

श्री/श्रीमती/सौ. श्री. वासुदेव निळकंठ सगदेव व इतर यांचा तारीख १९/०३/२०१६ रोजी परवानगी मिळणेकरिता केलेला अर्ज.

क्रमांक - चंशमनपा/न.र/बा.पर/३६५/२०१६

दिनांक - १६ / ०४ / २०१६

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर

☆ प्रारंभ - प्रमाणपत्र ☆

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ अन्वये)

श्री/श्रीमती/सौ. श्री. वासुदेव निळकंठ सगदेव व इतर रा. चंद्रपूर मौजा/ मोहल्ला बालाजीपुरा, सर्व्ह/शिट क्र. ८९, ब्लॉक क्र. ~~-----~~, प्लॉट क्र. १२३८३ (मालमत्ता पत्रकानुसार), या चंद्रपूर शहर महानगर - पालिकेच्या हद्दीतील आपले मालकीचे कब्जातील जागेत ~~-----~~ रंगात आराखडयामध्ये दुरुस्ती प्रश्लिष्ट्याप्रमाणे निवासाकरीता (तळ,प्रथम,दुसरे,तिसरे व चौथे माळ्याचे फ्लॅट स्किमचे बांधकाम कंपाऊंड बालसह) (विनायक विला) इमारतीचे बांधकामास पुढील अटी शर्तीस अधीन राहुन बांधकामास परवानगी देण्यांत येत आहे.

इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती नियमन) अधिनियम १९९६ तसेच इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ अंतर्गत उपकराचा युनिक क्रमांक -

२	०	१	६	३	३	३	३	२	०	३	०	३	६	५	०	०
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

-- अटी व शर्ती --

- ०१) सदरचे प्रमाणपत्र निर्गमित केलेल्या तारखेपासून एक वर्ष वैध असेल. मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास परवानगीची मुदत वाढविणेसाठी विहीत मुदतीत मुदतवाढ प्राप्त करून घ्यावी.
- ०२) सदरहू बांधकामामुळे भविष्यात महानगरपालिकेच्या विकास आराखडयामध्ये अगर अन्य कोणत्याही सार्वजनिक कार्यास अडथळा/ बाधा निर्माण झाल्यास बांधकाम तुमचे खर्चाने काढून घ्यावे लागेल. त्या बदल नुकसान भरपाई मिळणार नाही.
- ०३) बांधकाम मंजूर केलेल्या आराखडयाप्रमाणे आणि नमुद अटी प्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.
- ०४) बांधकामाचे मटेरियल (जसे - बांधकामाची रेंती, गिट्टी, विटा) सार्वजनिक ठिकाणी महानगरपालिकेच्या स्वतंत्र लेखी परवानगी शिवाय टाकलेले आढळून आल्यास त्यापोटी विहीत शुल्क जमा केले शिवाय ज्योत्यानंतरची पुढील परवानगी दिली जाणार नाही.
- ०५) बांधकाम पक्क्या स्वरूपाचे करणे आवश्यक राहील. बांधकामामध्ये हलके मटेरियल, गवत, गारा, वगैरे वापरता येणार नाही.
- ०६) इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकेची गटार लगत असल्यास महानगरपालिकेचे गटारीस महानगरपालिकेची लेखीपुर्व परवानगी घेवून रितसर अनामत व सांडपाणी जोडणी शुल्क रक्कम भरून सोडावे. लगत गटार नसल्यास स्वतःचे मालकीचे जागेतच सौकपीट बांधून ती व्यवस्था करावी. व लगतच्या इतर भुखंडावरील विहीर, बोरींग इ. जलस्त्रोत विचारात घेऊन त्यापासून किमान ६ मि. अंतरावर सौकपीटची जागा ठरवावी कोणत्याही सार्व. ठिकाणी अथवा इतरांचे जागेत सांडपाणी सोडल्याचे आढळून आल्यास सदर परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- ०७) मंजूर प्लॅन प्रमाणेच बांधकाम करावे. त्याव्यतिरिक्त जादा बांधकाम अथवा कोणतेही बदल केल्याचे निदर्शनास आलेवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार निष्कासनाची कारवाई करण्यांत येईल. व गुन्हा दाखल करणे तसेच दंड व निष्कासनाचा झालेला खर्च अर्जदाराकडून जमीन महसूल थकबाकी वसुली प्रमाणे केला जाईल.
- ०८) घरांत जाणे येणे करीता महानगरपालिकेचे गटारावर स्लॅप टाकणे आवश्यक असल्यास ती गटारीची रुंदी इतका रुंद व तीन फुट लांब असा महानगरपालिकेचा रस्ता अलग सडक यांचे लेव्हल बरोबर घालावा. त्यापेक्षा जास्त वर येता कामा नये. सदर स्लॅप करीता जादा भाडेपट्टी म.न.पा.कडे मरावी लागेल. याबाबत महानगरपालिकेची अलग रितसर परवानगी घेतली नाही तर म.न.पा. मार्फत केव्हाही निष्कासन केले जाईल.
- ०९) सदरहू प्लॉटमध्ये कमीत-कमी नविन दहा झाडे लावावी व सदरची झाडे जतन करावी व त्याची खात्री पटवावी त्याशिवाय बांधलेल्या जागेचा वापर सुरु करण्यासाठी परवानगी दिली जाणार नाही.

----- सर्व बांधकामास लागू असलेल्या सर्व शर्तीस अधीन बांधकामास परवानगी देण्यात येते व बांधकामाच्या जागेचे वापर प्रमाणपत्र

- ११) कोणत्याही परिस्थितीत बांधकाम बंद करण्याचा अगर चालू करण्याचा अधिकार आयुक्त यांनी राखून ठेवला आहे.
- १२) रेनवॉटर हर्वस्टींग करीता इमारतीचे छतावर पडणारे पावसाचे पाणी बाहेर वाहून नेणारा ६ (सहा इंच) व्यासाचा सच्छिद्र पि.व्ही.सी. पाईप हा कमीत कमी ३० फुट जमिनीचे आंत बांध करून टाकण्यात यावा. जेणे करून छतावर पडणारे पावसाचे पाणी जमिनीत जिरवता येवून जमिनीखालील पाण्याची पातळी उंचविण्यास मदत होईल. सदरची खात्री पटवावी अन्यथा वापर परवानगी दिली जाणार नाही. सदर व्यवस्था केली नसल्याचे आढळून आल्यास आपणांस दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- १३) जोत्यानंतरचे (प्लिथ) बांधकाम झाल्यावर म.न.पा.कडे पुढील बांधकामासाठी परवानगी मिळणेसाठी अर्ज करावा. जोत्यानंतरची बांधकाम परवानगी घेतलेली नसल्यास इमारत अनाधिकृत समजण्यात येईल.
- १४) सदर बांधकामात शक्यतो फ्लॉय अॅश विटा व फ्लॉय अॅश आधारित साहित्याचा वापर केला असले बाबत म.न.पा.ची खात्री पटविल्या शिवाय पुढील परवानगी मिळणार नाही.
- १५) सौर उर्जेचा वापर प्रभाविणे होण्याचे दृष्टीने गरम पाणी करण्याचे उपकरणे B/Sस्पॅसीफीकेशन IS 2933प्रमाणे इमारतीवर बसविणे आवश्यक राहिल त्याबाबत म.न.पा.ची खात्री पटविल्या शिवाय पुढील वापर प्रमाणपत्र मिळणार नाही.
- १६) सदर बांधकाम परवानगीची प्रत बांधकाम सुरु असे पर्यंत बांधकाम स्थळावर सहज दिसेल अशा ठिकाणी लावण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- १७) सार्वजनिक वापराच्या सर्व कार्यालयीन तसेच संस्थात्मक इमारती मध्ये अपंग नागरिकांना प्रवेश करण्यासाठी पायऱ्या शेजारी पुरेशा रुंदीचा व योग्य उताराचा रॅम्प बांधणे आवश्यक राहिल. आधाराकरीता रेलींग व्यवस्था करावी. तसेच अंग नागरिकांसाठी ब्रेल लिपीत सूचना फलक लावणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर इमारत पूर्ण झाल्यानंतर त्याचा वापर करण्याच्या नागरिकांनी घनकचरा व्यवस्थापन नियम २००० अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे ओला व सुखा कचरा वेगवेगळा साठवून विल्हेवाट लावणेची आहे. विशेषतः अपार्टमेंट / वाणिज्य इमारती मधील ओला व सुखा कचरा विल्हेवाट लावणेसाठी जागा व तंत्रज्ञान निश्चीत करून त्या प्रमाणे काम केलेली खात्री पटवावी त्याशिवाय पुढील परवानगी मिळणार नाही. अशी व्यवस्था केली नसल्यास दंडात्मक कारवाई केली जाईल.
- १९) पिण्याऐवजी इतर कारणासाठी पाण्याचा पुर्नवापर करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती पाईपलाईन व पाणी साठवण यंत्रणा उभारणे आवश्यक राहिल.
- २०) सदर बांधकाम करतवेळी भारतीय मानक संस्थेने निश्चीत केलेल्या मानक क्र. IS १८९३/१९८४, IS ४३२६/१९९३, IS १३८२७/१९९३, IS १३८२८/१९९३, IS १३९२०/१९९३, IS १३९३५/१९९३ प्रमाणे भुकंप रोधक बांधकाम करून त्या प्रमाणे अनुज्ञाप्ती बांधकाम अभियंताकडून प्रमाणपत्र घेऊन पुर्णत्वाच्या दाखल्यासोबत सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) अग्नीशामन व्यवस्था नियमाप्रमाणे करणे व त्याबाबत नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- २२) प्रस्तावित बांधकामाखालील जागेचे मालकी हक्क सिध्द करण्याची जबाबदारी आवेदकाची राहिल. तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास ही शिफारस रद्द समजण्यात येईल.

वरील पैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यावर सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदारावर राहिल व त्याप्रोटी कोणतीही नुकसान भरपाई म.न.पा कडून देण राहणार नाही.

ठिकाण : चंद्रपूर

दिनांक : १६ / ०७ / २०१६



आयुक्त
चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,
चंद्रपूर

प्रत -

- ०१) कर अधिका, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर. यांना कर आकारणी करणेची कार्यवाही सुरु करणे करीता.
- ०२) श्री. हजारे क्षेत्रीय अधिकारी यांना माहितीस तसेच सदर बांधकाम मंजूर नकाशानुसार होईल याची खबरदारी घेणेसाठी तसेच कर विभागाकडे कर आकारणीसाठी माहिती सादर करणेकरीता.

कार्यालय चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर

जावक क्रमांक - चंशमनपा/नर/१५६ /२०१७.

दिनांक - २८/०६ / २०१७

प्रति,

✓ श्री. वासुदेव निळकंठ सगदेव व ईतर,
रा. बालाजी वार्ड, पठाणपूरा रोड,
चंद्रपूर.

विषय :- मोहल्ला बालाजीपूरा, शिट क्र. ८९, प्लॉट नं. १२३८३ (मालमत्ता पत्रकानुसार) यावर बांधकाम मंजूरीचे प्रकरण.

मंजूर बांधकामास मुदतवाढ मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाचे बांधकाम मंजूरीचे प्रारंभ-प्रमाणपत्र क्रमांक-चंशमनपा/नर/बा.पर./३६५/२०१६, दिनांक १७/०५/२०१६ चे
२) आपला या कार्यालयास दिनांक १२/०५/२०१७ रोजीचा प्राप्त अर्ज.

संदर्भित अर्जाचे अनुषंगाने कळविण्यांत येते की, या कार्यालयाचे संदर्भित पत्रकातील अटी-शर्तीला अधीन राहून, आपणांस विषयांकीत बांधकाम मंजूरीचे प्रकरणांत दिनांक १६/०५/२०१८ पर्यंत मुदतवाढ देण्यांत येते. नोंद घ्यावी.

(कार्या. टि. मा. आयुक्त यांचेकडून अनुमोदीत)

सहायिक संचालक नगर रचना
चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,
चंद्रपूर

इशारा

- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ मधील तरतुदी.....
- १) जी कोणतीही व्यक्ती, स्वच्छेने किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या सांगण्यावरून
क) या अधिनियमान्वये आवश्यक असलेल्या परवानगीशिवाय; किंवा
ख) देण्यांत आलेल्या परवानगीनुसार नसेल अशा रितीने, किंवा ज्या शर्तीला अधीन राहून अशी परवानगी देण्यांत आलेली असेल, त्यांपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करून;
ग) विकासासाठी दिलेली परवानगी योग्यरीत्या रद्द करण्यांत आल्यानंतर; किंवा
घ) जिथ्यांत योग्यरीत्या बदल करण्यांत आले आहेत, अशा कोणत्याही परवानगीचे उल्लंघन करून;
कोणत्याही जमिनीच्या विकासाच्या कामास प्रारंभ करील, किंवा ते हाती येईल, किंवा पार पाडील, किंवा अशा वापरामध्ये बदल करील, अशा कोणत्याही व्यक्तीस, दोषसिध्दीनंतर, (एक महिन्यापेक्षा कमी नसेल, परंतु) (तीन वर्षांपर्यंत असू शकेल, एवढ्या कारावासाची) (आणि दोन हजार स्मॉलपेक्षा कमी नसेल, परंतु) (पांच हजार स्मॉलपर्यंत असू शकेल, एवढ्या दंडाची) (शिक्षा देण्यांत येईल, आणि अपराध करणे चालू राहिल्यास, त्या बाबतीत) प्रथम केलेल्या अपराधाबद्दल दोष सिध्द झाल्यानंतर, ज्या प्रत्येक दिवशी अपराध करणे चालू राहिल, अशा (प्रत्येक दिवसांसाठी, दोनशे स्मॉलपर्यंत असू शकेल, एवढ्या दंडाची शिक्षा करण्यांत येईल.)
 - २) कोणत्याही जमिनीचा किंवा इमारतीचा वापर करण्याची परवानगी कलम ४५ किंवा ४७ अन्वये देण्यांत आलेली नसतांना, विकास योजनेच्या तरतुदींचे उल्लंघन करून असा वापर चालू ठेवणाऱ्या, वापर करू देणाऱ्या, अथवा त्या कलमान्वये असा वापर करण्याची परवानगी देण्यांत आलेली असेल, त्याबाबतीत, ज्या कालावधीसाठी असा वापर करण्याची परवानगी दिलेली असेल, तो कालावधी संपल्यानंतर, किंवा ज्या अटीवर व शर्तीवर असा वापर चालू ठेवण्याची परवानगी दिलेली असेल, त्या अटीचे व शर्तीचे पालन न करता, असा वापर चालू ठेवणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, दोष सिध्द झाल्यानंतर, (पांच हजार स्मॉलपर्यंत असू शकेल इतक्या दंडाची) शिक्षा देण्यांत येईल. आणि अपराध चालू राहिल त्या बाबतीत, अपराध प्रथम केलेल्या दोषसिध्दीनंतर, ज्या प्रत्येक दिवशी अपराध करणे चालू असेल, अशा प्रत्येक दिवसांसाठी, शंभर स्मॉलपर्यंत असू शकेल, एवढ्या दंडाची शिक्षा करण्यांत येईल.