ASHISH M. KARANDE

Sarafa line, Jani Ward Bramhapuri

Chandrapur

Email :

ashish.karande35@gmail.com

Mob.No. - 9689060306, 7758855523

Date : ....

Date: 21-07-2022
Place: Brahmapuri

To
The MahaRERA

Subject : **Deviation Report for Model Form of Agreement**

Respected Sir,

I, Ashish S/o Madanrao Karande hereby specify that we have added following points in Agreement to Sale. All other points are as per the Model Form of Agreement.

१२. मुदतीच्याआतविक्रीपत्र करुन न घेतल्यास व ठरलेल्या तारखेप्रमाणे इस्टॉलमेंट न मिळाल्यास दिलेली रक्कम परत मिळणार नाही. व सौदा रद्द समजण्यात येईल.

१३. लेआऊट मंजूरी नंतर बांधकाम करतांना शासकीय नियम व अटीला गृहोतील आणि बांधकाम करणाऱ्यास त्या शासकीय नियम व अटीचे आधिन राहुनच बांधकाम करावे लागेल. त्याबाबतीत विक्री करणार म्हणजेच लिहून देणार जबाबदार राहणार नाही.

१४. खरेदीदार यांनी प्लॉट बुकींग करून इसारपत्र झाल्यानंतर प्लॉट रद्द केल्यास दिलेल्या रकमेतुन प्लॉट रद्द करते वेळी ३० (तीस टक्के) रक्कम कपात करून देण्यात येईल.

१५. कराराप्रमाणे खरेदीदार यांनी विक्रीपत्र करुन न घेतल्यास करार संपुष्टात आल्यानंतर खरेदीदार त्यासंबंधी कोणतेही कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा अधिकार व हक्क राहणार नाही. जर काही कारवाही केली तर ती बेकायदेशीर समजण्यात येईल.

१६. प्लॉटचा ताबा विक्रीचे दिवशी विक्री झाल्यावर देण्यात येईल.

१७. मालक, प्रवर्तक/ विकासक अथवा खरेदीदार यांचे पैकी जो कोणी विक्री करुन देण्यास अथवा करुन घेण्यास टाळाटाळी करेल तो एक दुसऱ्याची होणारी नुकसान भरपाई भरुन देण्यास कायदेशीर जबाबदार राहील.

१८. हा व्यवहार निव्वळ खरेदीचा असुन सावकारी अथवा व्याज बट्टयाचा नाही.

Thanking You

Your's Faithfully ,

For,

(Ashish Karande)