illegible]

38 49/2094

99 / 92

N. A. 3-12
C.T.S 26-56
M.F. 50-00
Fine 132-80
Total 212-68

6\. It is further ordered that the occupant should pay an amount of Rs. 213-00 (In Words) Two hundred Thirteen only calculated as per (i) to (ii) above within thirty days from the date of receipt of this order failing which steps will be taken to recover this amount as an arrears of Land Revenue.

7 It is clarified that the payment of amount mentioned in para 6 (i) and 6 (ii) above does not mean regularisation of unauthorised non-agricultural use under section 47 (b) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.
In the occupant holder desires that the unauthorised non-agricultural use may be regularised under section 47 (b) of the said Code, he may apply to the under singed/Collector with necessary documents six within months from the date of issue of this order failing which he shall be proceeded against in accordance with the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and the Rules the reunder and unauthorised N. A. use removed structures demolished and the land restored to original us at his cost.

Sd/-
Addl. Tahsildar (N. A. A.)
Collectorate Nanded.

1) Copy to Party concerned श्री. ... for Taking
2) Copy to Tahsildar नांदेड entry in to village record.
3) Copy to the ~~Chief Officer, Municipal Council~~ ... Dist. Nanded for issue no-objection certificate.

Addl. Tahsildar (N. A. A.)
Collectorate Nanded
Addl. Tahsildar (N.A.) NANDED

नं द गा-१
क्र. ३८८६ /२०१४
३६ / ५२

प्रकरण २३९

Read 1. The Maintenance Surevayors report dated 25-11-98

2. Show Cause Notice dated 25-11-98

3. Reply received from Shri/Smt. [illegible]

ORDER

No. 1998 /NAA-Unit/B. R. No. [illegible]
Office of Collector, Nanded.

Date 30-11-98

RE: UNAUTHORISED NON-AGRICULTURAL USE

1. The land comprised in ~~Survey No.~~ / Gut No. / ~~Cit. No. of~~ 120 / [illegible] Taluka [illegible] District Nanded admeasuring 289.4 Sq. Metres belongs to Shri [illegible]
The said land is being used for non-agricultural purpose unauthorisedly for Residential/~~Industrial~~/~~Commercial~~ purpose since 98/99 The structure in the said land as shown by Letters ABCD ______ in accompanying site plan drawn by the Maintenance Surveyor, is constructed by Shri (hereby called the occupant) The building plan was not approved by the [illegible] ~~Municipal Council~~ / Gram Panchayat before starting the construction.

2. The occupant has converted the land for non-agricultural purpose without obtaining previous permission from the competent Revenue Authority as required under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966. The occupant has therefore become liable to the penalties mentioned in section 45 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 and rules thereunder.

3. The show cause notice in this case was served upon. The occupant and he/she/they has not/have not replied to as per application dated ______ The say of the party is under.

4. In this case, the occupant having used his land admeasuring 289.4 Square Metres comprised in Servey No. 120 at [illegible] Taluka [illegible] District Nanded for non-agricultural use (to be specified) without obtaining permission of the collector under section 44 of Maharashtra Land Revenue Code, 1966. The holder is liable to, the penalties mentioned under section 45 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

5. In exercise of the powers delegated to him under section 45 and 114 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 under Collector Nanded Notification No. RB Desk II (I) 330 dated 17-6-78 the Additional Tehsildar (N.A.A.) is pleased to order, subject to the last paragraph i.e. para no. 7 of this order (I) that the occupant / holder should pay non-agricultural assessment at the rate of ०९ paise per Square Meters per year with effect from 98/99 up to date, continue to make payment at this rate till further orders or till the unauthorised is removed whichever is earlier.

(II) That the occupant/holder should also pay a fine equal to 40 times the non-agricultural assessment. 2-60

न द म - १
[illegible]
९४ / ४२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED

N. A.	2-60
C.A.S.	20-80
M.F.	50-00
Fine	104-00
Total	177-40

6. It is further ordered that the occupant shall pay amount of Rs 177-40

(In Words) One hundred seventy seven only

calculated as per (i) to (ii) above within thirty days from the date of receipt of this order failing which steps will be taken to recover this amount as an arrears of Land Revenue.

7. It is clarified that the payment of amount mentioned in para 6 (i) and 6 (ii) above does not mean regularisation of unauthorised non-agricultural use under section 47 (b) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

In the occupant holder desires that the unauthorised non-agricultural use may be regularised under section 47 (b) of the said Code, he may apply to the under singed/Collector with necessary documents six within months from the date of issue of this order failing which he shall be proceeded against in accordance with the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and the Rules thereunder and unauthorised N. A. use removed structures demolished and the land restored to orignal us at his cost.

Sd/-

Addl. Tahsildar (N. A.)
Collectorate Nanded.

1) Copy to Party concerned श्रीमती [illegible]

2) Copy to Tahsildar नांदेड for taking entry in to village record.

3) Copy to the ~~Chief Officer, Municipal Council~~ To. न.प. दायरेक्टर ... Dist Nanded for issue no-objection certificate.

Addl. Tahsildar (N.A.)
Collectorate Nanded.

Addl. Tahsildar
(N.A.) NANDED

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED

न द म.-१
क्र.३८६३ /२०११
९८ / ४२

ग्रामपंचायत कार्यालय, तरोडा (खु.)

ता. जि. नांदेड

सौ. लक्ष्मीबाई राठोरे सरपंच	राजरत्न कांबळे उपसरपंच

दिनांक : २६/८/९६

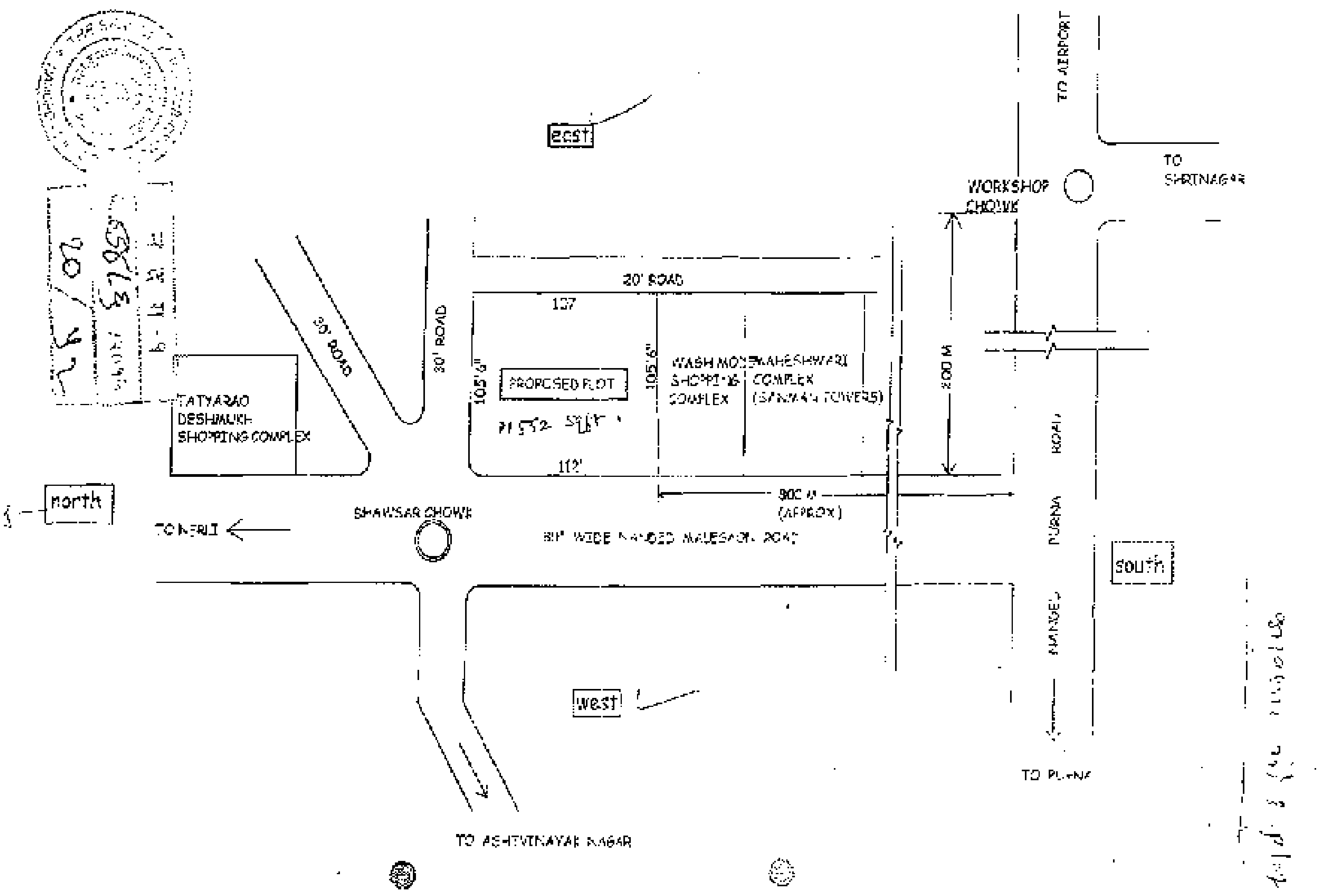
नाहरकत प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येते की लक्ष्मीबाई नागनाथ वनताचूरे यांची मौजे तरोडा खुर्द ता. नांदेड येथे गट नं. १२० क्षेत्रफळ २० आर असून ग्रामपंचायत तरोडा खुर्द दिनांक २६/८/९६ ठराव क्र १३ नुसार मंजूर असल्याचे प्रमाणपत्र देत आहे.

करिता नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत कार्यालय
तरोडा खुर्द ता. नांदेड

३८६ / १९९६
१९ / ५२


TO AIRPORT
TO SHRINAGAR
WORKSHOP CHOWK
east
200 M
20' ROAD
137
30' ROAD
105'6"
PROPOSED PLOT
112'
WASH MORE SHOPPING COMPLEX
MAHESHWARI COMPLEX (SANMAN TOWERS)
900 M (APPROX)
NANDED PURNA ROAD
south
TO PURNA
TATYARAO DESHMUKH SHOPPING COMPLEX
north
TO NERLI
SHAWSAR CHOWK
80' WIDE NANDED MALEGAON ROAD
west
TO ASHTVINAYAK NAGAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by : Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : NANDED
Signature :
Details can be verified at www.shcilestamp.com

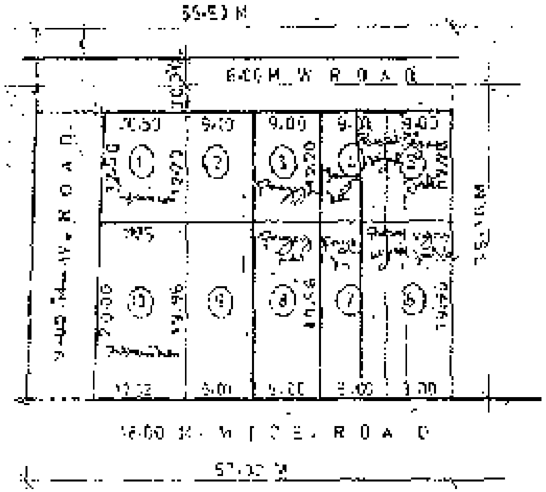
Certificate No	:	IN-MH115182600284526
Certificate Issued Date	:	01-Oct-2012 11:59 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NANDED/ MH-NAN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL01124786665053K
Purchased by	:	SOW NIRMALA SUBHASH PANCHGALLE
Description of Document	:	Article 34 Gift
Property Description	:	1107.04 SQ METER OF SURVEY NO 120 TARODA KH TQ DIST NANDED
Consideration Price (Rs.)	:	72,01,000 (Seventy Two Lakh One Thousand only)
First Party	:	SOW NIRMALA SUBHASH PANCHGALLE
Second Party	:	SOW LAXMIBAI SHANKARRAO DASTAPURE
Stamp Duty Paid By	:	SOW NIRMALA SUBHASH PANCHGALLE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,16,030 (Two Lakh Sixteen Thousand And Thirty only)

----- Please write or type below this line -----

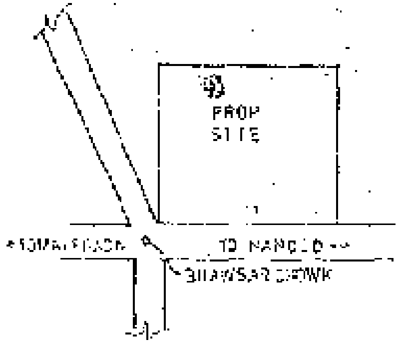
दस्त क्र. ४४
२०१२ / २०१२
९ / ४६

ZK 0002087647

3878
29 92



• LAYOUT PLAN •
scale 1:500



• LOCATION PLAN •
SCALE N.T.S

• specification •

S.No	PLOT No	SIZE	Nos	AREA IN SQ.MT	AREA IN SQ.FT.
1	1	—	1	134.30 SQMT	1445.50 SQFT
2	2 TO 5	9.00 X 12.00	4	439.20	4727.54
3	6 TO 9	9.00 X 19.95	4	718.56	7734.57
4	10	—	1	235.46	[illegible]
	TOTAL AREA			1527.52 SQMT	16442.4 SQFT

• area statement •

TOTAL AREA UNDER LAYOUT	1983.37 SQMT
	21348.39 SQFT
PLOTS	1577.52 SQMT
ROAD	455.45 SQMT

PROPOSED LAY OUT IN GUT No: 120
AT TARODA (KD) TQ & DIST
NANDED.

ARCHITECT
Dinesh K. Rathod
Regd. Arch. Council Of
Arch. NEW DELHI

PLUS ONE PLANNERS
A/16 VISAWA COMPLEX V.I.P. ROAD NANDED
architect
DINESH K. RATHOD
B. ARCH (BOMBAY), A.I.I.A., M.C.A.

नां. 3826 / 12049
22 / 42

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED-1

हिस्सा नंबर 12.13।

सरकारी मुल्यांकन रु. 72,01,000/-

खरेदी किंमत :- बिनामोबदला

स्टॅम्प रक्कम रुपये (1,44,020/-) 2,16,030/-

नोंदणी की रक्कम रु. 30,000/-

॥ श्री ॥

बक्षिसपत्र (बिनामोबदला)

बक्षिसपत्र (बिनामोबदला) आज तारीख 01 माहे ऑक्टोंबर इसवी सन 2012 रोजी सोमवार ते दिवशी मौजे मुक्कामी...

ह द ग - १

दस्त 386 / 2014

23 / 55

ह द ग - ९

दस्त 6L68 / 2014

4 / 56

सौ. निर्मला सुभाष पंचपल्ले,
उ.व. 51, धंदा – शेती व घरकाम,
रा. 4/5, जोहान स्वाक्षा, नर्लीकर हॉस्पीटल मागे, गंगापुर रोड, नाशिक-13,
(पॅन नं. AKDPP 1684 L)
} लिहून घेणार (बक्षिस घेणार)

यांसी

सौ. लक्ष्मीबाई शंकरराव दस्तापुरे,
उ.व. 75, धंदा – शेती व घरकाम,
रा. परमानंद बंगला, विसावा नगर,
नांदेड-2
(पॅन नं. AHRPD 8902 C)
} लिहून देणार (बक्षिस देणार)

कारणे बक्षिसपत्र लिहून देतो ऐसा जे की,

1) <u>मिळकतीचे वर्णन :--</u>

तुकडी जिल्हा नांदेड, पोट तुकडी तालुका नांदेड, जिल्हा परिषद नांदेड व तालुका पंचायत समिती नांदेड पैकी ग्रामपंचायत <u>तरोडा खुर्द</u> व मौजे तरोडा खुर्द शेतीतील शेत मिळकत सर्व्हे नंबर 120 चे क्षेत्र हे.03—40 आर पैकी आकार रु. 12—40 पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे पश्चिमेकडील भाग मालेगाव रोड लगतचा ज्याचे क्षेत्र हे 00 20 आर पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याची मिळकत 34—62 मीटर x 32 मीटर अशी एकुण 1107.64 चौरस मीटर ही मिळकत यासी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :--

24 / 52

पुर्वेस :— 6 मीटर रोड
पश्चिमेस :— नांदेड – मालेगांव रोड
दक्षिणेस :— प्रसाद मुरलीधर वाघमोडे यांचा प्लॉट
उत्तरेस . 9 मीटर रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकत दार, दारे, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुसह व त्यास जाणे येण्याचे मार्ग वहिवाटीचे हक्कांसह परीपुर्ण मिळकत.

2) वर कलम 1 मध्ये वर्णन करण्यात आलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वःकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कब्जे वहिवाटीतील मिळकत असुन त्यांनी सदर मिळकत ही साई कॉन्स्ट्रक्शनचे भागीदार माधव काशिराम चौधरी व इतर यांचेकडून कायम स्वरुपी विकत घेतलेली असुन व तसा खरेदीखताचा दस्त त्यांनी लिहून देणार यांचे लाभात लिहून दि. 9/2/1996 रोजी मे. सब रजिस्ट्रार सो. नांदेड यांचेकडेस दस्त क्र. 369/1996 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. व त्याची नोंद सदर मिळकतीचे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला 7/12 उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार सदरी नोंदविण्यात आलेली आहे.

सदरील मिळकत जेव्हा लिहून घेणार यांनी खरेदी केली तेव्हा तिचे क्षेत्र 20 आर म्हणजेच 2000 चौरस मीटर होते, त्यानंतर सदर क्षेत्रापैकी लिहून देणार यांनी दक्षिणेकडील 892.16 चौरस मीटर क्षेत्र हे यापुर्वीच श्री. प्रसाद मुरलीधर वाघमोडे यांना कायम स्वरुपी विक्री केलेले आहे व उरलेले 1107.84 चौरस मीटर क्षेत्राची मिळकत ही ह्या बक्षिसपत्राचे दस्ताचा विषय असलेली मिळकत आहे.

सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे कब्जा वहिवाटीत आहे व सदर मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक असल्याने सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांना मिळकत विक्री /तबदील करण्याचा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

तसेच लिहून देणार यांची लिहून घेणार ही मुलगी आहे अशा प्रकारे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे मध्ये रक्ताचे नातेसंबंध

द स ग -१
क्र. 3४८५/२०१५
२५ ५२

न न -३
क्र. ८६८७/२०१२

आहे. त्या नैसर्गिक प्रेमापोटी लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत ही लिहून घेणार सौ. निर्मला सुभाष पंचमल्ले यांस स्वखुशीने विनामोबदला बक्षिस दिलेली आहे.

तसेच सदरची मिळकत ही यापूर्वीच म्हणजेच दि 24/5/2002 रोजी लिहून देणार यांनी बक्षीस पत्राने लिहून घेणार यांचे लाभात नावलील करुन दिलेली आहे. परंतु सदरचे बक्षीसपत्र हे नोंदणीकृत नसल्यामुळे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला मालक सदरी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद झालेली नाही. व रेव्हेन्यू रेकॉर्डला मालक सदरी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद होणे करीता व कायदेशीर दृष्ट्या व तांत्रिक दृष्ट्या कोणतेही दोष राहु नये म्हणून सदरचे बक्षीसपत्र आज रोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहेत.

3) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमची बक्षिस म्हणुन दिलेली असुन लिहून देणार यांचा आता सदर मिळकती मध्ये कोणताही मालकी हक्क राहिलेला नाही. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा उपयोग यापुढे भविष्यात मालकी हक्काने वगैरे वहिवाटीने वंशपरंपरा गनमानेल तसा करावा वा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी. त्यास लिहून देणार अथवा त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे कोणीही वालीवारसदार हिस्सा हरकत करणार नाही.

सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत आहे. तथापी भविष्यात लिहून देणार यांचे वारसांनी सदर मिळकती संदर्भात कोणतेही वाद उपस्थीत करु नये म्हणून सदर दस्ता सोबत सदरची मिळकत लिहून घेणार यांचे लाभात बक्षिसपत्राने देण्यास लिहून देणार यांचे वारसांची हरकत नसल्याबाबतचा संमतीपत्र हस्ते सोबत जोडून दिलेले आहे.

३४८६

२६ ५२

4) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन सदरचे मिळकतीवर कोणत्याही संस्थेचा अगर बँकेचा बोजा नाही. तसेच सदरची लिहून देणार यांनी आज पावेतो अन्य कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नादस्त, मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट वाद, पोटगी, लेखी तोंडी करार, साठेखत, कु.मुखत्र, मुखत्यारपत्र, बँकेकडे तारण, गहाण वा अन्य कोणत्याही आडजोखमीत गुतविलेली नाही. सदरचे मिळकतीचे निर्वेधतेबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची पुर्णपणे खात्री करुन दिलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरणाचा अगर तबदिलीचा व्यवहार केलेला नाही.

5) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा यापुर्वीच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना यापुर्वीच म्हणजेच दि. 24/5/2002 रोजी वाटणी पत्राने दिलेला असुन तो आज रोजी या दस्त ऐवजाने क्षेत्र मोजुन मापुन कायम करुन दिलेला आहे. येणेप्रमाणे कब्जा मिळाल्याचे लिहून घेणार हे या दस्ताने कबुल करत आहे.

तसेच सदरचा कब्जा हा लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला असल्याने लिहून घेणार यांचे कब्जा वहिवाटीस वापर उपभोगास लिहून देणार अगर त्यांचे तर्फे हक्कसांगणारे वालीवारस हिल्ला हरकत करणार नाही. व तसा त्यांना कोणताही अधिकार या दस्ताने राहिलेला नाही.

6) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे प्रस्तुतचे बक्षिसपत्रा पावेतोचे सर्व कर/टॅक्सेस, इत्यादी आजपावेतोचे लिहून देणार यांनी भरलेले असुन येथुन पुढे नंतरचे भविष्यातील संपूर्ण कर/टॅक्सेस, वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहे

स द नि-1
दस्त क्र. 3846 /20..
२७/५२

7) प्रस्तुतचे बक्षिसपत्र करण्याबाबत तसेच लिहून देण्याबाबत लिहून देणार यांना आजपावेतो कोणत्याही कोर्टातून प्रतिबंध करण्यात आलेला नाही. तसेच सदर मिळकत तबदिल करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा हुकूम नाही सदर मिळकतीवरुन कोणत्याही कोर्टात तंटा, वाद चालु नाही.

8) वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला बक्षिस घेणार / लिहून घेणार यांचे नाव मालक व कब्जेदार सदरी लावण्यासाठी आवश्यक ते सर्व सहकार्य लिहून देणार हे करणार आहेत.

9) सदरील मिळकतीचे लिहून घेणार हे या बक्षिसपत्राने मालक / कब्जेदार झालेले असल्याने मिळकतीचा उपभोग त्यांनी मनमानेल तसा वंशपरंपरागत घेत जावा अगर वाटेल तशी विल्हेवाट लावावी. सदरचे बक्षिसपत्र हे कायमचे लिहून दिलेले असुन ते मोडून पुढे कधीही लिहून देणार हे रद्द करणार नाहीत.

10) प्रस्तुतचे बक्षिसपत्र हे विना मोबदला कायमचे असे असुन मिळकत उलट / परत घेणेची लेखी, तोंडी बोली लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान झालेली नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी सदरचे बक्षिसाचा स्विकार स्वखुषीने केलेला आहे.

11) प्रस्तुतचे बक्षिसपत्राचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादी लिहून देणार यांनीच केलेला असुन त्याप्रमाणे सोसलेला आहे.

12) लिहून देणार व लिहून घेणार हे उभयता शेतकरी असल्याने असा प्रस्तुतचा दस्त करणे कामी शासनाची परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED-1
न द म - 1
द.क्र. 5486 /2015
28 / 52

13) उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निमसरकारी संस्थांकडे ॲक्वीझीशन अगर रिक्वीझीशन झालेली नाही तशी नोटीस लिहून देणार यांना आजपावेतो आलेली नाही. मिळकतीवरुन रोड रिस्तारची रेषा जात नाही. सदर मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणुन घोषीत झालेली नाही. सदर मिळकती मधुन कोणत्याही प्रकारची विद्युत हायटेंशन वायर जात नाही.

14) प्रस्तुतचे बक्षिसपत्र हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क, हितसंबंध, अधिकार सांगणारे तसेच उभयतांचे वालीवारस या सर्वावर बंधनकारक आहे व राहील.

15) प्रस्तुतचे बक्षिसपत्रा नंतर वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे लिहून घेणार हे संपुर्ण मालक झालेले आहेत. सदरील बक्षिसपत्र हे विनामोबदला लिहून व नोंदवुन दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे सदरची मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायमची विना मोबदला बक्षिस दिली असुन मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा यापुर्वीच म्हणजेच दि. 24/5/2002 रोजी दिला असुन सदर कब्जा आजरोजी कायम करुन दिलेला आहे. लिहून घेणार यांनी या बक्षिसपत्राचे दस्तान्वये सदरचे मिळकतीचे पुर्ण मालक झाले आहात. सबब लिहून घेणार यांनी सदरचे मिळकतीचा उपभोग त्यांचे मना प्रमाणे वाटेल तसा व मनमानेल तसा घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी त्यास लिहून देणार अगर त्याचे वालीवारसदार हरकत करणार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे बक्षिसपत्राचा दस्त हा लिहून देणार यांनी आजरोजी आपले राजीखुषीने व स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन वाचुन कोणाचेही दाब दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांचे समक्ष सही करुन मान्य व कबुल करुन मे. दुय्यम निबंधक सो. नांदेड यांचेकडे नोंदवुन दिला असे.

स. द. नां. ५
४८८८ /२००२

ने ५ ना-१
३४८८ /२००२
२८/ ४२

येणेप्रमाणे हे बक्षिसपत्र असे.

ठिकाण :

दिनांक : 01/10/2012

सौ.लक्ष्मीबाई शंकरराव दस्तापुरे
लिहून देणार (बक्षिस देणार)

सदर मिळकत मी बक्षिस स्विकारली आहे.

सौ. निर्मला सुभाष पंचगल्ले Nirmala Panchgalle
लिहून घेणार (बक्षिस घेणार)

साक्षीदार :—

1. सुभाष माधवराव पंचगल्ले [illegible]
[illegible] नांदेड

2. सौ. प्रतिभा [illegible]
३१, [illegible] नांदेड – २

न द ग-१
क्र. [illegible] २०१२
[illegible] / [illegible]

न द ग-१
क्र. ९४८६ /२०१२
३० / ५२

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू.100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

FV 814908

TREASURY OFFICE NASIK
21 AUG 2012
STPHO ATO

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR

न द ग - ९
दं.क्र. ८६८५/२०१२
२-१ / ५८

संमतीपत्र

संमतीपत्र आज दिनांक 09 माहे ऑगस्ट इसवी सन 2012 रोज गुरुवार ते दिवशी नांदेड मुक्कामी ....

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTER C.2 NANDED

न द ग - १
द.क्र. ३८८६ /२०१५
३९ / ५२

२

	सौ. लक्ष्मीबाई शंकरराव दरक्तापुरे, व.व. 75, धंदा— शेती व घरकाम, रा. परमानंद बंगला, विशाखा नगर, नांदेड -2	लिहून घेणार

यांसी

1.	श्री. शंकरराव विश्वनाथराव दरक्तापुरे, व.व. 81, धंदा— शेती,	
2.	श्री. विश्वनाथ शंकरराव दरक्तापुरे, व.व. 48, धंदा ठेकेदार,	
3.	श्री. शशिकांत शंकरराव दरक्तापुरे, व.व. 45, धंदा— व्यापार, सर्व रा. परमानंद बंगला, विशाखा नगर, नांदेड 2, ता. जि. नांदेड.	लिहून देणार
4.	श्री. रविंद्र शंकरराव दरक्तापुरे, व.व. 41, धंदा— नोकरी, रा. एन.5/सिडको, औरंगाबाद, ता. जि. औरंगाबाद.	

कारणे संमती पत्र लिहून देतात ऐसा जे की,

1) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :—

तुकडी जिल्हा नांदेड, पोट तुकडी तालुका नांदेड, जिल्हा परिषद नांदेड व तालुका पंचायत समिती नांदेड पैकी ग्रामपंचायत तरोडा खुर्द व मौजे तरोडा खुर्द येथील शेत मिळकत सर्वे नंबर 120 चे क्षेत्र हे.03—40 आर पैकी आकार रु. 12—40 पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे पश्चिमेकडील भाग, मालेगांव रोड लगतचा ज्याचे क्षेत्र हे.00—20 आर पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याची मिळकत 34—62 मीटर x 32 मीटर अशी एकूण 1107.84 चौरस मीटर ही मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :—

पुर्वेस	:-	6 मीटर रोड.
पश्चिमेस	:-	नांदेड — मालेगांव रोड.
दक्षिणेस	:—	प्रसाद मुरलीधर वाघमोडे यांचा प्लॉट
उत्तरेस	:—	9 मीटर रोड.

नांदेड १
दि. 26/6/2012

3846
32/52

येणेप्रमाणे चतुःसिमेमधील प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह व त्यास जाणे येण्याचे मार्ग वहिवाटीचे हक्कासंह दस्तैवरील मिळकत.

2) वर कलम 1 यात वर्णन करण्यात आलेली ही मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कब्जे वहिवाटीतील मिळकत असून यांनी सदर मिळकत ही साई कॉम्प्लेक्सचे भागीदार माधव काशिराम चौधरी व इतर यांचेकडून कायम स्वरुपी विकत घेतलेली असून व तसा खरेदीखताचा दस्त त्यांनी लिहून देणार यांचे लाभात लिहून दि. 9/2/1996 रोजी मे. सब-रजिस्ट्रार सो. नांदेड यांचेकडेस दस्त क्र. 369/1996 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. व तशी नोंद सदर मिळकतीचे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला 7/12 उतारा यावर मालक व कब्जेदार सदरी करण्यात आलेली आहे

सदरील मिळकत जेंव्हा लिहून घेणार यांनी खरेदी केली तेंव्हा तिचे क्षेत्र 20 आर म्हणजेच 2000 चौरस मीटर होते. त्यानंतर सदर क्षेत्रापैकी लिहून देणार यांनी दक्षिणेकडील 892.16 चौरस मीटर क्षेत्र हे यापुर्वीच श्री. प्रसाद मुरलीधर भाकमोडे यांना कायम स्वरुपी विक्री केलेले आहे व उरलेले 1107.84 चौरस मीटर क्षेत्राची मिळकत ही सदर संमतीपत्राचे दस्ताच्या विषय असलेली मिळकत आहे.

3) लिहून देणार नंबर 1 हे लिहून घेणार यांचे पती असून लिहून देणार नं. 2 ते 4 हे लिहून घेणार व लिहून देणार नंबर 1 यांची मुले आहेत. तसेच सदरची मिळकत ही लिहून घेणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असल्यामुळे त्या मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा अगर उपभोग घेण्याचा पुर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे. सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी त्यांची मुलगी नामे सौ. निर्मला सुभाष पंचगल्ले यांचे लाभात दि. 24/5/2002 रोजीचे बक्षीसपत्रा अन्वये त्यांचे नांवावर करून दिलेली आहे. व मिळकतीचा कब्जा सुध्दा त्याच वेळेस लिहून घेणार यांनी सौ. निर्मला सुभाष पंचगल्ले दिलेला आहे.

तसेच सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणा बाबत भविष्यात कायदेशीर व तांत्रिक दृष्ट्या अडचण राहु नये म्हणुन लिहून घेणार यांनी त्यांची मुलगी सौ. निर्मला सुभाष पंचगल्ले हिचे लाभात सदर मिळकतीचे बक्षिसपत्राचा दस्तलिहून देवुन तो मे. सब रजिस्ट्रार सो. नांदेड यांचेकडेस नोंदवून देणार आहे. सदर बक्षिसपत्राचा दस्त करणे याबाबत आम्ही लिहून देणार यांची काहीएक हरकत नसुन त्यास आमची पुर्ण संमती आहे. तसेच

न द म-१

दस्त क्र. 3846/2015

13/42

त्याबाबत भविष्यात देखील आम्ही कोणताही हक्क सांगणार नाही अगर वाद उपस्थीत करणार नाही त्याअर्थीच प्रस्तुतचे संमतीपत्राचा दस्त आम्ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

हे संमतीपत्र लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने व स्वसंतोषाने व कोणत्याही अमिषास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून देवून वाचून पाहून समजून घेवून त्याखाली साक्षीदारा समक्ष सह्या केल्या असे.

येणेप्रमाणे हे संमतीपत्र असे.

ठिकाण : नांदेड

दिनांक : 09/08/2012

1.श्री. शंकरराव विश्वनाथराव दस्तापुरे. (PAN NO : ABAPD6672P)

2.श्री. विश्वनाथ शंकरराव दस्तापुरे.

3.श्री. रविकांत शंकरराव दस्तापुरे.

4.श्री. रविंद्र शंकरराव दस्तापुरे,
लिहून देणार
(PAN No. ABFPD8303B)

सौ. लक्ष्मीबाई शंकरराव दस्तापुरे
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

1. __________

2. __________

3846/2015

38/42

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक 24/09/2017

गाव : [illegible] तालुका : [illegible]

भूमापन क्रमांक [illegible] उपविभाग [illegible]

भोगवटादार वर्ग 1

120

	हे. आर. चौ.मी.		
	1.66.00		
	0.?7.00	.60	
	1.00.00		
	0.50 40	2.00	
	0.10.01	0.74	
	0.12.68	.10	
	1.00.01	4.04	
	0.32.00		
	0.08 00	0.22	
	0.05.66	.20	
	0.23.73		
	0.01.64	.07	
	0.01.87		
	0.02 21	.08	
	0.03.27	.12	
	0.00.00	.03	

(4011) (4631) (5156) (5160) (1948) (4549) (4457) (4457) (2546) (2583) (2699) (2798) (2795) (3270) (3457) (3468) (3662)

फेरफार क्रमांक : 167,228,32?,3?4,?? 0,40,3,451,1654,1?9 5,1742,1855,1857, 959,1869,1660,2620 ,2716,2727,3? 78,3693,4089,4084, 4141,4440,4205,443? 2,4433,4644

(5407)

शेतकरी 11945 चौरस मीटर

CSC Transaction No : M?5RNG00?00416?

द.क्र. ६०(७ / २०१९

39 / 48

३८८६

34 / 42

महाभूलेख केंद्र (CSC)
दिनांक २४/०५/२०१५ | वेळ
तालुका : नांदेड | जिल्हा : नांदेड
महाईसेवा केंद्र क्रमांक :-(M) 1000100501
महाईसेवा संचालक क्र. :- 0100100109
महाईसेवा चालकाचे नाव : रजनी शिवाजीराव गट्टे
दु. 09921055202,9420415935
ई - ७/१२ वरील दिलेली माहिती पडताळणी साठी
mahabhulekh.mumbai.nic.in
या संकेतस्थळावर करता येईल.

पडताळणी करणार...

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED

न द	म--१
क्र. ४८६	/२०१५
३६	५२

CSC Transaction No :
M/51000000004169

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED

न द म--१
क्र. ४८६ /२०१५
३६ / ५२

[illegible]	0.05.40	3[illegible]			(4539)	विकास [illegible]
[illegible] महाके	0.00.05	.03			(4545)	प्लॉट क्र.5 व 6 चा (1657)
[illegible] बनसर	0.32.53	58			(4631)	[illegible] प्लॉट क्र.4 व 7 चा दक्षिणेकडील भाग
[illegible]	0.00.53	02			(4680)	क्षे.215.56 चौ.मी.व 215.26 चौ.मी. इतर
[illegible]					(4758)	
[illegible]					(4759)	
[illegible]	0.01.67		पोटखराबी	0.06		[illegible]
[illegible]	0.01.67	.06			(4840)	प्लॉट क्र.3 क्षे.195.10 चौ.मी. (1567) इतर
[illegible]					(48[illegible])	अभिन्यासातील
[illegible]					(4843)	[illegible] (1854)
[illegible]	0.01.67		पोटखराबी	0.05		प्लॉट क्र.4 व 4 व दुकान क्र.2 क्षे.27.81 चौ.मी.
[illegible]					(4843)	
[illegible]					(4749)	
[illegible]	0.02.29		पोटखराबी	0.38		[illegible]
[illegible]	0.01.39	.05			(5184)	अभिन्यासातील [illegible] (1887) [illegible] दुकान क्र.2 [illegible] बँक बोजे रु.1850000/- [illegible]

नं द ग-१
दु.क्र. ६१०८/२०१९
८२/४०

[illegible] (2548)
तुकडा - [illegible]

(7640),(7708),(3270),(4468),(4521),(4539),(4545),(4089),(4799),(4840),(4810)

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव : तरोडा बुर्द | तालुका : नांदेड | जिल्हा : नांदेड

गट क्रमांक 190

वर्ष	हंगाम	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा

नं द ग-१
क्र.३८८६/२०१५
३७/५२

USO Transaction No :
MHSRN G0003041[illegible]

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PANCHGALLE NIRMALA SUBHASH

SHANKARRAO VISHWANATH DASTAPURE

29/05/1959

Permanent Account Number

AKDPP1684L

Nirmala Panchgalle

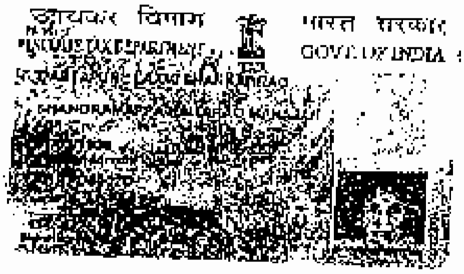
Signature

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED

न द न-९
क्र. ८७८४/२०१२
८२८/५४

न द न-९
क्र. ३८२६/२०१५
३८/४२

Nirmala



AHRPD 8902 C

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... NANDED-1

ग द न--५
क्र. 3826 /२०१५
३८ / ५२

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... NANDED-1

न द न-१
दु.क्र. ६६८७/२०१२
३८ / ५२

[illegible]

नासिक - 422 002.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority:

Commissioner of Income-tax,

Kendriya Rajasva Bhavan,

Old Agra Road, Gadkari Chowk,

Nasik - 422 002.

स्थायी लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

[illegible]

नाम /NAME

[illegible]

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VISHWANATH DASTAPURE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

[illegible]

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त,

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

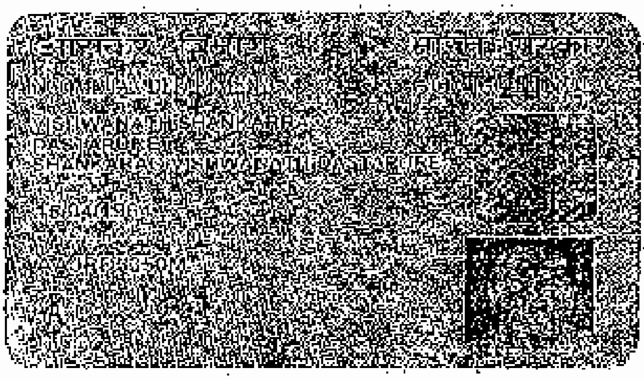
JOINT SUB-REGISTRAR

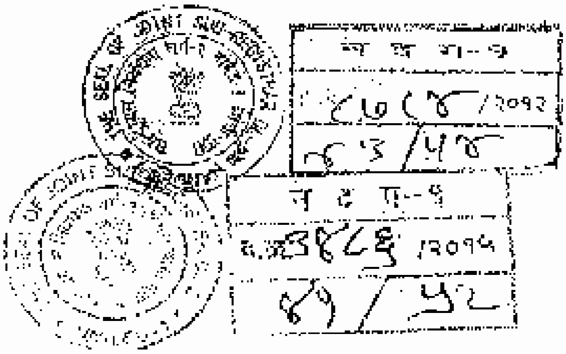
[illegible] (/2012

/

3876 [illegible]

80 / 92





PERMANENT ACCOUNT NUMBER

[illegible]

RAMKANT SHANKAR DASTAPURE

SHANKAR [illegible] DASTAPURE

DATE OF BIRTH

[illegible]

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, [illegible]

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED

न द न - ७
दस्त क्र. [illegible]
४५ / ५७

3८८६

१२ - ५२

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABPPP9324E

नाम /NAME

SUBHASH MAHADAPPA PANCHGALLE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MAHADAPPA PANCHGALLE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-02-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED

न द ग--१

क्र. ३८८६ /२०१५

८३/९२

न ध ग-१

८८८ /२०१२

८२/५८

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HLS? 148740

मतदाराचे नाव :
Elector's Name : Pratima Ratikant Deshpande

पतीचे नाव
Husband's Name : Ratikant Deshpande

लिंग : स्त्री Sex : F

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 35

पत्ता : 1-5-838, ...

Address : 1-5-838, ...

Town : Nanded
Taluka : Nanded
District : Nanded 431602

Electoral Registration Officer
For 170-Nanded Assembly Constituency

Place : Nanded

दिनांक/Date : 27/03/2007

This card may be used as identity card under different Government Schemes

दस्त क्र. 3869 /2094
88 / 92

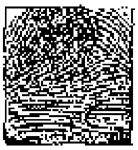
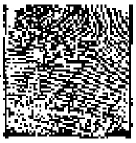
दस्त क्र. 3869 /2094
88 / 92

18/33
01/10/2012 4:11:25 PM

दस्त गोषवारा भाग 2	नदश1
	दस्त क्रमांक 8784/2012

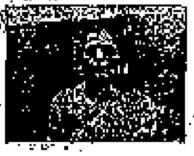
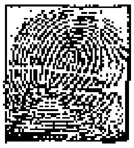
दस्त क्रमांक :नदश1/8784/2012

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.निर्मला सुभाष पंचगल्ले पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 405जैतल प्लाझा,नंदीश्वर हॉस्पिटल मागे,गंगापूर रोड,नाशिक -13, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AKDPP1664L	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:- Nirmala Panchagalle		
2	नाव:लक्ष्मीबाई शंकरराव दस्तापुरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: विसावानगर,नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:AHRPD8932C	लिहून देणार वय :-75 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित बक्षीसपत्र ... चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 10 / 2012 04 : 09 ...

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते ... ना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुभाष ... पंचगल्ले वय:55 पत्ता:जैतल प्लाझा,गंगापूर रोड नाशिक-12 पिन कोड:422013			
2	नाव:प्रतिभा रविकांत दस्तापुरे वय:39 पत्ता:विसावानगर,नांदेड पिन कोड:422013	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 10 / 2012 04 : 11 : 09 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 10 / 2012 04 : 11 : 22 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S. R. Nanded 4.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नांदेड-4

8784/2012

नदश - ४
क्र. ८८४५ /२०१२
८०/ ५२

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABPPP9324E

नाम /NAME

SUBHASH MAHADAPPA PANCHGALLE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MAHADAPPA PANCHGALLE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-02-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, /COMMISSIONER OF INCOME-TAX,

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

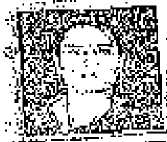
PANCHGALLE NIRMALA SUBHASH

SHANKARRAO VISHWANATH DASTAPURE

29/06/1959

Permanent Account Number

AKDPP1661L



Nirmala Panchgalle

Signature

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

नं ड भ–१

5 ३८८६ /२०१५

८८ ९२

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPV4794L

नाम /NAME

SHIVRAJ FALAPPA VASMATKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

FALAPPA NAGOBA VASMATKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-10-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABQPP0434L

नाम /NAME

MADHAV SHANKER PATNE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHANKERRAO PATNE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-05-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ग द नि-१

द.क्र.3868 /2019

८९/ ५२

avti (Registration Receipt)

37/3486

स्पुर,21 मे 2015 3:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1	नदण1 50 / 52
	दस्त क्रमांक: 3486/2015

स्त क्रमांक नदण1 /3486/2015

बाजार मुल्य: रु. 1,10,83,000/ मोबदला रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,54,150/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

) मुद्रांक शुल्क माफी 5 G a अनुसरून - नोंद - दि. 6/7/10

दु. नि. सह. दु. नि. नदण1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3486 वर दि.21-05-2015

रोजी 3:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6229 पावती दिनांक: 21/05/2015

सादरकरणाराचे नाव: मे.एम.एस डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार 1.माधव पि.शंकरराव पटने

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकूण: 31060.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Nanded 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड १

Joint S R Nanded 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड १

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 21 / 05 / 2015 03 : 35 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 05 / 2015 03 : 35 : 41 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTER CL-2 NANDED - 1

iSarita v1.0

Pavti (Registration Receipt)

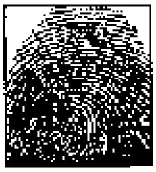
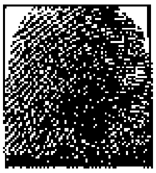
..05/2015 3:46:52 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नदक1	५१	५१
दस्त क्रमांक:3486/2015		

दस्त क्रमांक :नदक1/3486/2015

दस्ताचा प्रकार :-विक्रयनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.एम.एस.डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.माधव पि.शंकरराव पटणे पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: , रोड नं: शिवशक्तीकॉलनी ,नांदेड , महाराष्ट्र, NANDED. पॅन नंबर AAZFM5299C	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी :-		
2	नाव:मे.एम.एस.डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 2.संतोष पि.माधवराव पटणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: , रोड नं: शिवशक्तीकॉलनी ,नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर AAZFM5299C	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री.निर्मलाबाई भ्र.सुभाष पंचगल्ले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अप्पु व्हिला ,शांतीनिकेतन कॉलनी गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, NANDED. पॅन नंबर AKDPP1884L	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- Nirmala Panchgalle.		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रयनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 05 / 2015 03 : 37 : 29 PM

ओळख :-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिवराज फुलचंद पाटनुरकर वय:38 पत्ता:वाडीपाटी ता कंधार जि.नांदेड पिन कोड:431714	स्वाक्षरी		
2	नाव:सुभाष मल्लाप्पा पंचगल्ले वय:40 पत्ता:अप्पु व्हिला शांतीनिकेतन कॉलनी गंगापूर रोड नाशिक पिन कोड:431000	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 05 / 2015 03 : 39 : 08 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नांदेड

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नांदेड

EPayment Details.

iSarita v1.0

Pavti (Registration Receipt)

Sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001048180201516E	0000677249201516
2	MH001048124201516E	0000677247201516

3466/20..

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get back your original document along with original document immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CL.2 NANDED-1

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण ५२ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १ चे ३४८६
नंबरी नोंदविला तारीख २९/५/२०१५

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
नांदेड-१

iSarita v1.0