



नगर परिषद बणी

(नियम क्र. ६, १.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री शालिक महादेवराव उरकुडे
बणी, बणी

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- १. अर्ज क्र. - 15517072900004 अर्ज दि. - 23/05/16

२. नगर अभियंता यांचा दिनांक - रोखीबा अभियांत्रिकी.

महोदय,

आपण घातील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 29/07/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या घातील व पाटीमागे दिलेल्या अटी व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर सात रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे शारंग प्रमाणपत्र म.प्र.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00031/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी बापरासाठी तळ मजला(98.86 चौ.मि.), तीसरा मजला(165.05 चौ.मि.), दुसरा मजला(165.05 चौ.मि.) व पहिला मजला(169.91 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / सि.स.नं.	: 17 A	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.) :-
प्लॉट क्र. / भूखंड क्र. / विभाग :-	नगर रचना स्कीम १	प्लॉट क्र. :- 02/03/23
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला :-		शहर :- बणी
प्लॉटचे क्षेत्रफळ :-	464.5 चौ.मि.	हिल्सा क्र./ घर क्र. :-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ :-	598.87 चौ.मि.	

घास अटी / अटीवर

१. या लेखाकट मधील रस्त्याचे व मो-बाचे बांधकाम लेखाकट धारकाकडून करून घेणे आवश्यक राहिल, नगर परिषद रस्त्याचे व मो-बाचे बांधकाम करून देणार नाही.
२. बणी नगर परिषदेच्या अनुज्ञातीधारक अभियंताच्या पर्यवेक्षणाखाली बांधकाम करणे आवश्यक राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अभियंता कडून सोमरता प्रमाणपत्र प्राप्त करणे आवश्यक राहिल तसेच पूर्णतः प्रमाणपत्र नगर परिषदे कडून सादर करून परिषदेचे माहूरकट प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचा उपयोग करता येणार नाही.
३. बणी शहरासाठी लागू असलेल्या इमारत बांधकाम उपविधी व विकास नियंत्रण नियमांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
४. हे प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष बंधन असते परंतु नगर रचना विभागाने किंवा इतर बाबीमुळे सदरचे प्रमाणपत्रास हरकत घेतल्यास किंवा काही दुसरी दर्शविल्यास सदरचे बांधकाम प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
५. सदर हा बांधकामामुळे नगर परिषदेच्या विकास सोबतच जर अन्य कोणत्याही सार्वजनिक कार्यात अडथळे निर्माण झाल्यास बांधकाम तुमच्या रुखने काढून घ्यावे सावेत त्यावर नगर परिषदे द्वारे कोणतीही भरपाई मिळणार नाही.
६. बांधकाम मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि ठरवून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे.
७. भूखंडाचे वाजुचे हद्दीनुसार आणि मागील वाजुने नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमांकित अंतर सोडावे.
८. लेखाकट टाकल्यास नंतर बांधकामापूर्वी नगर परिषद सधम अधिका-याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्या शिवाय

