

स्थावर खुल्या प्लॉटचे इसारपत्र

करारनामा लिहून घेणार :- श्री. वय.....वर्षे
धंदा - , रा. , तह.
जि. मो.नं.

करारनामा लिहून देणार :-

(१) श्री. तौफीक न्यामतुल्ला पठान

(२) श्री. सतिश ज्ञानेश्वर हुमणे

मौजा - ब्रम्हपुरी, त.सा.क्र. १२, रजिस्ट्रेशन सब डिव्हिजन ब्रम्हपुरी व डिव्हिजन चंद्रपूर,
तह. ब्रम्हपुरी, जि. चंद्रपूर चे कक्षेतील जि.प. चंद्रपूर चे हद्दीतील शेत सर्व्हे नं.
प्रस्तावीत नकाशा प्रमाणे प्लॉटस् मधील

प्लॉट नं. याची लांबी - रुंदी येणेप्रमाणे.

लांबी मीटर/रुंदी मीटर

याचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.मी. चौ.फुट

याची चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस -
पश्चिमेस -
उत्तरेस -
दक्षिणेस -

येणेप्रमाणे वरील वर्णनाचा प्लॉट नं. आम्ही तुम्हास रुपये
मध्ये विकत देण्याचा पक्का सौदा केलेला असून सौद्यापैकी रु. (अक्षरी
रुपये) आम्हास तुमचे कडून आज रोजी या इसारपत्रावर
सही करतेवेळी रोख द्वारे मिळाले.

या इसारपत्रावरील शर्ती व अटी खालील प्रमाणे :-

- १) सौद्यापैकी रु. अक्षरी रु.
तुम्ही आम्हास दिनांक ला देण्याचे कबूल केलेले आहे.
- २) सौद्यापैकी रु. अक्षरी रु.
तुम्ही आम्हास दिनांक ला देण्याचे कबूल केलेले आहे.
- ३) सौद्यापैकी रु. अक्षरी रु.
तुम्ही आम्हास दिनांक ला देण्याचे कबूल केलेले आहे.
- ४) सौद्यापैकी रु. अक्षरी रु.
तुम्ही आम्हास दिनांक ला विक्रीचे वेळी देण्याचे कबूल केलेले आहे.

- ५) विक्रीची तारीख ही ठरली असून त्या तारखेच्या आत आम्ही तुम्हास सदर प्लॉट चे विक्रीपत्र रजिस्टर करून देवू व तुम्हीही करून घ्यावे.
- ६) विक्रीचा खर्च तसेच ईतर खर्च हा सर्वस्वी तुमचेवर लिहून घेणार यांचेवर राहील.
- ७) सदर प्लॉटचा कब्जा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्षात विक्रीचे वेळी देवू. कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ करणार नाही.
- ८) सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र आम्ही तुम्हास तुमचे नावाने किंवा तुम्ही म्हणाल त्या नावाने करून देवू.
- ९) सदर प्लॉटचे विक्रीपुर्वी सदर प्लॉटवर असलेला बकाया न.प. टॅक्स आम्ही पटवून देवू.
- १०) करार तारखेवर विक्री करून न घेतल्यास व ठरल्याप्रमाणे इस्टॉलमेंट वेळेवर न आल्यास रक्कम परत मिळणार नाही व सौदा रद्द समजण्यात येईल.
- ११) कराराप्रमाणे तुम्ही विक्री करून न घेतल्यास करार संपुष्टात आल्यानंतर तुम्हास त्या संबंधी कोणतीही कार्यवाही करण्याचा अधिकार राहणार नाही व काही कार्यवाही केल्यास ती बेकायदेशिर समजण्यात येईल.
- १२) विक्रीचे दिवशी प्लॉटचा नकाशा व आदेशाची प्रत देण्यात येईल.

करीता ही इसारचिठ्ठी आम्ही लिहून दिली व तुम्ही लिहून घेतलेली आहे ती इसारचिठ्ठी तुमचेवर व आमचेवर सारखीच बंधनकारक राहील.

दिनांक :-

* Cheques Subject to Realization
* Subject to Bramhapuri Jurisdiction.

करारनामा लिहून घेणार

करारनामा लिहून देणार

(१) श्री. तौफीक न्यामतुल्ला पठान

(२) श्री. सतिश ज्ञानेश्वर हुमणे

साक्षदार :-

१.

२.