



नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

नियमितीकरणाचा दाखला

Nº 009368

महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००९ अन्वये प्रमाणित करण्यात येते की,

श्री / श्रीमती

निर्मला सुभाष पंचगुल्ले

२१. १२.१५ खु.

यांनी श्री / श्रीमती

अनवर हर्

आर्किटेक्ट / इंजिनिअर / सर्वेअर यांच्याद्वारे गुंठेवारी नियमितीकरणाचा प्रस्ताव दाखल केला आहे. यांनी महाराष्ट्र शासन सन २००९ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २७, नांदेड वाघाळा शहर म. न. पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १२९ / दि. २६/८/२००२ मधील मान्य तरतुदी नुसार नांदेड वाघाळा शहर म. न. पा. हद्दीतील मोजे २२५१ खु. नं. / सर्वे नं. १२० सि. स. न. — प्लॉट नं. १३५ सोसायटी / कॉलनी २२५१ खु. मधील अनधिकृत मोकळा भुखंड / भुखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी नांदेड वाघाळा शहर म. न. पा. कडे आ. क्र. १५५६ दि. २६-१२-१५ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळा भुखंड / भुखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भुखंड / भुखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन सन २००९ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासाचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणे करिता नांदेड वाघाळा शहर म. न. पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १२९/दि. २६/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळा भुखंड / भुखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेवून नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या व या प्रमाणपत्राच्या पाटीमागे लिहीलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :

अ) नकाशामधील भुखंडाचे क्षेत्र १०५८.३४ चौ. मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र — चौ. मी.

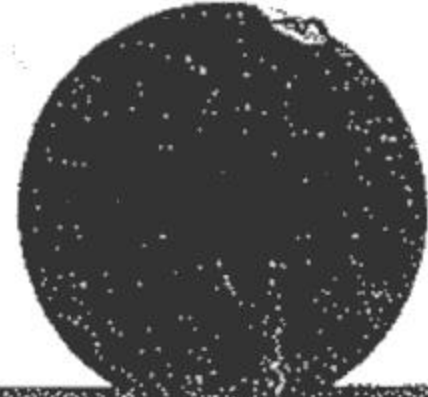
अक्षरी क्षेत्र एक हजार अठरावन्न व्हांश तीन चार चौ. मी.

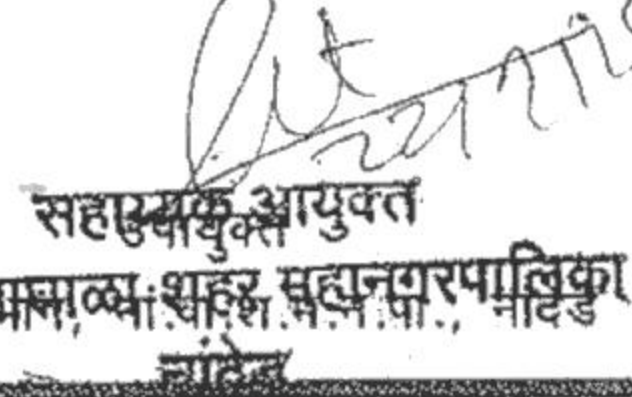
टिप :

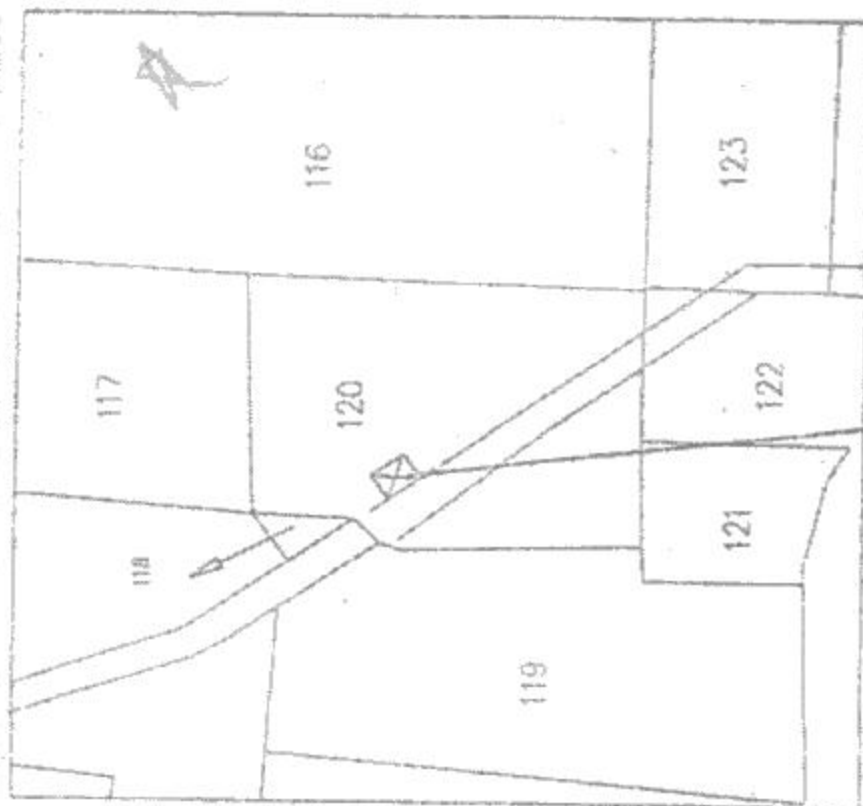
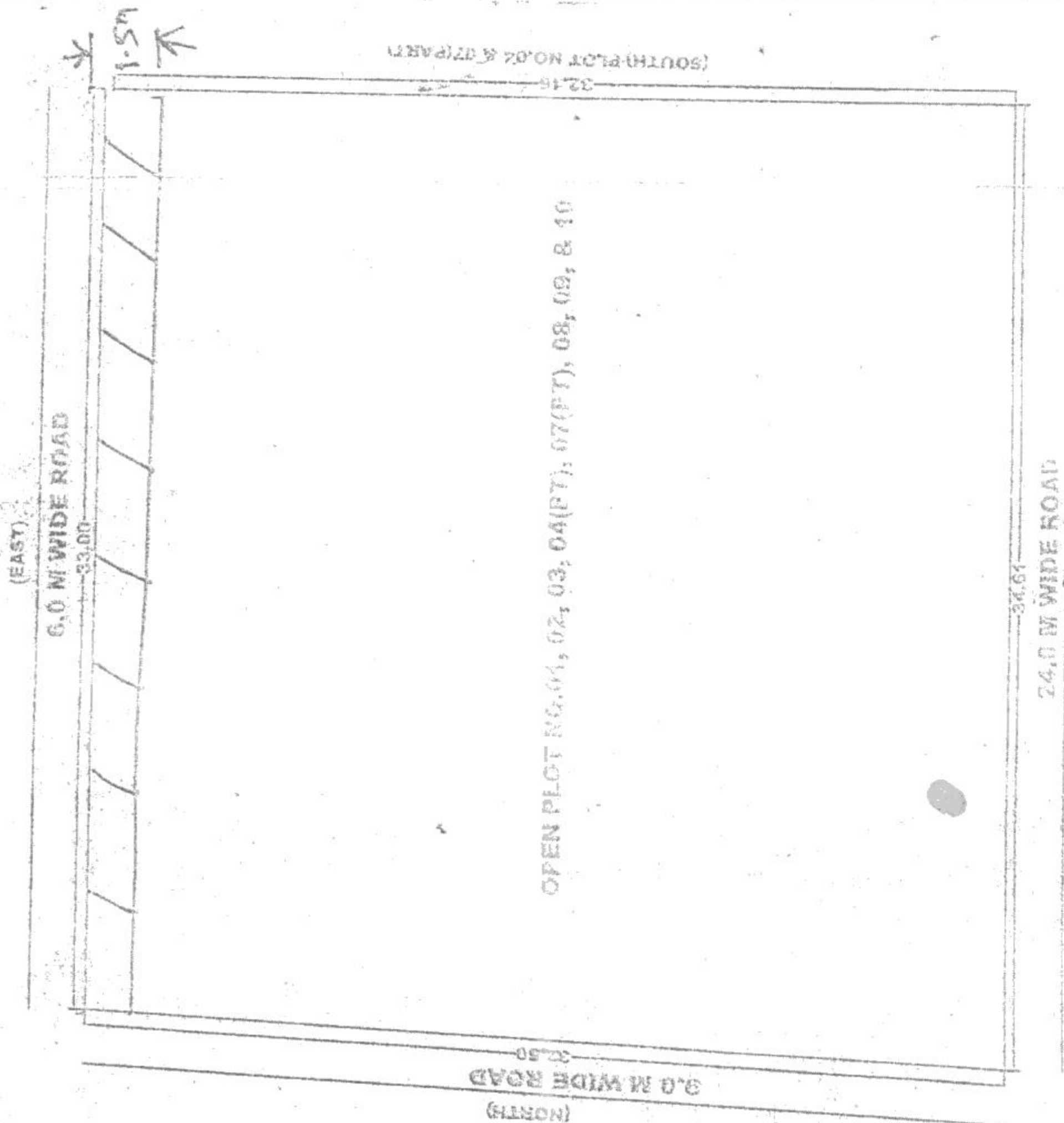
- जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म. न. पा. ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेले सिध्द झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआपच रद्द ठरविण्यात येईल व सदरचा भुखंड / भुखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करण्यात येईल.
- मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- यापुढील पत्रव्यवहार कशाताना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.
- भविष्यात विकास योजना रस्याने मिळकत बाधीत झाल्यास विना अट व विना मोबदला बाधीत मिळकत म. न. पा. ताब्यात घेईल.


उप-अभियंता

गुंठेवारी विभाग, नां. वा. श. म. न. पा., नांदेड




सहायक आयुक्त
गुंठेवारी विभाग, नां. वा. श. म. न. पा., नांदेड

$$\text{Area} = 23.00 \times 1.5 = 49.5 \text{ sqm}$$


D.P. LOCATION
N.Y.S.

P.O. Box 100
 Fairport, NY 11731
 516/221-1000
 FAX 516/221-1001

22

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA = 1107.86 SQM.

Net Plot Area = 1107.84 - 49.5 = 1058.345

PLAN SHOWING OF THE OPERA PLOT ON

PL 0140-0102-0304(P1)07(P1)39,99,810

CITE NO. 120 (ART); MAIZE T FROM (RD) 5

AT MALLERON ROAD

TAHODA (CD), NAMED

NAME OF OWNERS - SOVIET GOVERNMENT

WISCONSIN STATE COLLEGE

DRAWN BY - A.H.

DATE: 1/20/12

UNIQUE PLANNERS, degloornaka nanded.

MD. 57 MAR - 1941

D. M. (Civil)

LICENCE SUPERVISOR-II

© 1987 by The McGraw-Hill Companies

H.W.M.C. NAEDEB.

U.S. NATIONAL ACADEMY OF SCIENCES

CON-
LON-
GON-
GON-