Abhay Umakant Kullarwar
Advocate
B.Sc., LL.B., MBA

Ph. No. (07172) 251632
Mob. No. 94221 36510

Office & Resident :- Hospital Ward, Chandrapur – 442 402 (M.S.)

Ref. No. :-

Date:26/07/17

To,

The Branch Manager,
Shri. Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., Chandrapur.

Title Information	Information & Comments with reference to Documents perused.
1) Name of the party Seeking Opinion	**1) Shri. Deshak Girish Khobragade, 2) Shri. Satyajeet Girish Khobragade, R/o. Gajanan Mandir Road, Wadgaon Ward, Chandrapur, Tah. & Distt.: Chandrapur.**
2) Name of the Bank & Branch for which the opinion asked for	Shri. Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., Chandrapur
3) Name of the person / Concern / Company or Unit offering the property / ies as security	**1) Shri. Deshak Girish Khobragade, 2) Shri. Satyajeet Girish Khobragade, R/o. Gajanan Mandir Road, Wadgaon Ward, Chandrapur, Tah. & Distt.: Chandrapur.**
4) Constitution of person / Concern / Company / body / authority offering the property for creation of Mortgage / Charge.	Person Individual.
5) State as to under what capacity security is offered (whereas joint applicant or borrower or as guarantor)	Borrower.
6) Location of the property to be Mortgaged	Mouza Nazul Mohalla Bhanapeth, Chandrapur, Tah. & Distt. Chandrapur.
7) Schedule of Property **"A" Land / Plot**	All that part and parcel of piece of undivided share in Land having area 176.919 Sq.Mtr. standing in the Joint Name of Shri Deshak Khobragade and Shri Satyajit Khobragade and building constructed thereon, out of Total area 1003.5Sq.Mtr. bearing City Survey no.2817, Out of Sheet No.33 and undivided share in Land having area 504.2Sq.Mtr. standing in the joint Name of a) Smt. Mrunalini Khobragade b) Deshak Khobragade c) Shri Satyajit Khobragade d) Ku. Manisha Khobragade and e) Ku. Reema Khobragade and building constructed thereon, out of Total area 1003.5Sq.Mtr. bearing City Survey

ABHAY KULLARWAR ADVOCATE CHANDRAPUR

		no.2817, Out of Sheet No.33, situated at Mouza Nazul Mohalla Bhanapeth within the Limits of Chandrapur Municipal Corporation, Chandrapur, Tah. & Distt. Chandrapur, within the jurisdiction of Registration Registrar, Sub-Registrar, Chandrapur, Tah. & Distt. Chandrapur.
8)	Schedule of Property **"B" Constructions**	As per Valuation Report, if any.
9)	Boundaries (Plots) depending on the need for clearance of such clog on the title. Nature of Title of the intended Mortgager over the property (whether full ownership right, Leasehold Rights, Occupancy / possessory rights or Inam Holder or Govt. Grantee / Allotee etc.	For boundaries of City Survey No.2812, Sheet no.33, please verify valuation report, if any, or Nazul Map.
10) a)	Encumbrances, Attachments, and / or claims whether of Government, Central or Third party claims, liens etc. And details thereof. If yes, give the details thereof.	Not Applicable
b)	The period covered under the Encumbrance Certificate and the name of the person in whose favor the encumbrance in created and if so, satisfaction of charge, if any.	
11)	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid / payable as on date and if not paid, what remedy?	Information to be collected from owner, if required.
12)	Details of RTC extracts / mutation extracts / Katha extract pertaining to the property in question.	Certified copy of **Akhivpatrika** is enclosed herewith as a part of this report.
13)	Any bar / restriction for creation of mortgage under any local or special enactments, details of proper registration of documents payment of proper stamp duty etc.	**Not Applicable.**
14)	In case of absence or original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certificate extract duly certified etc. as also any precaution to be taken by the Bank in this regard.	To obtained Original Copy of Sale Deed dtd.28/07/16, bearing document no. 3028. prior to Mortgage of Property.
15)	The specific persons who are	a) Smt. Mrunalini Khobragade b)

ABHAY KULLARWAR ADVOCATE CHANDRAPUR

required to create mortgage/ to deposit documents creating mortgage.	Deshak Khobragade c) Shri Satyajit Khobragade d) Ku. Manisha Khobragade and e) Ku. Reema Khobragade
16) Name of Title (Ownership / Leasehold/Occupancy/ Govt. Grant Allotment etc.)	C Class of Land.
17) In leasehold whether, a) Lease deed is duly stamped and registered. b) Lease is permitted to mortgage the leasehold right. c) Duration of the Lease / unexpired period of lease. d) if, a sub-lease, check the lease Deed in favour of Lessee as to whether Lease Deed permits subleasing and mortgage by Sub Leases also. 18. If Govt. grant / allotment Lease-Cum / Sale Agreement, Whether. a) Grant / Agreement provides for alienable right to the mortgage with or without conditions. b) The mortgage is competent to create charges on such Property.	Not applicable.
19) If occupancy right, whether, a) such right is heritable and transferable b) The mortgage is competent to create charges on such property.	Not applicable.
20) If occupancy right, whether a) Such right is heritable and transferable, b) Mortgage can be created	Not applicable.
21)a) Urban land ceiling clearance, b) Whether no objection Certificate under the Income Tax, act is required / obtained.	Not Applicable.
22) Nature of Minor's interest, if any and if so, whether creation of mortgage could be possible the modalities / procedure to be followed and the reasons for coming to such conclusion.	Not Applicable.
23) If the property is Agricultural land, whether the local laws permit mortgage of Agriculture land and whether there are any	Not Applicable.

ABHAY KULLARWAR ADVOCATE CHANDRAPUR

	restrictions for enforcing thereon.	
24)	In the case of conversion of Agricultural land for commercial purpose or otherwise. Whether requisite procedure followed / permission obtained.	Not applicable.
25)	Whether the property is affected by any local laws (viz. Agricultural Laws, Weaker sections, minorities, Land laws etc.	No.
26)	In case of partitions / settlements deeds,	
a)	Whether the original deed is available for deposit. If not the modality / procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	Yes, **Original Sale Deed, dtd.28/06/16 is with Deshak Girish Khobragade of Chandrapur.**
b)	Whether mutation has been effected and whether the mortgagee is in possession and enjoyment of his share	b) Yes.
c)	Whether the partition made is valid in law and the mortgagor had acquired a mortgagable title thereon.	c) Not applicable.
27)	a) In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered with Registrar & Firms, copy of certificate of Registration should be enclosed.	Not applicable
b)	Whether the person(s) creating mortgage has / has authority to create mortgage for and on behalf of the firm.	
28)	a) Whether the Property belongs to a limited company, check the Borrowing powers, BOD resolution, Authorization to create mortgage / Execution of documents, Registration of any prior charge with the company Registrar /Article of Association / provision for common seal etc.	As above.
b)	In case of Societies, Association, the required authority / power of borrower and whether the mortgage can be created and the requisite resolution, bye-laws.	Not Applicable.
29)	Whether mortgage is being created by the POA holder, Check	



	genuineness of the power of attorney and the extent of the power given therein and whether the same is properly executed / stamped authenticated in terms of the law of place, where it is executed.	Not Applicable.
30)	If the property is a flat / apartment or residential / Commercial Complex, check & comment.	
a)	Promoter's / Land owners title to the land / building.	a) Not-Applicable.
b)	Development Agreement / Power of Attorney.	b) Not Applicable.
c)	Extent of authority of the Developer / Builder.	c) Not Applicable
d)	Independent title verification of the land and / or building in question.	d) Only land.
e)	Agreement of sale (duly registered)	e) Not Applicable.
f)	Payment of proper stamp duty.	f) Not Applicable.
g)	Conveyance in favour of Society / Condominium Concerned.	g) Not Applicable.
h)	Occupancy Certificate / allotment letter, letter of possession.	h) Not available.
i)	Membership details in the society etc.	i) Not Applicable.
j)	Share Certificates.	j) Not Applicable.
k)	No Objection letter from the Society.	k) Not Applicable.
l)	All legal requirements under the local / Municipal laws, regarding ownership of Flats / Apartment / Building Regulation, Development Control Regulation, Co-operative Society's laws etc.	l) To get to be confirmed that, the building if any, is as per sanction map.
31)	Whether the property is a joint family property, mortgage is created for family benefited / legal necessity, whether the Major coparceners have no objection / join in execution, minor's share if any, right of female members etc.	Property of person individuals.
32)	Pending Litigations court attachments / injunction / stay orders / acquisition by the Govt. / Local Authorities etc. that could be ascertained &	Not Known.

ABHAY KULLARWAR ADVOCATE

	commented upon.	
33)	Any other details required for the purpose.	

34) Particulars of Documents scrutinized (To be obtained from the owner).

1) Sale deed dated 28/07/2016 bearing document no.3028 registered in the office of sub-registrar, Chandrapur.

2) Xerox copies of **Akhivpatrika** of City survey no.2812, and 2817 of Mouza Nazul Mohalla Bhanapeth in Chandrapur City.

3) Xerox Copy of Order dtd.18/10/2016 passed by S.L.R., Chandrapur for amalgamation of City Survey no.2812 & 2817.

4) Xerox Copy of modified Akhivpatrika City Survey no.2817.

35) Search History for 30 years.

1) That, initially, land bearing City Survey no.2817 having area 499.3Sq.Mtr. and City Survey No.2812 having area 504.2Sq.Mtr. are two different and separate adjacent piece of Land. The land bearing City Survey No.2817 was standing jointly in the Name of Smt. Hemlata Shrihari Khobragade and Sau. Gautami Ashok Dongre, they have constructed multi-stored complex consist of several shops and flats thereon and they have sold 322.381Sq. Mtr. undivided share in land with respective construction to their purchasers and undivided share of 176.919Sq.Mtr. retain by them.

Thereafter, they have sold there undivided share of 176.919Sq.Mtr. out of Total Area 499.3 Sq.Mtr. of City Survey no.2817 jointly to Shri. Deshak Girish Khobragade and Shri. Satyajit Girish Khobragade on 28/07/2016 Vide Sale Deed bearing document no.3028, Registered in the Office of Sub-Regitrar, Chandrapur.

That, land bearing City Survey no.2812 out of Sheet no.33 situtated at Nazul Mohalla Bhanapeth is a piece of land having area 504.2SqMtr. standing in the Name of a) Smt. Mrunalini Khobragade b) Deshak Khobragade c) Shri Satyajit Khobragade d) Ku. Manisha Khobragade and e) Ku. Reema Khobragade Jointly.

Thereafter, they have applied for amalgamation of land bearing City Survey No.2812 and City Survey no.2817, Before S.L.R., Chandrapur and S.L.R. Chandrapur vide his Order dtd.18/10/2016 granted permission of amalgamation of both plots and accordingly the Land bearing City Survey no.2812 having area 504.2Sq.Mtr. merged into City Survey no.2817 and according, the land bearing City Survey no.2817 became having area 1003.5Sq.Mtr. Accordingly, the Revenue Record of Akhivpatrika of City Survey no.2817 is modified by Revenue Authority with respective undivided share of each holder/co-owner.

2) I have taken search of Index – II in the office of Sub-Registrar, Chandrapur with the help of Sachin Dahiwale for the period 1988 to 2017 by paying necessary fees vide receipt no.3996 on 16/06/2017. The record of Index II for the period 2011-17 is no available. During search of available records of index-II, no any other encumbrance is observed over subjected property.

ABHAY KULLARWAR ADVOCATE CHANDRAPUR

36) Conclusion with certificate of Title and marketability Remarks

On the basis of above documents as well as search made by me it can be safely said that the title of the said a) Deshak Khobragade b) Shri Satyajit Khobragade over undivided share of 176.919Sq.Mtr. out of Total Area 1003.5Sq.Mtr. And Title of said a) Smt. Mrunalini Khobragade b) Deshak Khobragade c) Shri Satyajit Khobragade d) Ku. Manisha Khobragade and e) Ku. Reema Khobragade over undivided share of 504.2 Sq.Mtr. out of Total Area 1003.5Sq.Mtr. is clear and marketable.

Chandrapur
Dated: - 26/07/2017

(Abhay U. Kullarwar)
Advocate, Chandrapur.

Encls :- As stated in Para 34 above and Search Fee Receipts.

291/0
Friday,16 June 2017 1:20 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 3996 दिनांक: 16/06/2017

गावाचे नाव:
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चदन-0-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार :
सादर करणाऱ्याचे नाव: ॲड.अभय कुलरवार
वर्णन मौजा भानापेठ शिट नं. न.भु.क्र.2817 आराजी 1003.5 चौ मि पैकी 681.119 चौ मि (शोध सन 1988 ते 2017 एकुण 30 वर्ष)

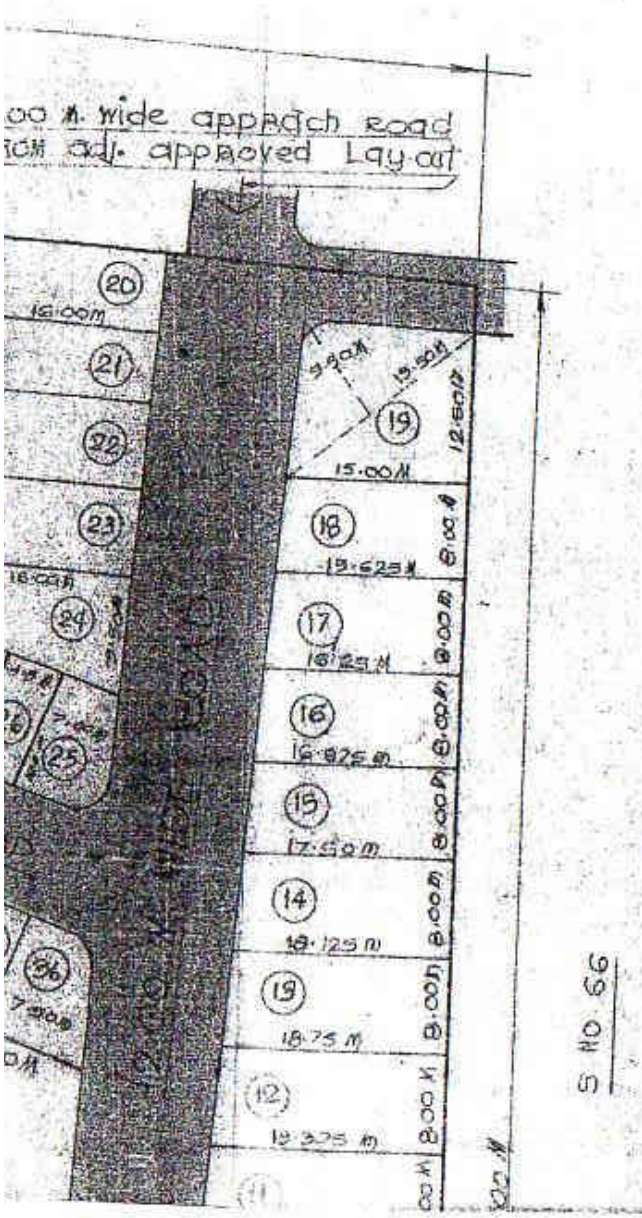
शोध व निरीक्षणे	रु. 750.00
एकूण:	रु. 750.00

Sub Registrar Chandrapur
सह. दुय्यम निबंधक
चंद्रपूर

1): देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.750/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002403947201718E दिनांक: 16/06/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:

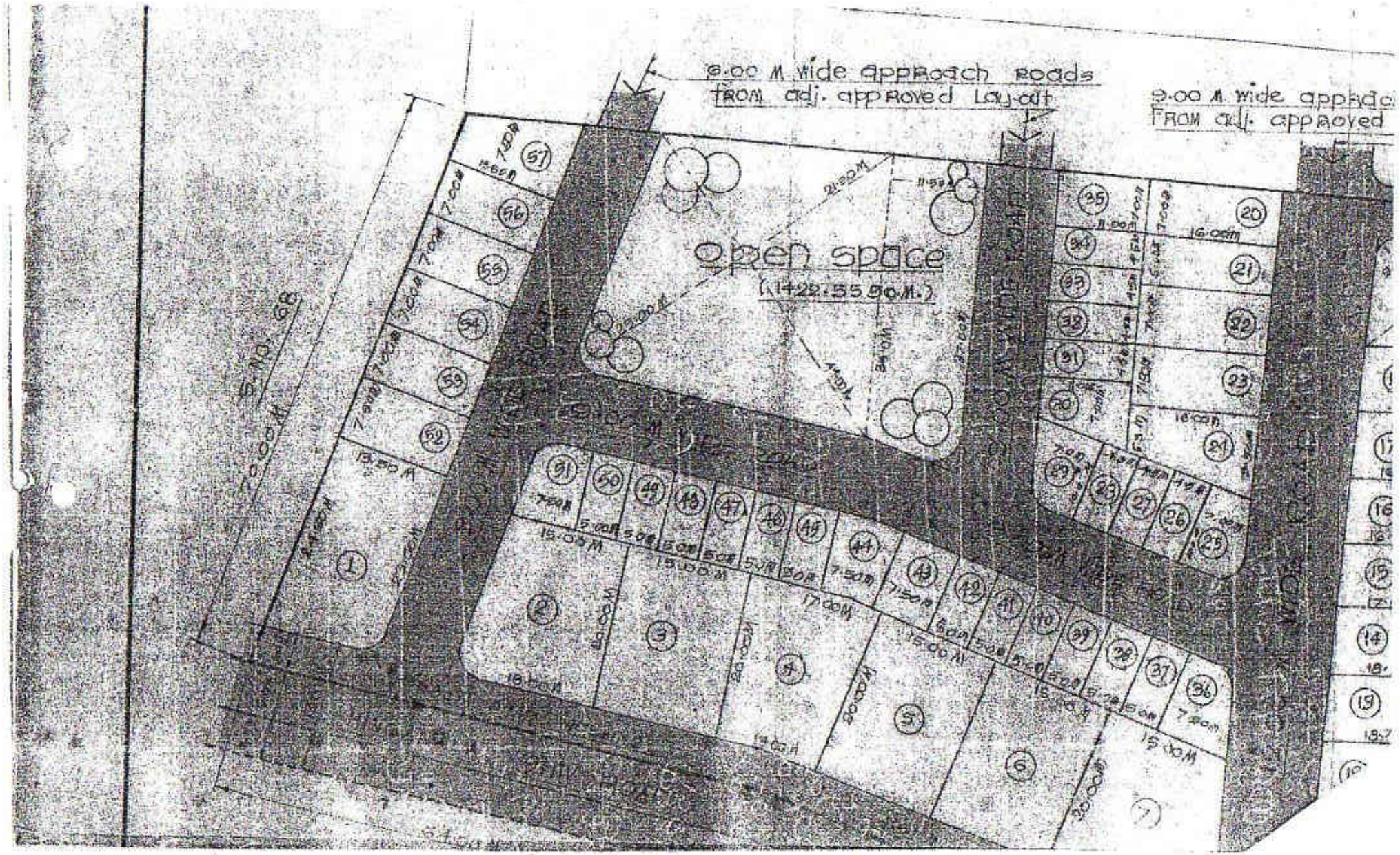
6/16/2017

900
900
200
200



schedule for plots:

plot nos	total plots	area of each plot in sq.m	total area in sq.m	area of each plot in sq.feet	percentage
1,	1	313.38 sq.m	313.38 sqm	3373.22 sft.	
2,	1	322.75 sqm	322.75 sqm	3474.08 sft	
3,4,5,6,	4	300.00 sqm	1200.00 sqm	9229.20 sft	
7,	1	355.33 sqm	355.33 sqm	3824.77 sft	
8,					
9,					
10,	1	246.00 sqm	246.00 sqm	2647.94 sft	
11,	1	157.50 sqm	157.50 sqm	1695.33 sft	
12,	1	152.50 sqm	152.50 sqm	1641.51 sft	
13,	1	147.50 sqm	147.50 sqm	1587.69 sft	
14,	1	142.50 sqm	142.50 sqm	1533.87 sft	
15,	1	137.50 sqm	137.50 sqm	1480.05 sft	
16,	1	132.50 sqm	132.50 sqm	1426.23 sft	
17,	1	127.50 sqm	127.50 sqm	1372.41 sft	
18,	1	122.50 sqm	122.50 sqm	1318.59 sft	
19,	1	182.50 sqm	182.50 sqm	1964.43 sft	
23,24,	2	120.00 sqm	240.00 sqm	1291.68 sft.	
total = 3279.96 sq.m.					62.81%
PLOTS FOR M.I.G.					
20,22,	2	112.00 sqm	224.00 sqm	1205.57 sft	
21,	1	96.00 sqm	96.00 sqm	1033.34 sft	
52,57,	2	101.25 sqm	202.50 sqm	1089.85 sft	
53,54 55,56	4	94.50 sqm	378.00 sqm	1017.20 sft	
total = 900.50 sq.m.					


9.00 M wide approach roads
from adj. approved Lay-out
9.00 M wide approa
FROM adj. approved
open space
(1422.5590 M.)
S.NO. 68
20.00 M
15.00 M
17.00 M
18.00 M
16.00 M
11.00 M
7.50 M
5.00 M

मालमत्ता पत्रक

विभाग/पेठे -- भानापेठ तालुका/न.भू.मा.का. -- चंद्रपूर जिल्हा -- चंद्रपूर

नगर भूमापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अधिरचनेचा किंवा बांधण्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२८१७	३३		४९९.३+५०४.२ = १००३.५	क	२०.७३ दि. ३१/०३/२०१२

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ग (श्रीहरी देवाजी खोब्रागडे रा.चंद्रपूर क्षेत्र ४८१.३६चौ.मी)८१३
सौ.बिल्किसबाई ध फिरोजभाई रायचंद्रपूर क्षेत्र १४.८६ चौ.मी
३. श्री. विजयकुमार सत्यनारायणजी दुधोवार क्षेत्र१४.८६चौ.मी
रा. चंद्रपूर अविभक्त हिस्सा १/५ आराजी ३.१२ चौ.मी दुकान न.१
माउड फलोअर वरील बांधकाम आराजी १५.५८ चौ.मी
२) श्रीमती हेमलता श्रीहरी खोब्रागडे
सौ. गौतमी अशोक डोंगरे

पट्टेदार

इतर धार

इतर शेरे परावर्तीत

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवित धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१२/०७/२००४			(४. सुधाकर पिते बालाजी डफगनलावार यहाँ तामलपावरील) (१/४ अविभाज्य हिस्साची आराजी २७.८७ चौ.मी नागा बांधकाम) (१२०० फुटाचे) चौ.मी. १११.४८)के क्र १४२६/१२.७.०४ ५. श्री. संदीप भानुदास माहेश्वरी अविभाज्य हिस्सा क्षेत्रफ २७.८७ चौ.मी. प्लॉट न४ चे बांधकाम क्षेत्र १११.४८ चौ.मी ६. श्री. हरीष पिते लक्ष्मीदास गांधी तळमजला दुकान खोली अविभाज्य हिस्सा क्षेत्रफ ३.२२ चौ.मी बांधकाम क्षेत्र १२.८८ चौ.मी (७.दादाजी पिते बारकुजी मुन अविभाज्य हिस्साची १२५चौ.फुट जागा) फे.क्र.३८०९/२७.११.९५	फे रजि.क्र.१४२६ [illegible] सही - उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
			४. दूरसंचार कर्मचारी सहकारी पतसंस्था मर्यादीत CHD/VNL१२१	फे रजि.क्र.१४२६ [illegible] सही - उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
०३/०७/२००७	खरेदीने	पंजीबध्द रजि.नं. ४८/१६ दि. २८/११/२००२	श्रीमती सुनिता सुधिर गिडवाणी अवि हि. १/५ क्षेत्र २.७० एकुण क्षेत्र १२.८८ चौ.मी दुकान नं. ६	फे रजुर क्र. ६२८ [illegible] सही - २१/०८/२००७ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
	खरेदीने	पंजीबध्द क्र. १३४४ दि. २६/०४/१९९९	श्रीमती शांती श्रीचंद गिडवानी अवि. हि. १/५ क्षेत्र ४४.३२ चौ.मी एकुण क्षेत्र २१.१०५ चौ.मी दु.क्र. ७	फे रजुर क्र. ६२८ [illegible] सही - २१/०८/२००७ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
०३/०७/२००९	खरेदी हक्काने	पंजीबध्द र.क्र. २७७९/०९ दि ११/०६/२००९	श्री. श्रीचंद मलकमाल गिरवानी रा.एकोरी वार्ड जयंत टॉकीज च्या .मी चंद्रपूर अविभक्त हिस्सा आराजी ४.३७ चौ.मी दुकान नं. १२	फे रजुर क्र. १३०८ [illegible] सही - १०/०६/२००९ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर

(पान [illegible])

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- भानापेठ तालुका/न.भु.मा.का. -- चंद्रपूर जिल्हा -- चंद्रपूर

एकत्र भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणीचा किंवा भाडयाच्या सेपरेशन अणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत
२८१७	३३				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
	खरेदी हक्काने	पंजीबध्द र.क्र. २६८०/०९ दि. ११/०६/२००९	श्री.श्रीचंद जयसामल गिरवानी रा. एकोरी वार्ड जयंत टॉकीजच्यामागे चंद्रपूर अविभक्त हिस्सा आराजी ४.३७ चौ.मी दुकान नं. ५	फे रजिस्टर क्र.१३०१ प्रमाणे सही - १०/०६/२००९ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
	खरेदी हक्काने	पंजी द.क्र. २६८१/०९ दि. ११/०६/२००९	१२. श्री. श्रीचंद जयसामल गिरवानी रा. एकोरी वार्ड जयंत टॉकीजच्या मागे चंद्रपूर अविभक्त हिस्सा आराजी ४.३७ चौ.मी दुकान नं. ६	फे रजिस्टर क्र. १३१० प्रमाणे सही - १०/०६/२००९ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
	खरेदी हक्काने	पंजीबध्द र.क्र. २६८२/०९ दि. ११/०६/२००९	श्री. श्रीचंद जयसामल गिरवानी रा. एकोरी वार्ड जयंत टॉकीजच्या मागे चंद्रपूर अविभक्त हिस्सा आराजी ४.३७ चौ.मी दुकान नं. ११	फे रजिस्टर क्र. १३११ प्रमाणे सही - १०/०६/२००९ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
०७/१२/२००९	बोझा नोंद	गहाणखत र.क्र. २३८२ दि. २७/०५/२००९	श्री. संदीप भानुमल माहेश्वरी श्री. आनंद नागरी सह बँक लि चंद्रपूर यांचे कडून रक्कम रु ६,००,०००/- कर्ज घेतल्याने बोझा नोंद	फे रजिस्टर क्र.१४५१ प्रमाणे सही - २०/१/२०१० उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
०५/०५/२०१०	खरेदी हक्काने	प.र.द.क्र. २६६३ दि. १०/०६/२००९	बिल्डर शीलाबाई पिरोजभाई कापासी क्षेत्र ३.१२ अविभक्त हि. बांधकाम १५.५८	फे रजिस्टर क्र.१५४५ प्रमाणे सही - २४/०३/२०१० उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
०४/०७/२०११	बोझा नोंद	पत्र दि. २२/०२/२००३	श्री. संदीप भानुमल माहेश्वरी यांनी श्री आनंद नागरी सह बँक लि चंद्रपूर यांचेकडून रु ४,००,०००/- (चार लाख) कर्ज घेतल्याने बोझा नोंद	फे रजिस्टर क्र.२०५२ प्रमाणे सही - २२/०८/२०११ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
०७/०१/२०१२	खरेदीने	र.द.क्र. ११३३ दि. ३०/०३/२००१	[श्री. कांतीभाई रामभाई पटेल अ.ही. १/४ आराजी ६.९७ चौ.मी] [बांधकाम क्षेत्र २७.८७ चौ.मी दुकान नं. ९ व १०]	फे रजिस्टर क्र. २२५० प्रमाणे सही - ०३/०५/२०१२ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
०५/०६/२०१२	खरेदीने	र.द.क्र. २३६६ दि. ०३/०४/२०१२	श्री. हरीश लक्ष्मीदास गांधी अ.ही. १/४ आराजी ६.९६ चौ.मी	फे रजिस्टर क्र.२४५७ प्रमाणे सही - २५/०६/२०१२ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
२५/०३/२०१३	बोझा नोंद	र द क्र ७४१०/१३.१२.२० ११	श्री संदीप भानुमल माहेश्वरी यांनी श्री आनंद नागरी सह बँक लि चंद्रपूर यांचे कडून रुपये ४,००,०००/- (चार लाख) कर्ज घेतल्याने बोझा नोंद दर्ज	फे रजिस्टर क्र.२८१९ प्रमाणे सही - २५/०३/२०१३ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
	कोषाधी अक्षरी नोंद मा.ज.आ.आणि सं.भू.अ. (म.राज्य) पुणे चे परीपत्रक क्र.ना.भू.१/ मि.प.अ. नों./१५ दि.१६.२.१५ अन्वये		(यापुढे नव्यानव्ह पुर्णांक नौस दशांश चौ.मी) फे.क्र.४२३८/१५.११.१६	फे रजिस्टर क्र. ३४२१ प्रमाणे सही - २५/०५/२०१५ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
	खरेदीने	र द क्र ३३/०२/०१/१५	श्रीमती शांती श्रीचंद गिदवानी अ.वि.दि ११.६१ चौ.मी जागा	फे रजिस्टर क्र. ३८०१ प्रमाणे सही - ३१/१२/२०१५ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
२५/०८/२०१६	खरेदीने	र.द.क्र.३६२८/७. ८.०७	श्रीमती नासमीन ज.अब्दुल हमीद अविभक्त क्षेत्र २७.८७ चौ.मि. दुसऱ्या मजला फलैट नं ५	फे रजिस्टर क्र. ४१९८ प्रमाणे सही - १५/०९/२०१६ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर

मालमत्ता पत्रक

विभाग/तिजे -- भानापेठ तालुका/न.भु.मा.का. -- चंद्रपूर जिल्हा -- चंद्रपूर

नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अधिकारांचा किंवा भाडयाच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२८१७	३३				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
	खरेदीने	र.द.क्र.३०२८/२८ -७.१६	श्री.देशक गिरीश खोब्रागडे श्री.सत्यजीत गिरीश खोब्रागडे अविभक्त क्षेत्र १७६.९१९ चौ.मि.	फे रफूर क्र.४१८१ दिनांक - १७/०९/२०१६ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
१५/११/२०१६	सामीलीकरण आदेश अन्वये	आदेश दि.१९.१०.१६	श्रीमती मृणालीनी वि.गिरजाशंकर उर्फ गिरीष खोब्रागडे कु.मनिशा,देशक,कु.रिमा,सत्यजित पिते गिरजाशंकर उर्फ गिरीष खोब्रागडे क्षेत्र ५०४.२ चौ.मि.	फे रफूर क्र.४२२८ दिनांक - १५/११/२०१६ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
	क्षेत्राची अक्षरी नोंद मा.ज.सा.आणिसं.भू.अ.(म.राज्य)पुणे यांचे पत्रांपत्रक क्र.न.भु.१/मि.प.अ.नो./१ दि.१६.२.१५ अन्वये		एक हजार तिन पुर्णांक पन्नास दशांश चौ.मि.	फे रफूर क्र.४२२८ दिनांक - १५/११/२०१६ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर
१६/१२/२०१६	खरेदिने	र.द.क्र.३०३०/२८ -७.१६	श्री. अनय श्रीचंद गिदवानी श्री. राजी श्रीचंद गिदवानी अविभक्त हिस्सा क्षेत्र ३३.२५३ चौ.मि. पहिला मजला प्लॉट नंबर ०१	फे रफूर क्र.४२७१ दिनांक - ०३/०१/२०१७ उ.अ.भू.अ. चंद्रपूर

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल - चंद्रपूर

चंद्रपूर

अर्ज प्राप्त तारीख 6/7/17

नकल तयार झाल्याचि तारीख —

तयार करणार संगणीकृत

रुपये 570 पा.क्र. 275047/836996

प्रकरी क्र. पानशेलक

स्वाक्षरि तारीख 7/12/17

प्रमाणित प्रत

मुख्यालय सहाय्यक
कार्या. उप अधिक्षक
भूमि अभिलेख, चंद्रपूर