291/6862
Thursday,October 10 ,2013
11:18 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7039 दिनांक: 10/10/2013

गावाचे नाव: वडगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चदन-6862-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: डी. वाय. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार- श्री. मनोज बाजुराव येरोनवार, . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
पृष्ठांची संख्या: 13	
एकूण:	रु. 30260.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 11:35 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Chandrapur

बाजार मुल्य: रु.2534500 /- मोबदला: रु.3450000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 207000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 047273 दिनांक: 08/10/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS BANK LTD
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 260/-

oWTjH

10/10/2013

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd., Akola, Branch Chandrapur
Ramkrishna Apparment, Ganjward, Chandrapur.

D-5/STP(V)/C.R.1013/05/04/2260-63

भारत 55838 Special Adhesive महाराष्ट्र
194048 OCT 08 2013
10:58
Rs.0207000/- PB5096
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

S.A. CHAKRANARAYAN
Autho. Sign.

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	Sale Deed
दस्त नोंदणीचा तपशील (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable/ Non Registrable S R O Chandrapur
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	194048
मिळकतीचे (Property	Mauza Wadgaon, S.No. 75/1 P.No. 17 & 18, Area 405.50 Sq.mtr 34,50,000/-
मोबदला	D.Y. Developers Thr. Partner Manoj B. Yeolekar
मुद्रांक (Stamp	Mahesh Kumar S/o Mohanlal Suraj Kedarkamar
दस्तावर (Name o	
हस्ते अस (If through	
मुद्रांक शुल्काचा रु अक्षरी (In words)	Two Lakh Sixty Thousand Only
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही व शिक्का (Authorised Person's Full Signature & Seal)	

S.A. CHAKRANARAYAN
Autho. Sign.

एक्सीस बँक चंद्रपूर शाखा
डी.डी.पी. आर्डर क्र. 046263 दिनांक 19/10/2013
व्दारे नोंदणी फी रुपये 30000/-
समाशोधनाचे अधिन राहून जमा केली आहे.

सह. दुय्यम निबंधक,
चंद्रपूर

तमट मुद्रांक फ्रेकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दुरध्वनीव्दारा संपर्क साधून, मेळ बसेवर शाईक्कने शेरा.

सह./दुय्यम निबंधक
चंद्रपूर

१) मिळकतीचे स्वरुप : मौजा वडगांव, त. सा. क्रमांक- ११, तहसिल व जिल्हा चंद्रपुर येथील, परिवर्तीत सर्व्हे नं. ७५/१ मधील लेआऊट प्लॉट नं. १७, १८.

२) क्षेत्र : आराजी २०५.५० + २००.०० = ४०५.५० चौ. मि. खाली जागा.

३) लावलेला दर : रुपये ६,२५०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे,

४) बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग/उपविभाग क्रमांक : विभाग क्र. ५.२६२ नुसार पान नं. ४६

५) रकाना क्रमांक :

६) इतर आदेशाचा संदर्भ घेतला असल्यास त्याचा क्रमांक :

विक्रीपत्र किंमत रूपये ३४,५०,०००/-

बाजारमुल्य तक्त्यापमाणे किंमत रूपये २५,३४,५००/-

–: विक्रीपत्र लिहून घेणार :–

डी. वाय. डेव्हलपर्स (PAN NO. AAIFD8512B) तर्फे भागीदार-

१) **श्री. मनोज बाबुराव येगीनवार**, वय ४४ वर्षे, धंदा- व्यापार, राहणार- अरविंद नगर, मुल रोड, चंद्रपुर, ता. जि. चंद्रपूर. (PAN NO. AAFPY3026K)

२) **श्री. आशीष रमेश दासरवार**, वय ४२ वर्षे, धंदा- व्यापार, राहणार- अंचलेश्वर वार्ड, चंद्रपूर, ता. जि. चंद्रपूर. (PAN NO. ABLPD6216D)

–: विक्रीपत्र लिहून देणार :–

श्री. मोरेश्वर नारायण उमाटे, वय ५५ वर्षे, धंदा- नौकरी, (PAN NO. AADPU4581H)
राहणार- विदर्भ हाउसिंग कॉलनी, रामनगर, चंद्रपूर, तहसिल व जिल्हा चंद्रपूर.

–: विक्रीचा भरणा :–

१०,००,०००/– दहा लाख रूपये तुमचेकडून मला सन्मित्र महिला नागरी सहकारी बँक शाखा चंद्रपूर येथील चेक नं. ०४२६०५, दि. १/२/२०१३ चे चेक द्वारे मिळाले व पुन्हा,

८,००,०००/– आठ लाख रूपये तुमचेकडून मला सन्मित्र महिला नागरी सहकारी बँक शाखा चंद्रपूर येथील चेक नं. ०४२६११, दि. २८/६/२०१३ चे चेक द्वारे मिळाले व पुन्हा,

१३,५०,०००/– तेरा लाख पन्नास हजार रूपये तुमचेकडून सन्मित्र महिला नागरी सहकारी बँक शाखा चंद्रपूर येथील चेक नं. ०८०४२९, दि. ३०/९/२०१३ चे चेक द्वारे मिळाले व उर्वरीत रक्कम

३,००,०००/– तीन लाख रूपये तुमचेकडून मला सन्मित्र महिला नागरी सहकारी बँक शाखा चंद्रपूर येथील चेक नं. ०८०४३४, दि. /१०/२०१३ चे चेक द्वारे मिळाले व अशा विक्रीच्या भरण्याबाबत म्हणजे,

========

३४,५०,०००/– चौतीस लाख पन्नास हजार रुपयाबाबत आता माझी मुळीच उजर, तक्रार राहीलेली नसून, आता तुमचेकडुन मला काहीच रक्कम घेणे बाकी राहीले नाही.

–: विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :–

मौजा- वडगांव, त. सा. क्रमांक- ११, तहसील व जिल्हा चंद्रपूर येथील, महानगरपालिका चंद्रपूरचे अधिकार क्षेत्रातील आणि रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रीक्ट व डिस्ट्रीक्ट चंद्रपूर येथील, पटवारी अभिलेखानुसार :–

परीवर्तीत सर्व्हे नंबर- ७५/१ मधील

लेआऊट प्लॉट नंबर	आराजी
१७	२०५.५० चौ. मि. (२२११.७९ चौ. फुट)
१८	२००.०० चौ. मि. (२१५२.६० चौ. फुट)
	४०५.५० चौ. मि. (४३६४.३९ चौ. फुट)

प्लॉटची खाली जागा, मी तुम्हास वापरी, मालकीचे सर्व हक्कासह विक्री केली आहे.

प्लॉट नं. १७, १८ ची चतु:सीमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस	:-	लेआऊट प्लॉट नंबर- ३७, ३८,
पश्चिमेस	:-	९ मिटरचा वाईड रोड,
उत्तरेस	:-	लेआऊट प्लॉट नंबर- १९ आणि
दक्षिणेस	:-	९ मिटरचा वाईड रोड.

सदर स्थावर मा. जिल्हाधिकारी साहेब, चंद्रपूर यांचा प्रकरण क्रमांक- १४/एन. ए. पी.- ३४/२००५-२००६ तसेच मा. उपविभागीय अधिकारी साहेब, चंद्रपूर यांचा प्रकरण क्रमांक- ५४/एन. ए.पी.- ३४/२००५-२००६, प्रस्ताव दि. १/२/२००६ मौजा वडगांव अन्वये आदेश पारीत दिनांक- ८/२/२००६ अन्वये निवासाचे उपयोगाकरीता परीवर्तीत केलेला आहे. तसेच नगर रचनाकार, चंद्रपूर यांचे पत्र क्र. ५९, दि. ९/१/२००६ नुसार सदरहू अभिन्यासास मंजुरी मिळाली आहे.

आज दिनांक- ६/१०/२०१३ ईसवी रोजी खास चंद्रपुर मुक्कामी विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, मी तुमचेपासुन घेतलेल्या विक्रीच्या भरण्याचे रकमेच्या मोबदल्यात मी माझे मालकीची, कब्जातील व माझे नावांनी पटवारी रेकार्डला दर्ज असलेली उपरोक्त वर्णनाची खाली जागा मी तुम्हांस या विक्रीपत्रान्वये हमेशासाठी कायमचे मालकी हक्काने वंशपरंपरेने अनुभव व उपभोग घेण्यास विक्री केली असून, तीचा कब्जाही मी तुम्हांस आजच मोक्यावर दिलेला आहे व तो तुम्ही घेतलेला आहे. तीचा तुम्ही, तुमचे मर्जीनुसार मालकी हक्काने वहीवाट व विल्हेवाट करावी.

यावरील माझी व माझे कायदेशीर इस्टेट वारसानांची आजपावेतो असलेली व भविष्यात प्राप्त होणारी सर्व प्रकारची मालकी हक्क या विक्रीपत्रान्वये कायमचे नष्ट झालेले असुन, ते सर्व मालकी हक्क तुम्हांस या विक्रीपत्रान्वये प्राप्त होवुन तुम्ही तीचे एकमेव कायदेशीर मालक झाले आहात. याची दाखल खारीज तुम्ही तुमचे नांवे सर्व कागदोपत्री पटवारी रेकार्ड व इतर संबंधीत सरकारी रेकार्डला दर्ज करुन घ्यावी. त्यास मी तुम्हास पूर्ण ते सहकार्य देईन. उपरोक्त जागेचा यापुढे येणारा परीवर्तीत सारा व इतर अन्य कर तुम्हास भरावा लागेल.

तुम्हास विक्री केलेली प्लॉटची जागा मी किंवा माझे इस्टेट वारसानांनी इतर कोणासही व कोठेही गहाण, विक्री, बक्षिस वा अन्य त-हेने हस्तांतर वगैरे केलेली नसून, यावर कोणाचे कर्ज वा बोझा मुळीच नाही. तसे काही निघाल्यास वा आढळुन आल्यास त्याची सर्वस्वी

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायदया अंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ठ नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सबब हे विक्रीपत्र मी माझे राजीखुशीने व पूर्ण समजुतीने खास चंद्रपूर मुक्कामी लिहून दिलेले असून, त्यातील सर्व मजकूर मी स्वतः वाचून, समजून घेवुन व ते खरे, बरोबर व कबुल असल्याचे मान्य करून ते मला व माझे इस्टेट वारसानांस लागू व बंधनकारक राहील व त्यावर खास चंद्रपूर मुक्कामी खालील साक्षदारासमक्ष सही केली आहे.

बकलम -

फ. तारीख - ८/१०/२०१३.

(महेश केदारपवार)
दस्तलेखक, चंद्रपुर.

१) M.B.Yesinwar
श्री. मनोज बाबुराव येगीनवार

श्री. मोरेश्वर नारायण उमाटे
विक्रीपत्र लिहून देणार

२) Aamanwar
श्री. आशीष रमेश दासरवार
डी. वाय. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
विक्रीपत्र लिहून घेणार

-: सा क्ष दा र :-

१) सही P.B.Yesinwar
नांव- प्रशांत बाबुराव येगीनवार,
पत्ता- अरविंद नगर, चंद्रपूर.

२) सही Sangli
नांव- सौ. सोनाली मनोज येगीनावार,
पत्ता- अरविंद नगर, चंद्रपूर.