

वडर
969 2096
84/44

REGIONAL HIGHWAY NO - 06
NGP TO BHANDARA ROAD



Recommended for approval for Residential purpose.
Amended in the ...
subject to the condition mentioned in this office letter No. ...
Date ...
Town Planner Bhandara



SCALE-1:500

SCHEDULE OF PLOTS

PLOT NO.	EACH PLOT AREA	CORNER DED. ea	NOS. PLOTS	TOTAL PLOT AREA IN SQMT
1	2445.00	---	1	2445.00
	1805.50			1805.50

AREA STATEMENT

AREA UNDER LAND = 3500.00 SQ.MT (0.35 H)

AREA UNDER FOUR LANE POSSESSION = 250.00 SQ.MT

AREA UNDER GREEN BELT & 12.00 M WIDE SERVICE ROAD = 532.00 SQ.MT

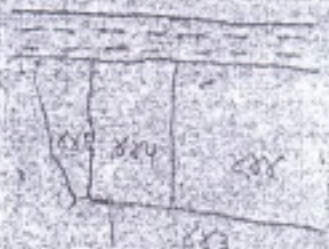
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOT = 1805.50 = 2445.00 SQ.MT

AREA OF OPEN SPACE = 273.00 SQ.MT

AREA UNDER SERVICE ROAD = 639.50 Sqmt

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON GAT NO. :- 445/2, OF MOUZA- SHAHAPUR, TAH. + DISTT. - BHANDARA

माशुक्र २६/११/२०१५ २०१५ दिनांक १६/०१/२०१५ केन्द्र में



LOCATION PLAN

OWNER

ENGG/ARCH

Tushar P. Bhivade
O (Civil) Regd. 2010
Layout, Planner, Easting
Supervision
BHANDARA-9326001312

जावक क्र.बांधकाम परवानगी / २२१ / २०१५ / ग्रा.पं.शहापूर / दिनांक: २१/११/२०१५

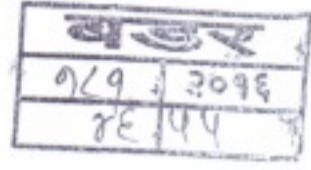
प्रति, मा. विरेंद्र कामरेय सिंग

मु.पो.- शहापूर, त.जि.-भंडारा



विषय : मौजा शहापूर तह.जि.भंडारा त.सा.क्र. - ६६५/२ भू.गटक्र. - ६६५/२
मधील प्लॉट क्र. ८१ प्लॉट क्षेत्रफल: १३६२६.१८ चौ.मी. बांधकामाचे क्षेत्रफल: ३६४६२-१३
मध्ये घर बांधकाम परवानगीबाबत (उराव क्र. ६६ दि. २३/१०/२०१५ नुसार)

संदर्भ : आपले दि. १६/१०/२०१५ चे अर्ज.



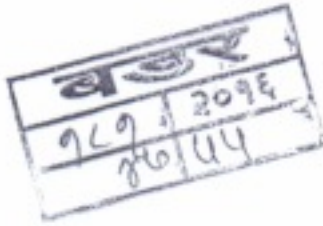
महोदय,

उपरोक्त संदर्भाधीन अर्जाचे अनुसंगाने विषयांकित प्रकरणी खालील अटीच्या अधीन राहून तळमजला (ग्राऊंड प्लोअर / पहिला मजला / दुसरा मजला) करिता घरबांधकामाची परवानगी देण्यात येत आहे.

१. घर बांधणीच्या नकाशानुसार (प्लॉन) त्यात कोणतीही फेरबदल न करता बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.
२. भूखंडाच्या सभोवताल मोकळी जागा सोडून घराचे बांधकाम करावे.
३. रस्त्यावर अथवा आजूबाजूच्या घरांना त्रास होणार नाही या दृष्टीने खिडक्या व दरवाजांची रचना ठेवावी.
४. रस्त्याने अथवा सार्वजनिकरित्या सांडपाणी वाहून जाण्याची कोणतीही प्रक्री व्यवस्था (गटारे) नसल्यास स्वतःचे सांडपाणी घराच्या मागील भागात स्वतःचे भूखंडामध्ये सोप खिडक्याद्वारे मुरवावे लागेल. रस्त्यावर अथवा उघड्या ठिकाणी सांडपाणी वाहू देता येणार नाही.
५. घरबांधकाम करताना दुसऱ्याचे जागेत अथवा सार्वजनिक जागेवर अतिक्रमण होणार नाही याची खबरदारी घ्यावी. अन्यथा नियमानुसार होणाऱ्या कार्यवाहीस आपण स्वतः जबाबदार राहिल.
६. घरबांधकाम करताना शौचालय बांधणे अनिवार्य राहील. त्याचे क्षेत्र १.२० चौ.मी. पेक्षा कमी असाणार नाही.
७. घराचे आवारात दर्शनी भागात पाच वृक्ष लावणे अनिवार्य राहिल.
८. महाराष्ट्र ग्रा.पं.(गावठान विस्ताराचे तत्वे आणि इमारतीचे नियमन १९६७) व मु.ग्रा. अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोट कलम २ च्या नियमावली चे उल्लंघन होता कामा नये.
९. घर बांधकामाची मंजूरी मिळाल्याचे दिनांकानुसार १ वर्षाच्या आत बांधकाम सुरू न केल्यास नव्याने परवानगी घेणे आवश्यक राहील.



१०. परवानगीचे अटी विरुद्ध बांधकाम केल्यास नियमानुसार दंडास व शिक्षेस पात्र राहील.
११. गुरांना गोठा,संडास व तत्सम इमारती,भुखंडाच्या मागील सिमेनजीक मुख्य इमारतीपासुन कमीतकमी ३ मी. अंतरावर असतील.
१२. खाजगी ले-आऊट मधील रस्ते ,नाल्या व इतर विकास कामांची काल मर्यादीत हमी ग्राम.प. ची असणार नाही.
१३. पावसाचे छतावर पडणारे पाणी जमिनीत मुरवीने बंधनकारक राहिल.
१४. राष्ट्रीय महामार्ग ,राज्य महामार्ग ,प्रमुख जिल्हा रस्ता,इतर जिल्हा रस्ता व ग्राम रस्ता यासारख्या वर्गकृत रस्त्यासमोर भुखंड असतील त्याबाबतीत (अशा जमीनीवर) इमारत बांधणे आणि नियंत्रण रेषा या गोष्टी त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या विधी अन्वये अर्थात तदन्वये विहित करण्यात येतील असा मानकानुसार असतील व गावामध्ये त्या त्या वेळी असा कोणताही विधी अंमलात नसेल तर राज्य शासनाने महामार्गावर पट्टी वजा घर बांधणीस प्रतिबंध करण्यासाठी जे आदेश दिले असतील त्यानुसार असतील.



(Signature)
प्रतिब.न.
गा.प.पं. शहापूर

(Signature)
सारपत्र
ग्रामपंचायत शहापूर

प्रतीलिपी:-

मा.खंड विकास अधिकारी पं.रा. भंडारा यांना माहितीरतव राविनय सादर.



SHEET NO. 1/3

PROPOSED PLAN SHOWING THE CONSTRUCTION OF COMMERCIAL & MULTI FAMILY RESIDENTIAL UNIT ON CITY SURVEY NO. 445/2, P. E. NO. 56/06 GAT NO. 445/2 MOUZA- SHAHAPUR, TARSIL & DISTRICT BHANDARA, BELONGS TO, SHRI. VIRENDRA KAMBOO SINGH.

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA	= 350,000 SQ. MT.
AREA UNDER FOUR LANE POSSESSION	= 250,000 SQ. MT.
AREA UNDER GREEN BELT	= 132,000 SQ. MT.
AREA UNDER SERVICE ROAD 12.0 MT. WIDE	= 639,500 SQ. MT.
AREA OF OPEN SPACE	= 275,000 SQ. MT.

NET TOTAL PLOT AREA = (350,000 - 250,000) = 100,000 SQ. MT.

F.S.I. TAKEN AS 1:1.5 = 2708,250 SQ. M.

TAKING PERM. PREMIUM AREA 20% OF 2708,250 = 541,650 SQ. M.

TOTAL NET PERMISSIBLE BUILT UP AREA = 3248,900 SQ. M.

1) PROPOSED B.U.P. AREA ON GROUND FLOOR (WING-A,B,C)	= 213,548 SQ. MT.
2) PROPOSED B.U.P. AREA ON FIRST FLOOR (WING-A,B,C)	= 827,847 SQ. MT.
EXCESS BALCONY AREA COUNT IN F.S.I. (WING-A,B,C)	= 186,462 SQ. MT.
3) PROPOSED B.U.P. AREA ON SECOND FLOOR (WING-A,B,C)	= 815,884 SQ. MT.
EXCESS BALCONY AREA COUNT IN F.S.I. (WING-A,B,C)	= 181,052 SQ. MT.
4) PROPOSED B.U.P. AREA ON THIRD FLOOR (WING-A,B,C)	= 815,884 SQ. MT.
EXCESS BALCONY AREA COUNT IN F.S.I. (WING-A,B,C)	= 181,052 SQ. MT.
5) PROPOSED B.U.P. AREA ON FOURTH FLOOR (WING-A,B,C)	= 815,884 SQ. MT.
EXCESS BALCONY AREA COUNT IN F.S.I. (WING-A,B,C)	= 181,052 SQ. MT.
TOTAL B.U.P. AREA ON ALL FLOOR (WING-A,B,C)	= 3462,047 SQ. MT.
TOTAL EXCESS BALCONY AREA ON ALL FLOOR (WING-A,B,C)	= 729,617 SQ. MT.

PREMIUM AREA STATEMENT

1) PREMIUM AREA ON GROUND FLOOR (WING-A,B,C)	= 72,475 SQ. MT.
2) PREMIUM AREA ON FIRST FLOOR (WING-A,B,C)	= 158,558 SQ. MT.
3) PREMIUM AREA ON SECOND FLOOR (WING-A,B,C)	= 165,880 SQ. MT.
4) PREMIUM AREA ON THIRD FLOOR (WING-A,B,C)	= 165,880 SQ. MT.
5) PREMIUM AREA ON FOURTH FLOOR (WING-A,B,C)	= 165,880 SQ. MT.
6) TOTAL PREMIUM AREA ON ALL FLOOR (WING-A,B,C)	= 729,617 SQ. MT.

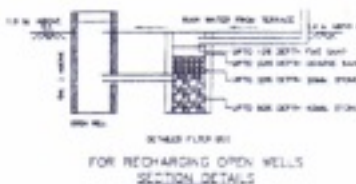
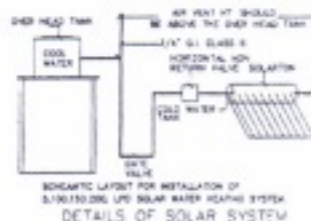
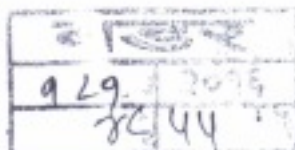
BALCONY AREA STATEMENT

1) BALCONY AREA ON FIRST FLOOR (WING-A,B,C)	PERMISSIBLE BALCONY AREA 20% OF 827,847 = 165,569 SQ. MT.
TOTAL BALCONY AREA (COV+OPEN BALCONY) = 352,091 SQ. MT.	EXCESS BALCONY AREA 352,091 - 165,569 = 186,462 SQ. MT.
2) BALCONY AREA ON SECOND FLOOR (WING-A,B,C)	PERMISSIBLE BALCONY AREA 20% OF 815,884 = 163,176 SQ. MT.
TOTAL BALCONY AREA (COV+OPEN BALCONY) = 343,789 SQ. MT.	EXCESS BALCONY AREA 343,789 - 163,176 = 180,613 SQ. MT.
3) BALCONY AREA ON THIRD FLOOR (WING-A,B,C)	PERMISSIBLE BALCONY AREA 20% OF 815,884 = 163,176 SQ. MT.
TOTAL BALCONY AREA (COV+OPEN BALCONY) = 343,789 SQ. MT.	EXCESS BALCONY AREA 343,789 - 163,176 = 180,613 SQ. MT.
4) BALCONY AREA ON FOURTH FLOOR (WING-A,B,C)	PERMISSIBLE BALCONY AREA 20% OF 815,884 = 163,176 SQ. MT.
TOTAL BALCONY AREA (COV+OPEN BALCONY) = 343,789 SQ. MT.	EXCESS BALCONY AREA 343,789 - 163,176 = 180,613 SQ. MT.

PARKING AREA STATEMENT

TOTAL PARKING PROVIDED	
21 CAR + 48 SCOOTER + 33 CYCLE	
TOTAL PARKING PROVIDED	
NET STLT PARKING	= 774,724 SQ. MT.

TITLE	OWNER'S SIGNATURE
SUBMISSION DRAWING	
DATE	ARCHITECT SIGNATURE
SCALE	
GENERAL SCALE 1:50	
KEY & SITE PLAN 1:200	
	YASH ASSOCIATES Architects - Engineers - Interiors N.Y.C. REG. NO. 1-171311 N.Y.C. REG. NO. 1-755984 Yash Associates Architects - Engineers - Interiors N.Y.C. REG. NO. 1-171311 N.Y.C. REG. NO. 1-755984



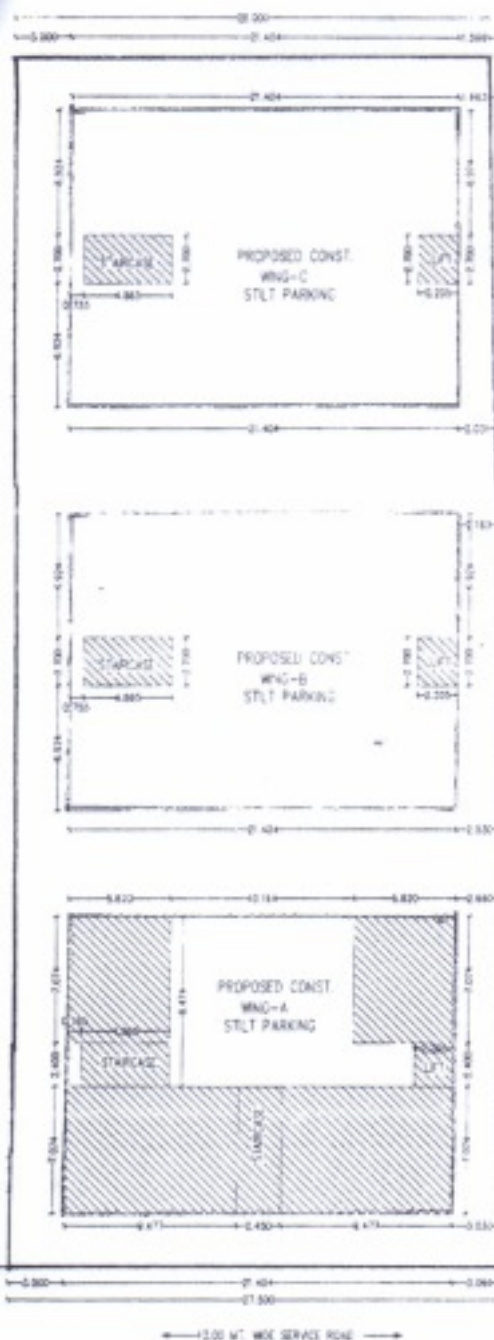
SCHEDULE OF OPENING

Q	1.00 x 1.10	T.W. PANEL DOOR
D	1.00 x 1.10	T.W. PANEL DOOR
S	0.75 x 1.10	T.W. PANEL DOOR
W	1.50 x 1.20	T.W. GLAZED WINDOW
W	1.20 x 1.20	T.W. GLAZED WINDOW
V	0.50 x 0.50	VENTILATOR

INDEX

1. SITE BOUNDARY SHOWN BY
2. PROPOSED CONST. SHOWN BY

OPEN SPACE



SITE PLAN
SCALE 1:200

YASH ASSOCIATES
Architects - Engineers - Interiors
N.Y.C. REG. NO. 1-171311
N.Y.C. REG. NO. 1-755984
Yash Associates
Architects - Engineers - Interiors
N.Y.C. REG. NO. 1-171311
N.Y.C. REG. NO. 1-755984





ब.प्र.
१७/०९/१६
४०/४४

ब.प्र.
१७/०९/१६
४०/४४

