

291/1121

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 16, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

11:49 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2019 दिनांक 16/03/2016

गावाचे नाव: चंद्रपुर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: चदन-1121-2016

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री देव्हलपर्स सर्व्हे भालीदार श्री आशिष रमेशराव दासराव --

मोदणी फी

रु. 30000.00

दस्तू मालाकणी फी

रु. 2060.00

पृष्ठांची संख्या: 103

DOCUMENT DELIVERED

राकूण:

रु. 32060.00

आपणास मूळ दस्तू, संयोजित प्रिंट, सुची-२ अंदाजे

12:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Chandrapur

वाजारा मूल्य: रु. 9662500/-

मोबदला: रु. 9867427/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 592100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008084088201516E दिनांक: 15/03/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 2060/-

Donation

3/16/2016

Only for Challan



CHALLAN
MTR Form Number-6

000437

GRN	MH008084088201516E	BARCODE	15/03/2016-09:36:55		Date	15/03/2016-09:36:55	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID (If Any)					
	Registration Fee		PAN No. (If Applicable)		ABNF58485K			
Office Name	CND, HQR SUB REGISTRAR CHANDRAPUR		Full Name		SHREE DEVELOPERS THROUGH PARTN			
Location	CHANDRAPUR				ER ASHISH RAMESHRAO DASARWAR AND O			
Year	2015-2016 One Time		Flat/Block No.		SHEET NO.69, CITY SURVEY NO.12382			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030648401 Stamp Duty		592100.00	Road/Street		BALAJIPURA			
003063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		731.6 SQ.M. AND CONSTRUCTION			
			Town/City/District					
			PIN		4 4 2 4 0 2			
			PAN2=BUNP58898E-SecondPartyName=SHE					
			ELA RAMCHANDRA BAGDEO AND OTHER-CA=					
			9867427					
			Amount In		Six Lakh Twenty Two Thousand One Hundred Rupees On			
Total		622100.00	Words		ly			
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN	REF No	69103332016031513927		85287951	
Cheque/DD No			Date	15/03/2016-17:08:26				
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch			Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll				

Mobile No. : Not Available

Sonali

Cashier/Clerk

Chandrapur, Maharashtra

Computerized Banking Service

वं. राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागरी सहकारी पत संस्था मर्यादित, चंद्रपूर

कार्यालय : जलाराम कॉम्प्लेक्स, रमण्ड शोरूमच्या जवळ, गंजवार्ड, चंद्रपूर (म.रा.) फोन : 07172-272194



प्रमाणपत्र

पावती / स्वतंत्र क्र. 2019 जी.आर एन M/H00
क्रं. 80.8/H0882.2.15/6 E दिनांक. 15-3-2016

अन्वये रुपये ६५२१००/-.....

(अक्षरी) मोने च्याच व्याख्या हणार कुशा
एवढे मुद्राक शुल्क ह राखीन, दोनी

स्वाकर्षाद्वारे/इंचालानाद्वारे मरण्यात आले.



सहस्रनाम

मुल्यांकन शीरा :

मिळकतीचे स्वरूप :

खास चंद्रपुर शहर, तह. जि. चंद्रपुर, नझुल मोहल्ला - बालाजीपुरा,
जुना शिट नं. ६, ब्लॉक नं. ८९, प्लॉट नं. १३९, नविन शिट नं.
८९, न.मु.क्र. १२३८२, चौ. आराजी ७३१.६ चौ.मि. जागा व
याजागेवरील आराजी ८७.६६ चौ.मी. आकारमानाचे ५० ते ६०
वर्षे कालावधीतील जुने निवासी बांधकाम.

क्षेत्र :-

आराजो ७३१.६ चौ.मि. जागा व याजागेवरील आराजो ८७.६६ चौ.मौ. आकारमानाचे ५० ते ६० वर्षे कालावधीतील जुने निवास बांधकाम.

लावलंला दर :-

जागेचा दर रुपये १२,१००/- प्रति चौ.मि. प्रमाणे
बांधकामाचा दर रुपये २३,२००/- चे ४० % ९,२४०/- प्रति
चौ.मि. प्रमाणे

बाजारमुल्य तक्त्यातील मुल्यविभाग/विभाग क्र. १.१६०/८९

पृष्ठ क्र. २७

रक्तना क्रमांक :-

इतर आदेशाचा संदर्भ घेतला असल्यास :-

विक्रीपत्र

खरेदी किंमत रुपये १८,६७,४२७/-

स.बा.म. तक्त्याप्रमाणे किंमत रुपये ९६,६२.५००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये ५,९२,१००/-



-: विक्रीपत्र लिहून देणार :-

श्री डेव्हलपर्स PAN - ABNFS8485K तर्फे भागीदार -

१) श्री. आशिष रमेशराव दासरवार, (PAN - ABLPD6216D)

मो.मं. ९३७०२५०४७३ वय - ४४ वर्ष, धंदा - व्यापार,

राहणार - अंचलेश्वर वाड नं. १, चंद्रपूर तह. जि. चंद्रपूर

२) सौ. सोनाली मनोज येगीनवार, (PAN - AAUPY2148K)

मो.मं. ९४०३२८८०७३ वय - ४४ वर्ष, धंदा - व्यापार,

राहणार - अरविंद नगर, मुल रोड, चंद्रपूर तह. जि. चंद्रपूर

-: विक्रीपत्र लिहून देणार :-

१) श्रीमती शिला रामचंद्र सगदेव, (PAN - BUNPS6898E)

वय - ८० वर्ष, धंदा - गृहीणी, राहणार - चेंबुर, मुंबई, ४००४७४

तर्फे मुखत्यार श्री. वासुदेव निळकंठ सगदेव, वय - ६३ वर्ष, धंदा - व्यापार,

राहणार - बालाजी वाड, चंद्रपूर तह. जि. चंद्रपूर

(पंजीबद्ध दस्त क्र. ३५०५/२००६ दिनांक ३१/०५/२००६ अन्वये सह दुय्यम निबंधक

कुलां-१, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे नोंदणी करण्यात आलेला आहे.)

२) श्रीमती निला विद्याधर सगदेव, (PAN - GGZPS5217N)

वय - ७१ वर्ष, धंदा - गृहीणी, राहणार - बालाजी वाड, चंद्रपूर जि. चंद्रपूर

तर्फे मुखत्यार श्री. वासुदेव निळकंठ सगदेव, वय - ६३ वर्ष, धंदा - व्यापार,

राहणार - बालाजी वाड, चंद्रपूर तह. जि. चंद्रपूर

(पंजीबद्ध दस्त क्र. ३३६/२०१६ दिनांक २५/०१/२०१६ अन्वये सह दुय्यम निबंधक

चंद्रपूर येथे नोंदणी करण्यात आलेला आहे.)

३) श्री. अजय विद्याधर सगदेव, (PAN - GOJPS8299C)

वय - ४६ वर्ष, धंदा - व्यापार, राहणार - बालाजी वाड, चंद्रपूर जि. चंद्रपूर

तर्फे मुखत्यार श्री. वासुदेव निळकंठ सगदेव, वय - ६३ वर्ष, धंदा - व्यापार,

राहणार - बालाजी वाड, चंद्रपूर तह. जि. चंद्रपूर

(पंजीबद्ध दस्त क्र. ६०६/२०१६ दिनांक १६/०२/२०१६ अन्वये सह दुय्यम निबंधक

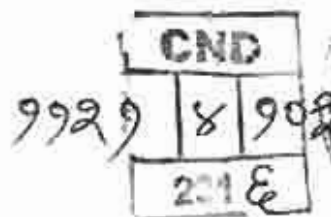
चंद्रपूर येथे नोंदणी करण्यात आलेला आहे.)

४) श्री. विजय विद्याधर सगदेव, (PAN - DPWPS8982D)

वय - ४१ वर्ष, धंदा - व्यापार, राहणार - बालाजी वाड, चंद्रपूर, तह. जि. चंद्रपूर



- ५) श्रीमती उर्मिला श्रीपाद सगदेव, (PAN - AEWPS1464E)
वय - ७५ वर्ष, धंदा - गृहीणी, राह. - फ्लॅट नं. ई- ३, रामबाग कॉम्प्लेक्स,
खामला रोड, नागपुर, तह. जि. नागपुर
- ६) श्री. आशिष श्रीपाद सगदेव, (PAN - BSEPS6091Q)
वय - ४१ वर्ष, धंदा - खाजगी नौकरी, राह. - फ्लॅट नं. ई- ३, रामबाग कॉम्प्लेक्स,
खामला रोड, नागपुर, तह. जि. नागपुर
- ७) श्री. अंबरीश श्रीपाद सगदेव, (PAN - AXBPS9746F)
वय - ४० वर्ष, धंदा - खाजगी नौकरी, राह. - संजीवनी पॅलेस, जयप्रकाश नगर,
नागपुर, तह. जि. नागपुर
- ८) श्री. बाळकृष्ण निळकंठ सगदेव, (PAN - CTEPS6494K)
वय - ७७ वर्ष, धंदा - सेवानिवृत्त, राह. - प्लॉट नं. ५१, सोनाली अपार्टमेंट
खामला रोड, नागपुर, तह. जि. नागपुर
- ९) श्री. सुरेश निळकंठ सगदेव, (PAN - AFYPS4067C)
वय - ७५ वर्ष, धंदा - सेवानिवृत्त, राह. - प्लॉट नं. ३८, महालक्ष्मी अपार्टमेंट,
सुरेंद्र नगर, नागपुर, तह. जि. नागपुर
- १०) श्री. रमेश निळकंठ सगदेव, (PAN - AENPS3263C)
वय - ७३ वर्ष, धंदा - सेवानिवृत्त, राह. - प्लॉट नं. २०, जयप्रकाश नगर,
नागपुर, तह. जि. नागपुर
लिहून देणार क्र. ४ ते १० तर्फे मुखत्यार श्री. वासुदेव निळकंठ सगदेव,
वय - ६३ वर्ष, धंदा - व्यापार, राहणार - बालाजी वार्ड, चंद्रपुर तह. जि. चंद्रपुर
(पंजीबद्ध दस्त क्र. ३३६/२०१६ दिनांक २५/०१/२०१६ अन्वये सह दुय्यम निबंधक
चंद्रपुर येथे नोंदणी करण्यात आलेला आहे.)
- ११) श्री. वासुदेव निळकंठ सगदेव, (PAN - DFJPS2758E)
मो.नं. ९४२२८२६०४६, वय - ६३ वर्ष, धंदा - व्यापार,
राहणार - म्हाडा कॉलनी, देसाईगंज (वडसा), जि. गडचिरोली
- १२) श्री. गिरीष गोपाळ सगदेव, (PAN - AFCPS4919R)
वय - ५६ वर्ष, धंदा - व्यापार, राहणार - प्लॉट नं. १०, खामला रोड,
पांडे लेआऊट, नागपुर, तह. जि. नागपुर



- १३) श्री. मनोहर दामोदर सगदेव, (PAN - CRCPS2841G)
वय - ९१ वर्ष, धंदा - सेवानिवृत्त, राह. - प्लॉट नं. ६०, कोतवाल नगर,
रिंग रोड, नागपुर, तह. जि. नागपुर
- १४) श्रीमती अश्विनी सुभाष सगदेव, (PAN - BFDPS6499Q)
वय - ६४ वर्ष, धंदा - गृहीणी, राह. - फ्लॅट नं. २०५, अनंत अपार्टमेंट,
लक्ष्मीनगर, नागपुर, तह. जि. नागपुर
- १५) श्री. निरज सुभाष सगदेव, (PAN - CPRPS2035F)
वय - ३४ वर्ष, धंदा - नौकरी, राह. - फ्लॅट नं. २०५, अनंत अपार्टमेंट,
लक्ष्मीनगर, नागपुर, तह. जि. नागपुर तर्फे मुखत्यार
श्रीमती अश्विनी सुभाष सगदेव, वय - ६४ वर्ष, धंदा - गृहीणी,
राह. - फ्लॅट नं. २०५, अनंत अपार्टमेंट, लक्ष्मीनगर, नागपुर, तह. जि. नागपुर
(पंजीबद्ध दस्त क्र. ५९१८/२०१५ दिनांक २७/११/२०१५ अन्वये सह दुय्यम
निबंधक वर्ग- २ नागपुर शहर क्र. ४ येथे नोंदणी करण्यात आलेला आहे.)
- १६) श्रीमती प्रमिला पद्माकर सगदेव, (PAN - AFOPS5458P)
वय - ८० वर्ष, धंदा - गृहीणी, राह. - बी - १२६ २०५, आदर्शनगर,
बाग सेवानिया, भोपाळ.
- १७) श्री. संजय पद्माकर सगदेव, (PAN - ALOPS1700Q)
वय - ५२ वर्ष, धंदा - नौकरी, राह. - बी - १२६ २०५, आदर्शनगर,
बाग सेवानिया, भोपाळ.
- १८) सौ. संगीता जिवन गट्टु, (PAN - AJSPG4407G)
वय - ५० वर्ष, धंदा - गृहीणी, राह. - ३०१, ३०२ डी- ६ कपीला लोकग्राम, कल्याण, पुर्व.
- १९) सौ. सिमा नितीन वर्मा, (PAN - AHJPV2072R)
वय - ४३ वर्ष, धंदा - गृहीणी, फ्लॅट नं. १४०, वैष्णव अपार्टमेंट, होशंगाबाद रोड, भोपाळ.
लिहून देणार क्र. १६ ते १९ तर्फे मुखत्यार श्री. वासुदेव निळकंठ सगदेव, वय - ६३ वर्ष,
धंदा - व्यापार राहणार - बालाजी वार्ड, चंद्रपुर तह. जि. चंद्रपुर
(पंजीबद्ध दस्त क्र. ३३६/२०१६ दिनांक २५/०१/२०१६ अन्वये सह दुय्यम निबंधक
चंद्रपुर येथे नोंदणी करण्यात आलेला आहे.)
- २०) श्री. संजय दिवाकर सगदेव, (PAN - ABXPS7949E)
वय - ६२ वर्ष, धंदा - सेवानिवृत्त,
राह. - प्लॉट नं. ८, प्रभु एम्पायर, नाशिक, जि. नाशिक



२१) श्री. धनंजय दिवाकर सगदेव, (PAN - AKXPS5366G)

वय - ५९ वर्ष, धंदा - नौकरी, राहणार - मुड्डील साऊथ, मुड्डील वायानाद, केरळ.

२२) श्री. विवेक दिवाकर सगदेव, (PAN - BPIPS7811B)

वय - ५७ वर्ष, धंदा - नौकरी,

राहणार - क्युपटीनो, कॅलॉपोणीया, अमेरीका, तर्फे मुखत्यार

श्री. विनय दिवाकर सगदेव, वय - ५२ वर्ष, धंदा - व्यापार,

राहणार - सक्करदरा चौक, नागपुर, तह. जि. नागपुर

(दिनांक २०/०२/२०१६ रोजीचे परदेशातील मुखत्यारपत्राद्वारे अधिकार दिलेले आहेत)

२३) श्री. विनय दिवाकर सगदेव, (PAN - AAAPS7398R)

वय - ५७ वर्ष, धंदा - नौकरी, राहणार - सक्करदरा चौक, नागपुर तह. जि. नागपुर

विक्रीचा भरणा :-

- रुपये ९८,६७,४२७/- (अक्षरी रुपये अठ्यात्रंवा लाख सदुसष्ट हजार चारशे सत्ताविस फक्त) पैकी
रुपये ५,४२,६३७/- चा भारतीय स्टेट बँक शाखा शास्त्रीनगर चंद्रपुरचा चेक क्र. २४६५११
दिनांक १६/०३/२०१६ अन्वये लिहून देणार क्र. १ चे नावे प्राप्त झाला.
रुपये १,८०,८७४/- चा भारतीय स्टेट बँक शाखा शास्त्रीनगर चंद्रपुरचा चेक क्र. २४६५१२
दिनांक १६/०३/२०१६ अन्वये लिहून देणार क्र. २ चे नावे प्राप्त झाला.
रुपये १,८०,८७४/- चा भारतीय स्टेट बँक शाखा शास्त्रीनगर चंद्रपुरचा चेक क्र. २४६५१३
दिनांक १६/०३/२०१६ अन्वये लिहून देणार क्र. ३ चे नावे प्राप्त झाला.
रुपये १,८०,८७४/- चा भारतीय स्टेट बँक शाखा शास्त्रीनगर चंद्रपुरचा चेक क्र. २४६५१४
दिनांक १६/०३/२०१६ अन्वये लिहून देणार क्र. ४ चे नावे प्राप्त झाला.
रुपये १,८०,८७४/- चा भारतीय स्टेट बँक शाखा शास्त्रीनगर चंद्रपुरचा चेक क्र. २४६५१९
दिनांक १६/०३/२०१६ अन्वये लिहून देणार क्र. ५ चे नावे प्राप्त झाला.
रुपये १,८०,८७४/- चा भारतीय स्टेट बँक शाखा शास्त्रीनगर चंद्रपुरचा चेक क्र. २४६५२०
दिनांक १६/०३/२०१६ अन्वये लिहून देणार क्र. ६ चे नावे प्राप्त झाला.
रुपये १,८०,८७४/- चा भारतीय स्टेट बँक शाखा शास्त्रीनगर चंद्रपुरचा चेक क्र. २४६५२१
दिनांक १६/०३/२०१६ अन्वये लिहून देणार क्र. ७ चे नावे प्राप्त झाला.
रुपये ५,४२,६३७/- चा भारतीय स्टेट बँक शाखा शास्त्रीनगर चंद्रपुरचा चेक क्र. २४६५२२
दिनांक १६/०३/२०१६ अन्वये लिहून देणार क्र. ८ चे नावे प्राप्त झाला.



[illegible]

रुपये ४,०६,९७९/- चा भारतीय स्टेट बँक शाखा शास्त्रीनगर चंद्रपुरचा चेक क्र. २४६५३३ दिनांक १६/०३/२०१६ अन्वये लिहून देणार क्र. २३ चे नावे प्राप्त झाला.

रुपये ९८,६९०/- लिहून देणार क्र. १ ते २३ यांचे नावे टिडीएसची रक्कम भरणा केलेली असून या विक्रीपत्रासोबत चालानच्या प्रति सोबत जोडलेल्या आहेत.

अशाप्रकारे विक्रीच्या भरण्याची संपूर्ण रक्कम रुपये ९८,६७,४२७/- आम्हाला तुमचेपासून वरीलप्रमाणे प्राप्त झाली आहे. आता भरण्यापोटी आम्हाला तुमचेकडून काहीच घेणे बाकी नाही. आता विक्रीच्या भरण्याबाबत आमची काहीच उजर, तक्रार राहिली नाही.

विक्रीपत्र केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

खास - चंद्रपुर शहर, तह. जिल्हा चंद्रपुर, चंद्रपुर शहर महानगर पालिका चंद्रपुरचे हद्दीतील, पंचायत समिती व जिल्हा परिषद चंद्रपुरचे अधिकारातील, रजिस्ट्रेशन रजिस्ट्रार, सब रजिस्ट्रार चंद्रपुरचे अधिकार सिमेंतील - नझुल अभिलेखानुसार -

नझुल मोहल्ला - बालाजीपुरा, जुना शिट नं. ६, ब्लॉक नं. ८९, प्लॉट नं. १३९, नविन शिट नं. ८९, न.भु.क्र. १२३८२, ची एकूण आराजी ७३१.६ चौ.मि. जागा व याजागेवरील आराजी ८७.६६ चौ.मी. आकारमानाचे ५० ते ६० वर्ष कालावधीचे जुने निवासी बांधकाम. सदर बांधकाम हे जुने विटाच्या भिंतीचे, कवेलुच्या छावणीचे असून संडास बाथरूमसह, इलेक्ट्रीक मिटर व फिटिंग्सह ज्याचा ग्राहक क्र. ४५००१००७५३६५ असा असून विज पुरवठा दिनांक ०६/०५/१९५७ असा आहे, याबांधकामाला नळ कनेक्शनसह, व बांधकामास चिकटलेल्या संपूर्ण चिजवस्तुसह तसेच महानगर पालिका, चंद्रपुरचे रेकार्ड नुसार मालमत्ता क्र. १०५ असा आहे. ही स्थावर मालमत्ता तुम्हास आज रोजी हमेशाकरीता विक्री करून दिली असून त्याचा ताबा मोक्यावर दिलेला आहे.

याची चतुःसिमा -

पूर्वेस	-	न.भु.क्र. १२३७८, १२३७९, १२३८० ची जागा,
पश्चिमेस	-	न.भु.क्र. १२३९३ ची जागा,
उत्तरेस	-	महानगर पालिका रस्ता,
दक्षिणेस	-	न.भु.क्र. १२३८७ ची जागा,

9929 | C | 903
2016



उपरोक्त वर्णनाची व उपरोक्त चतुःसिमेतील एकुण आराजी ७३१.६ चौ. मि. जागा व त्यावरील बांधकाम तुम्हास विक्री केली असून हमेशासाठी मालकी, वापरी व इतर सर्व हक्कासहीत तसेच इजमेंट लायसन्सीचे सर्व हक्कासहीत हमेशाकरीता आज रोजी तुम्हास विक्री करून मोक्यावर तुमचे कब्जात आज आहे त्या स्थितीत दिली आहे.

आज दिनांक १६/०३/२०१६ रोजी चंद्रपूर मुक्कामी आम्ही सदरील मालमत्तेचे विक्रीपत्र लिहून देतो की, आम्ही तुमचेपासून वरील प्रमाणे विक्रीचा संपूर्ण भरणा घेवून भरून पावलो, तो आम्हाला मिळाला आहे. आता तुमचेपासून विक्रीच्या भरण्यापैकी कोणतीही रक्कम घेणे बाकी नाही. याचे मोबदल्यात आमचे मालकीची नावानी वर प्रमाणे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता विक्रीपत्र करून त्याचा प्रत्यक्ष मोक्यावर ताबा तुम्हास दिला आहे व तुम्ही घेतला आहे. याबद्दल आमची व तुमची उजर, तक्रार नाही.

सदर स्थावर मालमत्ता ही आमची वारसान हक्काची मालमत्ता असून वारसान हक्काने आमची नावे उपरोक्त स्थावर मालमत्तेवर दर्ज झालेली असून आमचे व्यतिरिक्त इतर कोणीही उपरोक्त स्थावर मालमत्तेचे प्रथम अथवा द्वितीय श्रेणी वारसदार नाहीत. वारसहक्काने उपरोक्त विक्री केलेली स्थावर मालमत्ता आमची मालकी हक्काची, सरकारी कागदांपत्रांना नावाची आहे. म्हणून सदर स्थावर मालमत्तेचे आम्हीच कायदेशीर सामाईक मालक आहोत. म्हणून वरील स्थावर मालमत्ता तुम्हास आमचे मालकी हक्काने विक्रीपत्र करून मोक्यावर तुमचे ताब्यात दिलेली आहे.

या विक्रीपत्रान्वये आम्ही व आमचे इस्टेट वारसानांचा सदरील मालमत्तेवर असणारा भविष्यात प्राप्त होणारा कायदेशीर मालकी, हक्क नष्ट होवून तो तुम्हास प्राप्त झाला आहे. याचा तुम्ही, तुमचे कायदेशीर वारसानांनी तुमचे मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरेने उपभोग, घेवून बहीवाट व विल्हेवाट करावी. त्यास आम्ही, आमचे इस्टेट वारसान आडकाठी तक्रार, उजर मनाई करणार नाही.

सदरील स्थावर मालमत्ता आजपावेतो आम्ही व आमचे वारसानांनी कोठेही गहाण, विक्री, वक्षीस तसेच अन्य कारणास्तव कोणासही हस्तांतरीत केलेली नाही, यावर कर्ज, बोझा देणे बाकी नाही. तसेच सदरील मालमत्तेबाबत कोणत्याही कोर्टात कार्यवाही प्रलंबीत नाही. हि मालमत्ता वादग्रस्त नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर, आमच्या इस्टेट वारसानावर राहिल तुम्हास कोणतीच तोषीश लागू देणार नाही.



.. ९ ..

सदरील मालमत्तेवरील आजपावेतोचा नझुल सारा, आम्ही भरणा केलेला असुन यापुढीलचा सर्व प्रकारचा येणारा टॅक्स / कर भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल. तसेच सदर स्थावर वरील महानगर पालिका कर, इलेक्ट्रीक बिल, लिज नुतनीकरण याबाबी शिल्लक निघाल्यास ती रक्कम भरुन देण्याची जबाबदारी आमची (लिहून देणार यांची) राहिल. हा विक्रीचा भरणा आमचे कौटुंबीक गरजेकरीता आजचे बाजारभाव किंमतीत योग्य, आवश्यक आणि महत्वाचे बाबीस घेतला आहे.

याची दाखल खारीज तुम्ही, तुमचे नावानी नझुल रेकार्ड, सरकारी कागदोपत्री नोंद करुन घ्यावी. त्याकरीता आवश्यक त्या कागदपत्रावर सहाय्य करुन तुमचे नावानी होण्यास आवश्यक ते सहकार्य देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल.

हे विक्रीपत्र आम्ही, आमचे राजीखुशीने पुर्ण विचाराने समजुतीने लिहून दिलेले आहेत. यातील सर्व मजकुर आम्ही वाचुन, समजावून घेतला आहे. तो मजकुर बरोबर, खरा असल्याची कबुली देवून यावर आम्ही, आमच्या सहाय्य केलेल्या आहेत. हे विक्रीपत्र आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसानांना बंधनकारक व लागू राहिल.

चंद्रपूर दिनांक : १६/०३/२०१६ बकलम -



पि.जी. भोसले, अटणी, चंद्रपूर



१) श्री. आशिष रमेशराव दासरवार



२) सौ. सोनाली मनोज येगीनवार
श्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार क्र. १ व २
(विक्रीपत्र लिहून देणार)



श्री. वासुदेव निळकंठ सगदेव
स्वतःकरीता व लिहून देणार क्र. १ ते १०,
१६ ते १९ तर्फे मुखत्यार

CND
9929/90/902
201 E



.. १० ..



Handwritten signature

१२) श्री. गिरीष गोपाळ सगदेव



Handwritten signature

१३) श्री. मनोहर दामोदर सगदेव



Handwritten signature

१४) श्रीमती अश्विनी सुभाष सगदेव
स्वतः करीता व लिहून देणार क्र. १५
करीता मुखत्यार



Handwritten signature

२०) श्री. संजय दिवाकर सगदेव



Handwritten signature

२१) श्री. धनंजय दिवाकर सगदेव



Handwritten signature

श्री. विनय दिवाकर सगदेव
स्वतः करीता व लिहून देणार क्र. २२
करीता मुखत्यार

(विक्रीपत्र लिहून देणार क्र. १ ते २३)

आम्ही खालील सही करणार साक्षदार असे जाहीर करता की, विक्रीपत्र लिहून घेणार व लिहून देणार यांना आम्ही व्यक्तीशः ओळखतो. दस्तात विक्रीपत्र लिहून घेणार व देणार यांनी जोडलेले ओळखपत्र हे त्यांचेच आहेत.



साक्षदार :-

१) सही Handwritten signature

नांव - श्री. प्रशांत बाबुरावजी येगीनवार
पत्ता - अरविंद नगर, मुल रोड, चंद्रपुर



२) सही Handwritten signature

नांव - श्री. बबन जयराम रणदिवे
पत्ता - कृष्णा रेसिडेन्सी, तुकुम, चंद्रपुर

