

PLAN BEFORE AMALGAMATION



PLAN AFTER AMALGAMATION

PROPOSED AMALGAMATION OF PLOT NOS. 18 TO 21 &25,26
FROM SANCTIONED LAYOUT IN SR. NO. 38 / 1 OF
MOUZA WADGAON TQ. & DISTRICT YAVATMAL.

PLOT INDEX - BEFORE AMALGAMATION

PLOT NUMBER	AREA	CURVE	NET AREA IN Sq.m.	NO. OF PLOTS	TOTAL
18 TO 21	150.00		150.00	4	600.00
25	400.00		400.00	1	400.00
26	390.00		390.00	1	390.00
			TOTAL	6	1390.00

PLOT INDEX - AFTER AMALGAMATION

PLOT NUMBER	AREA	CURVE	NET AREA IN Sq.m.	NO. OF PLOTS	TOTAL
18 TO21 & 25,26	1390.00		1390.00	1	1390.00

N

SCALE :- 1:500



N

SCALE :- 1:500
LOCATION PLAN

Town Planning & Valuation Department Branch Office Yavatmal

Recommended for approval for amalgamation proposes as amended in Red... colour subject to the conditions mentioned in this office letter No 9006 dt. 28/8/2093

Sub Divisional Officer Yavatmal

Assistant Director of Town Planning, Yavatmal

OWNER SIGN

ENGINEER

KIRAN S. HANDE
D.C.E.A.M.E.(Civil)
Consulting Engineer & Architect
Sambhaji Nagar, Yavatmal
Reg.No.Y.M.C.....

श्री. भागवत डोईफोडे , उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालय, यवतमाळ.

निवासोपयोगी एकत्रिकरण
रा.मा.क्र.२०/एनएपी-३४/२०१३-२०१४
मौजा- वडगांवरोड ता. जि.यवतमाळ.

आवेदक :- १) श्री सुरेश पांडुरंग जिरापुरे
३) श्री सचिन सुरेश जिरापुरे
रा.यवतमाळ

आदेश

(पारीत दि. 28/11/2013)

मौजा वडगांवरोड ता. जि.यवतमाळ येथील शेत सर्वे नं.७८/१मंजूर लेआउट मधील रामाक्र/४०/एन.ए.पी-३४/२००६-२००७ मौजा वडगांवरोड ता.यवतमाळ मधील आदेश दिनांक २८/५/२००७ मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र.१ ते ६ चे एकत्रिकरण करुन नविन भुखंड क्र १८,१९,२०,२१,२५ व २६ चे एकत्रिकरण करुन भुखंड क्र १८ ते २१ व २५,२६ क्षेत्र १३९० चौ.मी मध्ये एकत्रिकरण करण्याची परवानगी मिळणेबाबत आवेदक श्री सुरेश पांडुरंग जिरापुरे श्री सुरेश पांडुरंग जिरापुरे, रा.यवतमाळ यांनी सर्व संबंधीत कागदपत्रे जोडून दि.४.६.२०१३ रोजी अर्ज या कार्यालयाकडे सादर केला.

प्रकरणातील कागदपत्राचे अवलोकन केले असता मौजा वडगांवरोड ता. जि.यवतमाळ येथील शेत सर्वे नं.७८/१मंजूर लेआउट मधील रामाक्र/४०/एन.ए.पी-३४/२००६-२००७ मौजा वडगांवरोड ता.यवतमाळ मधील आदेश दिनांक २८/५/२००७ मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र.१ ते ६ क्षेत्र १३९० चौ.मी आवेदक श्री सुरेश पांडुरंग जिरापुरे श्री सुरेश पांडुरंग जिरापुरे, रा.यवतमा यांचे नावे नोंदणीकृत खरेदी हक्काने विकत घेतलेले असून वरील भूखंड त्यांचे नावाने असल्याचे ७/१२ वरुन (अधिकार अभिलेखावरुन) दिसून येते.

प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक उविअ/प्रस्तु क्र.१/कावि -९८१/ २०१३ दिनांक- १३.८.२०१३ नुसार जाहीरनामा काढण्यात आलेला जाहीरनामा काढण्यात आला व त्यामध्ये वरील जमीनी बाबत हितसंबध असणा-या ज्या कोण्या व्यक्तींना आक्षेप व हरकती घ्यावयाचे असतील ते त्यांनी दिनांक २८.६.२०१३ किंवा तत्पूर्वी उपविभागीय अधिकारी यवतमाळ यांचे कार्यालयात लेखी स्वरुपात दाखल करावे असे सुचित करण्यात आले होते.व या तारखेनंतर आक्षेपांचा विचार करण्यात येणार नाही असेही स्पष्ट करण्यात आले होते.प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क्र.उविअ/प्रस्तु क्र.१/कावि- ९८०/२०१३ दिनांक १३.८.२०१३ अन्वये खालील विभागाकडून अभिप्राय मागविण्यात आले.

१) सहा.संचालक नगर रचना यवतमाळ
२) तहसिलदार,यवतमाळ
३) सरपंच ग्रामपंचायत,वडगांवरोड

ज्याअर्थी प्रकरणात सहाय्यक संचालक,नगर रचना,यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र./डगांवरोड /स.क्र.७८/१/संग्राय/१००७/२०१३ दिनांक २९.६.२०१३ नुसार अभिप्राय सादर केला. त्यांचे अवलोकन केले असता मौजा वडगांवरोड ता. जि.यवतमाळ येथील शेत सर्वे नं.७८/१मंजूर लेआउट मधील रामाक्र/४०/एन.ए.पी-३४/२००६-२००७ मौजा वडगांवरोड ता.यवतमाळ मधील आदेश दिनांक २८/५/२००७ मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र.१ ते ६ चे एकत्रिकरण करुन नविन भुखंड क्र १८,१९,२०,२१,२५ व २६ चे एकत्रिकरण करुन भुखंड क्र १८ ते २१ व २५,२६ क्षेत्र १३९० चौ.मी मध्ये एकत्रिकरण कामाकरीता अभिन्यासाला/ नकाशांना खालील अटीवर मंजूरीची सिफारस करण्यात येत असल्याचे कळविले आहे.

१) सदर भूखंडावर कोणत्याही प्रकारचा विकास करतांना अ वर्ग नगर परिषद साठी प्रचलित बांधकाम नियमावलीतील तरतुदीचे पालन करण्यात यावे.

२) सदर भुखंडावर कोणताही विकास करतांना स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्व परवानगी घेण्यात यावी.

३) एकत्रिकरणामुळे परिसरातील रहीवाशाचे सेवा व सुविधा अधिकार बाधित होणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी

४) एकत्रित भुखंडाचे क्षेत्रफळ ९०० .०० चौ.मी पेक्षा जास्त असल्याने त्यावर ०.७५ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होईल.

५) एकत्रिकरणानंतर उक्त भुखंडात दोन्ही बाजूने रस्ते उपलब्ध होत असल्याने मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली नुसार प्रस्तावित बांधकामास आवश्यक समास अंतरे सोडणे अर्जदारास /विकासास बंधनकारक राहील.

ज्याअर्थी तहसिलदार,यवतमाळ यांचे पत्र क्र.प्रस्तु१/कावि-११३९/२०१३ दि १९.१०.१३ नुसार मौजा ग्मौजा वडगांवरोड ता. जि.यवतमाळ येथील शेत सर्वे नं.७८/१मंजूर लेआउट मधील रामाक्र/४०/एन.ए.पी-३४/२००६-२००७ मौजा वडगांवरोड ता.यवतमाळ मधील आदेश दिनांक २८/५/२००७ मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र.१ ते ६ चे एकत्रिकरण करुन नविन भुखंड क्र १८,१९,२०,२१,२५ व २६ चे एकत्रिकरण करुन भुखंड क्र १८ ते २१ व २५,२६ क्षेत्र १३९० चौ.मी मध्ये एकत्रिकरण करण्याबाबतचे प्रकरणात नाहरकत असल्याबाबत कळविले आहे.

ज्याअर्थी सरपंच ग्रामपंचायत वडगांवरोड यांनी त्यांचे दि २८/८/२०१३ रोजीचे सभेत क्र.५/१नुसार मौजा वडगांवरोड ता. जि.यवतमाळ येथील शेत सर्वे नं.७८/१मंजूर लेआउट मधील रामाक्र/४०/एन.ए.पी-३४/२००६-२००७ मौजा वडगांवरोड ता.यवतमाळ मधील आदेश दिनांक २८/५/२००७ मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र.१ ते ६ चे एकत्रिकरण करुन नविन भुखंड क्र १८,१९,२०,२१,२५ व २६ चे एकत्रिकरण करुन भुखंड क्र १८ ते २१ व २५,२६ क्षेत्र १३९० चौ.मी मध्ये एकत्रिकरण करण्याबाबत प्रकरणात साहस्कत असल्याबाबत कळविले आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-४४ व महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाचे परिपत्रक क्रमांक-एनएपी-१०८८/प्र.क्र.१२७५/ल-२, दिनांक-१२.१०.१९८८ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये मी भागवत डोईफोडे उपविभागीय अधिकारी,यवतमाळ आवेदक श्री सुरेश पांडुरंग जिरापुरे,श्री सचिन सुरेश जिरापुरे, रा.यवतमाळ यांना मौजा वडगांवरोड ता. जि.यवतमाळ येथील शेत सर्वे नं.७८/१मंजूर लेआउट मधील रामाक्र/४०/एन.ए.पी-३४/२००६-२००७ मौजा वडगांवरोड ता.यवतमाळ मधील आदेश दिनांक २८/५/२००७ मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र.१ ते ६ चे एकत्रिकरण करुन नविन भुखंड क्र १८,१९,२०,२१,२५ व २६ चे एकत्रिकरण करुन भुखंड क्र १८ ते २१ व २५,२६ क्षेत्र १३९० चौ.मी मध्ये एकत्रिकरण करुन निवासी प्रयोजनाकरीता परवानगी खालील अटी व शर्तीवर मंजूर करण्यात येते.

(१) सहाय्यक संचालक,नगर रचना,यवतमाळ व सरपंच ग्रामपंचायत वडगांवरोड यांनी घालून दिलेल्या सर्व अटींचे पालन करणे आवेदकांवर बंधनकारक राहील.

(२) इतर अटी व शर्ती या कार्यालयाचे रामाक्र/४०/एन.ए.पी-३४/२००६-२००७ मौजा वडगांवरोड ता.यवतमाळ मधील आदेश दिनांक २८/५/२००७ चे आदेशाप्रमाणे कायम राहतील.

(३) एकत्रिकरणाचे परिशिष्ट खालील प्रमाणे

- परिशिष्ट -

मौजा वडगांवरोड ता. जि.यवतमाळ येथील शेत सर्वे नं.७८/१मंजूर लेआउट मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र.१ ते ६ चे एकत्रिकरण करुन नविन भुखंड क्र १८,१९,२०,२१,२५ व २६ चे एकत्रिकरण करुन भुखंड क्र १८ ते २१ व २५,२६ क्षेत्र १३९० चौ.मी. मध्ये एकत्रिकरण करुन निवासी प्रयोजनाकरीता खालील प्रमाणे क्षेत्रफळ राहील.

पूर्वीचा भुखंड क्र	भुखंडाचे क्षेत्रफळ चौ.मी.	एकत्रिकरणा नंतर भुखंडाचा सुधारित नविन भुखंड क्र	एकत्रिकरणानंतर खंडाचे क्षेत्रफळ चौ.मी.	निवासी कामाकरीताअकृषक आकारणीरु.०.१० प्रति दर चौ.मी.
१८ ते २१	१५०.००	१८ ते २१ व २५,२६	१३९०.००	१३९
२५	४०० .००			
२६	३९०.००			
एकुण	२३३१.६०			१३९

१) एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे एकुण क्षेत्रफळ १९९०.०० चौरस मीटर

२) निवासी भूखंडाचे वार्षीक अकृषक आकारणी रु.१३९/-अक्षरी एकशे ऐकोनचाळीस रुपये फक्त

उपविभागीय अधिकारी,
यवतमाळ.

पृ.क्रमांक/उविअ/प्रसु -१/कार्वि-५८/२०१३
उपविभागीय अधिकारी,यवतमाळ. यांचे कार्यालय
दिनांक :- ३८/ ३९/२०१३

प्रतिलिपी :-

माहिती तथा आवश्यक कारवाई करिता अग्रेषित.

१) श्री सुरेश पांडुरंग जिरापुरे,श्री सचिन सुरेश जिरापुरे रा.यवतमाळ जि.यवतमाळ
२) तहसिलदार,यवतमाळ
५) दुय्यम निबंधक,यवतमाळ
६) तलाठी,वडगांवरोड

उपविभागीय अधिकारी,
यवतमाळ