

द ग स
329-9/30
२०१५

पान नंबर २ वर

द ग स
329-3/30
२०१५

मुद्रांक शुल्क २५००००/- ई.चलान

स्थावर मालमत्तेचे खरेदीखत

नगर परिषद हद्दीतील

ख.किं.५०,००,०००/-

अक्षरी पन्नास लाख रुपये

बा.भा.कि. ४४६४०००/-

विभाग १.६१ दर.प्र.चौ.मी. २६५०

क्षेत्र.११२२.९७ चौ.मी खुला प्लॉट

खरेदी लिहूण घेणार १. डॉ.संजय विजयकुमार बंग

वय ४२ वर्षे, धंदा—वैद्यकिय

बंग हॉस्पिटल पानबनस्वामी मठाचे मागे,

दिग्रस ता. दिग्रस जि.यवतमाळ

पॅन नंबर :- AAIHS 9620 J

२. श्री.निखील पांडूरंग महीन्द्रे

वय अं २८ वर्षे, धंदा—रियल इस्टेट

दत्त मंदिर जवळ, दिग्रस ता. दिग्रस

जि.यवतमाळ

पॅन नंबर :- BHZPM 2069 N

३. श्रीमती सविता उत्तमराव देशमुख

वय अं ६५ वर्षे, धंदा— गृहिणी

रा.चिंचोली ता. दिग्रस जि.यवतमाळ

पॅन नंबर :- AUWPD 4876 F

पान नंबर २ वर



329-5/30
2014

पान नंबर २

४. श्री.शरद शाम सोनी

वय अं ३५ वर्षे, धंदा—व्यापार

रा.लवकुश वर्धमान नगर, नागपुर

पॅन नंबर :— BEFPS 1704 H

खरेदी लिहण देणार

१. श्री.डॉ.विवेकानंद उर्फ विवेक विष्णुपंत

भास्करवार (पाटील)

वय अं ४७ वर्षे, धंदा—वैद्यकिय व विल्डर

रा.पो.ता.दिग्रस जि.यवतमाळ

पॅन नंबर :— HUF AAEHB 9131 P

भरणा :-

भरण्याची रक्कम मला तुमचे पासून खालील प्रमाणे मिळाली

३,००,०००/-रु. तिन लाख रु. डॉ.संजय वि.बंग यांचे कडून दि. अकोला जनता कर्म.को—ऑप बँक शाखा दिग्रस चे चेक नंबर २४९११९ दि.२०/१२/२०१४ नुसार मिळाले ते पावले

२,००,०००/-रु. दोन लाख रुपये डॉ.संजय वि.बंग यांचे वतीने सौ.रश्मी संजय बंग यांचे कडून बुलढाणा अर्बन को—ऑप क्रेडीट सोसा चे चेक नं ११३३१८ दि. ११/०९/२०१४ नुसार मिळाले

२,००,०००/-रु. दोन लाख रुपये डॉ.संजय वि.बंग यांचे वतीने सौ.रश्मी संजय बंग यांचे कडून बुलढाणा अर्बन को—ऑप क्रेडीट सोसा चे चेक नं ११३३२४ दि. १२/१२/२०१४ नुसार मिळाले

१८,००,०००/-रु. डॉ.संजय वि.बंग यांचे कडून दि.अकोला जनता कर्म. को—ऑप बँक शाखा दिग्रस चा चेक नंबर ०००००५ दि. १९/३/२०१५ नुसार मिळालेत.

२,००,०००/-रु. दोन लाख रु. श्री.निखील पांडूरंग महिन्द्र पाटील यांचे कडून दि.य.जि.मध्य.सह.बँक शाखा दिग्रस चे चेक नंबर ५०९०७६ दि.११/९/२०१४ नुसार मिळालेत.



पान नंबर ३ वर

329-435
2084

८,००,०००/-रु. रुपये आठ लाख निखील पांडूरंग पाटील महीन्द्रे यांचे कडुन दि.य.जि.मध्य.सह बँक शाख दिप्रसचे चेक नंबर ५०९०७८ दि.१२/१२/२०१४ नुसार मिळाले.

५,००,०००/-रु. पाच लाख रुपये निखील पां.महिन्दे यांचे कडून
आय.सी.आय.सी.आय बँकेचे चेक नं ०१८७४५
दि. २०/३/२०१५ नुसार मिळाले ते पावले.

५,००,०००/-रु. पाच लाख रुपये सविता उत्तमराव देशमुख यांचे कडुन बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा दिग्रस चा चेक नंबर ७३८४७७ दि.२०/३/२०१५ नुसार मिळालेत.

५,००,०००/-रु. पाच लाख रुपये श्री.शरद सोनी यांचे वतीने
संजय बंग यांचे कडून दि.अकोला जनता कर्म.बँकेचे
चेक नं.२४८०७७ दि.२०/३/२०१५नुसार मिळालेत.

५०,००,०००/- एकुण पन्नास लाख रुपये भरण

मला वरील प्रमाणे पूर्ण मिळाला घेणे बाकी काहीच राहीले नाही या रुपयाचे मोबदल्यात मी तुम्हास माझे वडीलोपार्जीत वारसा हक्काने माझे वाटयाला आलेला माझेच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील मा.अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब यवतमाळ यांचे आदेश क्रमांक एन.ए.पी. ३४/४५/२००३ -२००४ दि.३१/५/२००४ नुसार अकृषक वापरा करीता मंजुर झालेला खालील वर्णणाचा खुला प्लॉट तुम्हास लि.घेणार १. डॉ.संजय विजयकुमार बंग ५०% टक्के २. निखील पांडुरंग महिन्दे ३०% टक्के ३. श्रीमती सविता उत्तमराव देशमुख यांना १०% टक्के ४. शरद शाम सोनी यांना १०% टक्के सामायीकात अविभाज्य मालकी हक्काने खरेदी दिला त्याचा तपशिल.

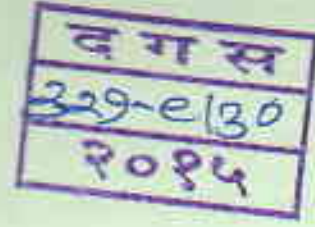
मौजा दिग्रस ता. दिग्रस जि.यवतमाळ येथील नगर परिषद हद्दीतील
शेत स.नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्रफळ चौ.मी

१०७/२ १० सी १ ११४३ .६३

मधुन कर्व २०.६६ चौ.मी बजा जाता उर्वरीत ११२२.९७ चौ.मी (चौ.फुट १२०८३) खुला प्लॉट पुर्ण मालकी हक्काने दिला



पान नंबर ४



याची मापे.

उत्तर दक्षिण पुर्व बाजु ५७ मी
दक्षिणेकडून उत्तरेकडे पश्चिम बाजु २० मी
पुर्व पश्चिम दक्षिण बाजु ३३.५० मी
पुर्व पश्चिम उत्तर बाजु तिरकस

याची चतुःसिमा—

पुर्वेस :- माझेच विवेक भास्करवार यांचे स.नं.१०९/२ चे ले
आउट
पश्चिमेस :- दिग्रस आर्णी रोड
उत्तरेस :- जुना दारव्हा रोड
दक्षिणेस :- ले—प्लॉट नंबर २ सप्रे यांची जागा

अशा चतुःसिमेचे आतील व वरील वर्णनाची खुली जागा तुम्हास
वर उल्लेखित प्रमाणात सामायिक अविभाज्य मालकी हक्काने खरेदी दिली
आहे व सदर जागा प्रत्यक्ष आजच मोजुन देउन तुमचे ताब्यात दिली आहे
सदर जागेचे आता तुम्हीच सामायिकात अविभाज्य मालकी हक्काने पुर्ण
मालक झाले आहात व यापुढे या जागेवर तुम्हीच तुमचे मर्जीनुरुन उपभोग
ध्यावा.

वरील स्थावर मालावर आता माझा कोणत्याच प्रकारचा हक्क
संबंध राहीला नाही. वरील मालमत्ता माझे वडीलोपार्जित मालकीची व
माझेच एकमेव मालकीची आहे. यावर दुसरे ईतर कोणाही वारसांचा कोणत्याच
प्रकारचा हक्क संबंध नाही.

वरील मालमत्तेवर कोणत्याही बँकेचे संस्थेचे किंवा परवानाधारक
सावकाराचे कर्ज बोजा नाही गहाण नाही. किंवा दुसरे ईतर कोणाचेही कर्जास
वरील मालमत्ता जामीन म्हणुन मी लिहून दिलेली नाही.

वरील मालमत्ता मी दुसरे इतर कोणासही कोणत्याच प्रकारे लिहून
दिलेली नाही.

वरील मालमत्ते संबंधाने कोणत्याही शासकिय निमशासकिय
कार्यालयात न्यायालयात वाद प्रकरण किंवा अन्य कोणतेही प्रकरण सुरु नाही
तुमचे मालकी हक्कास अगर ताब्यात कोणतीही बाधा निर्माण झाल्यास



तत्कालीन बा.भा.वा प्रमाणे तुमचे होणारी नुकसाणी मी भरणा करून देईल.

वरील मालमत्तेचा आतापावेतोचा अकृषक कर, नगर परीषद कराचा भरणा मी केलेला आहे.

वरील मालमत्तेची तलाठी, नझुल नगर परीषद रेकॉर्डला नोंद तुम्ही परस्पर या लेखाचे आधारे करून घ्यावी त्यास माझी कोणतीच हरकत राहणार नाही.

भरण्याची रक्कम मला वरील प्रमाणे पुर्ण मिळाली करीता सदर खरेदीखताचा लेख मी माझे राजीखुशीने लिहुण दिला मला व माझे इस्टेट वारसास लागू व कबुल असे.

ता. 20/3/ २०१५

मसुदा करणार - राबा.बरडे दस्तलेखक दिग्रस

[Signature]



साक्षीदार

सहया,



[Signature]



खरेदी लिहुन देणार



२.

[Signature]

खरेदी लिहुन घेणार



[Signature]



३

[Signature]



३ सविता कृष्णराव देशमुख



[Signature]



विद्यमान विद्यमान पण्डित श्रीगुरुदेव

भा. साहित्य कोष, दार्जिलिंग, मे १९७४, भाग ३, पृष्ठ ३०५
कोषांक: सी. दि. सा. ३/न. क्र. १२०-७/१२. तदि/०८
दि. १९७४/२५ (अ. ३०)

ता. नि. पू. अ. २५

4. उत्पादों का मूल्य उत्पाद की उत्पत्ति

नम्रल दिग्दर्शक/मालिका/मालिकी नमूना 94/219.4

આ અધિકાર પુર્ણ અમલોડ
દિવસ કમિટી

327-2130
2084

नौका-विभाग, ना.वि.प्र.स. जि. पंचतमाळ
(आवेदन दिनांक:- ११ मे, २००३)

- २) कार्यकारी अभियंता, ना.वि.प्र.स. पुसठ यांनी त्यांचे प.क्र.बांध/२००२/सांक्रि/२००३, दि-१२.६.२००३ अन्वये दिलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून निवासोपयोगी प्रमाणमाखरीला अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
- १) नविन लेआऊटचे विद्युतीकरणसाठी लागणारा संपूर्ण खर्च आवेदकास सहन करावा लागेल.
- २) लघुदाब वाहिनी पासून फॉट क्र.४ चे अंतर १.२१९ मि. राखावे
- ३) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग पुसठ यांनी त्यांचे प.क्र.क्र.२८१३/आय.दि-३.७.२००३ अन्वये झालेली अटीवर अकृषिक करण्याबाबत या कार्यालयाची हरकत नसल्याचे मत प्रकट केले आहे.
- १) प्रस्तावित जमिन ही आणी-विग्रस रा.मा.च्या बाजूने असल्यामुळे राज्यमार्गाच्या मध्यापासून २० मिटर पर्यंत कागदावरील स्वतःचाच पक्के बांधकाम करण्यात येवू नये.
- २) रा.मा. मार्गाच्या मध्ये रेषेपासून ७.५ मिटर अंतरापर्यंत या खात्याची पूर्ण परवानगी घेतल्याशिवाय १३ मि.पेक्षा अधिक उंचीचे बांधकाम करण्यात येवू नये.
- ३) रोड मार्गावर नोंदीचे बांधकाम कमीत-कमी ८०० मि.मि. व्यासाच्या पाईप वापरून करण्यात यावे, तसेच रोड मार्गाची उंची राज्य मार्गाच्या उंचीपेक्षा जास्त असू नये.
- ४) राज्य मार्गाच्या वाहतुकीस कोणत्याही प्रकारचा अडथळा येणार नाही याची दक्षता घ्यावी
- ५) जल सव्हेजनेक मूल सव्हेक्षण आणि विकास योजना, पंचतमाळ यांचे प.क्र.११०५/२००३, दि-१३.६.२००३ अन्वये आवेदकांनी सदर अभिन्यासात नकाशाचे जागेमध्ये कार्यालयामार्फत सव्हेक्षण करण्यात आले. त्यांचे सव्हेक्षणाचे आधारे सदर लेआऊटच्या बाजूला त्यांचे मालकीचे १३६/४ स.नं.मधिल अस्तित्वात असलेल्या विहीनी पासून अंदाजे ९ ते १० कुटुंबीयांना पाणी उपलब्ध होवू शकेल.
- ६) नृण्यतेकारी, ना.प.विग्रस यांनी त्यांचे प.क्र.गपवि/बांध/२२५/२००३, दि-२४.७.२००३ अन्वये सदर शेत जमिनीचे निवासोपयोगी वापरासाठी अकृषिक करण्याची परवानगी खालील अटीवर देण्यास हरकत नाही.
- १) या जागे लगत ५० फुट रुंदीचा विकास योजनातल आगरवडयानुसार रस्ता दर्शविला असल्यामुळे (नगर स्वतःच विनमाच्या अभिप्रायाशी सहमत राहून) दाखित जागा वगळावी लागेल.
- २) निग्रमानुसार होणारा विकास शुल्क ना.प.कडे भरणा करून अकृषिक जागेवरील अभिन्यासास द्यावी. मंजुरी घ्यावी लागेल.
- ३) अभिन्यासातील रस्ते, नाल्या विकसित करून तथा वहिवाटीत असलेली नाली विकसित करून ना.प.कडे वळवून जागेसह हस्तांतरित करावी.
- ४) अभिन्यास भूतंकड्यातल्या पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था करण्याची ल जबाबदारी अभिन्यास धारकाची राईल.
- ५) अभिन्यासात आवश्यकतेनुसार विद्युत खांबे उभारण्याची जबाबदारी अभिन्यास धारकाची राईल.
- ६) नगर रचना विभागाचे अभिप्रायास सहमत राहून जागा अकृषिक करण्यास हरकत नाही.
- ७) कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे विभाग, पंचतमाळ यांचे प.क्र.३८२५/रेवा/अकृषिक/२००३, दि-३०.९.२००३ अन्वये सदर शेत स.नं.१०७/२मधील ०.२८ हे. जमिन कोणत्याही प्रकारच्या लाभक्षेत्रात अथवा सुद्धेत क्षेत्रात येत नाही.
- ८) उप विभागीय अधिकारी, दारका यांनी त्यांचे पत्र दि-१५.११.२००३ अन्वये विहीत नमुन्यात चौकशी अहवाल सादर करून अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
- ९) उ.वि.अ.दारका यांचे प.क्र.प्र.१/कावि/५६०/२००३, दि-७.६.२००३, अन्वये अभिप्राय नालीवण्यात आले त्यात खालील कार्यालयांनी ३ माहिनाचा मोदीसीचा कालावधी संपुर्ण सुध्या अभिप्राय सादर केलेला नाही. याबाबत त्यांची संमती आहे असे गृहित धरण्यात येते.
- १) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जि.प.पंचतमाळ (२) तहसिलदार, विग्रस (३) कार्यकारी अभियंता, इ.पंच.वि.टी (४) कार्यकारी अभियंता, महा.जिवन प्राधिकरण, पुसठ (५) विभागीय प्रदुषण मंडळ, अमरावती प्रस्तावित जागेचा अकृषिक प्रमाणदर दिनांक-२९.५.१९९७ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाला असून त्याप्रमाणे सदर जागेचा निवासोपयोगी दर रु.२.५० प्र.चौ.मि.प्रमाणे आहे.
- आवेदकास अकृषिक परवानगी मंजूर केल्यास आवेदकास सार्व अटी व शर्तीचे पालन करण्यास तयार असल्याचे प्रतिज्ञापत्र रु.२०/- स्टॅम्प पोस्टवर दाखल केले आहे.

द ग स
329-7830
२०८५

महसूल प्रजापन, २. वी-३९/६५ २००३-२००४
नीजा-दिग्रस, ता. दिग्रस, जि. यवतमाळ.
(आदेश दिनांक:- ३१ मे, २००४)

महाराष्ट्र जमिनी महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व शासनाचे महसूल व यग विभाग यांचे
निर्देश क्रमांक/एन.ए.पी.१०८८/सी.आर.११/ल-२, दिनांक:- १२.१०.१९८८ अन्वये मला प्रदान करण्यांत आलेल्या
लोकवास्तव्ये मी. श्री. गोविंदराव के. कुबडे, अण्णर-जिल्हाधिकारी, यवतमाळ आवेदक श्री. विवेकानंद विष्णु
रावते व इतर-१ रा. ता. दिग्रस, जि. यवतमाळ मीजा दिग्रस येथील शेत गट नंबर १०५/१ गाथील ०.२८ हे. आण-
खोण निवासोपयोगी कामाकरीता खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

- १) मंजूर करण्यांत आलेली अकृषिक परवानगी महाराष्ट्र जमिनी महसूल अधिनियम, १९६६ च त्या नियमांचे
लक्षात घेऊन असेल.
- २) आवेदकांनी अकृषिक परवानगी ज्या प्रयोजनाखाली मंजूर करण्यांत आली, त्याच प्रयोजनाकरीता जागेचा
वापर करावा, जागेचा किंवा इनामतीचा पगही माग दुस-या प्रयोजनाकरीता उपयोग घ्यावयाचा असल्यास
व्हान अभिका-यांची संश्री परवानगी घेवूनच जागेचा वापर करावा.
- ३) या आवेदनाचे मंजूर करण्यांत आलेल्या भूखंडाचे विभाजन करता येणार नाही. तसेच सदर प्रकरण अकृषिक
परवानगी देण्यांत येत आहे, शेत विक्री करता नाही.
- ४) जमिनीमालात संपूर्ण (सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता खुली जागा व्यतिरिक्त) निवासी प्रयोजनाकरीता जागेचा
वापर करताना, स्थानीय प्राधिकरणाच्या विकास योजनेप्रमाणे निवास भूखंडाचा वापरस परवानगी असेल.
जमिनीमालात संपूर्ण क्षेत्राच्या ----- चौ. मि. जागा आवेदित म्हणून मॉपलॉय/खुली ठेपतील त्यापैकी
कमी जागा देवता येणार नाही. रादर जागा स्थानीय प्राधिकरणात पुढील वापरपेकरीता ठेविली करतील.
- ५) जमिनीमालात भूखंड प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी/सिमांकन करून १५०.०० चौ. मि. पेक्षा कमी नसेल
जमिनीमालात ससे खण्ड व लागून असलेले सवे नंबर समांतर व योग्य रीतीने जोडतील.
- ६) आवेदकांनी म. रा. वि. म. पुराद यांचेकडे विधूत लाइनचा वत शिष्टीत चार्जस भरून लाइन इतर
इतिन्याची कायदाही करावी. त्याशिवाय सदर लेआऊट मधील विधूत लाइनखाली येणारे भूखंडाची विक्री
का नवे विधूत लाइनचा अहवाल या कार्यालयास द्यावा.
- ७) आवेदकांनी लेआऊट विक्रीत करावा. विक्रीत केल्याचे या कार्यालयास दाखवावे. मोजणीशिष्ट
मूळनिहाय सिमांकन करून सिमांकन अहवाल मोजणीशिष्ट सादर करावी.
- ८) आवेदकांनी सदर अकृषिक परवानगीचा आदेश पारित झाल्यानंतर लेआऊटमधील विकास ३ महिन्यामध्ये
कमालाप्रमाणे अहवाल या कार्यालयास सादर करावा अन्यथा हा आदेश रद्द करण्यांत येईल.
- ९) आवेदकांनी जमिनीमालात भूखंडाचा वायडर कोणाच्याही प्रकारचा कालनीक अथवा सहाबाजी करता
नाही.

अतःच सदर अधिन्यासा मंजूर झाल्यास एक वर्षाचे आत पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था करावी किंवा
प्राधिकरणाकडे यासाठी निधी जमा करावा, त्याशिवाय भूखंड हस्तांतरणाची परवानगी देण्यांत येणार
नाही.

- १०) आवेदक, भूखंडधारक हे स्वतःच जागेवर १०० चौ. मि. करीता कमीत-कमी १ झाड पात्रमाणे मंजुरी
आदेशप्रमाणे एक वर्षाचे आत झाडाची लागवड करून मिठा राखतील. जर सदर अटीचा भंग कर्यास
जमिनीमालात ४० पट एकाच झाड म्हणून ठरला पावला लागतील.
- ११) आवेदक हे राहामक राहवालक, नगर रचना, यवतमाळ, का. अ. रा. बा. वि. पुराद, मॉपलॉय भूवैज्ञानीक दि. घं.
का. अ. पाटभंगारे जि. यवतमाळ, मुख्याधिकारी, म. रा. पुराद, कार्यकारी अभियंता, म. रा. वि. म. पुराद,
यांनी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करतील.
- १२) जमिनीमालात सर्व भूखंडधारकास पिण्याकरीता पाणी पुरविण्याची जबाबदारी आवेदकावर राहिल किंवा
त्यांनी त्यासाठी निधी जमा केला असल्यास प्राधिकरणावर राहिल.
- १३) जमिनीमालात आरोग्याचे दृष्टिने योग्य असा मात्वा व मों-या घेवून देण्याची जबाबदारी स्थानीय
प्राधिकार किंवा त्यासाठी निधी भरला नसल्यास आवेदकावर राहिल.
- १४) आवेदक औद्योगिक विकास महामंडळ कायदा १९६३ च्या कलम ५०(१) नुसार निवासोपयोगी प्रयोजनाकरीता
जमिनीमालात कायदाची जमिनी औद्योगिक महामंडळाचे परवानगीशिवाय लघु उद्योगाचे विकासाकरीता

द ग स
329-94/30
२०१५

महसूल ३.२२.०४ रु. ३१-३९ रु. ०० प. ००
नोजा-चिप्रा, ना.चिप्रा, जि. वनमाल, (आदेश दिनांक:- ३१ मे, २००९)

मंजूर अंतिमप्राप्तीस मूळबापर इमादतीचे बांधकाम स्थानीक प्राधिकरणाचे परवानगीशिवाय करण्यात येऊ नये. उर्वरीत मोठ्या जागेवर कोणताही बांधकाम करू नये ते मोकळे किंवा खुले ठेवावे लागतील.

आवेदक मंजूर अभिन्यासातील भूखंडावर प्रस्तावित इमान किंवा दुसरे बांधकाम करण्यापूर्वी स्थानीक प्राधिकरणाची व नगर रचना पाच्या स्तिसर परवानगी घ्यावी लागतील. मंजूर विवर्धना प्लॅनप्रमाणेच बांधकाम करावे लागतील.

आवेदक मंजूरी आदेशापामुल १ वर्षांचे आत अभिन्यासात अकृषिक बापर सुरु करतील किंवा सक्षम अंतिम-पावडूना येव्हेपर्यंत मुयत पावडूना पेती मुयत पावडूना न-पेता जागेचा अकृषिक बापर सुरु केला गसेल तर मंजूरी आदेश आपोआप रद्द होतील व त्या बाबतची जबाबदारी आवेदकावर राईल.

आवेदक अकृषिक बापर सुरु केल्याचा दिनांक संबंधित तहसिलदार यांना तलाठी माफत कळवतील.

अकृषिक बापर सुरु झाल्यापासून जर एक महिन्याचे आत न-कळविल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या बापरत बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चे नियम ६ प्रमाणे कारवाईस पात्र राहतील.

आवेदकांस ज्या प्रयोजनाकरिता जागेचा बापर सुरु केला असेल त्या दिनांकापासून मंजूरीप्रमाणे दर रु.२.५० प्र चौ.मि.प्रमाणे आकारणीचा भरणा करावा लागेल.

०० परिशिष्ट ००

क्र.सं.	क्षेत्र	क्षेत्र (चौ. मि. मध्ये)	अकृषिक आकारणी रुपये-२.५० प्र चौ. मि.
१.	निवासीययोगी क्षेत्र	२,७७९-३४	६९५०-००
२.	सत्पादनातील क्षेत्र	२०-६६	-
एकूण :-		२८००-००	६९५०-००

जमिन अकृषिक आकारणी रु. ६९५०/- (अडरी रुपये-सहा हजार नऊशे पन्नास फक्त) अकृषिक आकारणी दिनांक १.८.२००९ ते ३१.७.२००९ या कालावधीसाठी दिनांक २९.५.९७ चे राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या वनन्याय केलेली आहे. दि-१.८.२००९ ते ३१.७.२००९ मार्गच्छा कालावधीसाठी राहिल.

मंजूर अभिन्यास हा "क" वर्ग दिगस नगर परिषदेच्या फर्मागरीजल हद्दीनय्ये वत असल्याने कलम ४१० अ नुसार परवर्तित कर लागू होत नाही.

जमिन अकृषिक आकारणीची हमी मुदत दिनांक-३१.७.२००९ पर्यंत राहतील. त्यानंतर दर ५ वर्षांनी पुनर्विलोकन होईल. त्यावेळी शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दरानुसार सुधारीत आदेश पोंरीत करतील व जी रक्कम व फरकाची रक्कम भरणा करण्यास आवेदक बांधनकारक राहतील.

आवेदक शासनाचे सुधारीत आदेशाप्रमाणे मोजणी फी प्रत्येक भूखंडाची चलान क्रमांक-४१०७४५६ दिनांक-३.१२.०४ अन्यये रुपये-निरंक-२५००/- चा शासकीय खर्जाच्यात योग्य शिर्षाखाली भरणा केला आहे वूळवधारकांनी मंजूर प्लॅनप्रमाणे बांधकाम केले असल्यास त्यात पुन्हा सुधारणा किंवा बदल करावयाचा असल्यास सक्षम अधिका-यांचे पूर्व परवानगीशिवाय बांधकाम करता येणार नाही.

आवेदक परिल नियमातील परिशिष्टाप्रमाणे सनद तयार करून देतील व एक महिन्याचे आत अकृषिक बापर सुरु करतील.

आवेदकांनी आदेशातील कोणत्याही अटीचा व शर्तीचा भंग केला असल्यास अकृषिक आकारणी पुढचा दंड चढा ४८ एवढा दंड "जमा लेखाशिर्षाखाली" भरणा करावा लागतील किंवा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

जमिनीची कोणत्याही अटी वा शर्तीचा भंग झाला असे आढळून आल्यास अनधिकृत बांधकाम समजण्यात येऊन पिहित मुदतीत रगत येे खर्चाचे बांधकाम काढले जाईल व त्यावर आलेला खर्च आवेदकाकडून "जमिन महसूलची धरवादी" राहणून वसूल केले जातील.

आदेशानुसार मंजूर करण्यात आलेली अकृषिक परवानगी संबंधित कागदाच्या तरतुदीखाली जे अमलात आहे अशा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४ व महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या बापरत बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ च्या तरतुदीखाली देण्यात आलेली आहे.



३१ मे २००९

श्री.गोविंदराव के.चव्हे-अपर-जिल्हाधिकारी,यवतमाळ यांचे कार्यालय,यवतमाळ



द ग स
329-94/00
२०१५

नहसूल प्र.क्र.एन.ए.पी-३४/४५ /२००३-२००४

मौजा-दिग्रस, ता. दिग्रस, जि. बबतमाल.

(आदेश दिनांक:- ३१ मे, २००४)

प्रकरण क्रमांक/अका/जमाबंदी/अकृषिक/काशि/ /२००४

भिल्हाधिकारी कार्यालय, रायलमाळ,

दिनांक:- २३ न, २००४

1997-1998

आवंदक श्री.विवेकानंद विष्णु पाटील व इतर-१ रा.ता.दिगस.जि.यवतमाळ यांना
मंजूर अभिन्यासाचे प्रतिसंह अग्रेषित. परावर्तीत कराची व वार्षिक अकृषिक आकारणी एकम त्वरीत
भरणा करून चलानची प्रत त्वरीत सादर करावी.

उप निम्नलिखित अधिकारी, दारुणा

तहसिलदार-दिवस, तलाठी-दिवस, मार्फत तहसिलदार-दिवस यांना मंजूर अभिन्यासाचे प्रतिबंध असेल. मंजूर आदेशानुसार अकृषिक आकारणीच्या मागणी पंजीमध्ये आवश्यक नोंद घेण्यात यावी. तलाठी यांना सुचित करण्यात येत की, आवश्यक अकृषिक यापर जेव्हा लुप्त करतात त्याकडे विशेष लक्ष घ्यावे व तसे कार्यालयास कळवावे. आवश्यक त्या नोंदी तालुका नमुना-२ व गाव नमुना-२ मध्ये घेण्यात यावी.

1. जालुखण निरीक्षक भूमि अभिलेख कार्यालय, दिगस्त

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, दिग्वारा

அ.க.குமார்

अपर जिल्हाधिकारी, यवतमाल



श्री.गोविंदराव के.कवडे,अपर-जिल्हाधिकारी,यवतमाळ यांचे कार्यालय,यवतमाळ

(6)

द ग स
329-96/30
२०१५

महसूल प्र.क्र.एन.ए.पी-३४/८५ /२००३-२००४
मौजा-विग्रस,ता.विग्रस,जि.यवतमाळ.
(आदेश दिनांक:- ३१ मे,२००४)

मौजा-विग्रस,ता.विग्रस,जि.यवतमाळ येथील शेत सयें मंदर-१०७/२ मधील शेतकळ ०.२८ हेक्टर आर जमिन निवास
अवयोगी कामाकरीता मंजूर केलेल्या भूखंडनिहाय वार्षिक अकृषिक आकारणी दर २.५० पैसे प्र.चौ.मि.
प्र.क्र.एन.ए.पी-३४/ /२००३-२००४,मौजा-विग्रस,तालुका-विग्रस, जिल्हा-यवतमाळ
अवतार :- श्री.विवेकानंद विष्णु पाटील व इतर-१ रा.ता.विग्रस,जि.यवतमाळ

भूखंड क्रमांक	एकूण भूखंड	प्रत्येक भूखंडाचे क्षेत्रफळ चौ.मि.	एकूण भूखंडाचे क्षेत्रफळ चौ.मि.	वार्षिक अकृषिक आकारणी	
				प्रत्येक भूखंडाची अकृषिक आकारणी स्वकल रुपये	दर प्रति चौ.मि.प्रमाणे (२.५० पैसे चौ.मि.) वार्षिक अकृषिक आकारणी
१	२	३	४	५	६
१	१	११२२-९७	११२२-९७	२८०८-००	२८०८-००
२	१	५१७-५०	५१७-५०	१२९४-००	१२९४-००
३	१	५४७-५०	५४७-५०	१३६९-००	१३६९-००
४	१	५९१-३७	५९१-३७	१४७९-००	१४७९-००
एकूण :-	४		२२७९-२४		६९५०-००

निवासोपयोगी अकृषिक क्षेत्र :- २२७९-२४ चौ.मि.
वार्षिक अकृषिक आकारणी रुपये :- ६९५०/- (अक्षरी रुपये:-सहा हजार नऊशे पन्नास फक्त)



श्री.के.कुमारे
अपर जिल्हाधिकारी,यवतमाळ



CHALLAN
MTR Form Number-6



329194

MH006551095201415E		BARCODE		Date 20/03/2015-11:54:38		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Registration Fees				TAX ID (If Any)			
Ordinary Collections IGR				PAN No. (If Applicable)			
Office Name DGS_DIGRAS SUB REGISTRAR				Full Name		DR SANJAY VIJAYKUMAR BANG AND	
Location YAVATMAL						OTHER	
Year 2014-2015 One Time				Flat/Block No.		Survey No.107/2 / CTS No.10 C / PI	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		Plot No 1	
030063301 Amount of Tax		30000.00		Road/Street		1122.97 Sq M	
				Area/Locality		DIGRAS	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 5 2 0 3	
				Remarks (If Any)			
				PAN2==PN=VIVEK VISHNUPANT BHASKARWA			
				R-CA=			
Total		30000.00		Amount In Words		Thirty Thousand Rupees Only	
Payment Details BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		REF No	
				02202292015032005232		21937107	
Cheque/DD No				Date		20/03/2015-11:54:54	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No : Not Available



229/321

शुक्रवार, 20 मार्च 2015 4:26 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

दगस 22/30

दस्त क्रमांक: 321/2015

दस्त क्रमांक: दगस /321/2015

बाजार मूल्य: रु. 44,64,000/- मोबदला: रु. 50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. दगस यांचे कार्यालयात

पावती:978

पावती दिनांक:

अ. क्र. 321 वर दि.20-03-2015

20/03/2015

रोजी 4:18 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: डॉ.संजय विजयकुमार बंग . .

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

600.00

डाटा पन्दी

रु.

20.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Digraj

Sub Registrar Digraj

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकारणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 20 / 03 / 2015 04 : 18 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 03 / 2015 04 : 19 : 22 PM ची वेळ: (फी)



दस्त क्रमांक :दगस/321/2015

दस्ता प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:डॉ.संजय विजयकुमार बंग . . पत्ता:प्लॉट नं: रा.दियस, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:AAIHS9620J	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:निखील पांडुरंग महिंद्रे (पाटील) . . पत्ता:प्लॉट नं: रा.दियस, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:BHZPM2069J	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:सचिताबाई उत्तमराव देशमुख . . पत्ता:प्लॉट नं: रा.चिंचोली खु., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:AUWPD4876F	लिहून घेणार वय :-67 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव:शरद शाम सोनी . . पत्ता:प्लॉट नं: रा.नागपूर, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:BEFPS1704H	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
5	नाव:विवेकानंद उर्फ विवेक विष्णुपत भास्करवार . पत्ता:प्लॉट नं: रा.दियस, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, YAVATMAL. पॅन नंबर:AAEHB9131P	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:20 / 03 / 2015 04 : 22 : 32 PM

ह:-

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:केशव तुकाराम भिसे . .

वय:37

पत्ता:रा.दियस

पिन कोड:445203

नाव:मोरेश्वर नामदेवराव बोरकर

वय:47

पत्ता:रा.दियस



स्वाक्षरी
[Signature]

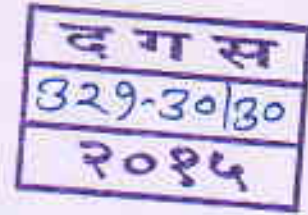
स्वाक्षरी



शिका क्र.4 ची वेळ:20 / 03 / 2015 04 : 23 : 23 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:20 / 03 / 2015 04 : 23 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Digraj



EPayment Details.

50.	Epagement Number	Defacement Number
3	MH006551095201415E	0004139976201415
2	MH006550627201415E	0004139973201415

321 /2015

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्ता मध्ये 30 पाने आहेत.
दुय्यम निबधक
दिग्रस

पुस्तक क्र 9 क्रमांक 329/97
वर लावला दिनांक 20/3/2015
दुय्यम निबधक
दिग्रस