नगर परिषद कार्यालय, घाटंजी

जि. यवतमाळ ४४५ ३०१

M.C.G. MUNICIPAL COUNCIL GHATANJI

क्रमांक/नपघा/साबांवि/ 528 /२००
न.प. कार्यालय घाटंजी
दिनांक 01 / 05 /2012

घाटंजी नगर परिषद नियोजन प्राधीकरण प्रारंभ प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६, सन १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७ यांच्या कलम १५

प्रति,
श्री. राजेन्द्र प्रल्हादराव पामपट्टीवार,
रा. घाटंजी, जि० यवतमाळ

विषय :- इमारत परवान्यास मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र........

संदर्भ :- १) आपला अर्ज क्र. 1109 दिनांक 26/4/2012
२) या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक घानप/सां.बां.वि./दिनांक —/—/२०० —

उपरोक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज मौजा घाटंजी/घटी येथील सर्व्हे नं. 639 66/2 भुखंड क्र. 394 वार्ड क्र. 9 (जामटिक प्रभाग) येथील इमारत बांधणी करीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजुरी आरंभ प्रमाणत्र देण्यात येत आहे.

१) घाटंजी नगर परिषदेच्या सन २०१2 ते २०१3 चे कर आकारणी रजिस्टर रेकॉर्डप्रमाणे वार्डातील मालमत्ता क्र. 290 व 291 वर बांधकाम करण्यास्तव सादर केलेल्या उपरोक्त परवानगी अर्ज तथा सोबत जोडलेला नकाशा वर केल्याप्रमाणे लाल रंगाने त्यात दुरूस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास/भुखंडास लागु असणाऱ्या विद्यमान इमारत अभिन्यास विधी अंतर्गत तरतुदीस अनुसरून इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

२)

भुखंड क्षेत्रफळ	मुख्य रस्ता समोरील रस्त्याचे हद्दीपासून	बाजुने	बाजुने (मागील)	अनुज्ञेय बांधकाम
1289.64	3.00	3.00 व 2.24	3.28 व 2.24	1236.625
चौ. मीटर	मीटर	मीटर	मीटर	चौ. मीटर

४) जल निस्सारणाची व्यवस्थित व पुरेशी व्यवस्थित नालीद्वारे किंवा शोषकखड्ड्याद्वारे करावी लागेल. शोषक खड्ड्याद्वारे व्यवस्था केल्यास शोषक खड्ड्याची आवश्यक ती निगराणी ठेवावी लागते, ज्रेणे करून जी निस्सारपाणी शोषीत केल्या जाईल व नालीद्वारे करावयाची असल्यास पक्या स्वरूपाची नाली नगर परिषदेच्या नालीस स्वखर्चाने मिळून द्यावे लागेल. कोणत्याही प्रकारे जल निस्सारण व्यवस्था उपद्रवकारक असता कामा नये.

५) कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारतीचा भाग राहण्याकरिता उपयोग अथवा राहण्याकरिता परवानगी घेतलेली उपयोगी होण्याकरिता नसेल.

६) घराच्या पायऱ्या, दरवाजे खिडक्यावरील आच्छादन बाल्कनी किंवा गॅलरी, जिन्याचे मध्य लेन्डींग इत्यादीचे प्रोजेक्शन वैगेरे हे सर्व स्वत:च्या मालकीचे जागेचे आतच असावयास पाहिजे.

७) प्रस्तावित केलेल्या भुखंडामधिल जागेमध्ये कमीत कमी दोन झाड लावून वृक्षारोप्न राष्ट्रीय कार्यास सक्रीय व सहकार्य कृपया करावे. ~~दोन~~ दहा

८) सरकारी किंवा खाजगी जागेवर अतिक्रमण करता कामा नये केल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील. न.प. जबाबदार असणार नाही. अतिक्रमणामुळे कोणत्याही प्रकारचे नुकसानी बाबत अर्जदार हा सर्वस्वी जबाबदार राहील.

९) बांधकाम पुर्णतेनंतर बांधकाम पुर्णतेचे प्रमाणपत्र त्वरीत नगर परिषदेत आपणास द्यावे लागेल अथवा अट क्र. १० मध्ये नमुद एक वर्ष कालावधी मध्ये बांधकाम पुर्ण झाले असे गृहीत धरून नियमाप्रमाणे आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

१०) हे प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैद्य असेल.

११) जर बांधकाम प्रगती पथावर आहे व वरील अट क्र. १० मधील मुदती मध्ये बांधकाम पुर्ण होऊ शकणार नाही. अशा परिस्थितीत मुदतीच्या आत मुदत वाढीव बाबत अर्ज सादर करावा लागेल.

१२) वरील नमुद कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास आपणा विरूध्द नियमाप्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

१३) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग केल्याशिवाय रहिवास प्रमाणपत्र मिळणार नाही याची नोंद घ्यावी.

दिनांक :-

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, घाटंजी

प्रतिलीपी,

कर वसुली लिपीक :- नगर परिषद, घाटंजी
सदर कामाचे बांधकाम पुर्ण होताच सुधारीत कर आकारणी करावी करीता अग्रेषित.

MUNICIPAL COUNCIL M. C. G. GHATANJI

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, घाटंजी