



Saturday, October 19, 2002

2:53:31 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 5579

गावाचे नाव शंकरपूर

दिनांक 19/10/2002

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगण - 06014 - 2002

1. ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव देवदत्त दिनानाथ दस्तुरे

नोंदणी फी	:-	12860.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)	:-	480.00
एकूण		13340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:08PM ह्या वेळेस मिळेल


मुख्यम निबंधक
नागपूर ग्रामीण नागपूर.

मुद्रांक शुल्क :- 51440

DELIVERED

9/10/2002

नगन-गा-१०
बलत क्र. (६०४/२००६)
१/२४

bee



JOINT DISTRICT
REGISTRAR
CLASS - I
NAGPUR
MAH-CCRA/0099

भारत 0606 SPECIAL नमस्कार
ADMINISTRATIVE
102002 OCT 19 2002
R.0051440
Stamp Rs. 51.440/-
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

बाबु - देवदत्त ब्याडरे के पुत्र ११ मात नगन गाविस

SUB-REGISTRAR OFFICE, NAGPUR (RURAL)

MARKET VALUE Rs. 12,86,000/-

SALE DEED

पुनीत पुनीत सिंह
ब्याडरे

VALUED AT Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lakhs only)

Item No. 1 - 1, Rate Rs. 210/- per Sq. Mt.

THIS DEED OF SALE is made and executed at Nagpur on
this 17th day of October, 2002 BETWEEN :



[Handwritten signature]

Contd....2

Indian Evangelical Team, through its President **P. G. Vargis**, aged about 60 years, Occupation - Pastor, R/o 126, Andheri Modh, New Delhi-110030, acting through its constituted Attorney **Mr. M. V. Varghese S/o Late Mr. M. Varghese**, aged about 61 years, Occupation - Social Worker, Co-ordinator of Indian Evangelical Team, Vidarbha Division, R/o A/131, Akar Nagar, Katol Road, P. O. Nagpur, hereinafter called the "VENDOR", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the Vendor as well as its heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assignees of the FIRST PART.

AND

1) **Shri Deodatta Dinanath Dasture**, aged about 32 years, Occupation - Cultivator & Business, 2) **Shri Satyajeet Dinanath Dasture**, aged about 26 years, Occupation - Cultivator & Business, 3) **Sou. Mrunalini Deodatta Dasture**, aged about 26 years, Occupation - Cultivator & Service, all R/o 142, Hanuman Nagar, Nagpur, hereinafter called the "PURCHASERS", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Purchasers, as well as their heirs, legal representatives, successors, executors, administrators and assignees of the SECOND PART.

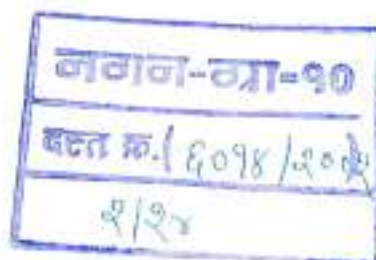
WHEREAS the Vendor is the absolute owner of Agricultural Land admeasuring 1.28 H.R., Land Revenue Rs. 6-15, Right Class-I being a portion of entire land bearing Khasra No. 11 situated at Mouza - Shankarpur, P. H. No. 42, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur, more particularly described in the Schedule hereunder written; AND

WHEREAS the Vendor has mutated its name in Govt. and Semi-Govt. records and all other relevant records and the property is lying under its physical possession since the date of registration of Sale Deed; AND

Contd....3



[Handwritten signature]



WHEREAS thus the Vendor has become the absolute owner of the said property and the title of the Vendor to the said property is clear, marketable and encumbered one. Therefore the Vendor has right to deal in respect of this property at any way whatsoever he likes; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes, the Vendor above named has decided to sell the above said property to any interested buyer and to utilise the sale proceeds thereof in its best interest; AND

WHEREAS the Vendor being desirous of selling the said property and the Purchaser having also offered a fairly good price for it. The Vendor has himself agreed to sell the same property to the Purchaser for a total consideration of Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lakhs only) on the following terms and conditions :-

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That, in pursuance of said consideration of Rs. 6,00,000/- (Rs. Six Lakhs only) paid by the Purchaser to the Vendor in the manner appearing herein below :

MANNER OF PAYMENT

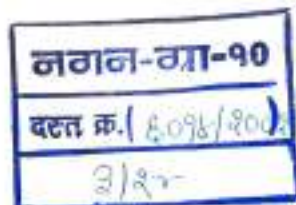
Rs. 4,20,000/-	(Rupees Four Lakhs Twenty Thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor by D. D. No. 10496, dated 18-10-2002, drawn on IDBI Bank.
Rs. 1,80,000/-	(Rs. One Lakh Eighty Thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cash.
TOTAL <u>Rs. 6,00,000/-</u>	(Rupees Six Lakhs only).

The receipt whereof does hereby acknowledge by the Vendor, That in consideration of the aforesaid amount, the Vendor hereby declare that he has conveyed, transferred and assigned to the Purchaser all his

Contd....4



[Handwritten signature]



rights, title and interest in the property more specifically described in the Schedule written hereunder and that the Purchaser shall be entitled to undisturbed and quiet possession of the same and will be entitled to peaceful enjoyment of the said property without any hindrance.

2) That the Vendor assures to the Purchaser that the property sold is the separate and self acquired property belonging to him and none except him has a manner of right, title or interest whatsoever in respect of the same and he undertake to defend at his own cost if anybody claims against this property hereby sold.

3) That the Vendor has good, valid and marketable title to the property hereby sold and that he has absolute right and full authority to sell the same to the Purchaser absolutely for ever.

4) That the Vendor has done no act whereby the property hereby sold/conveyed is encumbered in any way or whereby he is debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser.

5) That the Vendor has neither mortgaged, sold or gifted the property hereby sold nor created any encumbrance, liens, attachments of whatsoever nature over the property hereby sold and the Vendor undertakes to clear the same if found later on.

6) That the Vendor declares that no litigation of whatsoever nature is pending in any court in respect of the property hereby sold.

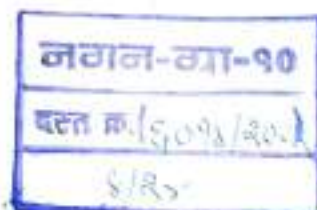
7) That the Vendor had paid upto date all dues with respect of Land Revenue, Non-Agricultural Assessment, Grampanchayat Taxes, Cesses etc. levied thereon & if it is discovered of at a later date that there remains any arrears to be paid the Vendor undertakes to pay the same to the Purchaser.

8) That the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any persons claiming through under or in trust for him &

Contd....5



[Handwritten signature]



without any lawful disturbance or interruption by any other persons whatsoever.

9) That in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reasons of any defect found in the title of the Vendor or of any encumbrance of charge on the same. The Vendor will pay to the Purchaser by way of damages the whole amount of sale price or such part of the price as such part of the property shall bear to the whole property as the case may be.

10) That the property hereby sold is believed and shall be taken to correctly described in the schedule of the property given hereinafter and if any mis-statement, error or omissions is discovered the same shall not annul this sale nor shall any compensation be allowed in respect thereof but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by both parties.

11) That the property sold herewith is free from all encumbrances, charges, mortgage, liens, attachment whatsoever.

12) That all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty & Registration Fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land admeasuring 1.28 H.R., Land Revenue Rs. 6 = 15, Right Class-I being a portion of entire land bearing Khasra No. 11 situated at Mouza - Shankarpur, P. H. No. 42, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur and bounded as under:-

- On the East :- Khasra No. 10,
- On the West :- Khasra No. 12,
- On the North :- Khasra No. 5,
- On the South :- Khasra No. 13.

Contd....6



[Handwritten signature]

जवाब-ग्रा-१०
बला नं. ६०९/२०२३
५/२४

IN WITNESS WHEREOF the Vendor & the Purchaser named above have set their respective hands and signed this DEED OF SALE at Nagpur in presence of attesting witnesses, signing as such on the day first above written.

WITNESSES :-

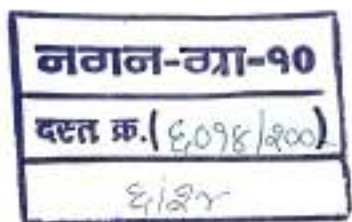
1) 

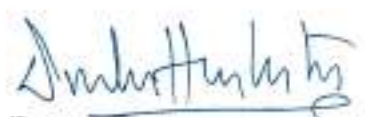
2) 



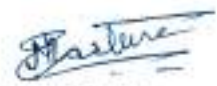
(Indian Evangelical Team, through its President P. G. Vargis, acting through its constituted Attorney M. V. Varghese S/o Mr. M. Varghese)

VENDOR



1) 
(Deodatta Dinanath Dasture)

2) 
(Satyajeet Dinanath Dasture)

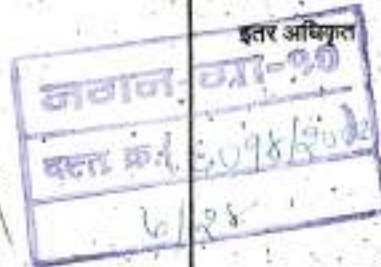
3) 
(Sou. Mrunalini Deodatta Dasture)

PURCHASERS



गा. न. क्र. ७, ७, अ. व १२

भूमिपान क्रमांक	११	माहणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाली क्रमांक ०७
भूमिपान क्रमांक स्थानिक नांव		माहणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाली क्रमांक ०७
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	मालकाचे नाव	कुळाचे नाव
(१) जिरात	१. २८		जिरात मालकाचे नाव	
(२) बागायत	१. २८		बागायत मालकाचे नाव	
(३) भात शेती	१. २८		भात शेती मालकाचे नाव	
एकूण				
पो. क्र.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकार				
खुळी किंवा विशेष				
वाढ्या बाबत आकार				
एकूण				



वर्ग	जमीन कारजाराचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठा साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण शेत			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचा सविस्तर	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१																

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

१०/११/२०१९

<



१२/१२/२०११
१२/१२/२०११

भारतीय रिज़र्व बँक
RESERVE BANK OF INDIA
पब्लिक अफ़ेय्स विभाग
CHALLAN FOR DEPOSIT

3163

USR-ID NEJ CTR-NO 85 DATE : 18/10/2002

43
6182882883

S.D. STAMPS AND REGISTRATION
D. DINANATH DASTURE NAG
*****51,440.00

Rs. fifty one thousand four hundred forty only

नगन-ग्रा-१०

दस्ता क्र. (६०९४३०)

For BTR - 6 (See Rule 112)

Gen. 26 D. & M.

CHALLAN NO.

चलान नं०

Challan of cash paid into the Treasury/Sub-Treasury
State/Reserve Bank of India

श्रील ट्रेझरी / राब-ट्रेझरी
स्टेट / रिझर्व बैंक ऑफ इंडियामध्ये भरलेल्या रोख रकमेचे चलान

To be filled in the remitter
रकम पाठविणाराने भरावयाचे

To be filled in by the department
Officer of the Treasury
खात्याच्या किंवा ट्रेझरीच्या अधिकाराने भरावयाचे

By whom tendered (Name)
रकम कोणी आपण दिली त्याचे नाव
Name, or (designation) and
address of the person on whose
behalf money is paid
ज्याच्या बतीने रकम भरण्यात आली
त्या मनुष्याचे नाव व पत्ता

Full particulars of the remittance and authority (if any)
पाठविलेल्या रकमेचा व अधिकार पत्र कोणत्याही अर्थातून
त्याचा पूर्ण तपशील

पेमेंट स्पेशल अँड सीक्रेटरी

पेमेंट स्पेशल अँड सीक्रेटरी

पेमेंट स्पेशल अँड सीक्रेटरी

पेमेंट स्पेशल अँड सीक्रेटरी

पेमेंट स्पेशल अँड सीक्रेटरी

पेमेंट स्पेशल अँड सीक्रेटरी

पेमेंट स्पेशल अँड सीक्रेटरी

पेमेंट स्पेशल अँड सीक्रेटरी

पेमेंट स्पेशल अँड सीक्रेटरी

Head Account
हिशोबाचे सादर
Order to the Bank बँकेला हुक्म
Correct Receipt and grants receipts
बरोबर आढे पिसा घेऊन पावती द्यावीत

Date
तारीख

Signature and full designation of the officer
अधिकारीचे स्वाक्षरी व पूर्ण पदनाम

अधिकारीचे स्वाक्षरी व पूर्ण पदनाम

To be used only for remittance to
Bank through an officer of the Government
केवळ सरकारच्या अधिकारीद्वारे बँकेत रकम पाठविण्यासाठी वापरात घ्यावी

Treasury Officer/Agent
ट्रेझरी ऑफिसर / एजेंट

ट्रेझरी ऑफिसर / एजेंट

ट्रेझरी ऑफिसर / एजेंट

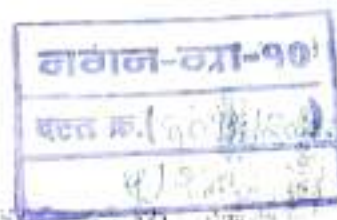
ट्रेझरी ऑफिसर / एजेंट

ट्रेझरी ऑफिसर / एजेंट

ट्रेझरी ऑफिसर / एजेंट

ट्रेझरी ऑफिसर / एजेंट





FORM NO: III

Affidavit to be produced before the registering authority by the land holder/transfer for transfer of agricultural land within an urban agglomeration as defined under the urban land (Ceiling & Regulation) Act 1976

1. Shri P. G. Vengis Through Sh. P. Vengis age 61 years

hereby solemnly affirm and declare as under

i) That I am the holder of land bearing plot no. _____

S.No. 11

H. No. _____

of Village Shambharpur

measuring _____

... Mtrs which I am including to transfer by way of sale or otherwise to Sh. P. Vengis

2. Satyajeet Dhanraj Dastur 3. Sh. Premalini D. Dastur

ii) The land described above comes in agricultural zone/green zone/no development zone.

as per the sanctioned development plan of Nagpur which is

considered as master plan as defined under Section 2 (h) of the Urban Land (Ceiling &

Regulation) Act 1976 for the area in question. A certificate showing the zone of the land

from the Municipal Corporation Lower Plan - Agricultural

Municipality _____

_____ is enclosed

referred to above is under agricultural use since 1976 till today in

_____ which extract of V.F. VII-XII is enclosed.

The land has not been put to any non-agricultural use or to such cause which is not

in conformity with the said zone.

v) I have filed the statement as prescribed u/s. 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regu-

lation) Act with the Competent Authority _____ and it has been given has

file No. as _____ The statement is yet to be decided/ has been

decided with the result as follows :-



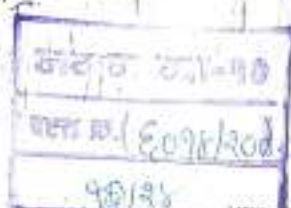
I understand that even if the document intending to transfer the property mentioned in item NO. (1) above is allowed to be registered, I or any member of my family, is not absolved of my liabilities, in connection with this property under the U.L. (C&R) Act, and that such transfer will be subject to all provisions of the U.L. (C&R) Act, I also understand that the said property in spite of its transfer as proposed in the aforesaid document may be included in my holdings. I, as a family member, if so required by the provisions of U.L. (C&R) Act, as and when the Competent Authority decides the statement filed by the land holder U/s 6 () of the Act, if any, or as and when the issue as to whether there is any surplus land with me or any member of my family for consideration.

[Signature]
DEPONENT
[Signature]

PART II

AFFIDAVIT BY THE TRANSFEREE

We have proposed to obtain Deed of Transfer of the land as specified in item No. (1) of the affidavit filed by the transferor, I undertake to file a statement U/s 15 of the Act, if the land in question is converted to a zone where banking activities are permitted or if the land is converted to no agricultural use and if the total extent of land with me exceeds the ceiling limit.



VERIFICATION

[Signature]
DEPONENT

Verified and signed at Nagpur on this 12 day of Oct. 2002. That the above contents of paras are true and correct in this affidavit to the best of my knowledge and belief. That the above information is found to be false and incorrect. I shall be liable to be punishable U/s. 199 & 200 of I.P.C.

Per No. 6537

I KNOW THE DEPONENT

[Signature]

ADVOCATE

D. N. KAMBLE

[Signature]
Advocate

[Signature] takes oath to the best of his knowledge and belief.

[Signature] has been verified by *[Signature]*

[Signature]

DEPONENT

[Signature]



G. A. QUBSEWALA
ADVOCATE & NOTARY
CHHIMOLI BUDHWALL, NAGPUR

NOTARY

Nagpur Area
Maharashtra State (India)

10 OCT 2002



CANCELLED



Power of Attorney

By this power of attorney I, P.G. Vargis, aged about 60, occupation - Pastor, President, Indian Evangelical Team, 126 Andheri Modh, New Delhi - 110030 hereby appoint Mr. M.V. Varghese S/o. Late Mr. M. Varghese, aged about 61 years, Co-ordinator of Indian Evangelical Team, Vidharba division, Occupation: Social Worker (B.A. 131, Akar Nagar, Katol Road P.O. Nagpur, Maharashtra - 440013, my lawful attorney in my name and on my behalf to do or execute all or any of the instruments, acts and things hereinafter mentioned, that is to say:-

1. To sell the agricultural land bearing Khasta No. 5,11&12 situated in Mouza Village - Sankarapur Th. & Dist. Nagpur to the purchaser at such price as may be agreed upon and to which my attorney in his absolute discretion thinks fit.
2. To receive from the purchaser the price agreed upon and to give an effectual receipt of discharge for the same.
3. To present for registration the said conveyance and to admit receipt of consideration and to have it registered and to do all acts, things and deeds which my attorney shall consider lawfully necessary to proper for or in connection with the conveyance of the said property to the said purchaser: as fully and effectually in all respects as I could myself.
4. And I agree to ratify and confirm all and whatsoever that my said attorney shall lawfully do or come to be done by virtue of this deed.

In witness thereof I have set my hand at New Delhi in the presence of witness this 26th of August 2002.

1. *[Signature]*
P.G. Vargis

2. *[Signature]*
B. Thomas

Executed

Witness:

[Signature]
Jan Varghese
126, Andheri Modh,
New Delhi - 30

Place: New Delhi
Date: 26.08.2002



ATTESTED

NOTARY, DELHI.

= 3 SEP 2002



121 100 2002

49577

10

MS I. E. ...
Du ...

S. Gov. Mahady ...

Sh ...

महान उडा-90
दस्ता क्र. (5098/2002)
92/28



भाग नकाशा

रवसरा क्रमांक - ११

सीजा - शंकरपूर

तहसील - नागपूर

प्रमाण :-



खुलासा -

गावाची ठह
अस्तित्वातील रस्ता
विषयांकित जागा



मंजूर

- ✓ विषयांकित जागेचा महानगरीय प्रादेशिक योजना (१९७६) अनुसार प्रस्तावित जमीन वापर - कृषी -
- ✓ शासनास मंजुरीस्तव सादर केलेल्या नागपूर सुद्यारीत प्रादेशिक योजनेनुसार प्रस्तावित जमीन वापर - कृषी -
- ✓ सदर जमीनीची विक्री करणे असल्यास सहाय्य अधिकारी, नागरी जमीन कमल धारणा नागपूर कार्यालयाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेवूनच विक्रीपत्र मोदवाते.
- ✓ या भाग नकाशाचा अकृषी परवानगी प्रकरणात ना-हरकत प्रमाणपत्र सह पुढे उपयोग करता येणार नाही.
- ही जमीन सिडकोचे क्षेत्रांतर्गत येत असल्याने व उक्त क्षेत्राकारता विकास प्राधिकरण सिडको असल्यामुळे जमीनीच्या कुठल्याही व्यवहारासंबंधी सिडकोचे ना-हरकत प्रमाणपत्र आवश्यक राहील.

सहाय्यक संचालक
नगर रचना, नागपूर.

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF SOCIETIES

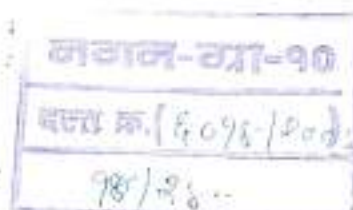
(Act XXI of 1860)

No. 280 of 19 7-77.

I hereby certify that " Indra Wheelchair Transport Society
Pakehal 14500
(Punjab) " has this day been registered under
 the Societies Registration Act XXI of 1860 and as amended by Punjab
 Amendment Act 1957.

Given under my hand at Chandigarh this 29th
 day of December One Thousand Nine Hundred and
Seventy Six.

Fee Rs 50/-



(A K SINGH)
 ACSO
 AD Telecom (Admin)
 Air HQ (RKF)



(Gurbhakar Singh Mehra)
 Registrar of Firms and Societies,
 Patiala



Indian Evangelical Team

A registered indigenous fellowship of full gospel faith workers labouring in North India

Tel : (91-11) 6801915, 6808892, 6804042 • Fax: (91-11) 6804152

E-Mail : secretary@pgvams.org

Address

126 Andheri Modh
New Delhi - 110 030
INDIA

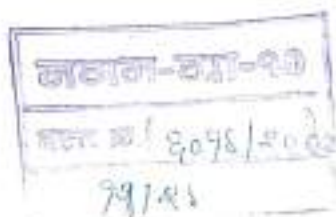
President

DR. P. G. Vargis

RESOLUTION

The executive committee of the Indian Evangelical Team met at 126 Andheri Modh, New Delhi - 110030, on 10th July 2001 and has authorized Pastor M.V. Varghese Co-ordinator of Vidharba division, residing at A/131, Akar Nagar, Katol Road P.O. Nagpur Maharashtra - 440013 to sell the land property of Indian Evangelical Team bearing Khasra No. 5, 11&12 situated at Mouza village - Shankarpur Th. & Dist. Nagpur. He has been given the authority to sign all the documents for and on behalf of Indian Evangelical Team required for this deal and send the proceeds to the Delhi Office.

P.G. Vargis
President
Indian Evangelical Team





Mark
the cross, live
at the end

Indian Evangelical Team

A registered indigenous fellowship of full gospel faith workers labouring in North India

Tel : (91-11) 6801915, 6800092, 6801842 • Fax: (91-11) 6801152

E-Mail : ieteam@pco.com

Address

126 Andheri Modh
New Delhi - 110 030
INDIA

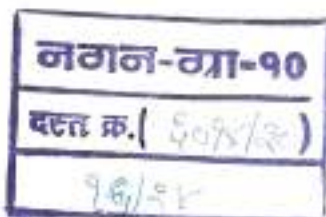
President

DR. P. G. Vargis

10th July 2002

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Pastor M.V. Varghese our co-ordinator at Nagpur is hereby authorized to sell the land property of the Indian Evangelical Team bearing Khasra No. 5, 11&12 situated at Mouza village, Shankarpur Th. available at Nagpur. He is given the authority to sign all the documents for and on behalf of the Indian Evangelical Team and handle all the financial transactions thereof.



The specimen signatures of Pastor M.V. Varghese are attested below.

Signature

Signature

Signature

P.G. Vargis
President
I.E.T



क्रमांक-स्टोपो/पुरातो/नाह्य/११३/२००९
अध्यक्ष विस्थापितकारी व तहसिल प्रालिखकारी
नागरी अमीन कमाळ धारणा, नागपूर यधि
कायस्थ, दिनांक १९/१२/२००९

प्रति,

इंजीमन इवेन्सी कलर रिम मरी
क्रो.के.जे.वा.ए.
रा. नागपूर

विषय :- अमीन कार्यालय/विषय अयोग्यता.

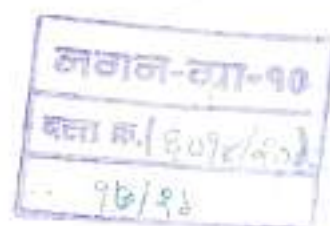
संदर्भ :- आपला अर्ज दिनांक १६/१२/२००९

आपले संदर्भित अर्जाच्या अनुषंगाने कळविण्यात येते की, मोठा-
२/११/२००९ तल्ले क्रमांक ५, ११, १९ आराखो ४-६९ हे.आर. तह.
ना/११/२००९ अर्जावर नागपूर येथील अमीन नागपूर नागरी समुहाच्या कक्षीत येत
असून ते १९७६ च्या मंत्र प्रविष्टि विभागात दोन्हीत कृषि व शासनाने
दिनांक ६ मे २००० रोजी मंत्र अलेखा नागपूर सुधारित प्राविष्टि बरेसेसुस
दोन्हीनुसार अमीन वापर कृषी होऊन आहे.

तदर अमीन कृषी होऊन असल्यामुळे तदर अमीनोत नागरी
अमीन कमाळ धारणा कायदा १९७६ च्या तरतुदी लागू होत नाहीत.



अध्यक्ष विस्थापितकारी व तहसिल प्रालिखकारी
नागरी अमीन कमाळ धारणा, नागपूर.



5041

H32A
सोप 4.44
Chadgaon

OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
NAGPUR, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/004



Rs 0018000

SPECIAL ADHESIVE

20.7.98

281987

00041

INDIA

MAHARASHTRA

मुख्यालय नुसाम निबंधक नागपुर

मौदणी पं 7400 रु
ब. नं. 26149 दि. 20.7.98 अग्रिम प्रपत्र
मुख्यालय नुसाम निबंधक नागपुर-11

बनुषम व
स. 19 ए व
ब. 29 गा. नि. 99
ब. 29 गा. नि. 99 नागपुर
राजें कपरात आगत दिना

बा. बंतली को ६.६६
मौदणी को ६५५०
नकलेची को २
शर को २
११६-१ नागपुर को १२
११६-२ नागपुर को २
११६-३ नागपुर को २

Baburaj
Baburaj

अग्रिम निबंधक नागपुर-११

नगन-रा-१०
दस्ता क्र. (६०१/२२)
१४/१६

Stamps Rs. 18,000/-

Market Value Rs. /

SALE DEED

VALUED AT Rs. 4,50,000/-

(Rupees Four Lakhs Fifty Thousand only)

THIS DEED OF SALE is executed on this 20th day of July, 1998 at Nagpur, BETWEEN :



Contd.....2

Shri Parasram Ballram Raut, Aged about 65 years, Occu. - Cultivator, R/o Shankarpur, Tah. & Distt. Nagpur of the FIRST PART (Hereinafter called the VENDOR) the expression the VENDOR shall include his respective legal heirs, representatives, administrators and assigns.

AND

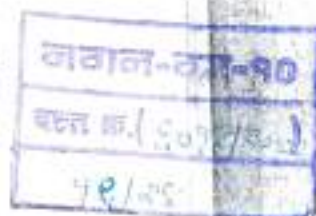
Indian Evangelical Team, Regn. No. 280 of 1976-77 Chandigarh through its **Pastor K. J. Babu**, Aged about 43 years, Occupation - Missionary, Area Co-ordinator, Vidarbha Region, Nagpur of the SECOND PART, (Hereinafter called the PURCHASER), the expression the PURCHASER shall include his legal heirs, representatives, administrators and assigns.

WHEREAS the VENDOR is the absolute owner of the Immoveable property i.e. agricultural land described in details in the SCHEDULE attached herewith alongwith its part & parcel & WHEREAS the VENDOR has agreed to sell the same to the PURCHASER and the PURCHASER has agreed to purchase the same for a total consideration of Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lacs Fifty Thousand only). AND WHEREAS the said amount of Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lacs Fifty Thousand only) has been paid by the PURCHASER to the VENDOR time to time till today.

THE VENDOR does hereby acknowledge the abovesaid amount and as such acknowledge the receipt thereof in full and final satisfaction of the said bargain of Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lacs Fifty Thousand only).

THE VENDOR does hereby convey, transfer and assign absolutely by way of Sale all the immoveable property described hereunder, free from all the encumbrances, charges, mortgage or attachments in any decree or order of any Court, and has put the PURCHASER in possession of the aforesaid agricultural land as an absolute owner thereof with all the rights, titles and interests in the said property as hereunder before accruing to the VENDOR, to hold the same by the PURCHASER as an absolute owner thereof forever.

Contd.....



THE VENDOR HEREBY CONVENANTS WITH THE PURCHASER:-

1. That the VENDOR is the absolute and full owner of the property hereby sold and he has not created any encumbrances, charges, lien etc. over the said property nor he has entered into any Agreement to sell the same, mortgaged or gifted to any other person. The said property is free from all encumbrances, charges, lien, land-revenue, cesses etc., whatsoever levied by legal bodies, State or Central Government. THE VENDOR hereby undertakes to keep the PURCHASER indemnified on account of any defect in her title or any claim, charges, arrears or encumbrances created by the VENDOR in respect of any part of the property hereby conveyed.
2. That the PURCHASER may quietly enter into or enjoy utilise, or receive the rents or profits from the property hereby sold.
3. That the title-deeds and other documents relating to the said property have been shown to the PURCHASER and the VENDOR has paid all the taxes, land-revenues etc. in respect of the property sold, till the date of this Sale-Deed alongwith all the arrears. The PURCHASER shall not be liable to pay them on any account. The responsibility as to pay the further taxes, land revenues or Govt. dues from the date of Sale-Deed shall be of the PURCHASER.
4. That it is further agreed that the VENDOR assures & agrees to help the PURCHASER in mutate their name in the Govt. Records & other concerned Departments and Authorities and will render all such help-that may be necessary in this regard.
5. That the aforesaid property is the self acquired property of the VENDOR and she is absolute owner of the same and no one else has any right, interest, claim whatsoever in the said property.
6. That the VENDOR has delivered physical possession to the PURCHASER of the said property today at the time of execution of this Sale Deed.
7. That, all expenses on account of payment of stamp duty and registration fees payable on this Sale Deed has been borne and paid by the PURCHASER. *Separate Concerned given to the vendor by their Legal heirs for execution & sale deed.*

Contd.....4

41221211.21351



SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT part and parcel of An Agricultural Land of Mouza-Shankarpur, P. H. No. 42, Tahsil Nagpur (Rural), District Nagpur as below:-

<u>Gat No.</u>	<u>ARAJI</u>	<u>JAMA</u> Rs.	<u>RIGHT</u> Bhogwatdar Class-I
11	1.28 H.R.	6=15	

With including a Water Well,

BOUNDARIES :-

- To the East :- Agricultural Land of Gat No. 10,
- To the West :- Purchasers Land of Gat No. 12,
- To the North :- Agricultural Land of Gat. No. 5,
- To the South :- Agricultural Land of Gat. No. 13.

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR has signed these presents at Nagpur on this 20th day of July, 1998 in the presence of the witnesses attesting hereunder :-

Drafted By :- L. D. Motghare, Nagpur.

WITNESSES :-

- 1) 
- 2) 

412212121. 3535

(Parasram Baliram Raut)

VENDOR



शुभकारा पुंडलिकराव कोटकी

धंदा व्यापार

ग. सितावडी, नागपुर

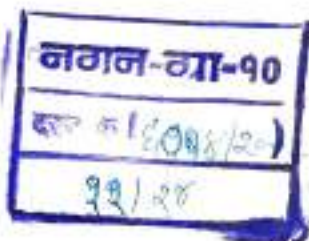
श्री परसराम लक्ष्मीराम राकत
वय ६५, मोटा स्त्री श
शक्तिरूप लक्ष्मी नागपुर

शु विजय काजीनाथ राहुत

धंदा शेती

वा. वांकरपूर कोडकी

त. जि. नागपुर



दस्तावेज ककन देणार

तथा...

विदेशी

दस्तावेज ककन दितपावे ककन
करतात.

१. ककन दितपावे ककन उपाय
२. ककन दितपावे ककन उपाय
३. ककन दितपावे ककन उपाय



५२२१२३४

१) [Signature]

२) [Signature]

दिनांक २९/०६/२४

५१२ व शांतिपत्र कोडकी
अर्द्ध लेखांक कोडकी

ग. ग. ग.

दुय्यम निबंधक नागपुर राहुत

कला ३२ अ अर्द्ध लेखांक कोडकी

पुनः व अर्द्ध लेखांक कोडकी

नागपुर नगरपालिका (ग. ग. ग.)
नागपुर नगरपालिका (ग. ग. ग.)
५१२ व शांतिपत्र कोडकी

अर्द्ध लेखांक कोडकी

५१२ व शांतिपत्र कोडकी

दुय्यम निबंधक नागपुर राहुत

२२५७

६८

१९६६

१२

१२

19/10/2002

2:56:25 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 6014/2002

दस्ताचा प्रकार : Conveyance

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1 देवदत्त दिनानाथ दस्तुरे हनुमान नगर नागपुर	Executant सही 		
2 सत्कजीत दिनानाथ दस्तुरे हनुमान नगर नागपुर	Executant सही 		
3 मृणालीनी देवदत्त दस्तुरे हनुमान नगर नागपुर	Executant सही 		
4 इंडियन इंटरनॅशनल टिफ्फे अफ्फल पी जी वरगीस तर्फे मुखत्वार श्री एम व्ही वर्गीस आकार नगर काटोल रोड नागपुर	Executor सही 		

जमन-रग-१०

दस्त क्र. (६०१४/०२)

२३-२४



दुष्यंत निधनस
नागपुर श्रावणी नागपुर.



दस्त गोपवारा भाग - 2

दस्ता नं. [नगम-6014-2002] चा गोपवारा
बाजार मुल्य : 1286000 मोबदला : 600000 भरलेले शुद्धांक शुल्क : 51440

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 19/10/2002 02:49 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/10/2002

दस्ताचा प्रकार : 25) अनिहस्तांतरणपत्र
शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/10/2002 02:49 PM
शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/10/2002 02:55 PM
शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (फयुली) 19/10/2002 02:55 PM
शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/10/2002 02:56 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 19/10/2002 02:56 PM

पायती क्र.: 5579 दिनांक: 19/10/2002
पायतीचे वर्णन

नांव: देवदत्त दिनांक: दस्तुरे
12860 नोंदणी की
480 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रजवत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

13340: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नागपूर ग्रामीण

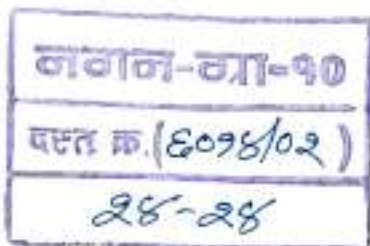
दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [अनिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीला ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) अरुण बळवंतराव गांजरे, महाल नागपूर
- 2) दिनानाथ कृष्णराव दस्तुरे, हनुमान नगर नागपूर

दु. निबंधकाची सही
नागपूर ग्रामीण



9 नंबराचे वृत्ताचे
6098 नंबरी नोंदणी
दुय्यम निबंधक
नागपूर ग्रामीण (१०)
कार्य १८ नाहे ३००२



प्रमाणित करण्यात येते की या
दस्तावेजचे एकूण १८ पाने आहेत
दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण १०