KRISHNA KANCHAN DEVELOPERS

Sai Heritage Building, Warora Naka Square, Chandrapur (M.S.)
Mob. : 9403302604, 9422136680

Date :07/4/12

Allotment Letter

To,

Mr. _____

_____

_____

_____

Dear Sir,

This is to inform that, you have been allotted Appartment/ Flat No./ Shop No._____ on the ____floor, in our scheme called "Krishna Amrut Palace" situated at Plot No. 18, Sneha Nagar, Wadgaon, Dist. Chandrapur.

This letter confirms the allotment of flat/shop no. ____ in your name.

Yours Truly

For KrishnaKanchan Developers

KRISHNA KANCHAN DEVELOPERS

PARTNER

Authorised Signatory

KRISHNA KANCHAN DEVELOPERS

Sai Heritage Building, Warora Naka Square, Chandrapur (M.S.)
Mob. : 9403302604, 9422136680

Date :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Project Name : KRISHNA AMRUT PALACE

Plot No 18, Sneha Nagar, Wadgaon, Chandrapur.

Dear Sir,

We KrishnaKanchan Developers, a Partnership Firm engaged in constructing Commercial cum Residential Flat Scheme having Registered Office Shop No 16, Sai Heritage Building, Nagpur Road Chandrapur, Pin – 442401 hereby state as under :-

The Agreement for sale will be conformity to the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016 and rules made thereunder including the applicable Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rate of interest and disclosures on website) Rules 2017 and such ammendments, enactments, modification including orders, regulations, ciculars and notification issued from time to time.

We are in the process of preparing the Agreement for sale as per the Act and shall upload the same on the Maha RERA website shortly.

Place : Chandrapur

For, KrishnaKanchan Developers

Date : 07.04.2022

Authorised Signatory
KRISHNA KANCHAN DEVELOPERS
PARTNER

SALE DEED
DRAFT

१) मिळकतीचे स्वरुप : खास मौजा वडगांव, त. सा. क्र. ११, ता. जि. चंद्रपूर येथील, परीवर्तीत सर्व्हे नं. ११७/१ मधील लेआऊट प्लॉट नं. १८, कुल आराजी ४९२.०० चौ. मि. जागेपैकी.

२) क्षेत्र : अविभक्त हिस्सा आराजी ..... चौ. मी. जागा व याच प्लॉटचे जागेवरील **क्रिष्णा अमृत पॅलेस** या नावांच्या इमारतीमधील बिल्टअप बांधकाम आराजी ..... चौ. मि. (सुपर बिल्टअप आराजी ..... चौ. मि.) एरियाचा ..... मजल्यावरील निवासी फ्लॅट नंबर– .....

३) लावलेला दर : जागेसह बांधकामाचा दर रूपये २०१६०/– प्रति चौ. मी. प्रमाणे,

४) बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग क्र. ५.२६३ अन्वये पान नं. ५१

५) रकाना क्रमांक :

६) इतर आदेशाचा संदर्भ घेतला असल्यास त्याचा क्रमांक :

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र किंमत रूपये /–

बाजारमुल्य तक्त्याप्रमाणे स्थावराची किंमत रूपये /–

मुद्रांक शुल्क रूपये /–

–: विक्रीपत्र लिहून घेणार :–

श्री. वय वर्षे, धंदा–

(PAN NO.)

राहणार–

–: विक्रीपत्र लिहून देणार :–

क्रिष्णा कांचन डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर–

१) **किरण संजय झाडे,** वय ५० वर्षे, धंदा व्यापार,
राहणार– विवेकानंद नगर, वडगांव वार्ड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर.
(PAN - AALPZ5451F) हिचे तर्फे निष्पादनाची कबुली जबाब देणार–
संजय शंकरराव झाडे, वय ५६ वर्षे, धंदा व्यापार,
राहणार– विवेकानंद नगर, वडगांव वार्ड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर.
(PAN - AAEPZ1461A) Mob No. 7983748027
(रजि. अधिकारपत्र दस्तक्रमांक– १५७३/२०२२, दि. २६/३/२०२२)

२) **क्रिष्णा राजेंद्र गुंडावार,** वय २३ वर्षे, धंदा शिक्षण,
राहणार– विश्वकर्मा नगर, दाताळा रोड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर.
(PAN - CUGPG7005K) याचे तर्फे निष्पादनाची कबुली जबाब देणार–
राजेंद्र दादाजी गुंडावार, वय ६० वर्षे, धंदा व्यापार,
राहणार– विश्वकर्मा नगर, दाताळा रोड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर.
(PAN - ABYPG4353R) Mob no. 9422136680
(रजि. अधिकारपत्र दस्तक्रमांक– १५७४/२०२२, दि. २६/३/२०२२)

–: विक्रीचा भरणा :–

रूपये रुपये) विक्रीची संपूर्ण रक्कम आम्हांस तुमचेकडून वरप्रमाणे मिळाले असून, आता तुमचेकडुन आम्हांस काहीच रक्कम घेणे बाकी राहीले नाही व भरण्याबाबत आमची उजर तक्रार राहीलेली नाही.

–: विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :–

खास मौजा वडगांव, त. सा. क्र. ११, तहसिल व जिल्हा चंद्रपूर येथील, महानगरपालिका चंद्रपूरच्या हद्दीतील आणि रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रीक्ट व डिस्ट्रीक्ट चंद्रपूरच्या अधिकार क्षेत्रातील पटवारी अभिलेखानुसार :-

परीवर्तीत सर्व्हे नंबर- ११७/१ मधील लेआऊट प्लॉट नंबर- १८, कुल आराजी ४९२.०० चौ. मि. जागेपैकी अविभक्त हिस्सा आराजी ..... चौ. मी. जागा व याच प्लॉटच्या जागेवर चंद्रपूर महानगरपालिका चंद्रपूरचे बांधकाम मंजुरी पत्र क्र. चशंमनपा/नर/बा. पर/२३१/२०२१, दि. ८/६/२०२१ नुसार बांधलेल्या "क्रिष्णा अमृत पॅलेस" या नावांच्या इमारतीमधील ..... मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ....., बिल्टअप बांधकाम आराजी ..... चौ. मि. एरियाचा आर. सी. सी. पिलर्स, विटा सिमेंटच्या भिंतीचे आतुन व बाहेरून सिमेंट प्लॉस्टर केलेले पक्के स्लॅबच्या बांधकामाचे निवासी फ्लॅट, ज्यात बेडरूम, हॉल, डायनिंग, किचन, संडास, बाथरूम, बालकनी व यास चिकटलेल्या सर्व चिजवस्तुसह व यातील नळ कनेक्शन, इलेक्ट्रिक मिटर फिटींगसह, आम्ही तुम्हास वापरी, मालकी व इजमेंट, लायसंसीचे सर्व हक्कासह विक्री केली आहे.

जागेची चतु:सीमा येणे प्रमाणे : - -

पुर्वेस : दुस-याचे लेआऊट,
पश्चिमेस :- ३० फुटाचा लेआऊट रोड,
उत्तरेस :- ३० फुटाचा लेआऊट रोड आणि
दक्षिणेस :- लेआऊट प्लॉट नंबर- १९, २०.

फ्लॅटची चतु:सीमा येणे प्रमाणे : - -

पुर्वेस :-
पश्चिमेस :-
उत्तरेस :-
दक्षिणेस :-

सदर स्थावर मा. उपविभागीय अधिकारी साहेब, चंद्रपूर यांचा रा. मा. क्र. ३५/एन. ए. पी.- ३४/१९८३-८४ मौजा वडगांव मधील आदेश पारीत दिनांक- १७/९/१९८४ अन्वये गैरकास्तकारी उपयोगाकरीता व निवासासाठी परीवर्तीत झालेली आहे.

उपरोक्त इमारतीमधील दोन फ्लॅट मधील भिंती दोन्ही फ्लॅट धारकांच्या सामाईक मालकीच्या राहतील. तसेच या इमारतीतील पाण्याची टाकी, जीने, पार्कींग प्लेस, इमारतीतील पॅसेज हे सर्व फ्लॅट धारकाचे सामाईक मालकीची राहील व त्यावर सर्व फ्लॅट धारकांचा समान हक्क व अधिकार राहील. या फ्लॅटचा उपभोग घेतांना व दुरुस्ती करतांना इतर फ्लॅट धारकांना नुकसान किंवा त्रास होणार नाही, याची काळजी तुम्हास घ्यावी लागणार आहे. तुम्हास विक्री केलेल्या फ्लॅट मधील आतील भिंती तुम्ही खरेदीदाराने दुरुस्ती ठेवावी. भविष्यात संडास, बाथरुम, नळाच्या दुरुस्तीचा तुम्हास पूर्ण हक्क व अधिकार राहील. उपरोक्त ईमारतीमध्ये जेवढे हिस्सेदार असतील, त्या हिस्सानुसार अविभक्त जागेवर तुमची मालकी व वापरीचा हक्क राहील.

आज दिनांक- / /२०२२ ईसवी रोजी खास चंद्रपुर मुक्कामी फ्लॅटचे विक्रीपत्र लिहून देतात ऐसाजे की, उपरोक्त विक्रीच्या भरण्याचे रकमेच्या मोबदल्यात आम्ही आमचे सामाईक मालकीची, कब्जातील व आमचे सामाईक नावांनी व स्वकमाईने बांधलेल्या इमारती मधील उपरोक्त वर्णनाची स्थावर मालमत्ता अविभक्त जागेसह, आम्ही तुम्हास या विक्रीपत्रान्वये हमेशासाठी कायमचे मालकी हक्काने वंशपरंपरेने अनुभव व उपभोग घेण्यास विक्री केली असुन, तीचा कब्जाही आम्ही तुम्हांस आज रोजी मोक्यावरच दिलेला आहे व तो तुम्ही घेतलेला आहे. तीचा तुम्ही मर्जीनुसार मालकी हक्काने वहीवाट व विल्हेवाट करावी.

उपरोक्त फ्लॅटवरील आजपावेतो आमची व आमचे कायदेशिर इस्टेट वारसानांची असलेली व भविष्यात प्राप्त होणारी सर्व प्रकारची मालकी हक्क या विक्रीपत्रान्वये कायमचे नष्ट झालेले असुन, ते सर्व मालकी हक्क तुम्हास या विक्रीपत्रान्वये प्राप्त झालेले आहे. याची दाखल खारीज तुम्ही तुमचे नांवे जागेची पटवारी रेकार्डला व फ्लॅटच्या बांधकामाची नोंद मनपा रेकार्ड व इतर संबंधीत सरकारी रेकार्डला नोंद करुन घ्यावी. त्यास आम्ही तुम्हास पूर्ण ते सहकार्य देवु. उपरोक्त फ्लॅटचा व अविभाजीत जागेचा यापुढे येणारा पटवारी कर, मनपा कर व इतर अन्य कर तुम्हांस भरावा लागेल.

तुम्हास विक्री केलेला वर वर्णनाचा फ्लॅट आम्ही यापुर्वी कोठे व कोणासही गहाण, विक्री, बक्षिस वा अन्य त-हेने हस्तांतर वगैरे केलेला नसून, यावर कोणाचे कर्ज वा बोझा मुळीच नाही. तसे काही निघाल्यास व आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. तुमचेवर मुळीच राहणार नाही.

सदरहु ईमारतीमधील संपूर्ण जागेची विक्री केलेली नाही. परंतु ईमारती मध्ये जेवढे हिस्सेदार असतील त्या हिस्सानुसार अविभक्त जागेवरील तुमची मालकी व वापरीचा हक्क राहील. तसेच शेवटच्या स्लॅबवर सर्व फ्लॅट धारकांचा सामाईक हक्क व अधिकार राहील. तसेच सदरहु फ्लॅटला तुमच्या (खरेदीदाराचे) वापरीने नुकसान झाल्यास नुकसानीची संपूर्ण जबाबदारी तुमची (खरेदीदाराचीच) राहील पुढे जाऊन नैसर्गिक आपत्तीमुळे समाज विधातक कृत्यामुळे जर इमारत (फ्लॅट) ढासळल्यास वा नष्ट झाल्यास किंवा बांधकामाचे आयुष्य संपल्यानंतर फ्लॅटचे नविन बांधकाम करावयाचे झाल्यास तुमच्या जुन्या वापरी प्रमाणे बांधकाम तुम्हास तुमचे स्वखर्चाने करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार राहील. फ्लॅट (बिल्डींग) संबंधात तुमचे इतर फ्लॅट धारकांसोबत वाद निर्माण झाल्यास तो वाद तुम्ही सर्व फ्लॅट धारकाने आपसात सोडविणे व विक्री केलेल्या भागाशिवाय इतरत्र जागेवर तुम्ही वापर करु नये तसेच तुमच्या वापरीच्या (फ्लॅटच्या) दुरुस्तीला केव्हाही आम्हांस किंवा इतर फ्लॅट धारकांना अटकाव करण्याचा अधिकार मुळीच राहणार नाही.

सबब हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व पूर्ण समजुतीने खास चंद्रपूर मुक्कामी लिहून दिलेले असून, त्यातील सर्व मजकुर मी स्वत: वाचुन, समजावुन घेवुन व कबुल असल्याचे मान्य करून ते आम्हांस व आमचे इस्टेट वारसांनांस लागू व बंधनकारक राहील व त्यावर खास चंद्रपूर मुक्कामी खालील साक्षदारासमक्ष सहया केलेले आहे.

बकलम : (महेश केदारपवार) दस्तलेखक, चंद्रपूर.

फ. ता. :

क्रिष्णा कांचन डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर-

१) _____ १) _____

किरण संजय झाडे

२) _____ २) _____

क्रिष्णा राजेंद्र गुंडावार

(लिहून घेणार) (लिहून देणार)

आम्ही साक्षदार या दस्तातील दस्त करून देणार व दस्त करून घेणार यांना व्यक्तीश: स्वत: ओळखतो, त्यांनी दस्तात जोडलेले त्यांचे ओळखपत्र त्यांचे स्वत:चेच असल्याचे पटवुन दिले व त्याची आम्ही हमी देवुन देणार/घेणार यांचेसमक्ष साक्षदार म्हणून आम्ही आमच्या सहया केल्या आहे.

-: सा क्ष दा र :-

१) सही _____

नांव-

पत्ता-

२) सही _____

नांव-