

जिल्हाधिकारी कार्यालय, भंडारा

dcrevenuebhandara@gmail.com

क्र.कार्या-३/सी.आर-२७-१७/अकृषक/कावि- ६०९/२०१८

दिनांक :- १६/४/२०१८

प्रति,

सौ. अनिता पी. वाकडे,
मे.वाकडे (पाटील) इन्फ्रा डेव्हलपर्स
अॅण्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि

विषय:- भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत

संदर्भ :- १. नगर रचनाकार, भंडारा यांचे पत्र क्र.एकत्रिकरण/मौ. खोकरला/ता.भंडारा/ नरभं/३४२ दिनांक ०४.०४.२०१८
२. तहसिलदार भंडारा यांचे एकत्रिकरण आदेश रा.मा.क्र.२७/एनएपी-३४/२०१७-१८ दिनांक ०४.०४.२०१८

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने नगर रचनाकार भंडारा यांचेकडून प्राप्त अहवाल तसेच संदर्भ क्र. २ अन्वये तहसिलदार भंडारा यांचे प्लॉट क्र. २६ व २७ यांचे एकत्रिकरण आदेश च्या आधारे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

सहपत्र :- भोगवटा प्रमाणपत्र,बांधकाम पूर्णत्वाचे,एकत्रिकरण नकाशा,

जिल्हाधिकारी भंडारा

प्रतििलपी :- १. नगर रचनाकार भंडारा यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस्तव.
२. तहसिलदार भंडारा यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस्तव.

भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate)

मौजा खोकरला तह-जि- भंडारा येथील गट क्र. १२७/१२/२६ व १२७/१२/२७ आराजी १६५.५०, १६५.५० चौ. मी. चे क्षेत्र तहसिलदार भंडारा यांचे दिनांक ०५.०४.२०१८ रोजीच्या आदेशान्वये रद्द करण्यात आले असून सदर गटांचे गट क्र. १२७/१२/२६ क्षेत्र ३३१.०० चौ.मी. मध्ये एकत्रीकरण करण्यात आले आहे. सदर गटामधील ट्रिमसिटी फेज -१ मधील इमारतीचे बांधकाम नोंदणीकृत वास्तुशास्त्रज्ञ /अभियंता श्री राजेश स. राजनकर नोंदणी क्र. M-१३२४०५/५ यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले आहे.

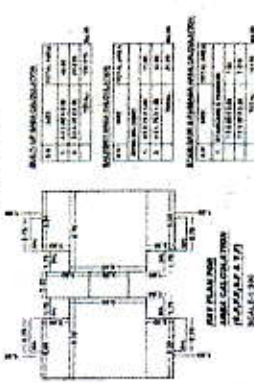
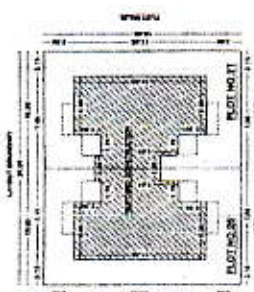
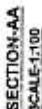
सबब अर्जदार यांना खालिल अटी/शर्तीचे अधिन राहून भोगवटा करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तावित भुखंडाचे भविष्यात पुर्व परवानगी शिवाय विभाजन करता कामा नये.
२. अभिन्यासातील सर्व भुखंड फक्त निवासी वापराकरीता वापरावे लागतील.
३. अभिन्यासाचे कामाचे वेळी आजुबाजुच्या भुखंड धारकांचे सुविधाधिकार बाधित होता कामा नये.
४. भुखंडाचे विकासापूर्वी सक्षम प्राधिकरण यांचेकडून मंजूरी प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.अथवा अभिन्यास अनधिकृत समजण्यात येईल.
५. जमीन मालकाने संबंधित सक्षम प्राधिकरण यांचेकडून विकास परवानगी घेणे तसेच रस्त्याकडील नाल्या, पाणीचे नळ योजना, विद्युत इ. चा विकास करणे जमीन मालकास बंधनकारक राहिल.



भुखंडातील सर्व रस्ते, रस्त्याकडील नाल्या, खुली जागा यांचा संपूर्ण रित्या विकास करून त्याशिवाय भुखंडाची विक्री करता कामा नये.


जिल्हाधिकारी भंडारा 16/4/18

[illegible]

A PROJECT BY
WANDE PATIL INFRA
DEVELOPERS &
CONSTRUCTIONS (P) LTD.
NAGPUR.

DATE : 29.11.2018
PLACE : BHANDARA.

To,
The Collector,
Bhandara.

Subject : Issue of Occupancy Certificate.

Reference : Building plans approved by Grampanchayat Khokarla situated at Dream City Phase-1, Plot No.24 & 25, Gat No.127/1/2/24, Kh.No.127/1, Mouza - Khokarla, Tah. & Distt. Bhandara. Building permission granted vide letter No.31/15, dated 12.2.2015 & Resolution No.9/185, dated 27.11.2014
RERA REGISTRATION NO.P506000010003

Sir,

I hereby certify that the erection of building No.2 on P.No.24 & 25, Gat No.127/1/2/24, situated at Dream City, Phase-I, Kh.no.127/1, Mouza - Khokarla, Tah. & Dist. Bhandara has been supervised by me and has been completed on 28.11.2018 according to the sanctioned plan vide grampanchayat Khokarla letter No.31/15, dated 12.2.2015. The work has been completed to my best satisfaction. The workmanship and all the materials (Type & Grade) have been strictly in accordance with general and detailed specifications. No provisions of the act of the building regulation, No requisitions made, conditions prescribed or orders issued there under have been transgressed, in the course of the work completion. I am enclosing three copies of the completion plans. The building is fit for occupancy for which it has been constructed.

I hereby request you to please arrange for the inspection and give permission for the occupation of the building.

ER. RAJESH S. RAJANKAR

CHARTERED ENGG. REG. No.:M-132405/5

NIT LS. No.: - 2481

NMC LS. No.: - L - 586

(Licence No. of Architect/Licensed Engineer

Address : 2/7, Shubham Apartment,
Ujjawal Nagar, Wardha Road, Nagpur.)


(Er. Rajesh S. Rajankar)


Signature of Owner
(Mrs. Anita P. Wakde
Mr. P. B. Wakde)

- Encl : 1) Sanctioned Plan 3 copies &
- Grampanchayat Permission copy.
2) - N.A. Order copy
3) Approved Layout Plan copy
4) - Rera Registration copy.
5) Building Photographs
6) Amalgamation order & latest
- 7/12 extract copy

2/23
30/11/18
Receipt given
Office of the Collector
BHANDARA

DREAMCITY PROJECT PHASE I 1BHK/BUILDING NO. 2
ON PLOT NO. 24 & 25 GAT NO. 127/1/2/24 MOUZA-KHOKRALA
KHAT ROAD BHANDARA.



Handwritten signature
(P. B. Wode)