

जिल्हाधिकारी कार्यालय, भंडारा

dcrevenuebhandara@gmail.com

क्र.कार्या-३/सी.आर-२७-१७/अकृषक/कावि- १९५७/२०१८

दिनांक : २४/१२/२०१८

प्रति,

सौ. अनिता पी. वाकडे,
मे.वाकडे (पाटील) इन्फ्रा डेव्हलपर्स
ॲण्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि

विषय:- भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत

संदर्भ :- १. नगर रचनाकार, भंडारा यांचे पत्र क्र.एकत्रिकरण/मौ. खोकरला/ता.भंडारा/ नरभं/१५००, दिनांक १९.१२.२०१८
२. श्री राजेश राजनकर ,नोंदणीकृत वास्तुशास्त्रज्ञ यांचा पूर्णत्वाचा दाखला दिनांक-१/१२/२०१८

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने नगर रचनाकार भंडारा यांचेकडून प्राप्त अहवाल तसेच संदर्भ क्र. २ अन्वये ,नोंदणीकृत वास्तुशास्त्रज्ञ यांचा सादर केलेला पूर्णत्वाचा दाखला च्या आधारे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

सहपत्र :- भोगवटा प्रमाणपत्र,बांधकाम पूर्णत्वाचे,एकत्रिकरण नकाशा.


(शान्तनु गोयल)
जिल्हाधिकारी, भंडारा

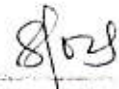
प्रतिलिपी :- १. नगर रचनाकार, भंडारा यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस्तव.
२. तहसिलदार, भंडारा यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस्तव.

भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate)

मौजा खोकरला तह-जि- भंडारा येथील गट क्र. १२७/१/२/२४ व १२७/१/२/२५ आराजी १६५.५०, १६५.५० चौ. मी. चे क्षेत्र तहसिलदार भंडारा यांचे दिनांक ०५.०४.२०१८ रोजीच्या आदेशान्वये रद्द करण्यात आले असून सदर गटांचे गट क्र. १२७/१/२/२४ क्षेत्र ३३१.०० चौ.मी. मध्ये एकत्रीकरण करण्यात आले आहे. सदर गटामधील ड्रिमसिटी फेज -१ मधील इमारतीचे क्र. २ चे बांधकाम नोंदणीकृत वास्तुशास्त्रज्ञ /अभियंता श्री राजेश स. राजनकर नोंदणी क्र. M-१३२४०५/५ यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले आहे व त्यांनी सदर इमारत रहिवासीसाठी योग्य असल्याचे प्रमाणित केले आहे. तसेच नगर रचनाकार, भंडारा यांनी दिनांक १९/१२/२०१८ चे पत्रान्वये अर्जदार विकासकास भोगवटा प्रमाणपत्र देण्याची शिफारस केली आहे.

सबब अर्जदार यांना खालिल अटी/शर्तीचे अधिन राहून भोगवटा करण्यास मंजुरी देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तावित भुखंडाचे भविष्यात पूर्व परवानगी शिवाय विभाजन करता कामा नये.
२. इमारतीतील सदनिका फक्त निवासी वापराकरीता वापरावे लागतील व भविष्यात इमारतीचे अतिरिक्त बांधकाम सक्षम प्राधिका-याचे परवानगीशिवाय अनुज्ञेय ठरणार नाही.
३. अभिन्यासाचे कामाचे वेळी आजुबाजुच्या भुखंड धारकांचे सुविधाधिकार बाधित होता कामा नये.
४. अभिन्यास / इमारतीमध्ये नाल्या, पाणी पुरवठा नळ योजना, विद्युत सुविधा, इ. चा विकास करणे विकासकास बंधनकारक राहील.



(शान्तनु गोयल)

जिल्हाधिकारी, भंडारा

"DREAM CITY"

PREPARED BY: **CONSTRUCTION AT**
 PLOT NO. 34 & 35, 30/10/1971,
 TARI & SUTTI, BARBADOS.

DESIGNED BY:
 ARCHITECT: **MR. J. J. J. J.**
 ENGINEER: **MR. J. J. J. J.**

AREA STATEMENT
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

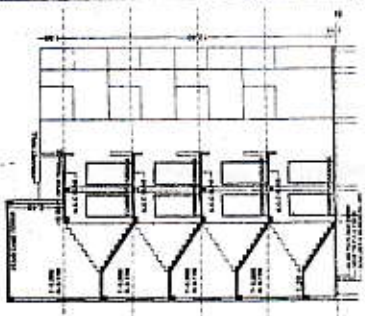
CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.

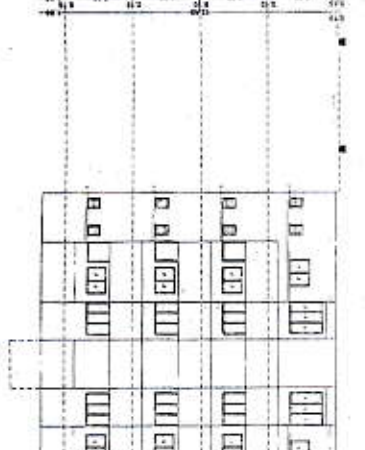
CONSTRUCTION
 TOTAL LOT AREA: 10,000 SQ. FT.
 TOTAL BUILDING AREA: 10,000 SQ. FT.



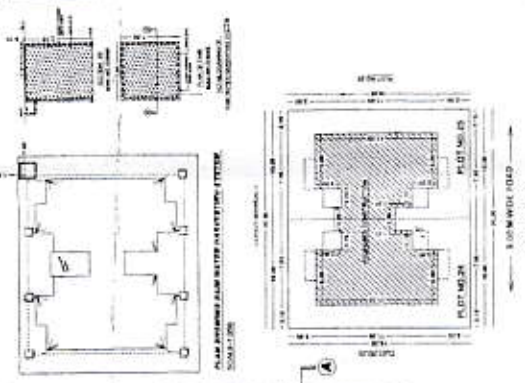
SECTION BB
 SCALE: 1/100



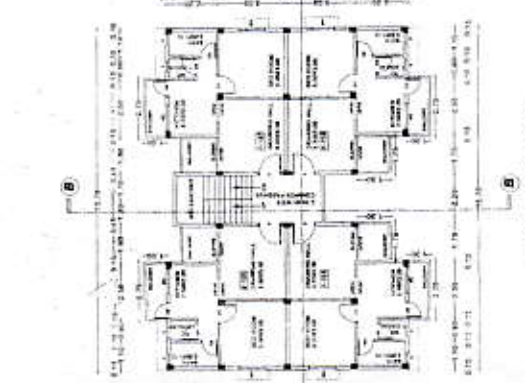
SECTION AA
 SCALE: 1/100



FRONT ELEVATION
 SCALE: 1/100



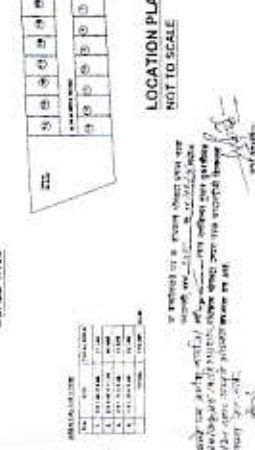
TYPICAL FLOOR PLAN
 (FIRST, SECOND & THIRD FLOORS)
 SCALE: 1/100



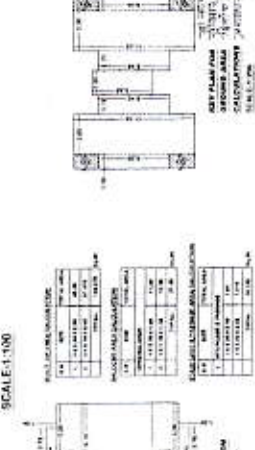
GROUND FLOOR PLAN
 SCALE: 1/100



LOCATION PLAN
 NOT TO SCALE



SITE PLAN
 SCALE: 1/200



GROUND FLOOR PLAN
 SCALE: 1/100

NOT TO SCALE

NOT TO SCALE

NOT TO SCALE

NOT TO SCALE

NOT TO SCALE

NOT TO SCALE

NOT TO SCALE



Wakde Patil
Infra Developers &
Construction pvt. ltd.

Ref. No. : WPID/RERA/OC/35/2018
Date : 31.12.2018

To,
MAHARASHTRA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,
MUMBAI.

**Subject : Completion of Dreamcity Project Phase-I (Work of Bld.No.1 and Bld.No.2 / 1 BHK Apartments) on S.No.127/1, Mouza - Khokarla, Khat Road, Bhandara.
RERA Registration No. P506000010003**

Sir,

We are pleased to inform you that Dreamcity project Phase-I (Work of Bld.No.1 & Bld.No.2 / 1 BHK Apartments) on S.No.127/1, Mouza - Khokarla, Khat Road, Bhandara is completed on 28.11.2018. Stipulated date of completion as per the RERA Registration is 31.12.2018.

The occupancy Certificate from competent Authority is also obtained. The details are briefed as below.

Building No.	Date of Completion (Architects certificate)	Date of obtaining O.C.
Building No.1 16 Flats	Date 23.01.2018	Date 16.04.2018 vide Collector Bhandara L.No.601/2018
Building No.2	Date 28.11.2018	Date 29.12.2018 Vide Collector Bhandara L.No.1950/2018

It is also to inform you that the procedure of handing over possession of flats is in progress and we are shortly initiating the formation of Co-Op. Societies of the Flat Purchasers/Customers.

Submitted please.

Yours faithfully,

Authorised Signatory,
Wakde Patil Infra Developers
& Construction Pvt. Ltd.