नगर परिषद वणी

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

करु नये.

10. अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरीक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास नगर परिषद ची पुर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.सेप्टीक संडासाच्या व्हेंटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या शेजारी घराच्या उंची पेक्षा ३ मिटर उंच ठेवावी व्हेंटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी सेप्टीक टँकचे बांधकाम लगतचे पाणी पुरवठा स्रोरतापासुन (उदा विहीर बोअरवेल पासुन) कमीत कमी ७.0 मिटर अंतर सोडुनच करावे तसेच सिमांकन भिंत बांधकाम करतांना दर्शनी रोडचे पातळीपासुन २.0 मिटरपेक्षा जास्त उंच बांधकाम करता येणार नाही.
11. मा. जिल्हाकधिकारी, यवतमाळ यांचेकडुन अकृषक वापराची परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील तशी परवानगी घेवुनच बांधकाम करावे अन्यथा ही परवानगी रद्द समजावी.
12. ज्या जागेवर बांधकम करावयाचे आहे त्या जागेसंबंधीचा कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधीची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहील.
13. बांधकामाचे साहित्यस सार्वजनिक रस्त्यावर नगर परिषदेच्या लेखी परवानगी शिवाय ठेवु नये तसे आढळुन आल्यास कार्यवाही करण्यात येईल.
14. भुखंडाचे क्षेत्रापेक्षा जास्त् जागेत कोणत्यारही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
15. रस्त्याच्या पातळीपासुन इमारतीच्या पायव्याची उंची दोन फुटापेक्षा कमी नसावी.
16. बांधलेल्या जागेत भरपुर हवा सुर्यप्रकाश व स्वच्छता राहील याबाबतची योग्य खबरदारी घ्यावी.
17. बांधकाम पक्क्या स्वरुपाचे असावे तसेच बांधकामात हलक्या स्वरुपाचे सामान गवत इत्यादीचा वापर करु नये.
18. ज्या जागेत इमारतीचा नकाशा मंजुर केला असेल त्या ठिकाणी जनावरांचा गोठा बांधु नये.
19. इमारतीचे सांडपाणी इतरत्र न सोडता नगर पालिकेची गटारे असल्यास त्या गटारात नालीद्वारे सोडण्यात यावे तसेच सार्वजनिक गटार नसल्यास स्वतःच्या मालकीच्या जागेत सोकपिट बांधुन योग्य व्यवस्था करावी.
20. मंजुर बांधकामाचा उपयोग फक्त निवासासाठी / दुकानासाठी / कारखान्यासाठी / पिठगिरणी या प्रयोजनासाठीच करावा.
21. ही बांधकाम परवानगी मंजूरीच्या दिनांकापासुन एक वर्षापर्यंत अंमलात राहील बांधकाम पूर्ण न झाल्यास व परवानगीची मुदत वाढवुन न घेतल्यास ही परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
22. मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करावे या व्यतिरीक्त जास्तीचे बांधकाम अथवा कोणताही फेरबदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ तसेच महाराष्ट्र नगर पालिका नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधिल तरतूदीप्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
23. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर नगर परिषदेकडुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेतल्या शिवाय बांधकामाचा वापर सुरु करु नये तसे आढळुन आल्यास महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम १९६५ च्या तरतूदीप्रमाणे कार्यवाही करण्यायत येईल.
24. कोणत्याही स्थितीत काम बंद करण्याचा किंवा सुरु ठेवण्याचा अधिकार नगर परिषदेने राखुन ठेवला आहे.
25. जोत्याचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर नंतर परिषदेला सूचना देवुन झालेला बांधकाम मंजुर नकाशा प्रमाणे नसल्यास दिलेली बाधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
26. सदरहु भुखंडावर कमीतकमी ५ झाडे लावुन ती जतन करावी त्याशिवाय बांधलेल्या जागेचा वापर सुरु करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
27. तांत्रिकदृष्ट्या सदर बास्तुची बांधणी भुकंप अवरोधक करण्यात यावी या बाबतीत तांत्रिक सुपरव्हिजन घेवुन काम करुन घेण्याचे अटीवर परवानगी प्रदान करण्यात येते.
28. राष्ट्रीय प्रमुख महामार्गावरील बांधकाम करण्यारपुर्वी सा. बाधकाम विभागाची परवानगी घेणे अनिवार्य राहील.
29. सदर बांधकाम करतेवेळी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग (पावसाचे छतावरील पाणी जमिनीत शोषण पद्धतीने जिरविणे) करणे बंधनकारक राहील.
30. महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाच्या परिपत्रक क्रमांक - संकिर्ण २००१ / प्र/ क्र.४१०/२००१/४ दिनांक २३ मे २००१ नुसार आपणांस भारतीय मानक ब्युरोच्या मापदंडाप्रमाणे घराचे बांधकामास भुकंपरोधक उपाययोजना करणे बंधनकारक राहील तसेच यासाठी माल्यणतापास अभियंता यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.
31. महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.डी.सी.आर-१०९४/२९२९/नवि-११ दि.१८ नोव्हेंबर २००४ अन्वये सौर उर्जेवर पाणी तापविणारी यंत्रणा निर्माण करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
32. वरिष्ठ प्राधिकरणाकडुन अथवा मा. सहसंचालक यांचेकडुन काही आदेश प्राप्त झाल्यास त्याचे पालन करणे