# ग्रामपंचायत कार्यालय ,शहापुर
## पं.स.भंडारा, त.जि.भंडारा.

बंडर
903 / २०१६
८१ / ५८

जावक क्र.बांधकाम परवानगी / २३५ / २०१५ / ग्रा.पं.शहापूर / दिनांक: २१/११/२०१५

बंडर
१०६१ / २०१६
४६ / ५८

प्रति,
श्री विरेंद्र बाबेराम सिंग
शहापूर

विषय : मौजा शहापूर तह.जि.भंडारा त.सा.क्र. - ६८ भु.गट क्र.- ४४४/१
मधील प्लॉट क्र. ०१ प्लॉट क्षेत्रफळ:९५४२.२५ चौ.फु. पैकी बांधकामाचे क्षेत्रफळ: ५१६६.५० फु / ४८३९८.९२ चौ.फु.
मध्ये घर बांधकाम परवानगीबाबत (ठराव क्र. ५/१८ दि. ६/११/२०१५ नुसार )

संदर्भ : आपले दि. ६/११/२०१५ चा अर्ज.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भाधीन अर्जाचे अनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी खालील अटीच्या अधीन राहून तळमजला (ग्राऊंड प्लोअर / पहिला मजला / दुसरा मजला) करिता घरबांधकामाची परवानगी देण्यात येत आहे.

१. घर बांधणीच्या नकाशानुसार (प्लॉन) त्यात कोणतीही फेरबदल न करता बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.
२. भूखंडाच्या सभोवताल मोकळी जागा सोडून घराचे बांधकाम करावे.
३. रस्त्यावर अथवा आजूबाजूच्या घरांना त्रास होणार नाही या दृष्टीने खिडक्या व दरवाज्यांची रचना ठेवावी.
४. रस्त्याने अथवा सार्वजनिकरित्या सांडपाणी वाहून जाण्याची कोणतीही पक्की व्यवस्था (गटारे) नसल्यास स्वतःचे सांडपाणी घराच्या मागील भागात स्वतःचे भूखंडामध्ये सोष खड्ड्याव्दारे मुरवावे लागेल.रस्त्यावर अथवा उघड्या ठिकाणी सांडपाणी वाहु देता येणार नाही.
५. घरबांधकाम करतांना दुसऱ्याचे जागेत अथवा सार्वजनिक जागेवर अतिक्रमण होणार नाही याची खबरदारी घ्यावी .अन्यथा नियमानुसार होणाऱ्या कार्यवाहीस आपण स्वतः जबाबदार राहल.
६.घरबांधकाम करताना शौचालय बांधणे अनिवार्य राहील.त्याचे क्षेत्र १.२० चौ.मी.पेक्षा कमी असणार नाही.
७. घराचे आवारात दर्शनी भागात पाच वृक्ष लावणे अनिवार्य राहिल.
८. महाराष्ट्र ग्रा.पं.(गावठान विस्तारा [illegible] आणि इमारतीचे नियमन १९६(७) व मु.ग्रा. अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोट कलम २ च्या नियमावली चे उल्लंघन होता कामा नये
घर बांधकामाची मंजुरी मिळाल्याचे दिनांकापासुन १ वर्षाच्या आत बांधकाम [illegible] झाल्यास परवानगी घेणे आवश्यक [illegible]

Joint Sub Registrar Class 2 निबंधक
Sub Registrar Class-2 निबंधक

१०६९ / २०१६
४० / ५६

२.............

१०. परवानगीचे अटी विरुध्द बांधका[illegible] केल्यास नियमानुसार दंडास व शिक्षेस पात्र राहील.
११.. गुरांना गोठा,संडास व तत्सम [illegible]ती भुखंडाच्या [illegible] सिमेनजीक मुख्य इमारतीपासुन कमीतकमी ३ मी. अंतरावर [illegible].
१२. खाजगी ले-आऊट मधील रस्[illegible] नाल्या व इतर विकास कामाची काल मर्यादीत [illegible] ग्राम.प. ची असणार नाही.
१३. पावसाचे छतावर पडणारे पाणी [illegible] भुरवीने बंधनकारक राहिल.
१४. राष्ट्रीय महामार्ग ,राज्य महामार्ग [illegible] प्रमुख जिल्हा रस्ता,इतर जिल्हा रस्ता व ग्राम रस्ता यासारख्या वर्गीकृत रस्त्यासमोर भुखंड असतील त्या बाबतीत (अशा जमीनीवर ) इमारत बांधणे आणि नियंत्रण रेषा या मोठी त्या वेळी अंमलात असलेल्या [illegible] अन्तरे अथवा तत्सम विहित करण्यात येतील असा मानकानुसार [illegible] असतील व गावांमध्ये त्या [illegible] असा कोणताही [illegible] अमलात नसेल तर राज्य शासनाने महा[illegible] असतील त्यानुसार [illegible].
पट्टी वजा घर बांधणीस [illegible]साठी जे आदेश [illegible] असतील त्यानुसार [illegible].

ग्रा.वि.अ.
ग्रा. पं. महापुर

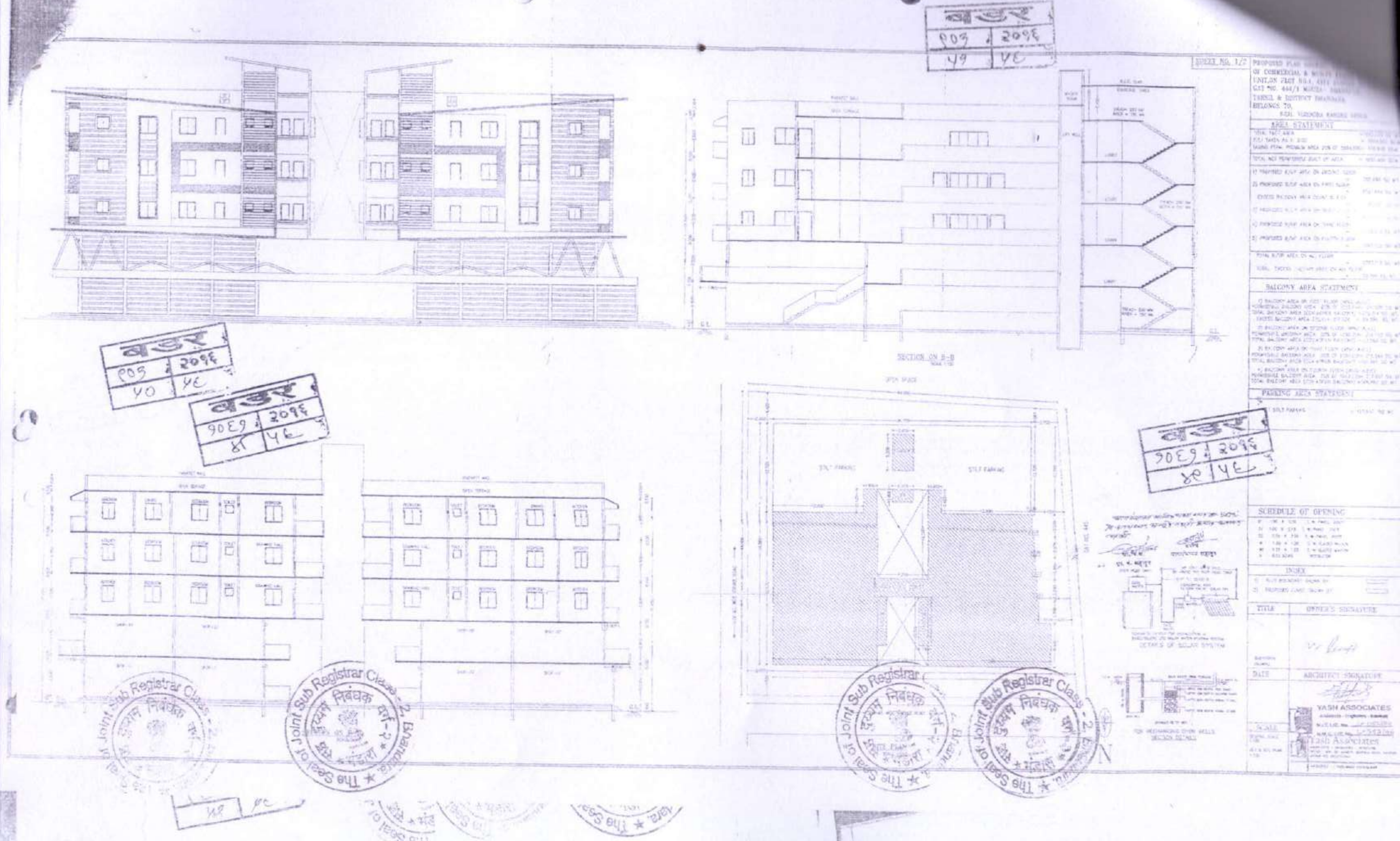
सरपंच
ग्रामपंचायत महापुर

१०६९ / २०१६
४१ / ५६

प्रतीलिपी:-
मा.खंड विकास अधिकारी [illegible] भंडारा यांना माहिती[illegible] सविनय सादर.

The Seal of Joint Sub Registrar Class - 2, Bhandara
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भंडारा

The Seal of Joint Sub Registrar Class - 2, Bhandara
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भंडारा


SHEET NO. 1/2
AREA STATEMENT
BALCONY AREA STATEMENT
PARKING AREA STATEMENT
SECTION ON B-B
STILT PARKING
SCHEDULE OF OPENING
INDEX
TITLE
OWNER'S SIGNATURE
DATE
ARCHITECT SIGNATURE
YASH ASSOCIATES
SCALE
DETAILS OF SOLAR SYSTEM
The Seal of Joint Sub Registrar Class-2, Bhandara
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बवडर

The Seal of Joint Sub Registrar Class - 2, Bhandara