



नगर परिषद वणी

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री/श्रीमती/कु./मे./दी विजया इन्फ्राव्हेंचर्स
वणी, वणी

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 15517032700001 अर्ज दि. -- 27/03/2017

महोदय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 27/03/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीन पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या मुधारण्यास पात्र राहून आपणाम हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00057/2016-17 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (716.116 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / मि.म.तं.	: 16	त.सा.क्र. / स.नं. (गव्हर्न.) :-
गट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग :-	नगर रचना न्हिकम १	प्लॉट क्र. :- 15/54-15/56
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला :-		शहर :- वणी
प्लॉटचे क्षेत्रफळ :-	597.77 चौ.मि.	द्विन्मा क्र. / घर क्र. :-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ :-	716.116 चौ.मि.	

खाल शर्ती / अटीवर

- या लेआऊट मधील रस्त्यांचे व मोऱ्यांचे बांधकाम लेआऊट धारकाकडून करून घेणे आवश्यक राहिल. नगर परिषद रस्त्यांचे व मोऱ्यांचे बांधकाम करून देणार नाही.
- वणी नगर परिषदेच्या अनुज्ञप्तीधारक अभियंत्याच्या पर्यवेक्षणाखाली बांधकाम करणे आवश्यक राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर अभियंता कडून योग्यरुता प्रमाणपत्र प्राप्त करणे आवश्यक राहिल तसेच पूर्णतः प्रमाणपत्र नगर परिषदे कडून सादर करून परिषदेचे ताहिरकत प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचा उपयोग करता येणार नाही.
- वणी शहरामाठी लागू असलेल्या इमारत बांधकाम उपविधी व विकास नियंत्रण नियमांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- हे प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष वैध असेल परंतु नगर रचना विभागाने किंवा इतर बाबींमुळे सदरचे प्रमाणपत्रात हरकत घेतल्याखेन किंवा काही दुरुस्ती दर्शविल्यास सदरचे बांधकाम प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- सदर बांधकामामुळे नगर परिषदेच्या विकास योजनेत जर अन्य कोणत्याही सार्वजनिक कार्यात अडथळे निर्माण झाल्यास बांधकाम नुमच्या छान्ति काढून घ्यावे लागेल त्यावर नगर परिषदे द्वारे कोणतीही भरपाई मिळणार नाही.
- बांधकाम मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि ठरवून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे.
- भूखंडाचे वाजुचे हद्दीनुसार आणि मागील वाजुने नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमांकित अंतर सोडावे.
- लेआऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी नगर परिषद सक्षम अधिका-याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्या शिवाय खोदकाम करू नये.
- बांधकाम परवाना प्रमाणे प्लिथ / जोल्याचे काम नगर परिषदेकडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम