

270/6230

Wednesday, July 18, 2018

2:08 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7099 दिनांक: 18/07/2018

गावाचे नाव: लोणार

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन7-6230-2018

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. सुभाष शामलाल माहुले . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

सह दुय्यम निबंधक बर्डर

नागपूर प्राधिक्र. ७,

वाजार मूल्य: रु. 5819000/-

मोबदला रु. 4500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 291000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

टीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003987449201819M दिनांक: 18/07/2018

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

S. S. S. S. S.

FREE PAID



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003987449201819M	BARCODE			Date	16/07/2018-13:51:30	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR				Full Name		SHRI SUBHASH SHYAMLAL MAHULE		
Location NAGPUR				Flat/Block No.				
Year 2018-2019 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		MOUZA LONARA		
0030046401 Stamp Duty			291000.00	Area/Locality		NAGPUR		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Town/City/District				
				PIN		4 4 1 1 1 1		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SHRI NANDLAL BABULAL CHOURASIYA-				
Total			3,21,000.00	Amount In Words	Three Lakh Twenty One Thousand Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572018071625633	CPI8053187	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/07/2018-13:51:32	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Mobile No. : 9370060088

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन ७
E236/209C
9/20



नगन ७
६२३०/२०१८
२/२०



विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रू. ४५,००,०००/-

(अक्षरी रूपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त)

शासनाचे शिघ्र सिध्द गणकानूसार

बाजारमूल्य रू. ५८,१९,०००/-

विक्रीपत्र लिहून देणार :

पक्ष क्र. १

श्री नंदलाल बाबुलाल चौरसिया,
वय ८५ वर्षे, व्यवसाय — शेती,
राहणार शिव मंदीर रोड, खलासी लाईन,
मोहन नगर, नागपूर-४४०००१
तहसिल व जिल्हा — नागपूर
आधार कार्ड क्र. ९६०५ ८९६८ ३६१६



मदील पानांवर

विक्रीपत्र लिहून देणार :

श्री सुभाष शामलाल माहुले.

पक्ष क्र. २

वय अ. ६६ वर्ष, भंदा - व्यापाग व शेती,

राहणार - २१/ए, पाँयनीअर व्हॅली, आकार नगर, फ्रेंड्स कॉलनी, काटोल रोड, नागपूर-४४००१३

तहसिल व जिल्हा - नागपूर

आयकर स्थायी खाते क्र. AFUPM8690M

आधार कार्ड क्र. ५४४७ ०९१३ ३८२३

वरील लिहून देणार/विक्रेते व लिहून देणार/खरेदीदार या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास, त्याचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अर्भी हस्ताकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

आज दिनांक १८, जूलै, २०१८, रोजी लिहून देणार/विक्रेते, हे, लोणारा मुक्कामी मे. सबरजिस्ट्रार साहेब, नागपूर-ग्रामीण येथे खालीलप्रमाणे शेतजमिनीचे, स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहून देणार/खरेदीदार यांना लिहून व सही करून देत आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेते, यांचे मालकी कब्ज्यात व वहीवाटीत असलेली मौजा - लोणारा तहसिल - नागपूर ग्रामीण, जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा गट/भूमापन क्रमांक २५/१/अ, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक १२-अ, व जमा रु. १२.६४ वार्षिक असुन एकुण आराजी ८.३९ हेक्टर आर. असून त्याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. ११५९ अन्वये दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी, मौजा - लोणारा तहसिल - नागपूर ग्रामीण, जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा गट/भूमापन क्रमांक २५/१/अ, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक १२-अ, व जमा रु. १२.६४ वार्षिक असुन एकुण आराजी ८.३९ हेक्टर आर. ही मालमत्ता सुरुवातीला श्री मोहन गोपाळा गुरनबक्ष, श्री गेंदलाल गोपाळा गुरनबक्ष आणि श्री परशराम गोपाळा गुरनबक्ष यांचे मालकीची होती; आणि

ज्याअर्थी, उपरोक्त श्री मोहन गोपाळा गुरनबक्ष, श्री गेंदलाल गोपाळा गुरनबक्ष आणि श्री परशराम गोपाळा गुरनबक्ष यांनी सदहू मालमत्ता श्री नंदलाल बाबुलाल चौरसिया यांना दिनांक २४-०७-१९७४ रोजीचे विक्रीपत्रान्वये विकलेली आहे. सदरचे विक्रीपत्र सह दुय्यम निबंधक, नागपूर-१, बुक क्र. १ वर दिनांक अनु. क्र. ३६६५ वर नोंदलेले आहे. सबब सदरहू शेतीची जागा खसरा क्र. २५/१/अ, मौजा - लोणारा ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून सदरहू जमीन लिहून देणार चे मालकी हक्कात आणि वहीवाटीत आहे व इतर कुणाचाही त्यावर कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही. लिहून देणार ला सदर शेतीची जागा कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

सदरहू शेतीची जागा ही लिहून देणार/विक्रेते यांची स्वतंत्र असून सदरहू जमीन लिहून देणार/विक्रेते चे मालकी हक्कात आणि वहीवाटीत असलेली ८.३९ हेक्टर आर जमीनीपैकी मध्य भागातील आराजी ०.६०७ हेक्टर आर (महणजेच १.५० एकर) असुन त्यावर इतर कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही. लिहून देणार/विक्रेते ला सदर शेतीची जागा कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

नगन ७
E230/2090
8/20



पुढील पानावर

कुटुंबातील अज्ञानांचे शिक्षण पालन पोषण व कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुंबिक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने सदरहू मिळकत लिहून देणार यांनी त्यांचे कौटुंबिक व इतर निकडीच्या कायदेशीर, खऱ्या व योग्य कारणांसाठी, विक्रीस काढली आहे.

सबब माझ्याखेरीज इतर कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुळाचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत.

ज्याअर्थी, लिहून देणार/विक्रेते यांनी सदरहू मिळकत लिहून घेणार/खरेदीदार यांना एकूण किंमत रुपये ४५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त) ला विकण्याचे ठरविले आहे.

करीता लिहून देणार/विक्रेते यांनी उपरोक्त स्थावर मालमत्ता लिहून घेणार/खरेदीदार यांना खालील अटी व शर्तीवर या विक्रीपत्राद्वारे विकलेली आहे.

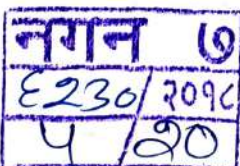
ज्याअर्थी सदरहू शेतजमीन खाली या दस्तात जोडलेल्या व याचा भाग असेलेल्या परिशीष्टाप्रमाणे पूर्ण मालकी व पूर्ण हिश्याने लिहून देणार/विक्रेते ला असलेल्या वहीवाट निस्ताराचे सर्व हक्क तसेच शेतीत असलेल्या झाडझुडुपे इत्यादी सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहून देणार/विक्रेते, यांनी लिहून घेणार/खरेदीदार ला लिहून देत आहे.

ज्याअर्थी सदरहू जमिनीच्या दक्षिणेस ९.०० मीटरचा रस्ता (गोधनी शिव) असून भविष्यात कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम अथवा कम्पाऊंड वॉल बांधायची असल्यास ९.०० मी. रुंदीचा रस्ता सोडून करण्याचे अटिवर ठरलेले आहे.

सदरहू शेतजमीनीचे विक्रीची ठरलेली एकूण किंमत रुपये ४५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त) लिहून देणार/विक्रेते यांना खालीलप्रमाणे वेळोवेळी दिलेली आहे व त्याची रितसर पावती लिहून घेणार/खरेदीदार ला या दस्ताद्वारे देत आहे.

मोबदल्याचा तपशील :-

- १) रू. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया चा धनादेश ०७६५१६ दिनांक १७-०७-२०१८ व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- २) रू. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया चा धनादेश ०७६५१७ दिनांक १७-०७-२०१८ व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.
- ३) रू. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया चा धनादेश ०७६५१८ दिनांक १७-०७-२०१८ व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.



पुढील पानांवर

४) रु. १५,००,०००/-

(अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त) लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना आय.सी.आय.सी. आय. बँकेचा धनादेश ००००७४ दिनांक १७-०७-२०१८ व्दारे दिले, याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेते देत आहे.

रु. ४५,००,०००/-

(एकूण अक्षरी रुपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त)

या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/पक्ष क्र. १ असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतीच्या जमिनीच्या विक्रीची पूर्ण किंमत त्यांना लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ कडून मिळाली असून आता लिहून देणार/पक्ष क्र. १ यांना लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ यांचे कडून विक्रीच्या रकमेपोटी काहीही घेणे नाही. सदर मोबदल्यात लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ यांना आश्वासन देतात की, या दस्ताद्वारे विकलेली जागा लिहून देणार/पक्ष क्र. १ ने लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ ला मालकी हक्काने व पूर्ण हिस्स्याचे, मालकी निस्तार व वहीवाटीचे सर्व हक्कासहीत विकत दिलेली आहे. या शेतजमिनीचा रिकामा ताबा (Vacant Possession) लिहून देणार/पक्ष क्र. १ ने लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ ला आज विक्रीपत्राचे रोजी दिला आहे.

आता यापुढे लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ सदरहु जागेचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीची नेहमीकरीती मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार/हक्क लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ ला आहे. यापुढे लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार/पक्ष क्र. १ अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांची काहीच हरकत आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

लिहून देणार/पक्ष क्र. १ ला ही शेतजमिन कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क होता व त्यांनी ती शेतजमिन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी व लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदरहु शेतजमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध शेतीची जमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/पक्ष क्र. १ ने लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ ला विकलेली आहे, असे आश्वासन लिहून देणार/पक्ष क्र. १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ ला देत आहे व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ चे मालकी वा ताब्यातून ती मिळकत व तिचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/पक्ष क्र. १ ची राहिल.

सदर जमीन ही नगर विकास आराखड्यात कृषी/ना-विकास विभागात दर्शविली असून ती अथवा तिचा भाग रिक्वीझीशन, अँक्वीझीशन अथवा रिझर्वेशन, कोतवाल डुंग, बुडीतक्षेत्र, अथवा कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही. तसेच सदर जमीन अथवा तिचा भाग हा कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नव्हता व नाही.



पुढील पानांवर

सदरील मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यात काही चूक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रुटी आहे, असे निदर्शनास आल्यास, उभयतांनी तसा दुरुस्ती व पूरक दर्शन करावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन उभयतांवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे, कायदेशीर त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही, हे उभयतांस मान्य व कबूल आहे.

सदरहु शेतजमिन विकत घेतल्यानंतर लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकार्डमध्ये आपले नाव स्वखर्चाने दर्ज करून घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/पक्ष क्र. १ ला कबूल व मान्य करतात.

या शेतजमिनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसेमेंट आदी, जे विक्रीपत्राचे तारखेपावतो आकारले आहेत. त्याचा भरणा लिहून देणार/पक्ष क्र. १ नी केलेला आहे व पुढे त्याच काळाकरीता आकारले/मागीतले गेल्यास ते सर्व देण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार/पक्ष क्र. १ ची राहिल. जर ते लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ ला भरावे लागल्यास, ती रक्कम लिहून देणार/पक्ष क्र. १ कडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ ला राहिल. विक्रीपत्राचे दिवसानंतरचे काळाकरीता आकारण्यात मागण्यात येतील अशी सर्व देणी, टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ ची राहिल. तसेच या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण त्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदरची मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. तसेच यावर लिहून देणार यांनी सरकारी, निमसरकारी, साहुसावकार, बँक व संस्थेचे कर्ज, बोझे राखून ठेवलेले नाही. तसे कोणतेही कर्ज आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण व्याजा सहीत परतफेड लिहून देणार/विक्रेते हे त्यांच्या ईतर शिल्लक स्थावर मिळकतीतून भरून देण्याची हमी या विक्रीपत्रान्वये देत असुन कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून घेणार/खरेदीदार यास लागु देणार नाही.

या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या शेतीच्या जमिनीचे/मिळकतीचे वर्णन खालील परिशिष्टात दिलेले आहे.

:: परिशिष्ट ::

या दस्तावेजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजा - लोणारा तहसिल - नागपूर ग्रामीण, जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा गट/भूमापन क्रमांक २५/१/अ, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, तलाठी साझा क्रमांक १२-अ, व जमा रू. १२.६४ वार्षिक असुन एकुण आराजी ८.३९ हेक्टर आर. यापैकी मध्य भागा कडील आराजी ०.६०७ हेक्टर आर (म्हणजेच १.५० एकर) शेतजमीन तसेच झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह शेतजमीन त्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पूर्वेस	:	खसरा क्र. २५/१/अ चा उर्वरित भाग
पश्चिमेस	:	खसरा क्र. २५/१/अ चा उर्वरित भाग
उत्तरेस	:	खसरा क्र. २२
दक्षिणेस	:	१.०० मी. रोड व गोधनी शिव



पुढील पानांवर

पूढील पानांवर

गोच नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- लोणारा

तासुक :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

गट क्रमांक व उपविभाग 25.1.अ	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फै.फा	खाले क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव							
शेन एकक है. आर. चौ.मी		संदलाल बाबुलाल चौंसिया	8.39.00	12.64		(1159)	71, [578]
लियायत 8.39.00		मो हनीफ बल्द रफी अहमद फुरेशी	0.81.00	1.23		(1159)	कुळाचे नाव
बागायत -							इतर अधिकार
हरी -							इतर
वरकस -							एलएनडी 18/1998-99 आदेश दि. 9/6/98 अन्वये
इतर -							सन.25/1 (216)
एकूण क्षेत्र 8.39.00							फै.क्र.216 दि. 18/6/99 (216)
							फै.क्र. 274 दि. 16/4/2001 (216)
							मे.उ.वि.अ. साहेब नागपूर यांचे कार्यालयमधील
							ग.मा.क्र.382/ (216)
							विहिर 1 पक्की (216)
							ही वर्ग 2 राखून वर्ग 1 मध्ये परतर्जात करण्यात
							आली (216)
							इतर
							दि. 19.4.2005 नुसार विक्रीमुळे आराजी कर्मा (
							414)
							इतर
							दि. 10/01/13 पोट हिस्सा आकार फोड (757)
							इतर
							दि. 3/07/2013 अन्वये खरेदी (786)
							इतर
							दि. 3/7/2013 अन्वये खरेदी (787)
							इतर
							उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रामीण)
							यांचे क्र/दु.लि/आकार फोड पत्रक नं. ३
							लोणारा/2017 जायदाद 322 दिनांक 8.1.18 मंदार
							पोर.नं. 3094/2017 नुसार पोट हिस्सा सातक तयार
							(1159)
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

(53),(786),(787),(1150),(1159)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

नगन ७
E230/2090
5/20



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवळा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव : लोणारा

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा : नागपूर

जिल्हा: नागपूर

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
		वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप		
2011-12	खरीप													
2012-13	खरीप										पडळ	9.2000		
											पडळ	9.2000		

सूचना : या संकेतस्थानावर वर्षाने वर्षाने भरवायचे आहे.

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

सत्यप्रदिलीपी
7/3/18
लिपीक
तहसिल कार्यालय
नागपूर (ग्रामीण)

नगन ७
E236/2096
90/20



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००२.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०२१२ २५३१४३३

क्रमांक : ससनर/ना.म.प्र.वि.प्रा./६०१३

प्रति,

श्री. नंदलाल बाबुलाल चौरसिया

रा. खलासी लाईन, मोहन नगर, शिव मंदिर रोड, नागपूर.

विषय :-

मौजा लोणारा, खसरा क्र. २५/१/अ, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर व त्याच्या अंतर्गत उपयोग प्रमाणपत्रापुरविण्याबाबत.

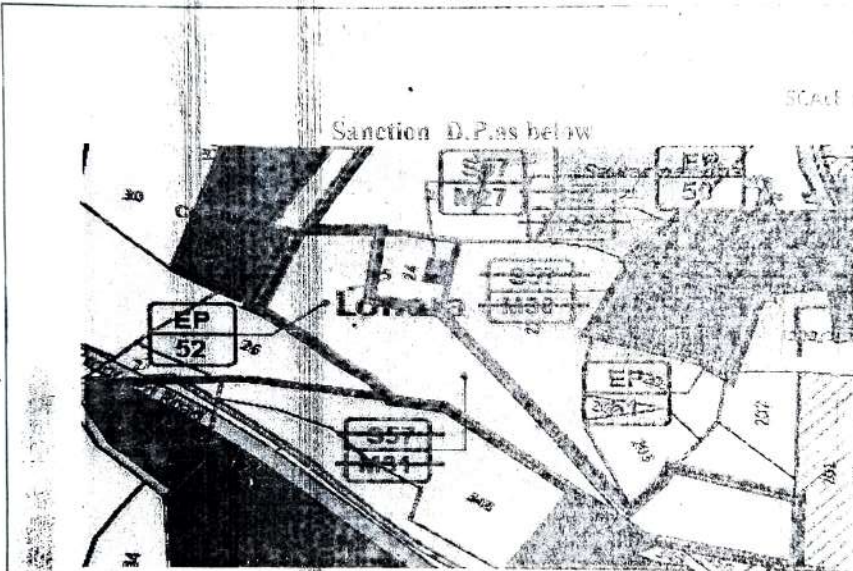
संदर्भ :-

आपला दिनांक ०३/०७/२०१८ ना अर्ज.

मौजा लोणारा, तह. नागपूर (ग्रामिण), खसरा क्रमांक २५/१/अ या जागेने मंजूर करण्यात आलेल्या खालीलप्रमाणे आहे.

कमाल,

प्रति,



खुलासा :-

गावाची हद्द
अस्तित्वातील रस्ता

विषयावित्त जमीन
खसरा क्रमांक/मौजा : २५/१/अ / लोणारा

- नागपूर महानगर क्षेत्राच्या दिनांक २०/०२/२०१५ च्या प्रसिद्ध आंतराया प्रारूप विकास नियमावली "कृषी A-2" या उपयोगाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे.
- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६२(१) अन्वये दिनांक २०/०२/२०१५ रोजी मंजूर झालेल्या शासनास सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनाच्या अर्जा (ना.म.प्र.वि.प्रा./६०१/२०१५) वरून विविध विभागांनी आपापसांत सारभूत स्वतःचा बदल क्रमांक EP-52 नुसार निवासी विभागात विविध विभागणी करण्यात आली आहे.
- महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. वि.म.प्र.वि.प्रा./६०१/२०१५ दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजीच्या सूचनेद्वारे प्रसिद्ध झालेल्या नागपूर महानगर प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६२(१) अन्वये दिनांक २०/०२/२०१५ रोजी मंजूर झालेल्या शासनास सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनाच्या अर्जा (ना.म.प्र.वि.प्रा./६०१/२०१५) वरून विविध विभागांनी आपापसांत सारभूत स्वतःचा बदल क्रमांक EP-52 नुसार निवासी विभागात विविध विभागणी करण्यात आली आहे.
- या भाग विकास कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

नागपूर ७
६२३०/२०१८
११/२०





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/007/5/00105

To
नंदलाल बाबुलाल चौरसिया
Nandalal Babulal Chourasia
shiv mandir road khalasi limo mehan nagar
Nagpur (Rural)
Nagpur (CPO) Nagpur
Maharashtra 440001

25/03/2012

Ref 780 280 804875 805191 / P



UE385298135IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9605 8968 3616

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नंदलाल बाबुलाल चौरसिया
Nandalal Babulal Chourasia
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1931
पुरुष / Male

9605 8968 3616

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



सुभाष शामलाल माहुले
Subhash Shamlal Mahule
जन्म तारीख / DOB : 06/07/1949
पुरुष / Male



5447 0913 3823

माझे आधार, माझी ओळख

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFUPM8690M

नाम / NAME

SUBHASH SHAMLAL MAHULE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

SHAMLAL SHALIKRAM MAHULE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

06-07-1949

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Subhash Mahule

आयकर अधिकारी, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH



भारत सरकार
Government of India



डॉ. रामकान्त नंदलाल चौरसिया
Dr. Ramakant Nandalal Chourasia
जन्म तारीख / DOB : 13/02/1955
पुरुष / MALE

5014 7599 2327

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सागर सुभाष माहुले
Sagar Subhash Mahule
जन्म तिथि / DOB : 21/07/1980
पुरुष / MALE

2212 9758 5885



आधार - आम आदमी का अधिकार



नगन ७
E230/2090
98/20



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Application ID : 201807182691	18 July 2018,01:56:29 PM नगन7
मूल्यांकनाचे वर्षे	2018
जिल्हा	नागपूर
तालुका	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव	लोणारा 30
क्षेत्राचे नाव	Rural
दिभागाचे नाव	3
मूल्यदर	Rs 2480/-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर	Rs 2480/-
जमिनीचा वापर	बिनाशती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs 2480/-
मिळकतीचे क्षेत्र	6070 चौ. मीटर Bulk Land
माजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	-
प्रथम विक्री	-
1. 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 2480/- 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500 * 2480 = 1240000/- 2. 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 2232/- 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500 * 2232 = 3348000/- 3. 2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 1984/- 2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000 * 1984 = 3968000/- 4. 2070 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर = 1488/- 2070 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2070 * 1488 = 3080160/- जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य = 1240000 + 3348000 + 3968000 + 3080160 = Rs.11636160/-	

Home

Print



नगन ७	
६२३०	२०१८
७६	२०



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003987449201819M	BARCODE			Date	16/07/2018-13:51:30	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID (If Any)			
Type of Payment	Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR				Full Name	SHRI SUBHASH SHYAMLAL MAHULE		
Location	NAGPUR				Flat/Block No.			
Year	2018-2019 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	MOUZA LONARA			
0030046401 Stamp Duty		291000.00		Area/Locality	NAGPUR			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4	4	1 1 1 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI NANDLAL BABULAL CHOURASIYA-			
				Amount In	Three Lakh Twenty One Thousand Rupees Only			
				Words				
Total		3,21,000.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572018071625633 CPI8053187		
Cheque-DD Details				Bank Date	RSI Date	16/07/2018-00:00:00 17/07/2018		
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No., Date		399, 17/07/2018		
Name of Branch								

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9370060088

Validity unknown

Digitally signed by D. S. VIRTUAL TREASURY MUMBAI 01 Date: 2018.07.18 14:01:56 IST Reason: Secure

Reason Secure		Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
S. No.	Remarks Location: India				
1	(IS)-270-6230	0002125860201819	18/07/2018-13:59:18	IGR389	30000.00
2	(IS)-270-6230	0002125860201819	18/07/2018-13:59:18	IGR389	291000.00
Total Defacement Amount					3,21,000.00

महान ७
E236/2096
96/20



Print Date 18-07-2018 02:01:56

नगन	७
E230	2096
१८	20



270/6230

18 जुलै 2018 2:08 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

सगन7 98/20

दस्त क्रमांक: 6230/2018

दस्त क्रमांक: सगन7 /6230/2018

बाजार मूल्य: रु. 58,19,000/-

मोबदला: रु. 45,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,91,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सगन7 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 6230 वर दि.18-07-2018

जेडी 1:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7099

पावती दिनांक: 18/07/2018

सादरकरणागचे नाव: श्री. सुभाष शामलाल माहले ...

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शुद्धा क्रं. 1 18 / 07 / 2018 01 : 46 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शुद्धा क्रं. 2 18 / 07 / 2018 01 : 47 : 21 PM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,





18/07/2018 2 08:18 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन7 20/20

दस्त क्रमांक:6230/2018

दस्त क्रमांक :नगन7/6230/2018

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. नंदलाल बाबुलाल चौरमिया . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. . रोड नं: शिव मंदीर रोड, खलामी लाईन, मोहन नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन संंबर:	लिहून देणार वय :-85 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:श्री. सुभाष शामलाल माहुले . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. . रोड नं: 21/ए, पांयनीर व्हली, आकार नगर, फ्रेन्ड्स कॉलनी काटोल रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन संंबर:AFUPM8690M	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 07 / 2018 01 : 48 : 35 PM

सह दुय्य निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,

ओळख:-

खालील डसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. रमाकांत नंदलाल चौरमिया . वय:62 पत्ता:मोहन नगर नागपूर पिन कोड:440001		
2	नाव:श्री. मागर सुभाष माहुले . वय:37 पत्ता:फ्रेन्ड्स कॉलोनी नागपूर पिन कोड:440013		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 07 / 2018 01 : 49 : 21 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 07 / 2018 01 : 49 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

9 नंबराचे बुकाचे
6230 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण 20 पाने आहेत

सह दुय्य निबंधक वर्ग-२

नागपूर ग्रामिण क्र. ७

सह दुय्य निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
दि. १८ माहे ०६ सन २०१८

Sr. Epayment Number
1 MH003987449201819M

Defacement Number
0002125860201819

6230 /2018



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to local feedback.isarita@gmail.com