

270/9951

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 27, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:17 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12048 दिनांक: 27/09/2023

गावाचे नाव: उमरगांव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन7-9951-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स आनंद ईन्फ्रा तर्फे भागीदार क्र. 1 तुकाराम व्यंकटराव गोडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हस्ताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

राह दुय्यम निबंधक, नगरी,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,

बाजार मूल्य: रु. 13713120 /-

मोबदला रु. 35656000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1782800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923264223576 दिनांक: 27/09/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008541894202324E दिनांक: 27/09/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

11/09/2023

नगन-७
९९५१/२०२३
२/२४



विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रू. ३,५६,५६,०००/- फक्त
(अक्षरी रूपये तिन कोटी छप्पन लक्ष छप्पन हजार फक्त)
बाजारमूल्य रू. १,३७,१४,०००/- फक्त

विक्रीपत्र लिहून देणार/ विक्रेता :

श्री. गुणवंता गुलाब राऊत, वय ५१ वर्षे, व्यवसाय — शेती, (स्थायी आयकर खाते क्र. CGXPR8647F), (आधार नं. 3322 3723 3879), (मोबाईल नं. 8080826026) (ईमेल आयडी — nandkishorraut292@gmail.com), राहणार — २२, उमरेड रोड, पाण्याच्या टाकीजवळ, उमरगांव, पिन कोड क्र. ४४१२०४, तहसील — नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा — नागपूर, हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेता असा करण्यांत येईल व त्यामध्ये त्यांचा तसेच त्यांच्या स्वतःच्या कायदेशीर प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेश होतो.

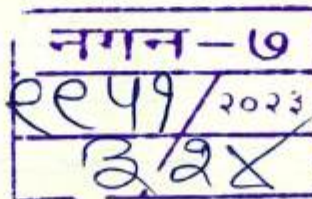
आणि

विक्रीपत्र लिहून घेणार/ खरिददार :

मेसर्स आनंद ईन्फ्रा, भागिदारी अधिनियम अंतर्गत नोंदणीकृत भागिदारी संस्था ज्याचे कार्यालय प्लॉट नं. ६, दिघोरी फ्लायओव्हर जवळ, आदर्श नगर, उमरेड रोड, हनुमान नगर, नागपूर, पिन कोड नं. ४४००२४ येथे आहे (स्थायी आयकर खाते क्र. ACBFA9175H) ईमेल आयडी — amolgode16@gmail.com), तर्फे भागिदार (१) श्री. तुकाराम व्यंकटराव गोडे, वय ६३ वर्षे, व्यवसाय — व्यापार व शेती, (आधार क्र. ९००२ ८३२१ ८६६७) (मोबाईल क्र. ८६६८६१४४९८), राहणार — पोस्ट मेढा, पिन कोड क्र. ४४१२०१, तहसिल भिवापूर व जिल्हा — नागपूर, (२) श्री. कैलाश गंगाधर ठाकरे, वय ३९ वर्षे, व्यवसाय — व्यापार व शेती, (आधार क्र. ६९२१ ८१०४ ९२९४) (मोबाईल क्र. ९८८१८८४०९८), राहणार — घर क्र. १३९, मु. पो. विहिरगाव, उमरेड रोड, पिन कोड क्र. ४४१२०४, तहसिल नागपूर ग्रामीण व जिल्हा — नागपूर (३) श्री. रविंद्र गुलाबराव कोडे, वय ४३ वर्षे, व्यवसाय — व्यापार व शेती, (आधार क्र. ६७१५ ९६७३ ४८१४) (मोबाईल क्र. ९९७०२६६६३२), राहणार — प्लॉट क्र. ७३, हुडकेश्वर रोड, मोठा हनुमान मंदीर जवळ, सालई, गोधनी, नागपूर, पिन कोड क्र. ४४१२०४, तहसिल नागपूर ग्रामीण व जिल्हा — नागपूर, हयांचा उल्लेख यापुढे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार असा करण्यांत येईल. व त्यामध्ये त्यांचा तसेच त्यांच्या स्वतःच्या कायदेशीर प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेश होतो.

इसवी सन २०२३ साल कारणे आज दिनांक २६. सप्टेंबर, २०२३, रोजी लिहून देणार/विक्रेता हे नागपूर मुक्कामी सबरजिस्ट्रार साहेब, नागपूर (ग्रामीण) येथे खालीलप्रमाणे त्यांचे शेतजमिनीचे/स्थावर मिल्कतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरिददार यांना लिहून व सही करून देत आहे.

ज्याअर्थी लिहून देणार/विक्रेता यांचे मालकी हक्कात व कब्जात तसेच त्यांचे नावे असलेली मौजा — उमरगांव, तहसिल — नागपूर (ग्रामीण) व जिल्हा — नागपूर येथील शेतजमीन जिचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक १०४/१, तलाठी साझा क्रमांक ३६,



भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, जमा रू. १९.६५/-, खाते क्र. ३६० असून याची एकूण आराजी ४.२० हेक्टर आर (म्हणजेच १०.३७८ एकर) हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील संपुर्ण झाडझुडपे, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन जी गाव - उमरगांव, तहसिल - नागपूर (ग्रामिण) व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित आहे आणि याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्टात केलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी मौजा - उमरगांव, तहसिल - नागपूर (ग्रामिण) व जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन जिचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक १०४/१, तलाठी साझा क्रमांक ३६, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, जमा रू. १९.६५/-, खाते क्र. ३६० असून याची एकूण आराजी ४.२० हेक्टर आर (म्हणजेच १०.३७८ एकर) हिस्सापुर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील संपुर्ण झाडझुडपे, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन जी गाव - उमरगांव, तहसिल - नागपूर (ग्रामिण) व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित आहे, हि मालमत्ता सुरुवातीला (१) श्रीमती शांताबाई गुलाब राऊत व (२) श्री. गुणवंता गुलाब राऊत यांचे संयुक्त मालकीची वडलोपार्जीत मिळकत असून ती त्यांचे संयुक्त नावे सर्व सरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त सहमालक श्रीमती शांताबाई गुलाब राऊत यांनी त्यांचा उपरोक्त मौजा - उमरगांव, तहसिल - नागपूर (ग्रामिण) व जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन जिचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक १०४/१, तलाठी साझा क्रमांक ३६, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, जमा रू. १९.६५/-, खाते क्र. ३६० असून याची एकूण आराजी ४.२० हेक्टर आर (म्हणजेच १०.३७८ एकर) हिस्सापुर्ण शेतजमीन या मिळकतीवरील आपले सर्व हक्क, अधिकार दिनांक १०/०७/२०१४ रोजीच्या बिना मोबदला हक्क सोडण्याच्या लेखाद्वारे उर्वरीत सहमालक श्री. गुणवंता गुलाब राऊत यांचे हक्कात नेहमीकरीता सोडलेला असून सदरचा दिनांक १०/०७/२०१४ रोजीचा बिना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेख दुय्यम निबंधक, नागपूर ग्रामीण यांचे कार्यालयात पुस्तक क्र. १ चे दस्त अनुक्रमांक ७२०३/२०१४ नंबरी नोंदविण्यात आलेला आहे. अशाप्रकारे उपरोक्त लिहून देणार/विक्रेता श्री. गुणवंता गुलाब राऊत हे सदरहू गट/खसरा/शेत सर्व्हे क्रमांक १०४/१ एकूण आराजी ४.२० हेक्टर आर. या शेतजमीनीचे एकमेव मालक झालेले असून सदरची मिळकत त्यांचे नावे सर्व सरकारी कार्यालयांतील रेकॉर्डवर दर्ज झालेली आहे तसेच त्यांचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर देखील दर्ज करण्यात आलेले आहे; आणि

सदरहू शेतीची जागा ही लिहून देणार/विक्रेता यांचे मालकी हक्कात आणि वहिवाटीत आहे व इतर कुणाचाही त्यावर कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही. लिहून देणार/विक्रेता ला सदर शेतीची जागा कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

ज्याअर्थी आवश्यक व चांगल्या कारणासाठी तसेच कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने गट/खसरा/शेत सर्व्हे क्रमांक १०४/१ याची एकूण आराजी ४.२० हेक्टर आर यापैकी उत्तर-दक्षिण धुरा पाडुन पुर्वेकडील भाग आराजी १.८६१ हेक्टर आर. (म्हणजेच ४.६० एकर) शेतजमीन, ही मिळकत लिहून देणार/विक्रेता यांनी त्यांचे कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कायदेशीर, खऱ्या व योग्य कारणांसाठी तसेच दुसरी सोईची शेतजमीन खरेदी करणेकामी विक्रीस काढली आहे.

नगन-७
१९५९/२०२३
१२४



सबब माझेखेरीज इतर कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुळाचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत.

करीता लिहून देणार/विक्रेता यांनी गट/खसरा/शेत सर्व्हे क्रमांक १०४/१ याची एकूण आराजी ४.२० हेक्टर आर यापैकी उत्तर-दक्षिण धुरा पाडुन पुर्वेकडील भाग आराजी १.८६१ हेक्टर आर. (म्हणजेच ४.६० एकर) शेतजमीन लिहून घेणार/खरिददार यांना एकूण किंमत रु. ३,५६,५६,०००/- (अक्षरी रुपये तिन कोटी छप्पन लक्ष छप्पन हजार फक्त) मध्ये खालील अटी व शर्तीवर या विक्रीपत्राद्वारे संपूर्ण अधिकार तसेच हक्कासह विकलेली आहे.

ज्याअर्थी सदरहु शेतजमीन खाली या दस्तात जोडलेल्या व याचा भाग असेलेल्या परिशिष्टाप्रमाणे पूर्ण मालकी व पूर्ण हिश्याने लिहून देणार/विक्रेता ला असलेल्या वहीवाट निस्ताराचे सर्व हक्क, अधिकार तसेच शेतीत असलेल्या झाडझुडुपे, तृण, पाषाण इत्यादी सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहून देणार/विक्रेता, यांनी लिहून घेणार/खरिददार ला लिहून देत आहे.

सदरहु शेतजमीनीचे विक्रीची ठरलेली एकूण किंमत रु. ३,५६,५६,०००/- (अक्षरी रुपये तिन कोटी छप्पन लक्ष छप्पन हजार फक्त) लिहून देणार/विक्रेता यांना खालीलप्रमाणे दिलेली आहे व त्याची रितसर पावती लिहून घेणार/खरिददार ला या दस्ताद्वारे देत आहे.

मोबदल्याचा तपशील :-

- रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना दिनांक ०५/०४/२०२२ रोजीचा धनादेश क्र. ०९३४८०, बँक ऑफ इंडिया द्वारा दिलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राद्वारे देत आहे.
- रु. १२,००,०००/- (अक्षरी रुपये बारा लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना दिनांक २३/०९/२०२२ रोजीचा धनादेश क्र. ०९३४९४, बँक ऑफ इंडिया द्वारा दिलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राद्वारे देत आहे.
- रु. १२,५०,०००/- (अक्षरी रुपये बारा लक्ष पन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना दिनांक २४/०९/२०२२ रोजीचा धनादेश क्र. ०९३४९५, बँक ऑफ इंडिया द्वारा दिलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राद्वारे देत आहे.
- रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना दिनांक ०९/१०/२०२२ रोजीचा धनादेश क्र. ०९७०२९, बँक ऑफ इंडिया द्वारा दिलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राद्वारे देत आहे.

नगन-७
२९/११/२०२३
५/२४



- रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना दिनांक १६/११/२०२२ रोजी आरटीजीएस हस्तांतरणाद्वारे ज्याचा युटीआर क्र. BKIDA22321426339, द्वारा हस्तांतरीत केलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना दिनांक ०८/०५/२०२३ रोजी आरटीजीएस हस्तांतरणाद्वारे ज्याचा युटीआर क्र. BKIDA23128882095, द्वारा हस्तांतरीत केलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना दिनांक ०९/०५/२०२३ रोजी आरटीजीएस हस्तांतरणाद्वारे ज्याचा युटीआर क्र. ICICR52023050900529055, द्वारा हस्तांतरीत केलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.
- रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रुपये विस लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना दिनांक ०५/०८/२०२३ रोजी आरटीजीएस हस्तांतरणाद्वारे ज्याचा युटीआर क्र. HDFCR52023080577471137, द्वारा हस्तांतरीत केलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे देत आहे.
- रु. ३५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना दिनांक ०३/१०/२०२३ धनादेश क्र. ००००१८, एचडीएफसी बँक द्वारा दिलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे समाशोधनाच्या अधिन राहून देत आहे.
- रु. ३५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना पुढील दिनांक ११/१०/२०२३ धनादेश क्र. ००००१९, एचडीएफसी बँक द्वारा दिलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राव्दारे समाशोधनाच्या अधिन राहून देत आहे.
- रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेविस लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना पुढील तारखेचा दिनांक १५/१२/२०२३ धनादेश क्र. ००००१०, एचडीएफसी बँक द्वारा दिलेली आहे व याची पोच लिहून

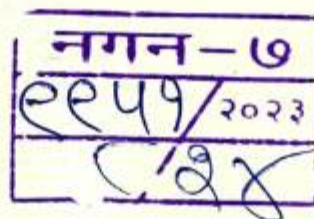


- रु. १८,४९,४४०/- (अक्षरी रुपये अठरा लक्ष एकोणपन्नास हजार चारशे चाळीस फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरिददार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना पुढील तारखेचा दिनांक ३०/०३/२०२४ धनादेश क्र. ००००१७, एचडीएफसी बँक द्वारा दिलेली आहे व याची पोच लिहून देणार/विक्रेता हे या विक्रीपत्राद्वारे समाशोधनाच्या अधिन राहून देत आहे.
- रु. ३,५६,५६०/- (अक्षरी रूपये तिन लक्ष छप्पन हजार पाचशे साठ फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांचे नावे आयकर अधिनियम अंतर्गत टी.डी.एस. (१ टक्का) रक्कम म्हणून जमा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.
- रु. ३,५६,५६,०००/- (एकूण अक्षरी रुपये तिन कोटी छप्पन लक्ष छप्पन हजार फक्त)

या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/विक्रेता असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतीच्या जमिनीच्या विक्रीची पूर्ण किंमत त्यांना लिहून घेणार/खरिददार यांचेकडून मिळाली असून आता लिहून देणार/विक्रेता यांना लिहून घेणार/खरिददार यांचे कडून विक्रीच्या रकमेपोटी काहीही घेणे नाही. सदर मोबदल्यात लिहून घेणार/खरिददार यांना आश्वासन देतात की, या दस्ताद्वारे विकलेली जागा लिहून देणार/विक्रेता ने लिहून घेणार/खरिददार ला मालकी हक्काने व पूर्ण हिस्स्याचे, मालकी निस्तार व वहीवाटीचे सर्व हक्कासहीत विकत दिलेली आहे. या शेतजमिनीचा रिकामा ताबा (Vacant Possession) लिहून देणार/विक्रेता ने लिहून घेणार/खरिददार ला आज विक्रीपत्राचे रोजी दिला आहे. लिहून घेणार/खरिददार यांच्या मालकी ताब्यासंबंधी लिहून देणार/विक्रेता किंवा त्यांचे वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने रद्द समजण्यात यावा.

आता यापुढे लिहून घेणार/खरिददार सदरहु शेतजमिनीचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीची नेहमीकरीती मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार/हक्क लिहून घेणार/खरिददार ला आहे. यापुढे लिहून घेणार/खरिददार चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार/विक्रेता अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांची काहीच हरकत आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

लिहून देणार/विक्रेता यांना ही शेतजमिन कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क आहे व त्यांनी ती शेतजमिन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी अथवा लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदरहु शेतजमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध शेतीची जमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता यांनी लिहून घेणार/खरिददार यांना विकलेली आहे, असे आश्वासन लिहून देणार/विक्रेता हे लिहून घेणार/खरिददार यांना देत आहेत व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/खरिददार चे मालकी वा ताब्यातून ती



मिळकत व तिचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/विक्रेता यांची राहिल. तसेच लिहून देणार/विक्रेता असे आश्वासन देतात की, सदरहु विकलेली शेतजमिन ही तुकडे प्रतिबंधक व एकीकरण कायदानुसार तुकडा होत नाही व महाराष्ट्र अॅग्रीकल्चरल लँड्स (सिलींग ऑन होल्डींग) अॅक्ट प्रमाणे, अतिरिक्त जमिन नाही. तसे आढळल्यास त्याची पुर्णजबाबदारी, खर्चासह लिहून देणार/विक्रेता ची राहिल.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

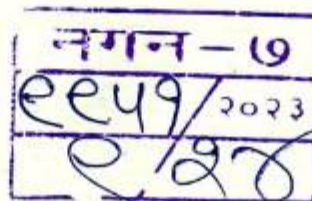
लिहून देणार/विक्रेता यांच्या मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदर स्थावर मालमत्ता अथवा तिचा कोणताही भाग लिहून घेणार/खरिददार यांच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून त्यांचे काही नुकसान झाल्यास ते सर्व लिहून देणार/विक्रेता खर्चासह बिनाऊजर लिहून घेणार/खरिददार यांना लिहून देणार/विक्रेता यांचे इतर स्थावर मालमत्तेमधुन भरून देईल त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही.

आता सदर स्थावर मालमत्तेचे लिहून घेणार/खरिददार पूर्ण मालक झाले असून तिचा त्यांच्या मर्जीप्रमाणे नेहमीकरीता व वंशपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची वहिवाट व व्हिल्लेवाट करावी व तसा लिहून घेणार/खरिददार यांना पूर्ण अधिकार राहिल.

सदरहु शेतजमिनी संबंधीत ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील सरकारी रेकॉर्डवर लिहून घेणार/खरेदीदारांची नावे दाखल करावी लागते, त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार/विक्रेता हे सहया करतील आणि नावे दाखल व खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार/खरिददार यांना करतील. लिहून घेणार/खरिददार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकॉर्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कादेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/विक्रेता यांद्वारे कबुल व मान्य करतात.

या शेतजमिनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेंट आदी, जे विक्रीपत्राचे तारखेपावतो आकारले आहेत. त्याचा भरणा लिहून देणार/विक्रेता यांनी केलेला आहे व पुढे त्याच काळाकरीता आकारले/मागीतले गेल्यास ते सर्व देण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार/विक्रेता ची राहिल. जर ते लिहून घेणार/खरिददार ला भरावे लागल्यास, ती रक्कम लिहून देणार/विक्रेता कडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार/खरिददार ला राहिल. विक्रीपत्राचे दिवसानंतरचे काळाकरीता आकारण्यात मागण्यात येतील अशी सर्व देणी, टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/खरिददार ची राहिल.

सदर विक्रीपत्राचे दस्तास लागणारा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील खर्च व इतर सर्व खर्च लिहून घेणार/खरिददार यांचेकडे राहिल तसेच कायद्या अंतर्गत लागू होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या लिहून घेणार/खरिददार तसेच त्यांच्या वारसदारांना लागू राहतील.



सदहू मालमत्ता कुठेही गहाण नसुन लिहून देणार/विक्रेता हे जाहीर करतात की सबब आज विक्रीपत्र प्रसंगी सदहू मालमत्ता बिन बोजाने हस्तांतरीत केली.

या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या शेतीच्या जमिनीचे/मिळकतीचे वर्णन खालील परिशिष्टात दिलेले आहे.

:: परिशिष्ट ::

या दस्तावेजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजा — उमरगांव, तहसिल — नागपूर (ग्रामिण) व जिल्हा — नागपूर येथील शेतजमीन जिचा गट/भुमापन/शेत सर्व्हे क्रमांक १०४/१, तलाठी साझा क्रमांक ३६, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, जमा रू. १९.६५/-, खाते क्र. ३६० असुन याची एकूण आराजी ४.२० हेक्टर आर (म्हणजेच १०.३७८ एकर) यापैकी उत्तर-दक्षिण धुरा पाडून पुर्वेकडील आराजी १.८६१ हेक्टर आर. (म्हणजेच ४.६० एकर) शेतजमीन हिस्सापूर्ण शेतजमीन तसेच त्यावरील संपूर्ण झाडझुडपे, तृण, काष्ट, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन जी गाव — उमरगांव, तहसिल — नागपूर (ग्रामिण) व जिल्हा — नागपूर येथे स्थित आहे व त्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

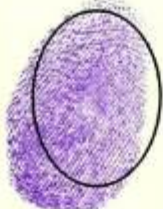
पूर्वेस	—	खसरा नं. १०३,
पश्चिमेस	—	याच खसरा क्र. १०४/१ चा उर्वरीत भाग,
उत्तरेस	—	खसरा नं. ८८,
दक्षिणेस	—	पांघन रस्ता.

करीता या विक्रीपत्रावर लिहून देणार/विक्रेता आणि लिहून घेणार/खरिददार, यांनी ते पूर्णपणे वाचून समजून उमजून, कुठल्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुषीने व त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करुन घेवून आज दिनांक २६..... /०९/२०२३ रोजी नागपूर (ग्रामीण) येथील नोंदणी कार्यालयांत त्यावर साक्षदारांसमोर स्वाक्षरी केली आहे. व तो आम्हाला मान्य असून विक्रीपत्राचा हा लेख मला व माझे इस्टेट वारसांस बंधनकारक राहील

अनु. क्र.	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			गुणवंता राऊत (गुणवंता गुलाब राऊत) लिहून देणार/विक्रेता
०२			मेसर्स आनंद ईन्फ्रा तर्फे तुकाराम व्यंकटराव गोडे (तुकाराम व्यंकटराव गोडे)

नगन-७
२६/०९/२०२३
१०/२४



०३			२) (कैलाश गंगाधर ठाकरे)
०४			३) (रविंद्र गुलाबराव कोडे) भागीदार लिहून घेणार/खरिददार
साक्षदार			
अनु. क्र.	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			Arjun R. Sankar
०२			

नगन-७
२२५१/२०२३
११/२२



अहवाल दिनांक : 25/09/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधायी ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उमरगांव (535865)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 30748676542

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 104/1



क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुठ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक	ह.आर.चौ.मी	[217]	[अमरावती-वि.सुलतान-राऊत]	4.20.00	19.65	(455)	कुठ्याचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	360	गुणवत गुलाब राजत	4.20.00	19.65	(101)		इतर अधिकार
बिराजत	4.20.00						इतर
लागवट	-						दि. 24/04/09 वास्तव (316)
एकूण सा.चौ. क्षेत्र	4.20.00						इतर
ब) पोट-खाल क्षेत्र							दि. 10/2/90 आदेशाप्रमाणे फोर्कॉर्ड बुसनी (342)
(लागवड अयोग्य)							इतर
सर्ग (अ)	-						दि. 09/08/12 योझा नोंद कमी (396)
सर्ग (ब)	-						[यझा-](455)
एकूण पो.ख.	0.00.00						[दि-22/08/2012-वेक-यझा-इतर-सामान-सामान्य
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	4.20.00						कपूर-ह-1.00.000/-कड-योझा-](455)
आवक्या	19.65						[योझा-](1192)
नूती किंवा विक्री	-						[वेक-यझा-इतर-सामान-सामान्य-कपूर-दि.1/06/2019
आकारणी							केरी-किंवा-कड-ह-1.600000/-कपूर-योझा-विभाग-केरी
							अप्रे-](1192)
							प्रत्येक क्षेत्रात : नाही.
							नोवट्या फेरफार क्रमांक : 1192 व दिनांक : 10/04/2023
							द्वितीया आर्थी भूमापन चिन्ने :
द्वि फेरफार क्र.	(100) (342) (397) (940)						

गाव नमुना बसत पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधायी ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- उमरगांव (535865)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 104/1

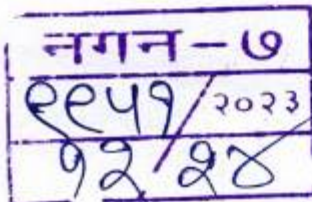
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाली क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	360	विश्व	सोपारीन		1.5000				
		360	विश्व	कापूस		2.0000				
		360	विश्व	गुरा		0.6000				
	संपूर्ण वर्ष	360							छाई पड	0.1000
2022-23	खरीप	360*	विश्व	सोपारीन	0.6000		बाजवेल			
		360*	विश्व	कापूस	1.0000		बाजवेल			
		360*	विश्व	धान	0.4000		बाजवेल			
	रब्बी	360	विश्व	हमरा	2.0000		बाजवेल			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अ‍ॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतिसिद्धी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 25/09/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108370000920231172



नागपूर 25/09/2023

(नाव :- योगेश ज्ञानेश साठे)

तहसील साठे :- कळयनात :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ग्रामअधिकारी

त.सा.फ.३६, कळयनात

ता. नागपूर (ग्रामीण)

वर्ष: 2023-24		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)					9/25/2023		
गाव: उमरगाव		तालुका: नागपूर (ग्रामीण)					जिल्हा: नागपूर		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण			
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटराबाब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. ग्रा. प.		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 360	गुणवंत गुलाब राऊत .								
व्यक्तिगत खातेदार	104/1	4.20.00	0.0000	4.20.00	19.65	0	0	0	19.65
एकूण		4.20.00	0.0000	4.20.00	19.65	0	0	0	19.65

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 25/09/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108370000920232173

(नाव :- मंगेश जगन्नाथ सानप)

तलाठी साझा :- कळयना ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

ग्रामअधिकारी

त.सा.क.३६, कळयना

ता. नागपूर (ता. गंग)

नगन-७
२२/०९/२०२३
१३/१४



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

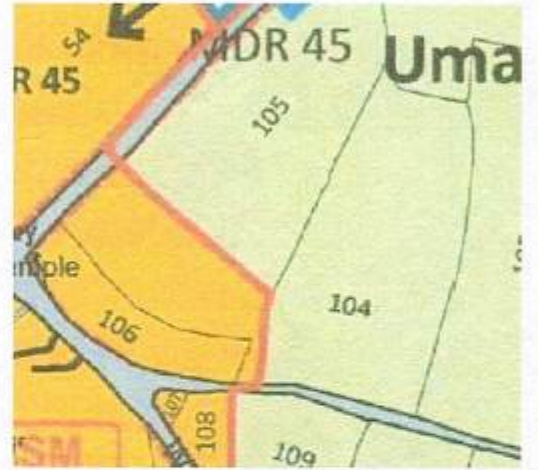
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 99
02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)
03. Mouza : Umargaon
04. Khasra No : 104
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 18.00 M. Road Widening
06. Sanctioned EP : -
07. Sanctioned SM : As Per SM-3 Agriculture Zone.



Date : 08-08-2023



6202308083

CHANDRASHEKHAR
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.08.09
14:12:07 +05'30'

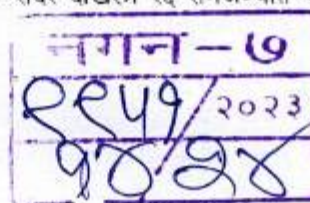
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
 - ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
 - ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
 - ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
 - ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
 - ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिद्ध झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

Prepared By : AATAYWADE

Approved By : VPMAHALLE



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 गावाचे नाव : उमरगांव 77
 क्षेत्राचे नांव : Rural
 विभागाचे नाव : 2
 सर्वे नंबर/गट नंबर : 104
 मूल्यदर : Rs.2140 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : जिरायत शेत जमिन
 जमिनीचा दर : (50 % on 2140) = Rs.1070 /- (Change of Zone)
 मिळकतीचे क्षेत्र : 1.861 हेक्टर
 मोजमापनाचे एकक : हेक्टर

Zone Change Primary Notification:Yes

Rules Applicable : 23 फ.16 ब

- 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1070 /-
 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1070
 = 535000/-
- 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =963/-
 1500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 963
 = 1444500/-
- 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =856 /-
 2000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 856
 = 1712000/-
- 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =749 /-
 6000चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 749
 = 4494000/-
- 8610चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =642/-
 8610चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 8610 * 642
 = 5527620/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य
 =535000 + 1444500 + 1712000 + 4494000 + 5527620
 = Rs.13713120/-
 = ₹ एक करोड सदतीस लाख तेरा हजार एक शे वीस /-

नगन-७
 २९५९/२०२३
 १५/१४



नगन-७
६९५१/२०२३
१६/०४



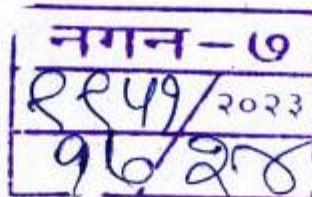
दीर्घाया

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, सन २०१६ महाराष्ट्र अधिनियम क्र. १ दि. १ जानेवारी २०१६ यानुसार करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार महाराष्ट्र कुळ वहिवाट व शेतजमिन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम याच्या कलम ८९ मध्ये पोटकलम (१ब) नंतर समाविष्ट करण्यात आलेल्या पोट कलम (१क) पोटकलम (१) नुसार लागू असलेल्या सर्व तरतुदी लिहुण घेणार यांना बंधनकारक राहतील व खरेदी दिनांकापासून पाच वर्षांच्या लिहुण घेणार सदर जमिनीचा अकृषक वापर करतील व तशी नोंद जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात करण्यात येईल तथापी असे न झाल्यास उक्त पोलकलमाचे परंतुकानुसार होणा-या कार्यवाही बदल लिहुण घेणार यांना जाणिव आहे.

Pradeep



मुकेश र गोड



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3322 3723 3879

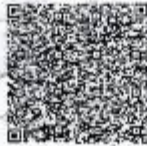
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



गुणवंता गुलाब राजत
Gunwanta Gulab Raut
जन्म तारीख / DOB: 19/04/1972
पुरुष / Male



3322 3723 3879

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: गुलाब राजत, 22, उमरेड रोड, पाण्याची टंकी जवळ, मु. उंबरगाव, उंबरगाव, कलमना, नागपूर, नागपूर जिल्हा, महाराष्ट्र, 441204
Address: S/O: Gulab Raut, 22, umred road, near panyachi tanki, mu, umargaon, Umergaon, Kalamna, Nagpur, Nagpur (rural), Maharashtra, 441204

3322 3723 3879

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कैलाश गंगाधर ठाकरे
Kailash Gangadhar Thakre
जन्म तिथि / DOB: 01/12/1983
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9881884018

6921 8104 9294

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



तुकाराम व्यंकटराव गोडे
Tukaram Vyankatrav Gode
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1960
पुरुष / Male



9002 8321 8667

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता मेढा, मेढा, मेढा, नागपूर, महाराष्ट्र, 441201
Address: medha, Medha, Menda, Nagpur, Maharashtra, 441201

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India



अजय रंगराव फाल्के
Ajay Rangrav Falke

जन्म तिथि DOB: 29/12/1973
पुरुष / Male



7204 3595 8131

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: रंगराव फाल्के, वार्ड नं 2 उमरेड रोड, प्राथमिक विद्यालय के पास उमरगाव, कलमना, नागपूर, महाराष्ट्र, 441204

Address: S/O: Rangrav Falke, ward no 2, umred road, near primary school, umargaon, Kalamana, Nagpur, Maharashtra, 441204

7204 3595 8131

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रविंद्र गुलाबराव कोडे
Ravindra Gulabrao Kode
DOB: 02-08-1980
Gender: Male



6715 9673 4814

- आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O गुलाबराव कोडे, प्लॉट नं. 73, हुडकेश्वर रोड, मोठा हनुमान मंदिर जवळ, सालई गोधनी, सालई गोधनी, नागपूर, महाराष्ट्र, 441204

Address: S/o Gulabrao Kode, Plot No. 73, Hudkeshwar Road, Near Big Hanuman Temple, Salai Godhni, Salai Gadhani, Salai Godhni, Nagpur, Maharashtra, 441204



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India



रविंद्र कोठीराम हाते
Ravindra Kothiram Hate
जन्म तिथि/DOB: 01/09/1980
पुरुष/ MALE



3060 3680 0760

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Kothiram Hate, At-
Haladgaon Post-Champa tha-
umred, Champa, Nagpur,
Maharashtra - 441204

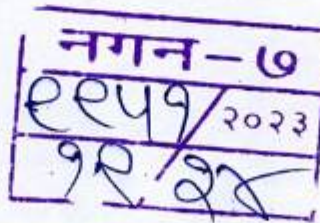
पता:
S/O: कोठीराम हाते, मु-हळदगाँव पोस्ट-चांपा
ता-खमरेड, चांपा, नागपुर,
महाराष्ट्र - 441204

3060 3680 0760

1049

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923264223576

Receipt Date 27/09/2023

Received from ANAND INFRA, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9951 dated 27/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 26/09/2023

Bank CIN 10004152023092621509

REF No. IGAQFSHPE6

Deface No 0923264223576D

Deface Date 27/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





270/9951

बुधवार, 27 सप्टेंबर 2023 1:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7

दस्त क्रमांक: 9951/2023

दस्त क्रमांक: नगन7 /9951/2023

वाजार मूल्य: रु. 1,37,13,120/-

मोबदला: रु. 3,56,56,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,82,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9951 वर दि.27-09-2023

रोजी 1:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12048

पावती दिनांक: 27/09/2023

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स आनंद ईन्फ्रा तर्फे भागीदार क्र. 1 तुकाराम व्यंकटराव गोडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

नगन7 ओई

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30480.00

राहु दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७.

राहु दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७.

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 27 / 09 / 2023 01 : 16 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 27 / 09 / 2023 01 : 17 : 34 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपबारा भाग-2

नगन7

२३/२४

दस्त क्रमांक:9951/2023

27/09/2023 1 25:34 PM

दस्त क्रमांक :नगन7/9951/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गुणवंत गुलाब राऊत पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: 22, उमरेड रोड, पाण्याच्या टाकीजवळ, उमरगाव, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:CGXPR8647F	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- ७७०८८१२३८		
2	नाव:मेसर्स आनंद ईन्फ्रा तर्फे भागीदार क्र. 1 तुकाराम व्यंकटराव गोडे पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: गोमट मेडा, .. पॅन नंबर:ACBFA9175H	लिहून घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:- १५०१२११ गोडे		
3	नाव:मेसर्स आनंद ईन्फ्रा तर्फे भागीदार क्र. 2 कैलाश गंगाधर ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: घर क्र. 139, मु. पो. बिहिरगाव, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACBFA9175H	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:मेसर्स आनंद ईन्फ्रा तर्फे भागीदार क्र. 3 रविंद्र गुलाबराव कोडे पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: प्लॉट क्र. 73, हुडकेखर रोड, मोठा हनुमान मंदिर जवळ, मालई, गोधनी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACBFA9175H	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 09 / 2023 01 : 24 : 13 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख समिती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार गुणवंत गुलाब राऊत	27/09/2023 01:25:37 PM	गुणवंत गुलाब राऊत M XXXX XXXX 3879
2	लिहून घेणार मेसर्स आनंद ईन्फ्रा तर्फे भागीदार क्र. 1 तुकाराम व्यंकटराव गोडे	27/09/2023 01:25:19 PM	तुकाराम व्यंकटराव गोडे M XXXX XXXX 8667
3	लिहून घेणार मेसर्स आनंद ईन्फ्रा तर्फे भागीदार क्र. 2 कैलाश गंगाधर ठाकरे	27/09/2023 01:24:57 PM	कैलाश गंगाधर ठाकरे M XXXX XXXX 9294
4	लिहून घेणार मेसर्स आनंद ईन्फ्रा तर्फे भागीदार क्र. 3 रविंद्र गुलाबराव कोडे	27/09/2023 01:24:35 PM	रविंद्र गुलाबराव कोडे M XXXX XXXX 4814

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 09 / 2023 01 : 25 : 38 PM

सहदुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANAND INFRA	eChallan	00040572023092557015	MH008541894202324E	1782800.00	SD	0004550391202324	27/09/2023
2		DHC		0923264223576	480	RF	0923264223576D	27/09/2023
3	ANAND INFRA	eChallan		MH008541894202324E	30000	RF	0004550391202324	27/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isar@gnrk.com

नागपूर - ७
२२५९ / २०२३
२२५९४



9951 / 2023

२२५९ नंवराचे बुकाचे
नंवरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण २२५९ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
दि. २६ माहे ९ सन २०२३

