नगर परिषद कार्यालय, घाटंजी

जि. यवतमाळ ४४५ ३०१

MUNICIPAL COUNCIL M. C. G. GHATANJI

क्रमांक / नपघा / सांबांवि / ४२४ / २००
न.प. कार्यालय घाटंजी
दिनांक ०९ / ०८ / २०१२

घाटंजी नगर परिषद नियोजन प्राधीकरण प्रारंभ प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६, सन १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७ यांच्या कलम १५

प्रति,
श्री. राजेन्द्र प्रल्हादराव पामपट्टीवार,
रा. घाटंजी, जि० यवतमाळ

विषय :- इमारत परवान्यास मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र.....

संदर्भ :- १) आपला अर्ज क्र. ११९१ दिनांक २७/४/२०१२
२) या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक घानप / सां.बां.वि. / दिनांक ..... / ..... / २०० —

उपरोक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज मौजा घाटंजी / घाटी येथील सर्व्हे नं. ७३ व ७६/२ भुखंड क्र. ३ व ४ वार्ड क्र. १ (जलाराम प्रमाण) येथील इमारत बांधणी करीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजुरी आरंभ प्रमाणत्र देण्यात येत आहे.

१) घाटंजी नगर परिषदेच्या सन २०१२ ते २०१३ चे कर आकारणी रजिस्टर रेकॉर्डप्रमाणे वार्डातील मालमत्ता क्र. २१० व २११ वर बांधकाम करण्यास्तव सादर केलेल्या उपरोक्त परवानगी अर्ज तथा सोबत जोडलेला नकाशा वर केल्याप्रमाणे लाल रंगाने त्यात दुरुस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भुखंडास लागु असणाऱ्या विद्यमान इमारत अभिन्यास विधी अंतर्गत तरतुदीस अनुसरून इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

२)

भुखंड क्षेत्रफळ	मुख्य रस्ता	बाजुने	बाजुने (मागील)	अनुज्ञेय बांधकाम
१२४१.९५	३.००	३.०० व २.२५	३.२४ व २.२५	१२३७.९२८
चौ. मीटर	मीटर	मीटर	मीटर	चौ. मीटर

मुख्य
वस्त क्र. ९४५ २०११
१७/२२

श्रेणी - १
समोरील रस्त्याचे हद्दीपासून
घाटंजी

३) खंडास हा लीच पीट पध्दतीचा किंवा सेप्टीचा बांधावा लागेल.
कोरडवाहू संडास (Dry Latrin) कोणत्याही परिस्थितीत बांधता येणार नाही.

Scanned by CamScanner

५) जल निस्सारणाची व्यवस्थित व पुरेशी व्यवस्थित नालीद्वारे किंवा शोषकखड्ड्याद्वारे करावी लागेल. शोषक खड्ड्याद्वारे व्यवस्था केल्यास शोषक खड्ड्याची आवश्यक ती निगराणी ठेवावी लागते, ज्येणे करून जी निस्सारपाणी शोषीत केल्या जाईल व नालीद्वारे करावयाची असल्यास पक्या स्वरूपाची नाली नगर परिषदेच्या नालीला स्वखर्चाने मिळून द्यावे लागेल. कोणत्याही प्रकारे जल निस्सारण व्यवस्था उपद्रवकारक असता कामा नये.

६) कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारतीचा भाग राहण्याकरिता उपयोग अथवा राहण्याकरिता परवानगी घेतलेली उपयोगी होण्याकरिता नसेल.

७) घराच्या पायऱ्या, दरवाजे खिडक्यावरील आच्छादन बाल्कनी किंवा गॅलरी, जिन्याचे मध्य लेन्डींग इत्यादीचे प्रोजेक्शन वैगेरे हे सर्व स्वत:च्या मालकीचे जागेचे आतच असावयास पाहिजे.

८) प्रस्तावित केलेल्या भुखंडामधिल जागेमध्ये कमीत कमी दोन झाड लावून वृक्षारोपन राष्ट्रीय कार्यास सक्रीय व सहकार्य कृपया करावे.

९) सरकारी किंवा खाजगी जागेवर अतिक्रमण करता कामा नये केल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील. न.प. जबाबदार असणार नाही. अतिक्रमणामुळे कोणत्याही प्रकारचे नुकसानी बाबत अर्जदार हा सर्वस्वी जबाबदार राहील.

१०) बांधकाम पुर्णतेनंतर बांधकाम पुर्णतेचे प्रमाणपत्र त्वरीत नगर परिषदेत आपणास द्यावे लागेल अथवा अट क्र. १० मध्ये नमुद एक वर्ष कालावधी मध्ये बांधकाम पुर्ण झाले असे गृहीत धरून नियमाप्रमाणे आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

११) हे प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैद्य असेल.

१२) जर बांधकाम प्रगती पथावर आहे व वरील अट क्र. १० मधील मुदती मध्ये बांधकाम पुर्ण होऊ शकणार नाही. अशा परिस्थितीत मुदतीच्या आत मुदत वाढीव बाबत अर्ज सादर करावा लागेल.

१३) वरील नमुद कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास आपणा विरूध्द नियमाप्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

१४) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग केल्याशिवाय रहिवास प्रमाणपत्र दिल्या जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

दिनांक :-

मुख्याधिकारी
नगर परिषद घाटंजी

प्रतिलीपी,

कर वसुली लिपीक :- नगर परिषद, घाटंजी
सदर कामाचे बांधकाम पुर्ण होताच सुधारीत कर आकारणी करावी करीता अग्रेषित.

MUNICIPAL COUNCIL M.C. GHATANJI

मुख्याधिकारी
नगर परिषद घाटंजी

गटजा
दस्त क्र. ९४७ ९५
- ९८/२२

बांधकाम श्रेणी १ घाटंजी

Scanned by CamScanner

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGGPP3438B

NAME

RAJENDRA PRALHAD PAMPATTIWAR

FATHER'S NAME

PRALHAD LACHAMAIYA PAMPATTIWAR

DATE OF BIRTH

15-03-1956

SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर ऑप्स)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

R.P. Pampattiwar.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEENA R PAMPATTIWAR

K N NEELAWAR

30/06/1964

Permanent Account Number

AJYPP7607D

Signature

Mrs/N.R. Pampattiwar

सूचना :- कृपया किसी भी व्यक्ति को बैंक में खाता खोलने के लिए पहचान न दीजीये, जबतक आप उससे भलीभांती परिचित न हो।

Caution :- Please do not introduce any person to the Bank for the purpose of opening an account unless you know him well.

Housing Loan

Personal Loan

Avail our above Loan Schemes,
We Offer Lowest Rate of Interest

Item Code No. 1050008

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

शाखा / Branch

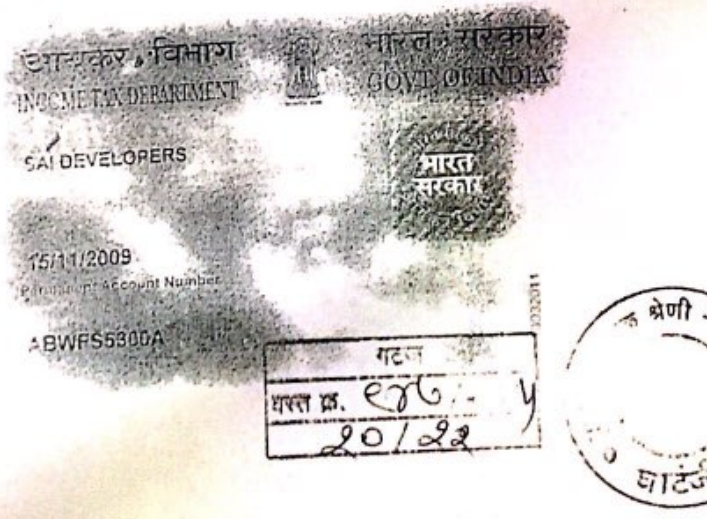
बचत खाता पास बुक
SAVINGS BANK PASS BOOK

नाम :
Name (s)
पता
Address
व्यवसाय
Occupation

पास बुक क्र. :
Pass Book No. :
खाता - बही क्रमांक :
Ledger No. :
खाता क्रमांक :
Account No.

मुख्य प्रबन्धक / शाखा प्रबन्धक

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार,29 ऑक्टोबर 2015 5:36 म न

दस्त गोषवारा भाग-1

गटज २७/२२
दस्त क्रमांक: 947/2015

दस्त क्रमांक: गटज /947/2015

बाजार मुल्य: रु. 7,33,152/- मोबदला: रु. 9,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.45,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. गटज याचे कार्यालयात

अ. क्र. 947 वर दि.29-10-2015

रोजी 5:33 म.न. वा. हजर केला.

पावती: 1998 पावती दिनांक: 29/10/2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री. राजेंद्र प्रल्हादराव पामपट्टीवार

नोंदणी फी	रु. 9000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	9460.00

R.P. Pampattiwar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ghatanji

Sub Registrar Ghatanji

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 10 / 2015 05 : 33 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 10 / 2015 05 : 34 : 40 PM ची वेळ: (फी)

Scanned by CamScanner

दस्त क्रमांक 947/2015

015 3 31:30 PM

...क्रमांक 947/2015

...प्रकार -विक्री करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव श्री. राजेंद्र प्रल्हादराव पामपट्टीवार पत्ता प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: एएल6 10-10 मयूर अर्पाटमेंट सेक्टर 5 ऐरोली नवी मुंबई महाराष्ट्र मुम्बई पॅन नंबर AGGPP3438B R.P Pampattiwar	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव श्री. साई डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर 1, श्री. प्रविण विनायक गुप्ते पत्ता प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सत मारोती महाराज वाई घाटंजी ता. घाटंजी महाराष्ट्र यवतमाल पॅन नंबर ABWFS5300A	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव श्री. साई डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर 2 सौ. प्रिती धनंजय अजोकर पत्ता प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बाबासाहेब देशमुखर कॉलनी घाटंजी ता. घाटंजी महाराष्ट्र यवतमाल पॅन नंबर ABWFS5300A सौ.प्रिती धनंजय अजोकर	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात

शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 10 / 2015 03 : 28 : 12 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ. निना राजेंद्र पामपट्टीवार 0 0 वय:51 पत्ता:ऐरोली नवी मुंबई पिन कोड:400001 Mrs/N.R.Pampattiwar स्वाक्षरी		
2	नाव:सौ. मनिषा चंद्रकांत येरावार वय:52 पत्ता:घाटंजी ता. घाटंजी पिन कोड:445301 सौ. मनिषा चं येरावार स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तास एकुण २२ पाने आहे

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 10 / 2015 03 : 29 : 08 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 10 / 2015 03 : 29 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ghatanji

दुय्यम निबंधक
श्रेणी १ घाटंजी
सहस नंबराचे पुस्तकाचे
८४७ नंबरी नोंदला

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004506893201516M	0002755132201516
2	MH004506855201516M	0002755131201516

दुय्यम निबंधक घाटंजी
दिनांक 29/10/15

947 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail to pages on a side printout after scanning
2. Get print and mini CD of scanned document along with original document immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.sigma@gmail.com

Scanned by CamScanner