करारनामा

सदरचा करारनामा हा **ब्रम्हपुरी**, तहसिल **ब्रम्हपुरी**, जिल्हा **चंद्रपूर** मुक्कामी दिनांक .... रोजी करण्यात येत आहे तो येणेप्रमाणे :-

करारनामा लिहून देणारे (मालक/प्रवर्तक/विकासक)	:-	**श्री. आशिष मदनराव करंडे** वय ४५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार व शेती, रा. जाणी वार्ड ब्रम्हपुरी, तह. ब्रम्हपुरी, जि. चंद्रपूर (यानंतर यांना मालक/प्रवर्तक/विकासक संबोधण्यात येईल)
करारनामा लिहून घेणार (खरेदीदार)	:-	.... वय .... वर्षे, व्यवसाय - .... रा. .... (यानंतर यांना खरेदीदार संबोधण्यात येईल)

A- **स्थावर मालमत्तेचे वर्णन -**

करारनामा लिहून देणार **श्री. आशिष मदनराव करंडे, ब्रम्हपुरी** मी करारनामा लिहून देणार/ **मालक**/प्रवर्तक/विकासक हे मौजा **- नवेगाव मक्ता, तह. ब्रम्हपुरी, जि. चंद्रपूर** येथील शेत सर्वे क्रमांक **२०४/३** आराजी **०.५९.०० हे.आर** चे पूर्ण मालक असून सदर मालमत्तेवर कोणताही बोझा नाही. करारनामा लिहून देणार/मालक/प्रवर्तक/विकासक यांनी सदर मालमत्तेवर कोणतेही कर्ज घेतले नाही तसेच सदर मालमत्ता ही कोणाहीकडे गहाण नाही. कोणत्याही व्यक्तीकडे, बँकेकडे तसेच वित्तीय संस्थेकडे सदर संपत्ती ही गहाण नाही. सदर शेतजमिन ही गैर कृषक करुन त्यामध्ये रहिवासी उपयोगी करीता भुखंड तयार करण्यात आले आहे. सदर अभिन्यासाला तहसिलदार ब्रम्हपुरी यांच्या कार्यालयाकडून प्रकरण क्र. रा.मा.क्र. २२/एन.ए.पी.-३४/२०२१-२०२२ आदेश पारित दिनांक ३०/०५/२०२२ मंजुरी प्राप्त आहे. तसेच नगररचनाकार यांच्या कडील प्रकरण क्र. १२०८ दि. १८/०५/२०२२ ची मंजुरी देण्यात आली आहे. सदरच्या अभिन्यास प्रकल्पाला **सारा नगरी ले-आऊट** असे नाव देण्यात आले.

सदर ले-आऊट मधील भुखंड क्रमांक .... क्षेत्रफळ .... चौरस मीटर म्हणजेच .... चौरस फुट खरेदी करण्यास खरेदीदार यांनी सहमती दर्शवली आहे.

याची लांबी ....

याची रुंदी ....

सदर प्लॉटची चर्तुसिमा :-

पुर्वेस : .... पश्चिमेस : ....

उत्तरेस : .... दक्षिणेस : ....

B- **मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र -**

करारनामा लिहून देणार/मालक/प्रवर्तक/विकासक यांनी सदर शेत जमिनीवर कोणाचेही कसल्याही प्रकारचे अधिकार नाहीत तसेच सदर शेतजमिनी हे कोणत्याही बँकेकडे अथवा वित्तीय संस्थेकडे गहाण नाही व ती संपत्ती पूर्ण अधिकार हे करारनामा लिहून देणार/ मालक/प्रवर्तक/विकासक आहे हे दर्शविण्याकरीता ब्रम्हपुरी येथील वकील **ॲड. वसंत भा. भुसारी** यांच्यामार्फत विधीवत संपत्तीबाबत पडताळणी करुन घेतली आहे व त्यानुसार हे सिध्द होत आहे की विद्यमान मालक/विकासक/प्रवर्तक हे मालमत्ता विकण्यासाठी स्वतंत्र आहे आणि त्यांना सदर मालमत्तेचा विकास करणे, त्यावर बांधकाम करणे व त्यातील

भुखंडाची विक्री करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. वकिलांनी दिलेले सर्च रिपोर्ट पडताळणी अहवाल सोबत जोडला आहे.

C- विकण्याचा आणि विकसीत करण्याचा संपूर्ण अधिकार -

करारनामा लिहून देणार/मालक/प्रवर्तक/विकासक यांना सदर शेत जमिनी मध्ये ले-आऊट अनुसार भुखंडाचे प्लॉट तयार करुन इतर भुखंडावर योग्य तो विकास करण्याचा अधिकार आहे. तसेच सदर मालकांना संबंधित प्लॉट तसेच भुखंड यांची विक्री करण्यासाठी संभाव्य खरेदीदार यांच्यासोबत करारनामा करण्याचा सुध्दा अधिकार आहे. सदर मालक/प्रवर्तक/विकासक यांनी महाराष्ट्र रेरा कायदा २०१७ अंतर्गत नोंदणीसाठी अर्ज केला आहे व त्याची नोंदणी त्या कायद्याअंतर्गत झाली आहे. त्यासंबंधीचे कागदपत्र सूची सोबत जोडले आहे. त्याचा नोंदणी क्रमांक ....

D- खरेदीदार भुखंड घेण्यास सहमती दर्शवित आहे -

खरेदीदार यांनी वर उल्लेखित शीर्षकात निर्दिष्ट केलेल्या संपूर्ण कागदपत्रांची तपासणी केल्यानंतर तसेच सदर संपत्तीच्या मालकी हक्काबाबतची पडताळणी केली आहे. खरेदीदार यांनी सदर ले-आऊटचा गैर अकृषक आदेश याचा अभ्यास करुन प्रत्यक्षात ले-आऊटला भेट देऊन कामाचे विविध टप्पे पूर्ण झाल्याची खात्री करुन घेऊन त्या जागेची पाहणी करुन स्वतःचे समाधान झाल्यानंतरच सदर मौजा **नवेगाव मक्ता** तह. **ब्रम्हपुरी**, जि. **चंद्रपूर** येथील शेत सर्व्हे क्रमांक २०४/३ मधील ले-आऊट भुखंड क्रमांक .... क्षेत्रफळ .... चौ.मी. म्हणजेच .... चौ.फुट खरेदी करण्याची संमती दर्शवली आहे.

E- मालकी हक्काच्या दस्तऐवजांची पाहणी -

शीर्षक दस्तावेज, प्लॅन, गैरकृषक आदेश, या सर्व कागदपत्रांची मागणी खरेदीदार यांनी मालक प्रवर्तक यांच्याकडे केली व त्यानुसार ती कागदपत्रे खरेदीदार त्यात आली असून खरेदीदार यांनी केली सदर मंजुर ले-आऊट मधील सामान्य क्षेत्रे, सुविधा त्यातील विशिष्ट अधिकार याबाबत स्वतःची खात्री करुन घेतल्यानंतरच सदरचा करारनामा करण्यास खरेदीदार तयार झाला आहे.

F - खरेदीदारांच्या स्वतंत्रपणे मालकी हक्काच्या दस्ताची पडताळणी -

खरेदीदार यांनी सदर करारनामा करण्यापूर्वी लिहून घेणार यांच्या मालकी बाबतचे सर्व दस्तऐवज स्वतः तसेच आपल्या वकिलांमार्फत व विधी सल्लागार यांचेमार्फत अभ्यासले आहे. सदर दस्तऐवजांच्या तपासणी नंतर खरेदीदार यांची पूर्ण खात्री झाली आहे की, सदर संपत्तीवर लिहून घेणार यांच्या व्यतिरिक्त कोणाचाही अधिकार नसून सदर भुखंड विकत देणार पूर्ण मालकी हक्क आहे व त्यांना तो भुखंड विकण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. तसेच सदर भुखंड हा सर्व दृष्टीने विक्रीयोग्य आहे.

G - भुखंडाचा मोबदला -

खरेदीदार यांनी वर प्रमाणे सर्व चौकशी करुन पडताळणी करुन आपले समाधान झाल्यानंतरच सदर ले-आऊट मधील मंजुरी प्राप्त भुखंड क्रमांक .... क्षेत्रफळ .... चौ.मी. म्हणजेच .... चौ.फुट विकत घेण्यासंबंधी सदर भुखंडाच्या मालकांना प्रस्ताव दिला आहे व त्या अनुषंगाने त्यांनी करारनामा लिहून देणार यांच्याकडे भाव .... एकुण सौदा .... मध्ये रुपये नगदी ....) दिनांक .... व चेक रुपये .... (...) धनादेश क्रमांक .... बँकेचे नांव .... शाखा .... दिनांक .... व्दारे जमा केले आहे. सदर भुखंडाची विक्री किंमत ही रुपये .... अक्षरी (..) ठरली असून खरेदीदार यांनी रुपये .... (...) हे ईसारादाखल दिलेले आहे. सदर रक्कम करारनामा लिहून देणार यांना प्राप्त झाली आहे व ती त्यांना मिळाली आहे. याबाबत कोणताही वाद राहिलेला नाही.

उर्वरित मोबदल्याची रक्कम ही -

.... अक्षरी (....)

दिनांक .... पर्यंत घेवून पावती देवू.

.... अक्षरी (....)

दिनांक .... पर्यंत घेवून पावती देवू.

.... अक्षरी (....)

दिनांक .... पर्यंत दुय्यम निबंधक, ब्रम्हपुरी यांच्या कार्यालयात विक्रीपत्र रजिस्टर करते वेळी घेवून कायदेशीर विक्रीपत्र रजिस्टर करुन देण्याचे ठरलेले आहे. तसेच खरेदीदार हा मालक प्रवर्तक यांना किंवा ते सांगतील त्यांच्या नावाने व त्यांच्या निर्देश प्रमाणे शेड्युल ई मध्ये ठरल्याप्रमाणे देण्याचे ठरले आहे.

करारनामा लिहून देणार व घेणार यांच्या खालील अटी ठरलेल्या आहेत.

१. भुखंड खरेदी - विक्री

खरेदीदार यांनी मौजा - **नवेगाव मक्ता**, ता. **ब्रम्हपुरी**, जि. **चंद्रपूर** शेत सर्व्हे क्रमांक २०४/३ मधील परावर्तीत भुखंड क्रमांक .... क्षेत्रफळ .... चौरस मीटर म्हणजेच .... चौ.फुट हा विकत घेण्याचे ठरविले असून मालक प्रवर्तक यांनी सदर भुखंड यांना विकत देण्याचे ठरविले आहे.

सदर भुखंडाचे वर्णन शेड्युल अ व ब मध्ये केलेले आहे.

परिशिष्टात नमुद सार्वजनिक सुविधा व सोई पूर्ण झाल्यानंतरच खरेदीदार यांनी सदर भुखंड विक्री करुन घेण्याचे ठरविले आहे.

२.१ मोबदला -

सदर विक्री भुखंडाची मोबदला रक्कम रुपये .... अक्षरी (.............. ....) यामध्ये विक्रीसाठी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क, जीएसटी इतर कोणतेही कराची रक्कम व खर्चाची रक्कम समाविष्ट नाही. या सर्वासाठी लागणारा खर्च हा खरेदीदार स्वतंत्रपणे करणार आहे.

२.२ ताबा देण्याची मुदत -

सदर प्लॉटचा ताबा हा खरेदीदार यांना दिनांक .... रोजी किंवा त्यापूर्वी जर खरेदीदार यांनी पुर्ण मोबदला रक्कम तसेच इतर खर्चाची रक्कम मालक विकासक यांना दिल्यास करारनामा लिहून देणार हे देतील. खरेदीदार यांना मालक विकासक प्रमोटर यांनी लेखी सुचित केल्यानंतर दोन महिन्याच्या आत खरेदीदार यांनी सदर भुखंडाची विक्री किंमत देवून सदर भुखंडाचा ताबा घेता येईल.

२.३ ताबा देण्यात लागणारा विलंबाबाबत -

दोन्ही पक्षात असे ठरले आहे की, जर मालक विकासक याच्या मर्यादेच्या बाहेरील कारणांमुळे हा सदर भुखंडाचा ताबा खरेदीदार याला करारातील कलम २.२ मध्ये उल्लेखीत कालावधीत किंवा दोन्ही पक्षांनी आपसी संमतीने ठरवलेल्या कालावधीत आणि त्यानंतरच्या ३ महिन्याच्या कालावधीत देऊ शकला नाही तर सदर कालावधीच्या दोन महिन्यापर्यंत तिच परिस्थिती राहिली तर खरेदीदार यांनी मागणी केली तर यांनी सदर प्लॉट खरेदी करण्यासाठी दिलेली रक्कम व त्यावर रेरा कायद्याअंतर्गत सांगितलेले व्याजदाराने व्याजाची रक्कम ही खरेदीदार यांना परत करण्यास बाध्य राहील.

३. प्लॉट/ले-आऊट देखभाल -

ले-आऊट मालक/प्रवर्तक/विकासक यांनी प्लॉट विकत देण्याबाबत सदर प्लॉट हा वापराकरीता वहिवाटी करीता उपलब्ध झाला आहे. अशी लेखी सुचना दिल्यांच्या १ आठवडा नंतर व ती सुचना त्याला प्राप्त झाल्यानंतर खरेदीदार हा मालक/प्रवर्तक/विकासक यांना सदर ले-आऊट मधील सामाहिक सुविधा करीता लागणारे शुल्क देण्यास तयार राहिल. व ते देण्याबाबत बंधनकारक राहील.

४. खरेदीदार यांनी संस्था तयार करणे -

मालक/विकासक/प्रवर्तक यांनी ५१ टक्के खरेदीदार यांना विक्रीचे करारनामा करुन दिल्यानंतर शेवटच्या खरेदीदाराला प्लॉटचा ताबा दिल्यापासून ३ महिन्याचे आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० अंतर्गत किंवा इतर संस्था जी की, मालक/विकासक यांना योग्य वाटत असेल ती संस्था स्थापन करेल आणि त्या संस्थेत सर्व खरेदीदार हे त्याचे सदस्य होतील व केल्या जातील.

५. भुखंडाचे उपभुखंड करण्याचा अधिकार नाही –

खरेदीदार यांना त्यांनी खरेदी करत असलेल्या भुखंडाचे उप भुखंड किंवा तुकडे करता येणार नाही. खरेदीदार यांचे वर भुखंडाचे उपखंड करण्यासंबंधीचे नियम कायदे व शर्ती लागू राहतील.

खरेदीदार याचे ले-आऊट मधील खुल्या जागेवर व त्यातील सुविधांवर वैयक्तीक अधिकार, हक्क, दावे व हितसंबंध राहणार नाही. खरेदीदार याचे अधिकार हे त्याच्या भुखंडा करीताच मर्यादीत राहतील.

६. न विकलेले प्लॉट -

ले-आऊट मधील संपूर्ण भुखंड हे विकण्या अगोदरच मालक, विकासक/प्रर्वतक यांनी हस्तांतर दस्तावेज जर अल्टीमेंट बॉडी ला करुन दिला तर त्या परिस्थितीत मालक, विकासक/प्रर्वतक हे त्या अल्टीमेंट बॉडी मध्ये सदस्य म्हणून समाविष्ट होतील. जेव्हा हे न विकले गेलेले भुखंड तिसऱ्या व्यक्तीस मालक, विकासक/प्रवर्तक हे विकतील त्यावेळेस ते भुखंड धारक सदर संस्थेस सदस्य म्हणून समाविष्ट होतील आणि त्यांचे कडून कोणतेही हस्तांतरण फि, प्रीनियम व इतर ज्यादाचे भुगतान घेतल्या जाणार नाही.

७. **मालक, विकासक/प्रर्वतक हे खालील प्रमाणे खालील उल्लेखित बाबींबाबत खरेदीदार याला आश्वास्त करीत आहे की,**

a - प्रर्वतक, यांना सदर प्रकल्प जमीन/भुखंड याची पूर्ण मालकी व विक्री योग्य अधिकार आहेत. त्यासंबंधीचा संपत्तीचे मालकीचा वकीलांनी दिलेला अहवाल जोडलेला आहे. प्रर्वतक यांना प्रकल्प जमीनीवर विकसीत कार्य करण्याचे पूर्ण अधिकार असून त्याचा सदर प्रकल्प जमीनीवर कायदेशीर व प्रत्यक्षः ताबा आहे. प्रवर्तक यांनी सदर शेतजमीन हिला गैरकृषक केलेले असून आवश्यक त्या परवानग्या संबंधीत अधिकाऱ्यांकडून घेतलेल्या आहेत.

b - प्रर्वतक यांना सदर प्रकल्प विकसीत करण्यासाठी पूर्ण कायदेशीर अधिकार व संबंधीत अधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानग्या व संमती आहेत. प्रर्वतक यांनी वेळोवेळी आवश्यक त्या परवानग्या घेवून सदर प्रकल्प विकसीत केला आहे.

c - प्रकल्प जमीनीवर व प्रकल्पावर कोणतेही कर्ज नाही तसेच सदर प्रकल्प जमीन कोठेही गहाण नाही.

d - सदर प्रकल्प जमीन तथा प्रकल्प या बाबत कोणत्याही न्यायालयात कसल्याही प्रकारचे कायदेशीर वाद दाखल नाहीत किंवा प्रलंबित नाही. तसेच सदर प्रकल्पातील भुखंड हस्तांतरीत करण्यासंबंधी प्रतिबंधात्मक आदेश नाहीत.

e - सदर प्रकल्पासंबंधी सर्व परवानगी, परवाने, परमीट हे संबंधीत योग्य अधिकाऱ्यांनी निर्गमीत केले असून ते सर्व वैध आहेत. सर्व परवाने, परवानगी या योग्य ती कायद्याची प्रक्रिया पूर्ण करुनच प्राप्त केले आहेत. या ही नंतर लागणारे सर्व आवश्यक परवानगी ह्या कायद्याची प्रक्रिया पूर्ण करुनच प्राप्त करुन घेतल्या जातील व प्रर्वतक हे संबंधीत कायद्यामध्ये उल्लेखित सर्व बाबींची पुर्तता करुनच परवानगी प्राप्त करतील.

f- प्रर्वतक यांना सदरचा करारनामा करण्याचा पूर्ण अधिकार असून त्याने खरेदीदार यांच्या अधिकार हक्क व हितसंबंधांना बाधा येईल असे कोणतेही कार्य केले नाही किंवा आवश्यक ते कार्य जे करणे जरुरी आहे ते करण्याचे टाळले सुध्दा नाही.

g- प्रवर्तक यांनी सदर प्रकल्प जमीन तसेच त्यावरील प्रकल्प या संबंधी कोणाही सोबत विक्री चा करारनामा/विकारा करारनामा किंवा इतर कोणताही करारनामा ज्यामुळे खरेदीदार यांच्या अधिकार हक्क व हितसंबंधांना बाधा येईल असा केलेला नाही.

h- प्रवर्तक याची निश्चीती करीतो की, संबंधीत भुखंड त्याला विकण्याचा पूर्ण अधिकार असून त्याच्या या अधिकाराला कोणताही प्रतिबंध नाही.

i- प्रवर्तक यांनी शासनाला देय असलेले सर्व कर, शुल्क लेव्ही, प्रिमीयम, पेनॉल्टी व इतर शुल्क वेळोवेळी दिले आहे. आणि प्रकल्प पुर्णत्वास जाई पर्यंत संबंधीत सर्व शुल्क तो शासनास देण्यास तो बाध्य आहे.

j- प्रवर्तक यांस प्रकल्प जमीन अथवा प्रकल्प अधिग्रहनाबाबत शासन किंवा स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा अधिकारी किंवा शासकीय अध्यादेश, आदेश, नोटीफिकेशन, यांचे मार्फत सुचना अथवा अधिसुचना प्राप्त झाली नाही.

k- प्रवर्तक हा महाराष्ट्र शासनाने निर्देशीत केले तर सर्व प्रकारचे वीमे काढण्यास तयार राहील.

l- जमीनीचा मालकी हक्क हा स्थावर संपदा प्रकल्पाचा भाग आहे.

८. खरेदीदार व मालक प्रवर्तक/विकासक यांच्यात असे ठरले आहे की, करारनामा, विक्रीपत्र करण्यासाठी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी शुल्क याचा खर्च खरेदीदार हा करणार आहे.

९. सदर करारासोबत संलग्न असणारे कागदपत्रे, शेड्युल, सुचीपत्र हे सर्व या कराराचा भाग समजला जाईल व हे सर्व कागदपत्रे ही दोन्ही पक्षांत झालेले इतर करार, अलॉटमेंट पत्र, पत्रव्यवहार, व्यवस्थापत्र, लेखी किंवा तोंडी यांच्यावर बंधनकारक राहतील. व या करारपत्रातील बाबींचा व संलग्न कागदपत्रांनाच मान्यता देण्यात येईल.

१०. दोन्ही पक्षांना सदर कराराच्या पुर्ती करिता किंवा करारातील एखाद्या बाबींच्या पुर्णत्वा करीता गरजेचे वाटले तर दोन्ही पक्ष हे दुसरे दस्ताऐवज तयार करु शकतील.

११. खरेदीदार तसेच मालक, प्रवर्तक/विकासक याच्या खाली उल्लेखित पत्यावर जर नोटीस ही पंजीकृत डाकेने अथवा उल्लेखित इमेल वर पाठविल्या गेल्यास ती संबंधीत पक्षांना प्राप्त झाली आहे. असे समजण्यात येईल. जर खाली उल्लेखित पत्यामधे बदल झाला तर दोन्ही पक्षांनी एकमेकांना बदललेला नवीन पत्ता हा पंजीकृत डाकेने कळविने बंधनकारक राहिल.

खरेदीदाराचे नाव पत्ता - ....

खरेदीदाराचे इमेल आय.डी. - ....

खरेदीदाराची स्वाक्षरी - ....

मालक/विकासक/प्रवर्तक यांचे
नाव व पत्ता - **श्री. आशिष मदनराव करंडे**
वय ४५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार व शेती,
रा. जाणीवार्ड ब्रम्हपुरी, तह. ब्रम्हपुरी, जि. चंद्रपूर

मालक/विकासक/प्रवर्तक यांचे ईमेल आय.डी. - **ashish.karande35@gmail.com**

मालक/विकासक/प्रवर्तक स्वाक्षरी - १. ....

१२. मुदतीच्या आत विक्रीपत्र करुन न घेतल्यास व ठरलेल्या तारखेप्रमाणे इस्टॉलमेंट न मिळाल्यास दिलेली रक्कम परत मिळणार नाही व सौदा रद्द समजण्यात येईल.

१३. ले-आऊट मंजूरी नंतर बांधकाम करतांना शासकीय नियम व अटी लागू होतील आणि बांधकाम करणाऱ्यास त्या शासकीय नियम व अटींचे अधिन राहुनच बांधकाम करावे लागेल. त्या बाबतीत विक्री करणार म्हणजेच लिहून देणार जबाबदार राहणार नाही.

१४. खरेदीदार यांनी प्लॉट बुकींग करुन इसारपत्र झाल्यानंतर प्लॉट रद्द केल्यास दिलेल्या रक्कमेतुन प्लॉट रद्द करतेवेळी ३० (तिस) टक्के रक्कम कपात करुन देण्यात येईल.

१५. कराराप्रमाणे खरेदीदार यांनी विक्रीपत्र करुन न घेतल्यास करार संपुष्टात आल्यानंतर खरेदीदार त्या संबंधी कोणतेही कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा अधिकार व हक्क राहणार नाही. जर काही कारवाही केली तर ती बेकायदेशीर समजण्यात येईल.

१६. प्लॉटचा ताबा विक्रीचे दिवशी विक्री झाल्यावर देण्यात येईल.

१७. मालक/प्रवर्तक/विकासक अथवा खरेदीदार यांचे पैकी जो कोणी विक्री करुन देण्यास अथवा करुन घेण्यास टाळाटाळी करेल तो एक दुसऱ्याची होणारी नुकसान भरपाई भरुन देण्यास कायदेशीर जबाबदार राहील.

१८. हा व्यवहार निव्वळ खरेदीचा असून सावकारी अथवा व्याज बट्टयाचा नाही.

१९. जर दोन्ही पक्षात कोणताही वाद निर्माण झाला तर तो आपापसात सोडवण्याचा प्रयत्न केला जाईल तसे शक्य न झाल्यास तो वाद महाराष्ट्र स्थावर संपदा विनियम व विकास कायदा २०१६ च्या नियम व तरतुदीनुसार सोडविला जाईल.

२०. सदर करारातील भुखंड हा **ब्रम्हपुरी** न्यायालयाच्या भौगोलिक क्षेत्रात येत असल्याच्या कारणांने या कराराच्या दोन्ही पक्षांचे अधिकार व दायित्व या संबंधीचा वाद **ब्रम्हपुरी** न्यायालय अंतर्गत भारतीय कायद्यातील तरतुदीनुसार चालेल.

करिता हे ईसारचिठ्ठी कोणतीही नशापाणी न करता राजीखुशीने कोणाच्याही दबायाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षीदारांसमक्ष सह्या केलेल्या आहेत ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

दिनांक / /

....

लिहून घेणार

....

श्री. आशिष मदनराव करंडे

लिहून देणार

साक्षीदार :-

१) ....

२) ....