

Agreement to Sale नामोवर साहेब

SHALAN  
MTR Form Number-6

|                                      |                                             |                  |                                                           |                               |           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| GRN                                  | MH 00 4506855 201516M                       | BARCODE          | Date 28/10/2015-19 12 51                                  |                               | Form ID 0 |
| Department                           | Inspector General Of Registration           |                  | Payer Details                                             |                               |           |
| Type of                              | Non-Judicial Stamps-Consolidated Stamp Duty |                  | TAX ID (If Any)                                           |                               |           |
| Payment                              |                                             |                  | PAN No (If Applicable)                                    |                               |           |
| Office Name                          | GTJ_GHATANJI SUB REGISTRAR                  |                  | Full Name                                                 | Rajendra Prahalad Pampattiwar |           |
| Location                             | YAVATMAL                                    |                  | Flat/Block no.                                            | ghatanji                      |           |
| Year                                 | 2015-2016 One Time                          |                  | Premises/Bldg                                             |                               |           |
| Account Head Details                 |                                             | Amount in Rs.    | Road/Street                                               | Ghatanji                      |           |
| 0030046401 Consolidated Stamp Duty85 |                                             | 45000 00         | Area/Locality                                             | Ghatanji                      |           |
|                                      |                                             |                  | Town/City/District                                        |                               |           |
|                                      |                                             |                  | PIN                                                       | 4 4 5 3 0 1                   |           |
|                                      |                                             |                  | REMARKS Mouza ghatanji Sr No 73 and 76/2 plot No 3 4 Assi |                               |           |
|                                      |                                             |                  | (If Any) No 265 Area 30.25 sq mtr                         |                               |           |
|                                      |                                             |                  | Make payment at any branch of                             |                               |           |
|                                      |                                             |                  | STATE BANK OF INDIA                                       |                               |           |
|                                      |                                             |                  | Before 04/11/2015                                         |                               |           |
| Total                                | 45000 00                                    |                  |                                                           |                               |           |
| Amount in Words                      | Forty Five Thousand Rupees Only             |                  |                                                           |                               |           |
| Payment Details                      | STATE BANK OF INDIA                         |                  | FOR USE IN RECEIVING BANK                                 |                               |           |
| Cheque/DD Details                    |                                             | Bank CIN         | REF No.                                                   | CP31898492                    |           |
| Cheque/DD No.                        |                                             | Date             |                                                           |                               |           |
| Name of Bank                         |                                             | Bank-Branch      | STATE BANK OF INDIA                                       |                               |           |
| Name of Branch                       |                                             | Scroll No. ,Date |                                                           |                               |           |

Mobile No. : Not Available

450000

मुद्रांक शुल्क ४७,०००/-

स्थावर मिल्कतीचे (नालयाचे ) इसारपत्राचा लेख

किंमत रुपये ९,००,०००/-

सौदा किंमत रुपये ९,००,०००/- अक्षरी रूपये नऊ लाख रुपये फवत  
ईसार रुपये १,००,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख रुपये फवत विक्रीपत्रा  
करीता मुदत दिनांक ३०/१०/२०१७ पर्यंतचे आत  
( मुल्यांकनाकरीता मौजा घाटंजी ता. घाटंजी जि. रावतमाल विभाग क्रमांक  
१.३२ मधील खुल्या प्लॉटचे प्रति चौ. मी. दर रु १,६००/-नुसार खुल्या प्लॉटची  
किंमत रुपये ४८,४००/-च बांधकामाचे प्रति चौ.मी.दर १३,६००/- नुसार  
बांधकामाची किंमत ४,४०,३६८/-मिल्कतीची एकुण बाजार भाव किंमत  
रुपये ४,८८,७६८/- X १.७ किंमत रुपये ७,३३,१७२/-)

(१)

गटज  
वस्तु क्र. ९७८  
१/२२



ईसारपत्र लिहून घेणार :- श्री यजेंद्र प्रल्हादराव पामपटीवार  
वय ७८ वर्षे धंदा व्यापार  
रा. ए.एल.-६/१०-१० मयंक अपार्टमेंट  
सेक्टर-७ ऐशेली नवि मुंबई

Pan No.AGGPP3438B

ईसारपत्र लिहून देणार :- श्री साई डेव्हलपर्स घाटंजी तर्फे  
पार्टनर १) श्री प्रविण विनायक गुप्ते  
वय अं. ७२ वर्षे धंदा शेती व वैयक्तिक  
रा. संतमारेती महाराज वाड घाटंजी  
पो. ता. घाटंजी जिल्हातमाळ

Pan No.ABWFS 5300A

२) सौ.प्रिती धनंजय अंजीकर  
वय अं. ४० वर्षे धंदा व्यापार व गृहीनी  
रा. बाबासाहेब देशमुख कॉलनी घाटंजी  
पो. ता. घाटंजी जिल्हातमाळ

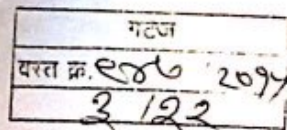
Pan No.ABWFS 5300A

इ.स.२०१७ सालकारणे गाळयाचे रजिस्टर ईसारपत्र लिहून देतो की, :-

कारण :- आम्हाला तुम्ही सदर गाळयाची योग्य बाजारभाव  
किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास सदर गाळे  
विकत देण्याचा सौदा पक्का केला आहे. सबब...

वर्णन :- आम्ही आमच्या मालकीचे व ताब्यातील मौजा घाटंजी ता.  
घाटंजी जि. यवतमाळ जि.प.व.र.डी.यवतमाळ सर.डी.व न.प.घाटंजी येथील  
नृसिंह वाड क्रं. २ घाटंजी येथील शेत सव्हे नं. ७३ व ७६/२ मधील  
लेआउट वि. अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब यवतमाळ यांचे फाईलावरील रा.मा.  
क्र.७/एन.पी.-३४/१९९९-२००० मौजा घाटंजी आदेश पारित दिनांक १७/७/२००४  
अन्वये अकृषक केलेला प्लॉट क्रं. ३ व ४ मालमत्ता क्रं. २६७ याचे  
क्षेत्रफळ १२४१.९७चौ.मीटर म्हणजेच १३३६३.३८ चौ.फुट हा प्लॉट  
बांधकाम परवानगीसह आम्ही श्री यजेंद्र प्रल्हाद पामपटीवार व इतर यांचेकडून  
खरेदीखत दस्त नं.४१९/२०१३ व दस्त नं. ४२०/२०१३ दिनांक २०/०४/२०१३  
रोजी साई डेव्हलपर्स घाटंजी तर्फे पार्टनर या नावाने विकत घेतलेला आहे.  
सदर प्लॉट आमचे मालकीचा असून या प्लॉटवर विटा सिमेंट रेंती व आर.सी.  
सी.स्ट्रक्चरचे व कॉन्क्रेट स्लॅबचे शॉपींग कॉम्प्लेक्सचे बांधकाम नगर परिषद  
घाटंजी यांचे परवानगी क्रं./न.प.घा./सा.बां.वि./४२४/२०१२ न.प.कार्यालय घाटंजी  
दिनांक १८/२०१२ वदारे तळमजल्यावरील शॉपींग कॉम्प्लेक्स बांधकाम

(३)



केलेले व उर्वरीत मंजूर बांधकाम सुरू आहे. सदर इमारतीतील तळमजल्यावर क्रं. जी-१ ते जी-२५ असे नंबर दिलेले असून हे नंबर नकाशाचे पुर्व उत्तर कोपऱ्यातील दुकानाच्या गाळा क्रं. जी-१ दिला असून क्रमशा अनुक्रमांक पुर्व दक्षिण कोपऱ्यातील दुकानाच्या गाळा क्रं. जी-२५ दिला आहे. सदर गाळयापैकी गाळा क्रं. जी-८ (गाळा) व जी-९ (गाळा) मालमत्ता क्रं. २६५ हा या ईसास्पत्राचा विषय असून गाळा क्रं. जी-८ व जी-९ चे स्क्वण पाया बांधकाम क्षेत्र (बिल्डअप ऐरीया) ३२.३८ चौ.मी., घटई क्षेत्र (कारपेट ऐरीया) ३०.२५ चौ.मी. आणि सदर गाळयाच्या वाट्यात दिलेल्या जागेचे क्षेत्रफळ (अनडिव्हायडेड लॅन्ड शेअर) २६.९८ चौ.मी. हे आहे. त्यामुळे सदर गाळयाची नोंद ७/१२ रेकॉर्डला अनडिव्हायडेड लॅन्ड शेअर प्रमाणे घेण्यात येईल.

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाचे गाळे आम्ही तुम्हास परीपूर्ण मालकी हक्काचे भोगवटाचे हक्काचे, हरजीनसी रुपये ९,००,०००/- अक्षरी रुपये नऊ लाख रुपयेचे मोबदल्यात विकत देण्याचा सौदा पक्का केला असून यापुढील वेळोवेळी रुपये १,००,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख तुमचे जवळून इसास दाखल भरणे पुढील प्रमाणे पावला.

भरणा - १,००,०००/- अक्षरी एक लाख रुपयेचा आय.सी.आय.सी.आय. बँक शाखा नवि मुंबई यांचा चेक क्रं. ६४१२८९ दिनांक १०/११/२०१५ अन्वये घेतुन हे रजिस्टर ईसास्पत्र लिहून दिलेले आहे.

एकुण :- १,००,०००/- अक्षरी एक लाख रुपये या प्रमाणे इसास दाखल भरणे विनतकारी मिळाला.

ईसास्पत्रातील शर्ती व अटी खालील प्रमाणे :-

१. सौदयातील बाकी उरलेली रक्कम रुपये ८,००,०००/- अक्षरी रुपये आठ लाख रुपये फक्त विक्रीच्या पुर्वी आमचे मागणी प्रमाणे वेळोवेळी देण्याचे व तुम्ही आम्हाला देण्याचे ठरले आहे.
२. वर वर्णनित स्थावर गाळयाचे रजिस्टर विक्री दिनांक. ३०/१०/२०१७ रोजी अथवा तत्पुर्वी ( सुट्टीचा दिवस वगळुण) करण्याचे ठरले आहे.
३. वरील मुदतीत तुम्ही विक्री करून घ्यावी व आम्ही विक्री करून देतू.
४. वरील गाळयाचे विक्रीपत्र करून घेण्यास व करून देण्यास जो कोणी टाळा टाळ करेल तो एकमेकाचे आर्थीक नुकसानीस जबाबदार राहील.
५. विक्रीचा संपुर्ण स्वतः खरीददारावर राहील.
६. सदर गाळयाचे रजिस्टर विक्रीपत्र आम्ही तुम्हास विनाबोजाने, विना उजर लिहून देईल.
७. सदर गाळयाचा कळजा तुम्हास विक्रीचे वेळेस देण्याचा ठरलेला आहे.

(७)

वस्त क्र. ८८ / २०१५  
५/१२



८. या गाळयावर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा बोजा, चार्ज, वारसांनी हक्क किंवा आमचे शिवाय अन्य कोणतीही व्यवती मालक अथवा दावेदार नाही. असे काही निघात्यास विक्री पूर्व बोजारहीत करून देतू, विक्रीपत्रावर सर्व वारसानांचे /दावेदाराचे संमतीने विक्रीपत्र करून देतू.
९. व्हॅट, टॅक्स व इतर कराचा भरणा करण्याची जबाबदारी विक्री घेणाऱ्याची राहिल.
१०. तसेच आम्ही दिनांक ३०/१०/२०१७ रोजी किंवा तत्पुर्वी वरील गाळयाचे खरेदीखत करून देण्यास टाळाटाळ केल्यास तुम्ही आमचेवर कोर्ट कार्यवाही करून कोर्टांमार्फत सदर गाळयाचे खरेदीखत करून घेतू शकाल त्यास लागणारा खर्च आम्ही आमचे अवांतर ईस्टेट मधुन भरपाई करून देण्यास बंधनकारक राहू.

टिप :-

१. सदरु मिळकतीचे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काचे शासकिय रेकॉर्ड वरून पुर्ण शहानिशा व खात्री करूनच सौदा केलेला आहे.
२. सदरु मिळकत कोणत्याही संस्था, पतसंस्था, बँका, कुठलेही फायनान्स कंपन्या इत्यादी कुठेही गहाणात नाही.
३. लिहुन घेणार व लिहुन देणार आदिवासी नाही.
४. सदरु मिळकत दिवाणी, फौजदारी अथवा कोणत्याही न्यायालयाचा वादाचा विषय नाही.

करीता आज रोजी सदरु ईसारपत्र खालील साक्षीदारासमक्ष घाटंजी मुक्काम तहसिल कचेरीत स्वखुशीने, स्वसंतोषाने कोणाचेही दबावाखाली न येता लिहुन दिलेले असुन ते खरे आहे. ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसानास व आमचे कायदेप्रतिनीधीस बंधनकारक राहिल. असे आज दि. २९/१०/२०१७ दस्तुर किशोर आर.राउत, घाटंजी

*(Signature)*

|                                                                                                                               |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>(Signature)</i></p> <p>लिहुन देणार</p> <p>(श्री साई डेव्हलपर्स घाटंजी तर्फे पार्टनर<br/>श्री प्रविण विनायक गुप्ते )</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <p>गटज</p> <p>पस्त क्र. २४८</p> <p>७/२२</p> |
|---------------------------------------------|



(९)

सौ. प्रिती धनंजय अजीकर

लिहून देणार

(श्री साई डेव्हलपर्स घाटजी तर्फे घाटनर  
सौ. प्रिती धनंजय अजीकर )



R.P. Pampathwar

लिहून घेणार

(श्री राजेंद्र प्रल्हादराव पामपट्टीवार )



साक्षीदार

१) सौ. निना राजेंद्र पामपट्टीवार

वय. ५१ वर्षे धदा गृहीनी

रा. एएल-६/१०-१० मयक अपार्टमेंट सेक्टर-५

ऐरोली नवि मुंबई

Mrs/ N.R. Pampathwar

२) सौ. मनिषा चंद्रकांत येरावार

वय. ५२ वर्षे धदा खाजगी नौकरी

रा. नृसिंह वाई घाटजी पो. ता. घाटजी जि.यवतमाळ.

सौ. मनिषा-चं. येरावार

|                    |
|--------------------|
| गटज                |
| यस्त क्र. २४७/२०३५ |
| २/२२               |



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(पंवार दुक डेपो यवतमाळ)

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७

गांव घाटंजी तालुका घाटंजी जिल्हा यवतमाळ

|                                          |                        |                |                              |                 |
|------------------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|-----------------|
| भूमापन क्रमांक                           | भूमापन क्रमांक उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटदाराचे नांव             | खाते क्रमांक    |
| ७३.७६/२                                  | अ. १                   | अ. १           | रसाई डेक्कलपर्व घाटंजी तर्फे | फुलाचे नांव खंड |
|                                          |                        |                | प्रविण विनायकराव गुप्ते      | रुपये पैसे      |
|                                          |                        |                | प्रिंटी धनंजय अंजीकर         |                 |
| मोतीचे स्थानिक नांव <u>प्लॉट नं. ३.४</u> |                        |                | २९७७ ३२८०                    |                 |
| लागवडी योग्य क्षेत्र                     | हेक्टर                 | आर             | २७/५/७३ २७/५/७५              |                 |
| एकूण पोटखराब लागवडी योग्य नसल्यामुळे     | ७७५.००                 |                |                              |                 |
| वर्ग (अ)                                 | ५२६.९५                 |                |                              |                 |
| वर्ग (ब)                                 |                        |                |                              |                 |
| एकूण                                     | ७२८.९५                 |                |                              |                 |
| आकारणी                                   | रुपये पैसे             |                |                              |                 |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी                  | ९९८.००                 |                |                              |                 |

इतर अधिकार  
वि. कृष्णर जिल्हाधिकारी साहेब  
यवतमाळ यांचे राजाक्र. N/A/P  
३४/५/७९९९. २००० दिनांक  
३०/७/०८  
रामाक्र. २२/N/A/P ३४/२०१८-  
२०१५ दि. २३/०१-२०१५

सोमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहा)

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

| वर्ष | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |                       |           |            |             |                          |            |             |           |            | जमिन कसणान्यांचे नांव | शेरा    |                  |
|------|----------------------------|-----------------------|-----------|------------|-------------|--------------------------|------------|-------------|-----------|------------|-----------------------|---------|------------------|
|      | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र    |                       |           |            |             | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र |            |             |           |            |                       |         |                  |
| १    | २                          | ३                     | ४         | ५          | ६           | ७                        | ८          | ९           | १०        | ११         | १२                    | १३      | १४               |
|      | हंगाम                      | मिश्र पिकांचा क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नांव | जल सिंचित                | अजल सिंचित | पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप                | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन |
|      |                            |                       | ह.आर      | ह.आर       | ह.आर        | ह.आर                     | ह.आर       | ह.आर        | ह.आर      | ह.आर       |                       |         |                  |
| २०१८ |                            |                       |           |            |             |                          |            |             |           |            |                       |         |                  |
| २०१९ |                            |                       |           |            |             |                          |            |             |           |            |                       |         |                  |

या प्रमाणित प्रतिसादी फी मसुन  
रुपये ५५०० पैसे ००० मिळाले  
२७/५/१९  
(स्वाक्षरी) तलाठी सा.क्र. ६५

