SHRI PRAGATI DEVELOPERS & BUILDERS

DHANDE HOSPITAL, TODABA ROAD, TUKUM, CHANDRAPUR.
Mob.: 9226752056
GST No. :- 27ABKPI6073N1Z3

Ref. No.:-

Date :- _____

ENCUMBRANCES CERTIFICATE

This is to certify that the under-scheduled land situated at **Sr. No. 226, 227/2 Plot No.41 Dewada Chandrapur** us duly mutated with our records in favour of **Mr. Jitendra Nanaji Itankar (Prop.Shri Pragati Developers and Builders)** It is also certified that as per records the land is found to be free from all encumbrances and the owner is in absolute possession of the land. Above all, the Ground Rent payable against this property has been paid by the owner up to date."

CHANDRAPUR
20-07-2019

FOR SHRI PRAGATI DEVELOPERS AND BUILDERS

JITENDRA NANAJI ITANKAR
PROPRIETOR

Scanned with CamScanner

22/09/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.चंद्रपूर
दस्त क्रमांक : 3771/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) देवाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	762000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	761000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:चंद्रपूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा - देवाडा,सर्वे न. 226,227/2,प्लॉट न. 41 व प्लॉट न. 42 ची प्रत्येकी आराजी 281.75 चौ.मी. अशी दोन्ही प्लॉटची एकूण आराजी 563.50 चौ.मी. खाली जागा((Survey Number : 226, 227/2 ; Plot Number : 41, 42 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 563.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री नानाजी संबाजी इटनकर - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दे गो तुकूम, चंद्रपूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पिन कोड:-442401 पॅन नं:-AACPI7978M 2): नाव:-श्रीमती क्रिष्णाबाई तुळशीदास सावनानी करिता मुखत्यार श्री नरेश तुळशीदास सावनानी - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, चंद्रपूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पिन कोड:-442401 पॅन नं:-AFAPS8938J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री जितेंद्र नानाजी इटनकर - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दे गो तुकूम, चंद्रपूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पिन कोड:-442401 पॅन नं:-ABKPI6073N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/09/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3771/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	38100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7620
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
चंद्रपूर

Scanned with CamScanner