श्री/श्रीमती/सौ. किरण संजय झाडे, क्रिष्णा राजेंद्र गुंडावार, क्रिष्णा कांचन डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर यांचा तारीख ३१/०३/२०२१ रोजी परवानगी मिळणेकरिता केलेला अर्ज.

क्रमांक - चंशमनपा/न.र./बां.पर./२३१/२०२१
दिनांक - ०८/ ०६/ २०२१

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर.

☆ प्रारंभ - प्रमाणपत्र ☆

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ अन्वये)

श्री/श्रीमती/सौ. **किरण संजय झाडे, क्रिष्णा राजेंद्र गुंडावार, क्रिष्णा कांचन डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर**, मौजा/मोहल्ला **वडगांव**, सर्व्हे/शिट क्र. **११७/१**, ब्लॉक क्र. --- प्लॉट क्र. **१८** या चंद्रपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आपले मालकीचे कब्जातील जागेत ------------------ रंगात आराखडयामध्ये दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे **निवासाकरीता (फ्लॅट स्किम इमारतीचे प्रस्तावित बांधकाम) (कम्पाऊंड वॉलसह) (KRISHNA AMRUT PALACE)** ईमारतीचे बांधकामास पुढील अटी शर्तीस अधीन राहुन बांधकामास परवानगी देण्यांत येत आहे.

ईमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती नियमन) अधिनियम १९९६ तसेच ईमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ अंतर्गत उपकराचा युनिक क्रमांक -

२	०	२	१	३	३	३	३	२	०	३	०	२	३	१	०	०

-- अटी व शर्ती --

१) सदरचे प्रमाणपत्र निर्गमित केलेल्या तारखेपासून एक वर्ष वैध असेल. मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास परवानगीची मुदत वाढविणेसाठी विहीत मुदतीत मुदतवाढ प्राप्त करुन घ्यावी.

२) सदरहू बांधकामामुळे भविष्यांत महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यामध्ये अगर अन्य कोणत्याही सार्वजनिक कार्यास अडथळा/ बाधा निर्माण झाल्यास बांधकाम तुमचे खर्चाने काढून घ्यावे लागेल. त्या बद्दल नुकसान भरपाई मिळणार नाही.

३) बांधकाम मंजूर केलेल्या आराखडयाप्रमाणे आणि नमुद अटी प्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

४) बांधकामाचे मटेरियल (जसे - बांधकामाची रेती, गिट्टी, विटा) सार्वजनिक ठिकाणी महानगरपालिकेच्या स्वतंत्र लेखी परवानगी शिवाय टाकलेले आढळून आल्यास त्यापोटी विहीत शुल्क जमा केले शिवाय ज्योत्यानंतरची पुढील परवानगी दिली जाणार नाही.

५) बांधकाम पक्क्या स्वरुपाचे करणे आवश्यक राहील. बांधकामामध्ये हलके मटेरियल, गवत, गारा, वगैरे वापरता येणार नाही.

६) इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकेची गटार लगत असल्यास महानगरपालिकेचे गटारीस महानगरपालिकेची लेखीपुर्व परवानगी घेवून रितसर अनामत व सांडपाणी जोडणी शुल्क रक्कम भरुन सोडावे. लगत गटार नसल्यास स्वतःचे मालकीचे जागेतच सोकपीट बांधून ती व्यवस्था करावी. व लगतच्या इतर भुखंडावरील विहीर, बोरींग इ. जलस्त्रोत विचारात घेऊन त्यापासुन किमान ६ मि. अंतरावर सोकपीटची जागा ठरवावी कोणत्याही सार्व. ठिकाणी अथवा इतरांचे जागेत सांडपाणी सोडल्याचे आढळून आल्यास सदर परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

७) मंजूर प्लॅन प्रमाणेच बांधकाम करावे. त्याव्यतिरिक्त जादा बांधकाम अथवा कोणतेही बदल केल्याचे निदर्शनास आलेवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार निष्कासनाची कारवाई करण्यांत येईल. व गुन्हा दाखल करणे तसेच दंड व निष्कासनाचा झालेला खर्च अर्जदाराकडून जमीन महसूल थकबाकी वसुली प्रमाणे केला जाईल.

८) घरांत जाणे येणे करीता महानगरपालिकेचे गटारावर स्लॅप टाकणे आवश्यक असल्यास ती गटारीची रुंदी इतका रुंद व तीन फूट लांब असा महानगरपालिकेचा रस्ता अलग सडक यांचे लेव्हल बरोबर घालावा. त्यापेक्षा जास्त पुढे येता कामा नये. सदर स्लॅप करीता जादा भाडेपट्टी म.न.पा.कडे भरावी लागेल. याबाबत महानगरपालिकेची अजग रितसर परवानगी घेतली नाही तर म.न.पा. मार्फत केव्हाही निष्कासन केले जाईल.

९) सदरहू प्लॉटमध्ये कमीत-कमी नविन दहा झाडे लावावी. व सदरची झाडे जतन करावी व त्याची खात्री पटवावी त्याशिवाय बांधलेल्या जागेचा वापर सुरु करण्यासाठी परवानगी दिली जाणार नाही.

१०) बांधकाम पूर्ण झाल्यावर म.न.पा. कडुन बांधकाम पूर्णतेचा दाखला व बांधलेल्या जागेचे वापर प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय वापर सुरु करु नये. तसे आढळून आल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार अनाधिकृत वापर बाबतची कारवाई करण्यांत येईल.

११) कोणत्याही परिस्थितीत बांधकाम बंद करण्याचा अगर चालू करण्याचा अधिकार आयुक्त यांनी राखून ठेवला आहे.

१२) रेनवॉटर हर्वेस्टींग करीता इमारतीचे छतावर पडणारे पावसाचे पाणी बाहेर वाहून नेणारा ६ (सहा इंच) व्यासाचा सछिद्र पि.व्ही.सी. पाईप हा कमीत कमी ३० फुट जमिनीचे आंत बोअर करुन टाकण्यात यावा. जेणे करुन छतावर पडणारे पावसाचे पाणी जमिनीत जिरवता येवून जमिनीखालील पाण्याची पातळी उंचविण्यास मदत होईल. सदरची खात्री पटवावी अन्यथा वापर परवानगी दिली जाणार नाही. सदर व्यवस्था केली नसल्याचे आढळून आल्यास आपणांस दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

१३) जोत्यानंतरचे (प्लिंथ) बांधकाम झाल्यावर म.न.पा.कडे पुढील बांधकामासाठी परवानगी मिळणेसाठी अर्ज करावा. जोत्यानंतरची बांधकाम परवानगी घेतलेली नसल्यास इमारत अनाधिकृत समजण्यात येईल.

१४) सदर बांधकामात शक्यतो फ्लॉय ॲश विटा व फ्लॉय ॲश आधारित साहित्याचा वापर केला असले बाबत म.न.पा.ची खात्री पटविल्या शिवाय पुढील परवानगी मिळणार नाही.

१५) सौर उर्जेचा वापर प्रभाविपणे होण्याचे दृष्टीने गरम पाणी करण्याचे उपकरणे **B/S** स्पेसीफीकेशन **IS 2933** प्रमाणे इमारतीवर बसविणे आवश्यक राहील त्याबाबत म.न.पा.ची खात्री पटविल्या शिवाय पुढील वापर प्रमाणपत्र मिळणार नाही.

१६) सदर बांधकाम परवानगीची प्रत बांधकाम सुरु असे पर्यंत बांधकाम स्थळावर सहज दिसेल अशा ठिकाणी लावण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

१७) सार्वजनिक वापराच्या सर्व कार्यालयीन तसेच संस्थात्मक इमारती मध्ये अपंग नागरिकांना प्रवेश करण्यासाठी पायऱ्या शेजारी पुरेशा रुंदीचा व योग्य उताराचा रैम्प बांधने आवश्यक राहील. आधाराकरीता रेलींग व्यवस्था करावी, तसेच अंध नागरिकांसाठी ब्रेल लिपीत सुचना फलक लावणे आवश्यक राहील.

१८) सदर इमारत पुर्ण झाल्यानंतर त्याचा वापर करणाया नागरिकांनी घनकचरा व्यवस्थापन नियम २००० अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे ओला व सुखा कचरा वेगवेगळा साठवून विल्हेवाट लावणेची आहे. विशेषतः अपार्टमेंट / वाणिज्य इमारती मधील ओला व सुखा कचरा विल्हेवाट लावणेसाठी जागा व तंत्रज्ञान निश्चीत करुन त्या प्रमाणे काम केलेली खात्री पटवावी त्याशिवाय पुढील परवानगी मिळणार नाही. अशी व्यवस्था केली नसल्यास दंडात्मक कारवाई केली जाईल.

१९) पिण्याऐवजी इतर कारणासाठी पाण्याचा पुर्नवापर करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती पाईपलाईन व पाणी साठवण यंत्रणा उभारणे आवश्यक राहील.

२०) सदर बांधकाम करतेवेळी भारतीय मानक संस्थेने निश्चीत केलेल्या मानक क्र. **IS** १८९३/१९८४, **IS** ४३२६/१९९३, **IS** १३८२७/१९९३, **IS** १३८२८/१९९३, **IS** १३९२०/१९९३, **IS** १३९३५/१९९३ प्रमाणे भुकंप रोधक बांधकाम करुन त्या प्रमाणे अनुज्ञाप्ती बांधकाम अभियंताकडून प्रमाणपत्र घेऊन पुर्णत्वाच्या दाखल्यासोबत सादर करणे बंधनकारक राहील.

२१) अग्नीशामन व्यवस्था नियमाप्रमाणे करणे व त्याबाबत नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

२२) मोकळ्या जागेत बांधकामासंबंधीचे साहित्य पिसणे किंवा तोडणे प्रतिबंधीत राहणार.

२३) बांधकाम साहित्याचा कचरा फक्त ठराविक ठिकाणीच ठेवावा आणि रस्त्याच्या कडेला बांधकाम साहित्याचा साठा आणि कचरा ठेवणे प्रतिबंधीत राहणार.

२४) खुल्या वाहनांनी बांधकाम साहित्य व कचरा वाहून घेण्यात येऊ नये.

२५) बांधकाम तसेच विध्वंस मलबा प्रक्रिया आणि विल्हेवाट स्थळ निर्देशित करणे आणि अशा स्थळांवर धुळ शमन उपाय सुचित करणे. तसेच बांधकाम करत असतांना सदर जागेच्या सर्व बाजुंनी ग्रीन मॅटचा वापर करणे आवश्यक राहणार.

२६) आवेदकाने स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ चे कलम ३ अंतर्गत महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण यांचेकडे नोंदणी करणे बंधनकारक राहील.

२७) सदर फ्लॅट स्किम इमारतीचे बांधकाम करतांना ओल्या कचऱ्यावर प्रक्रिया करणारे सयंत्र बसविणे अनिवार्य आहे. सयंत्र न बसविल्यास सदर इमारतीचे बांधकाम हे अनधिकृत समजून मालमत्ता कर व मालमत्ता कराच्या दुप्पट शास्ती याप्रमाणे एकुण तीन ५८ दराने मालमत्ता कराची आकारणी करण्यात येईल. तसेच वेस्ट वॉटर रिसायकलींग प्लान्ट उभारणे बंधनकारक राहील.

२८) सदर जागेवर विद्युत पुरवठा, पाणी पुरवठा व इतर आवश्यक सोयी पुरविण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.

वरील पैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यावर सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदारावर राहील व त्यापोटी कोणतीही नुकसान भरपाई म.न.पा कडून देय राहणार नाही.

ठिकाण : चंद्रपूर

दिनांक : ०८ / ०६ / २०२१

(राजेश मोहिते)
आयुक्त
चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,
चंद्रपूर.

प्रत :-

०१) कर अधिक्षक, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,चंद्रपूर, यांना कर आकारणी करणेची कार्यवाही सुरु करणे करीता.

०२) **श्री. गौतम,** सहाय्यक नगर रचनाकार यांना माहितीस तसेच सदर बांधकाम मंजूर नकाशानुसार होईल याची खबरदारी घेणेसाठी तसेच कर विभागाकडे कर आकारणीसाठी माहिती सादरकरणे करीता.