



श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि., चंद्रपूर

(रजि.नं.सीएचडी/बीएनके /147)
मुख्यालय: पहिला माळा, रघुवंशी कॉम्प्लेक्स, सिटी हायरमूलच्या मागे, बाजार वाड, चंद्रपूर-442 402
फोन नं. (07172) 261049, 261328 फॅक्स नं. (07172) 261328
E-mail: kanyaka_cha@sancharnet.in

दिनांक : 29/12/2014

शाखा : मुख्य, चंद्रपूर

प्रति,

श्री चिंतामणी डेव्हलपर्स: पार्टनर्स: 1) सौ. शितल सचिन तंगडपल्लीवार 2) श्री दिपक रामभाऊ नालवार
3) सौ. सुचिता सुनिल शिवणीवार 4) श्री महेश ज्ञानंदराव कोत्तावार 5) सौ. प्राजक्ता प्रविण काशेदटीवार

विषय :- आपले कर्जमंजूरी आदेश बाबत

महोदय/ महोदया,

आपणस कर्जविण्यास आनंद होतो की, आपण बँकेत सादर केलेल्या अर्जावर दि.29/12/2014 रोजी झालेल्या बँकेच्या कर्ज समिती मध्ये ठराव क्र. 2101 नुसार आपणास रु. 40,00 (अक्षरी रु. चाळीस लाख) चे कर्ज / ची कर्जमंजूरी देण्यात आली आहे.

- 1) आपणास रु. 1,00,000/- चे आवा खरेदी करावे लागतील.
- 2) कर्जाची व्याजासह परतफेड दरमहा रु. 99,410/- प्रमाणे 60 महिने समान मासिक हप्त्यात करावी लागेल.
- 3) कर्ज / कर्जमंजीवर व.सा.व.शे 17% प्रमाणे किंवा बँक वेळोवेळी ठरवेल त्या दराने व्याज आकारण्यात येईल.
- 4) व्याज आकारणी दर मासिक पद्धतीने होईल.
- 5) शक्ती २कमेवर नियमित व्याजदरापेक्षा 2 टक्के अधिक दराने वंड व्याज आकारण्यात येईल.
- 6) कर्जाच्या परतफेडीची सुरुवात कर्जाचा प्रथम हप्ता उचल केल्यापासून 3 महिने मोरोटोरीयम कालावधी संपल्यानंतर किंवा शेवटचा कर्ज हप्ता उचल केल्याचे पुढील महिन्यापासून, यापैकी जे अगोदर असेल त्याप्रमाणे करावी लागेल.
- 7) बँकेच्याही कार्याने सलग 3 हप्ते धक्कित झाल्यास किंवा 03 महिन्यांचे व्याज धक्कित झाल्यास पुढील कर्ज वसुलीची कारवाई करण्यात येईल.
- 8) बँकेला आवश्यकतेनुसार वेगळ्या स्वरूपाचे (उदा. तपासणी, शेट, नोटीस, धक्कित कर्ज वसुली इत्यादीकरीता) खर्च वेळोवेळी आपले कर्ज स्वात्थात नावे टाकून वसुली केला जाईल.
- 9) वेळोवेळी बँकेचे अधिकारी, कर्मचारी हे तपासणी करिता आल्यास त्यांना संपूर्ण सहकार्य घ्यावे लागेल.
- 10) कर्जावरील व्याज दरामध्ये रिझर्व बँक व संचालक मंडळ यांचे निर्देशाप्रमाणे वाढ किंवा घट करण्यात येईल, ते आपणास असावे लागेल / बंधनकारक राहील.
- 11) प्रोसेसिंग फी रु. 13,750/- + सर्व्हिस टॅक्स रु. 1700/- एकूण रु. 15,450/- असावे लागेल.
- 12) कर्ज मंजूर झाल्यापासून तीन महिन्यांचे कालावधीत कर्ज उचल न झाल्यास मंजूरी रद्द समजण्यात येईल.
- 13) घराचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करणार असलेबाबत अंन्टरेकींग व पूर्तता वचन बद्धतापत्र करावे लागेल.
- 14) गृहकर्ज वितरण बांधकाम प्रगतीनुसार सक्षम मुल्यांकनाचे प्रमाणपत्राचे आधारे करण्यात येईल.
- 15) कर्जाचे हप्ते कर्जदाराचे बँकनातून पूर्ण परतफेड होईपर्यंत कपात करून बँकेला पाठविण्याचे निवोधताचे हमीपत्र द्यावे लागेल.
- 16) अंन्टिसेप्ट व क्रिजेट मार्गज करारनामा गहाण करण्यापुर्वी करून घ्यावे लागेल.
- 17) विक्रीपत्र व गहाणपत्र बँकेचे नावे पाठोपाठ करून घ्यावे लागेल.
- 18) त्रिपक्षीय करारनामा (Tripartite Agreement) करून द्यावा लागेल.
- 19) कर्जदाराने कर्ज उचल केल्याचे तारखेपासून 3 महिन्यांचे आत बँकेला आपले प्रॉपर्टी कार्डवर बँकेचे नावे बोझा नोंद करून सादर न केल्यास उचल घेतलेल्या कर्जावर कर्ज उचल केल्याचे तारखेपासून गहाण नोंदीसह आपले प्रॉपर्टी कार्ड बँकेला सादर करण्याचे अवधीपर्यंत निर्धारित व्याज + 1% वंडव्याज आकारणी करण्यात येईल.

192

मंजूर कर्जाचा मोरोटोरियम अवधी संपण्यापुर्वी संपूर्ण कर्जाची उचल न केल्यास मंजूर कर्ज एकमेपैकी उचल न केलेल्या एकमेवर सरसकट 2 टक्के प्रमाणे (एकगुस्त) करारआंवा शुल्क (Commitment Charges) आकारण्यात येईल.

✓20)

दोन जमानतदार

- 1) श्री संतोष सदाशिव कोलेट्टीवार
- 2) श्री सचिन कृष्णराव तंगडपल्लीवार

 $\sqrt{21}$

गुड्डी कर्जाचे वितरण केल्यावर पुढील महिन्यापासून कर्जाचे समान मासिक हप्ते (EMI) परतफेड हप्ते शरारवे लागेल.

✓22

इसका निचला व्याज भारी लागे।

~~✓231~~

स्थायी संपत्ती : मौजा - वडगांव त. चंद्रपूर, जि. चंद्रपूर, सर्व्हे क्र. 75/1, प्लॉट क्र. 39, जागेची आराजी 349.75 चौ. मी, प्लॉट क्र. 282.50 चौ. मी, एकूण आराजी 632.25 चौ. मी, व त्यावर होणारे बांधकामासह वा संपत्तीचे रजिस्टर्ड / ईक्वीटेबल गहाण स्वतः करावे लागेल व संपत्तीचा 7/12 / आखिव पत्रिका यावर कजचा ब्रोझा नोंद करून उतारा बँकेला सादर करावा लागेल.

✓24)

कर्मजित्वात्तु ननु कृत्वाऽपि अतीक्ष्णं लक्ष्मणं कर्णं स्वकर्म एकमुत्तं वसुधै कार्वायं कर्णयात् वेदं

 $\sqrt{25}$

आपल्या बाह्या संपर्काचे वार्षिक निरीक्षण करण्यात येईल व येणारा स्तर आपल्या स्वात्त्यात जावे टाकण्यात येईल.

~~28)~~
~~29)~~

LIC/ NSC/ KVP/ FD/ RD/ Pigma Deposit इत्यादी बँकेला तारण (Pledge) करावी लागेल.

285

आपण फ्लॉट सोडून इतर स्थावर संपत्तीचे वेंचेच्या क्लॉजसह इंशुरंस करून द्यावे लागेल. आपणास कोणतीही पूर्वसुचना न देता वरील नियमात केव्हाही बदल करण्यास वेंचेल्या पूर्ण अधिकार राहिल. वेंचेवेळी लागू होणारे नियम आपणास बंधनकारक असून त्याला आपली मान्यता आहे, असे गृहीत धरले जाईल.

✓ 29)
✓ 30)

मार्तण्डो जापुर्वी दिक्त्रे शन करान्ने,

30)

સદર સર્વ ઇર્ષ્યા-ઈર્ષીર્ષ્યા માન્યતા અસહ્યસ રિવકૃતી દયાવી.

आपला विश्वास,

Manager
Barclays Bank, Ltd.
21, Cannon Street
London E.C. 4

प्रति,
शास्त्रा अध्यापक,
श्री कल्याण माधारी सहकारी बैँक लि., चंद्रपूर
शास्त्रा :- मुख्या, चंद्रपूर

आपले कार्य मंजूरी पत्र मित्राले. त्यात नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती गो वाचून समाजावून घेतल्या असून त्या मला पूर्णपणे मंजूर असून मी मंजूर कराची उच्च करण्यास तयार आहे.

कर्णवाराचे नांव: श्री चिंतामणी डेव्हलपर्स: पार्टनर्स: SHREE CHINTAMANI DEVELOPERS

- 1) सौ. शितल साचिन तंगडपल्लीवार *Shital*
2) श्री दिपक रामभाऊ नालावार *Dr. Dipak Ramnarayan*
3) सौ. सुचिता सुजिल शिवणीवार *Sachita S. Shivnagar*
4) श्री महेश आनंदराव कोत्तावार *Mahesh*
5) सौ. प्राणक्ता प्रविण काशेदटीवार *Prajakta*

shifty.
 @ 3:15 PM, 7/11
 such a...
 anyway
 R. S. (signature)

PARTNER

गामीनदाशचे नांव : श्री सतोष सदाशिव कीर्तदत्तियास

श्री सचिन कृष्णराव संजयल्लीवार

दिनांक : 23/12/2014
 ठिकाण : चंद्रपूर

Signature