विक्रीपत्र

अकृषक प्लॉटचे निवासी कामाकरीता

मौजा **नवेगावं मक्ता** विभाग क्रमांक २ पृष्ठ क्रमांक ६२९

बाजारमुल्य दर रुपये ८८०/- प्रती चौ.मी.

विक्रीपत्र किंमत रुपये /-

बाजारभाव किंमत रुपये /-

मुद्रांक शुल्क रुपये /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क रुपये /- ई–स्टॅम्प व नोंदणी फी रुपये /- ई–चालान नं.

MH000653279201718E व्दारा भरलेले आहेत.

विक्रीपत्र लिहुन देणार :–

१) **श्री. आशिष मदनराव करंडे** वय वर्षे ४१ मो. नं. ९६८९०६०३०६

धंदा – शेती रा.पो. जाणीवार्ड, ब्रम्हपुरी तह. ब्रम्हपुरी जि. चंद्रपूर

पिन नंबर ४४१२०६ पॅन क्रमांक BEYPK1355R

२) **सौ. अंजली आशिष करंडे** वय वर्षे ३३

धंदा – शेती रा.पो. जाणीवार्ड, ब्रम्हपुरी तह. ब्रम्हपुरी जि. चंद्रपूर

पिन नंबर ४४१२०६ पॅन क्रमांक DHXPK0176A

विक्रीपत्र लिहुन घेणार :–

..... वय वर्षे ... मो. नं. .....

धंदा – ..... रा.पो. ..... तह. ..... जि. .....

पिन नंबर ..... पॅन क्रमांक ----------

आज दि. / /२०१९ रोजी आम्ही विक्रीपत्र लिहुन देत आहोत की, आमचे मालकी व कब्जा मधील अकृषक प्लॉट तुम्हाला किंमत रुपये ...../- (अक्षरी .....) रुपयाला विकत देण्याचा जबानी करार केला आहे. विक्रीचा पुर्ण भरणा ...../- (अक्षरी .....) रुपये तुमचे पासुन चेक व्दारे मिळालेत. आता कोणताही भरणा बाकी राहिलेला नाही. हया मोबदल्यात खालील वर्णनाचा अकृषक प्लॉट तुम्हास विकत देवून त्वरीत मोक्यावर जावून कब्जा वहीवाटीत दिलेला आहे.

विक्त दिलेल्या प्लॉटचे वर्णन :-

मौजा नवेगावं मक्ता, ग्रामपंचायत कोथुळणा, प.ह.नं. ६ रा.नि.मं. व तह. ब्रम्हपुरी जिल्हा व जिल्हा परीषद चंद्रपूर स.र. कार्यालयाचे ब्रम्हपुरी सब-डिस्ट्रीक्ट ब्रम्हपुरीचे हद्दीमधील भुमापन नं. १०/१अ/१/ श्रीमाननीय तहसीलदार साहेब, ब्रम्हपुरी यांचे रा.मा.क्र. ०६ / एन.ए.पी.-३४/२०१८-२०१९ मौजा नवेगावं मक्ता दिनांक २०/०२/२०१९ रोजी अकृषक झालेल्या अप्रुव्हड ले-आऊट मधील प्लॉट नं. ... (.....) खालील वर्णनाचा.

ले-आऊट प्रमाणे प्लॉट नं. चे वर्णन :-

पूर्व – पश्चिम उत्तर बाजु – मीटर

पूर्व – पश्चिम दक्षिण बाजु – मीटर

उत्तर – दक्षिण पुर्व बाजु – मीटर

उत्तर – दक्षिण पश्चिम बाजु – मीटर

प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ ..... आर चौरस मीटर (..... चौरस मीटर)

प्लॉट नं. ची चतुःसिमा :-

पूर्वेस – .....

पश्चिमेस – .....

उत्तरेस – .....

दक्षिणेस – .....

सरकारी रेकार्ड मधुन आमचे नावं कमी करुन तुम्ही आपले नावं दर्ज करुन घ्यावे व वंशपरंपरा कब्जात राहुन मालकी भोगावी. आम्ही विकत देणार आदीवासी नाही.

उपरोक्त मिळकत खरेदीदाराने हस्तांतरन कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करुनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

हया मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही., किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकने संबंधी स्थगनादेश नाही.

वरील सर्व बाबतीत खात्री करुन घेऊनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असुन भविष्यात या संबंधी कुटलाही कायदेशिर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीदाराची आहे. त्याचप्रमाणे विक्रेताही जबाबदार राहील.

सदर मिळकत राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही.

संबंधीत कोणत्याही कायद्याचे अंतर्गत सदर दस्तामध्ये काही अडचनी त्रुटी आक्षेप व कायदेशिर कार्यवाही निघाल्यास होणाऱ्या कार्यवाहीस लिहुन देणार व घेणार जबाबदार राहील.

यापूर्वी हा अकृषक प्लॉट कोणालाही कोणतेही प्रकारे हस्तांतर केलेला नाही. यदाकदाचित कोठे निघाल्यास त्याला सर्वस्वी आम्ही जबाबदार राहु.

करीता विक्रीपत्र लिहून दिले ते आम्हाला व आमचे इष्टेट वारसांनास लागु असे. फ.ता. / /२०१९

मसुदा तयार करणार

काम्पुटरराईजर

(नरेंद्र भाऊरावजी कामथे, ब्रम्हपुरी)

फोटो आंगठा

विक्रीपत्र लिहून देणार

१ ----------

(श्री. आशिष मदनराव करंडे)

२ ----------

(सौ. अंजली आशिष करंडे)

विक्रीपत्र लिहून घेणार

(.....)

साक्षादार :-

१. नाव श्री. ..... वय .. वर्षे
पत्ता रा.पो. ..... तह. ..... जि. .....
आधार क्र. ..... पिन कोड नं. .....
सही .....

२. नाव श्री. ..... वय .. वर्षे
पत्ता रा.पो. ..... तह. ..... जि. .....
आधार क्र. ..... पिन कोड नं. .....
सही .....