भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2019 VF 087482

Sub Treasury Officer Bramhapuri 23 JUL 2019

शेतजमिनीचा विक्रीचा करारनामा

करारनामा लिहून घेणार :- (१) श्री. तौफीक न्यामतुल्ला पठान, वय ३० वर्षे
(२) श्री. सतिश ज्ञानेश्वर हुमणे, वय ४१ वर्षे
दोन्ही धंदा - शेती, रा. ब्रम्हपुरी, तह. ब्रम्हपुरी, जि. चंद्रपूर.

करारनामा लिहून देणार :- (१) श्री. जिया शब्बीर कुरेशी, वय ३३ वर्षे
(२) श्री. शैलेश नथ्थुजी राऊत, वय ४५ वर्षे
दोन्ही धंदा - शेती, रा. ब्रम्हपुरी, तह. ब्रम्हपुरी, जि. चंद्रपूर.

आज दिनांक ०६/०८/२०१९ रोजी आम्ही विक्रीचा करारनामा लिहून देत आहोत की, आमचे मालकी व कब्जामधील शेतजमिन तुम्हाला किंमत रुपये १७,७५,०००/- (सतरा लाख पंच्याहत्तर हजार) रुपयाला विकत देण्याचा करार करीत आहोत. तुम्हाला विकत दिलेल्या शेतजमिनी मधील प्लॉट विक्री वेळोवेळी झाल्यानंतर तुमच्या कडून रक्कम घेण्यात येईल. सदरील प्लॉटचे विक्री करती आम्ही दुय्यम निबंधक कार्यालय येथे वेळोवळी हजर राहू. हया मोबदल्यात खालील वर्णनाची शेतजमिन तुम्हाला विकत देण्याचा करार करीत आहोत.

जोडपत्र - २/Annexure-II

मुद्रांक विक्री नोंद.अनु.क्र./दिनांक ११२२८ दि. ६/८/२०१८

दस्ताचा प्रकार

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन तौफीक [illegible] पठाण रा. ब्रम्हपुरी

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व सही

हस्ते असल्यास त्यांचे नांव, पत्ता व सही

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

मुद्रांक शुल्क रक्कम १०० ₹

(ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे)

सु.पा. ११५८०२
(सुरेश वनपुरकर)
प.क्र. ४८०३००३ ब्रम्हपुरी, जि. चंद्रपूर

मौजा - ब्रम्हपुरी, नगर परिषद ब्रम्हपुरी, रा.नि.मं. व तह. ब्रम्हपुरी, जि.प. चंद्रपूर, स.र.कार्यालयाचे ब्रम्हपुरी सब डिस्ट्रीक्टचे हद्दीमधील खालील वर्णनाची शेतजमीन.

भुमापन नं.	आराजी हे.आर	जमा रु.पै.	हक्क
२८	०.४७.००	६.७०	भो.वर्ग - १

यापैकी आमच्या हिश्याची ००.२३.५० हे.आर. शेती विकत दिलेली आहे.

<u>०.२३.५० हे.आर. ची चतुःसिमा :-</u>

पुर्वेस - श्री. माधव धोटे यांची शेती

पश्चिमेस - याच भुमापन नं. मधील तौफीक पठान व सतिश हुमने यांची शेती

उत्तरेस - भुमापन नं. ३१ ची शेती

दक्षिणेस - भुमापन नं. ३४ ची शेती

वरील शेतजमिन यापूर्वी कोणालाही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत, गहाण, बक्षीस केलेली नाही. यदाकदाचित कोठे निघाल्यास त्याला सर्वस्वी आम्ही जबाबदार राहू.

करीता हा शेतजमिन विक्रीचा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने स्वसंतोषाने वाचून समजावून घेवून पूर्ण विचाराने कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करीता खालील दोन साक्षदारासमक्ष लिहून दिले ते सत्य असून आम्हाला व आमचे इतर इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असेल व राहील. फ.ता. ०६/०८/२०१९

(श्री. तौफीक न्यामतुल्ला पठान)

(श्री. सतिश ज्ञानेश्वर हुमणे)
करारनामा लिहून घेणार

J. S. Qureshi
श्री. जिया शब्बीर कुरेशी

SRaut
श्री. शैलेश नथ्थुजी राऊत
करारनामा लिहून देणार

साक्षदार :-

१. माहिती ओरुणीचुर्थ

२. कादिर अब्दुलरहिम शेख -