ग्रामपंचायत कार्यालय खोकरला

पंचायत समिती भंडारा त.जि. भंडारा

जा.क्र.____बांधकाम परवानगी ३१/१५ — ग्रा.पं. खोकरला/दिनांक: १२/२/२०१५

प्रती,

मा. सौ. अनिता पांडुरंग वाकडे

विषय :- मौजा खोकरला तह.जि. भंडारा त.सा.क्र. १२ भु. गट क्र. १२६/१/२/२८ मधील प्लॉट क्र. २८५/२४ प्लॉट क्षेत्रफळ ३३१ चौ.मी. पैकी बांधकामाचे क्षेत्रफळ ५२९.५२८ चौ.मी. मध्ये घर बांधकाम परवानगीबाबत (ठराव क्र. ९/१(५) दि. २६/११/१४ नुसार)

G.F. १३२.३८१ चौ.मी.
F.F. १३२.३८१ चौ.मी.
S.F. १३२.३८१ चौ.मी.
T.F. १३२.३८१ चौ.मी.
५२९.५२८ चौ.मी.

संदर्भ :- आपले दि. -------------------------- चे अर्ज

महोदय,

उपरोक्त संदर्भाधीन अर्जाचे अनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी खालील अटीच्या अधीन राहून तळ मजला (ग्राउंड फ्लोअर/ पहिला मजला/ दुसरा मजला/ [नियमाकाणी]) करिता घरबांधकामाची परवानगी देण्यात येत आहे

१) घर बांधणीच्या नकाशानुसार (प्लान) त्यात कोणतीही फेरबदल न करता बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.
२) भूखंडाच्या सभोवताल मोकळी जागा सोडून घराचे बांधकाम करावे.
३) रस्त्याच्या अथवा आजुबाजुच्या घरांना त्रास होणार नाही या दुष्टीने खिडक्या व दरवाज्यांची रचना ठेवावी.
४) रस्त्यावर अथवा सार्वजनिकरीत्या सांडपाणी वाहून जाण्याची कोणतीही पक्की व्यवस्था (गटारे) नसल्यास स्वत:चे सांडपाणी घराच्या मागील भागात स्वत:च भूखंडामध्ये सोष खड्डयाव्दारे मुरवावे लागेल. रस्त्यावर अथवा उघड्या ठिकाणी सांडपाणी वाहू देता येणार नाही.
५) घरबांधकाम करतांना दुसऱ्यांचे जागेत अथवा सार्वजनिक जागेवर अतिक्रमण होणार नाही याची खबरदारी घ्यावी. अन्यथा नियमानुसार कार्यवाहीस आपण स्वत: जबाबदार राहाल.

६) घरबांधकाम करतांना शौचालय बांधणे अनिवार्य राहील. त्याचे क्षेत्र १.१ चौ.मी. पेक्षा कमी असणार नाही.

७) घराचे आवारात दर्शनी भागात पाच वृक्ष लावणे अनिवार्य राहील.

८) महराष्ट्र ग्रा.पं. (गावठान विस्ताराचे तत्वे आणि इमारतीचे नियमन १९६७) व मु.ग्रा. अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोट कलम २ च्या नियमावलीचे उल्लघन होता कामा नये.

९) घर बांधकामाची मंजुरी मिळाल्याचे दिनांकापासून १ वर्षाच्या आत बांधकाम सुरु न केल्यास नव्याने परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

१०) परवानगीच्या अटी विरुध्द बांधकाम केल्यास नियमानुसार दंडास व शिक्षेस पात्र राहील.

११) गुरांचा गोठा, संडास तत्सम इमारती, भूखंडाच्या मागील सीमेनजिक मुख्य इमारतीपासून कमीतकमी ३ मी. अंतरावर असतील.

१२) राष्ट्रीय महामार्ग, राज्य महामार्ग, प्रमुख जिल्हा रस्ता, इतर जिल्हा रस्ता, ग्राम रस्ता यासारख्या वर्गीकृत रस्त्यासमोर भूखंड असतील त्या बाबतीत अशा जमिनीवर इमारत बंधने आणि नियंत्रण रेषा ए गोष्टी त्या-त्यावेळी अंमलात असलेल्या विधी अन्वये तद्‌न्वये विहित करण्यात येतील. अशा मानकानुसार असतील व गावामध्ये त्या-त्यावेळी असा कोणताही विधी अंमलात नसेल तर राज्य शासनाने महामार्गावर पट्टीवजा घर बांधणीस प्रतिबंध करण्यासाठी जे आदेश दिले असतील त्यानुसार असतील.

१३) खाजगी ले-आऊट मधील रस्ते, नाल्या व इतर विकास कामांची काल मर्यादित हमी ग्रा.पं. ची असणार नाही.

१४) पावसाचे छतावर पडणारे पाणी स्वत:चे जमिनीत मुरविने बंधनकारक राहील.

१५) घराचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी प्लॉटचे सिमांकन ग्रा.पं. चे समक्ष करून बांधकामास सुरुवात करावी लागेल.

सरपंच
ग्रामपंचायत खोकरला

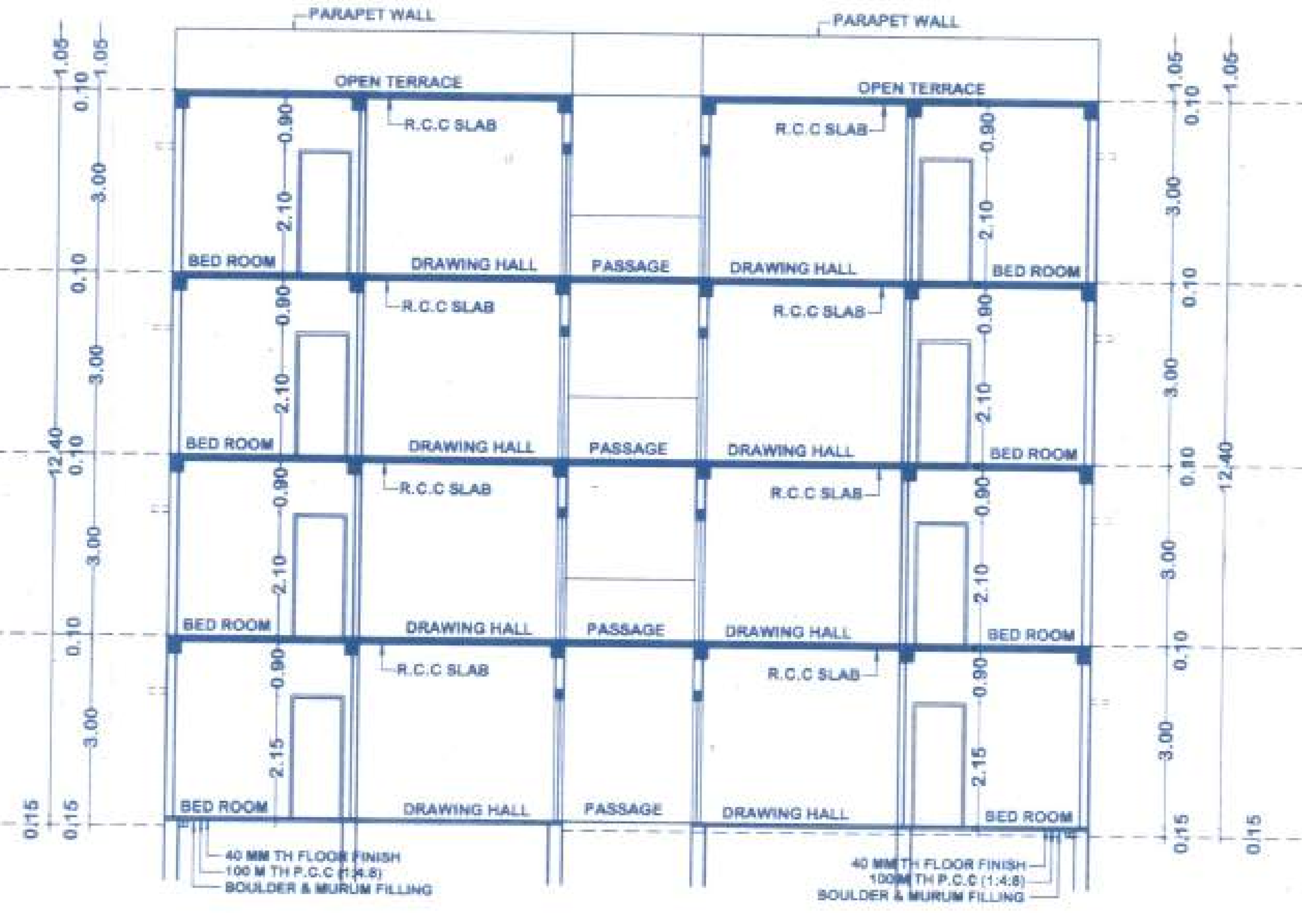
ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत खोकरला

प्रमिलीपी :- मा. खंडविकास अधिकारी पं.सं. भंडारा
यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

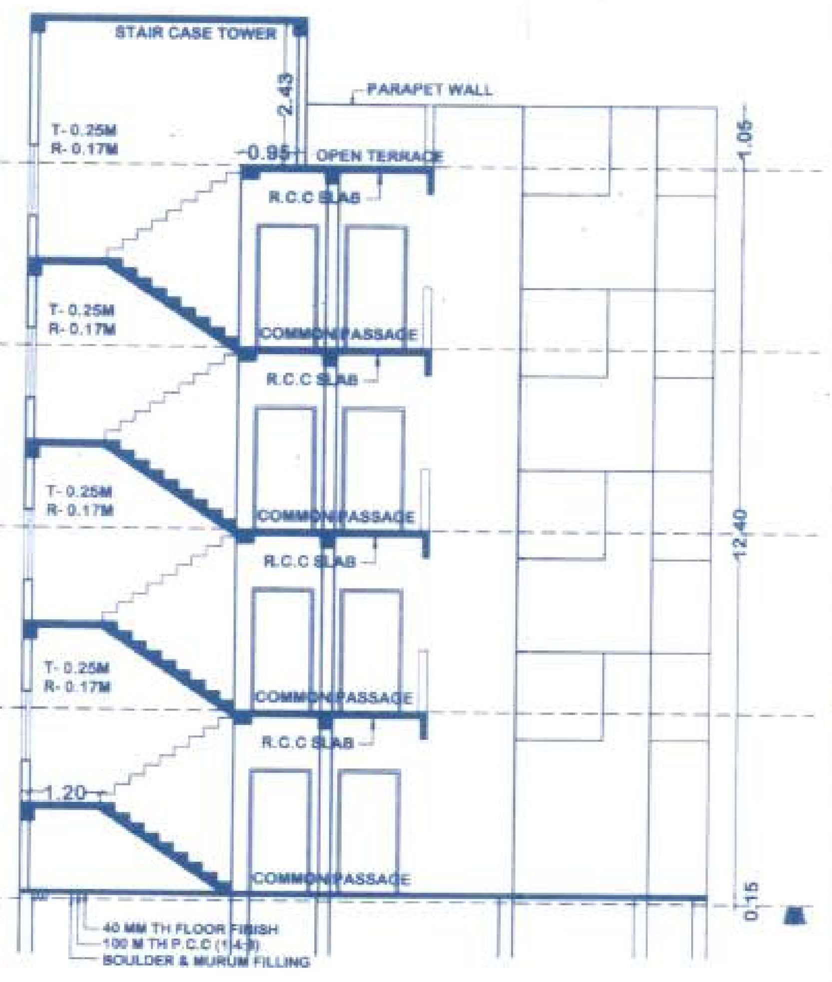
सरपंच
ग्रामपंचायत खोकरला

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत खोकरला

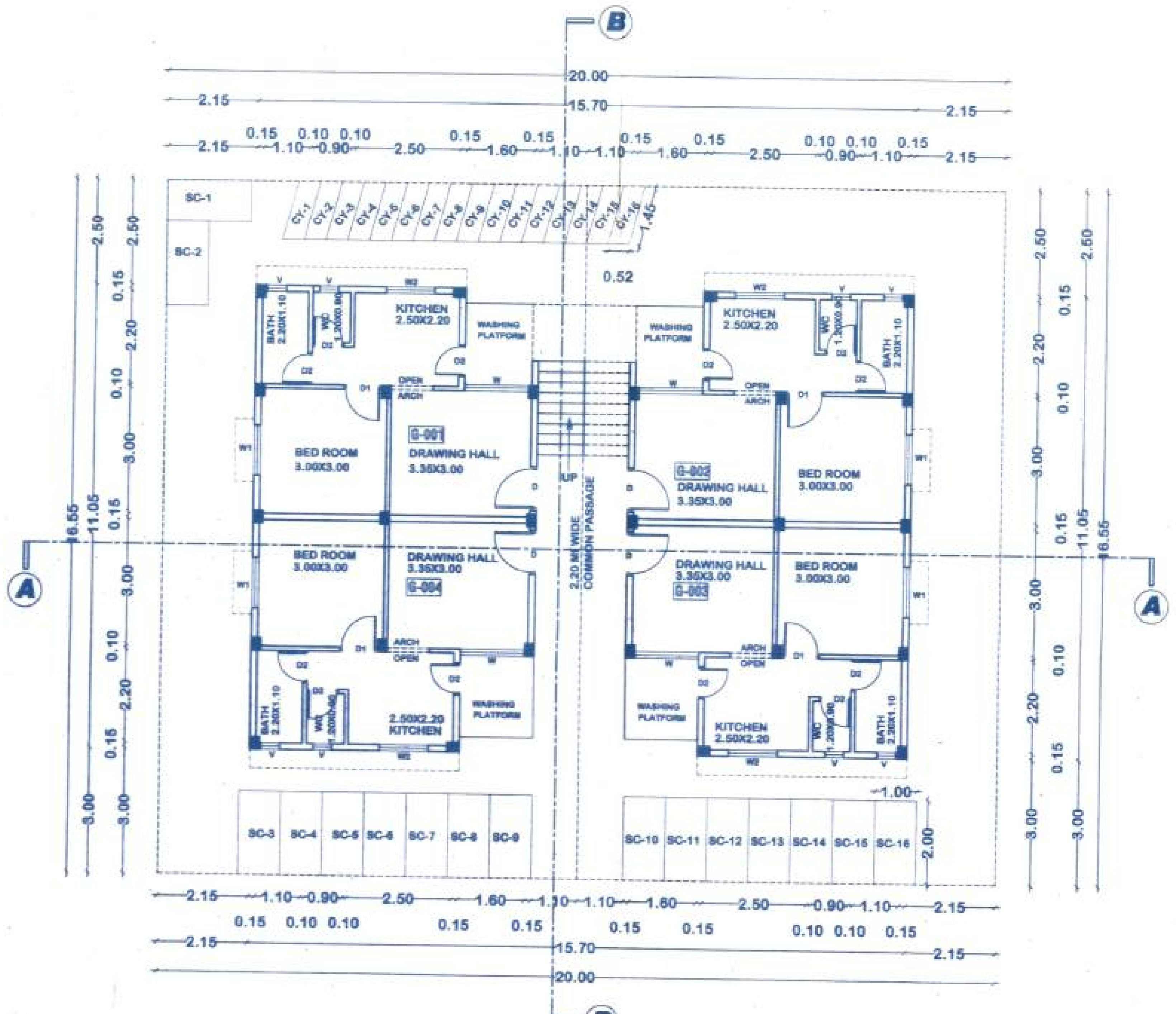
FRONT ELEVATION
SCALE-1:100



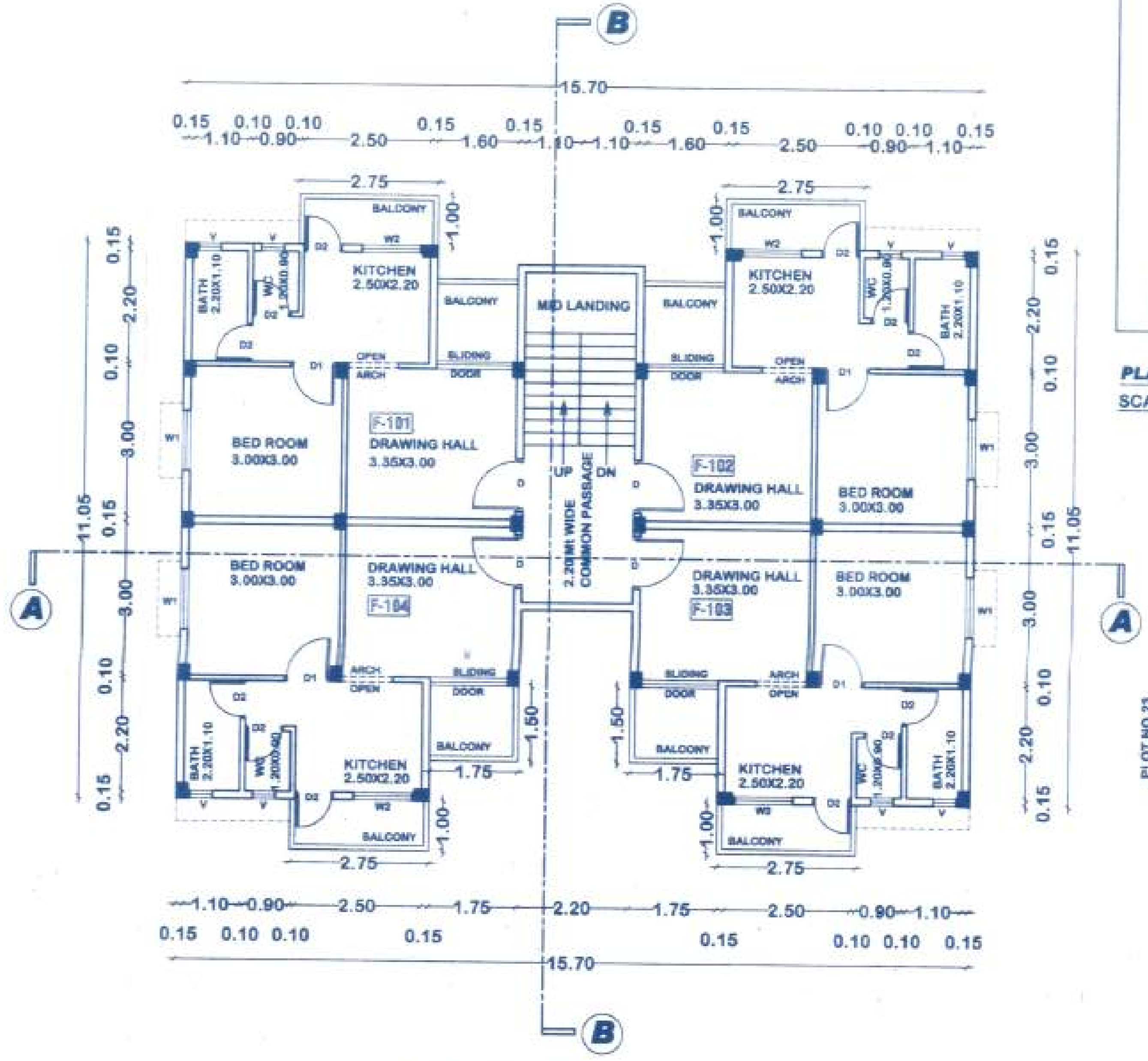
SECTION-AA
SCALE-1:100



SECTION-BB
SCALE-1:100

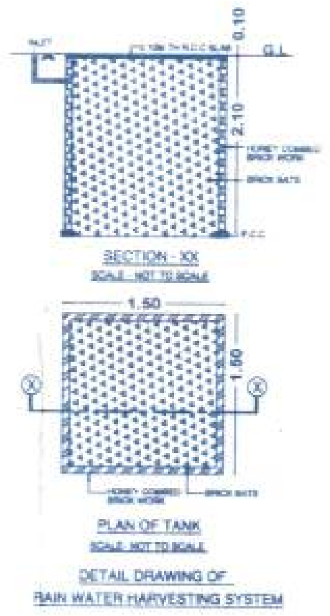


GROUND FLOOR PLAN
SCALE-1:100

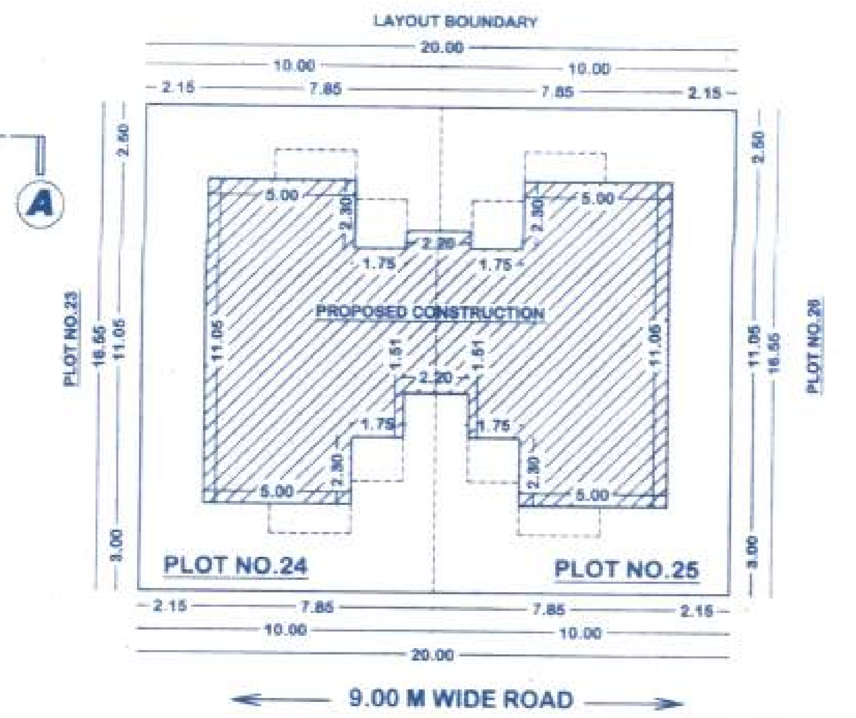


TYPICAL FLOOR PLAN
(FIRST, SECOND & THIRD FLOOR)
SCALE-1:100

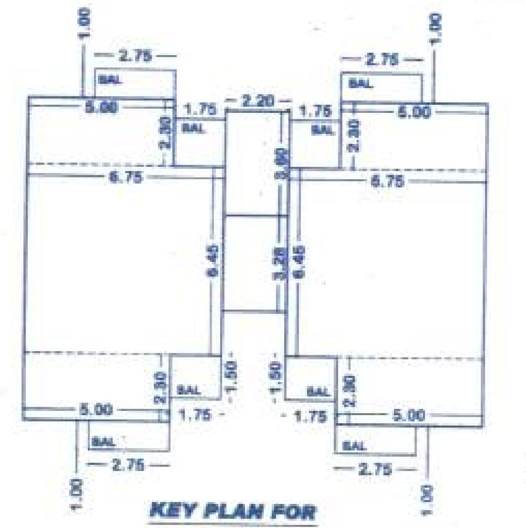
PLAN SHOWING RAIN WATER HARVESTING SYSTEM
SCALE-1:200



DETAIL DRAWING OF RAIN WATER HARVESTING SYSTEM



SITE PLAN
SCALE- 1:200



KEY PLAN FOR AREA CALCULATION (G.F,F.F,S.F & T.F)
SCALE-1:200

BUILT- UP AREA CALCULATION

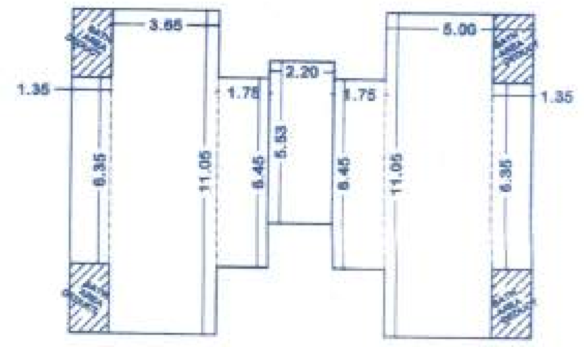
S.N	SIZE	TOTAL AREA	
1.	4 X 5.00 X 2.30	46.00	
2.	2 X 6.75 X 6.45	87.075	
	TOTAL-	133.075	Sq.Mt

BALCONY AREA CALCULATION

S.N	SIZE	TOTAL AREA	
OPEN BALCONY			
1.	4 X 2.75 X 1.00	11.00	
2.	4 X 1.75 X 1.50	10.50	
	TOTAL-	21.50	Sq.Mt

STAIR CASE & PASSAGE AREA CALCULATION

S.N	SIZE	TOTAL AREA	
1.	STAIRCASE & PASSAGE		
	1 X 2.20 X 3.60	7.92	
	1 X 2.20 X 3.28	7.216	
	TOTAL-	15.136	Sq.Mt



KEY PLAN FOR GROUND AREA CALCULATIONS
SCALE-1:200

AREA CALCULATION

S.N	SIZE	TOTAL AREA	
1.	2 X 1.35 X 6.35	17.145	
2.	2 X 3.65 X 11.05	80.665	
3.	2 X 1.75 X 6.45	22.575	
4.	1 X 2.20 X 5.53	12.166	
	TOTAL-	132.381	Sq.Mt

LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

" DREAM CITY "

PROPOSED CONSTRUCTION AT,
PLOT NO. 24 & 25, KH NO.127/1,
MOUZA. KHOKARLA,
TAH & DISTT. BHANDARA.

BELONGING TO,
MRS. ANITA PANDURANGJI WAKDE

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS PER (SANCTION LAYOUT PLAN), = 20.00X16.55
= 331.00 Sq.Mt
= 3562.884 Sq.Ft

B-UP AREA CALCULATIONS

TOTAL B-UP AREA ON G.F = 133.075
TOTAL B-UP AREA ON F.F = 133.075
TOTAL B-UP AREA ON S.F = 133.075
TOTAL B-UP AREA ON T.F = 133.075

TOTAL = 532.30 Sq.Mt

TOTAL B-UP AREA = 532.30 Sq.Mt

BALCONY AREA STATEMENT

FOR TYPICAL FLOOR
REQUIRED BALCONY AREA = 20% X 133.075
= 26.615 Sq.Mt
PROVIDED BALCONY AREA = 21.50 Sq.Mt

NET TOTAL BALCONY AREA,
= 3 X 21.50
= 64.50 Sq.Mt

STAIR CASE & PASSAGE AREA

TOTAL STAIR CASE & PASSAGE AREA PROVIDED ON EACH FLOOR = 15.136 Sq.Mt

TOTAL AREA = 4 X 15.136
= 60.544 Sq.Mt

PARKING AREA STATEMENT

REQUIRED PARKING AREA :-
PERMISSIBLE PARKING 4 TENEMENTS HAVING CARPET AREA 40 Sq.Mt
FOR NON- CONGESTED AREA
SCOOTER -4 NO's, CYCLE-4 NO's
FOR 16 FLATS
SCOOTER -16 NO's, CYCLE-16 NO's
PROVIDED PARKING AREA :-
SCOOTER - 16X1.00X2.00 = 32.00
CYCLE - 16X0.50X1.40 = 11.20
TOTAL = 43.20 Sq.Mt

GROUND COVERAGE CALCULATION

REQUIRED 40% OF PLOT AREA,
= 40% X 331.00
= 132.40 Sq.Mt
PROVIDED AREA = 132.381 Sq.Mt

SCHEDULE OF OPENINGS

S.N	TYPE	SIZE	DESCRIPTION
1.	D	1.05X2.10	PANELLED DOOR
2.	D1	0.90X2.10	PANELLED DOOR
3.	D2	0.75X2.10	PANELLED DOOR
4.	W	1.50X1.50	ALUMINUM WINDOW
5.	W1	1.20X1.20	ALUMINUM WINDOW
6.	W2	1.20X0.90	ALUMINUM WINDOW
7.	V	0.45X0.60	M.S LOUVERED VENTILATOR
8.	D/W	1.50X2.10	ALUMINUM SLIDING DOOR CUM WINDOW

AR / ENGG SIGN

Rajankar
ER. RAJESH S. RAJANKAR
CHARTERED ENGG. REG. No.:-M-132405 / 5
NIT LS. No.:- 2481
NMC LS. No.:- L - 586

OWNER'S SIGN

P P Wakde	(P.B.Wakde)
MRS. ANITA WAKADE	SHRI.P.S.WAKADE

SANCTIONING AUTHORITY

ग्रामपंचायत खोकरला
सरपंच
ग्रामपंचायत खोकरला

N

DWG NO -	01a
SHEET NO -	01
DATE -	28/01/2015
DRAWN BY -	SWATI S.UPASANI
CHECKED BY-	
SCALE -	1:100, 1:200

allay project management consultant (P) Ltd.
Phone : +91-712-2293865 Fax : +91-712-2293864
allaypmc@gmail.com, info@allayindia.com www.allayindia.com

A PROJECT BY

WAKDE PATIL INFRA DEVELOPERS & CONSTRUCTIONS (P) LTD. NAGPUR.