



ऑफिस :- ०७१८४-२५५०९३, मु.अ.:- ०७१८४-२५२०८८, अध्यक्ष:- ०७१८४-२५१७२०

कार्यालय नगर परिषद, भंडारा

नियम क्र.६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि

महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

email- bhandaranagarpalika@gmail.com

क्रमांक:- नपभ/मुअ/बांध/ ९३९ /२०१६

दिनांक :- २९ / ४ / २०१६

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रती,

श्रीमती कमल लक्ष्मण दलाल, सुरेश लक्ष्मण दलाल, सुनील लक्ष्मण दलाल,
श्री विनय लक्ष्मण दलाल,
रा.भंडारा

विषय :- बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत) देणेबाबत.

संदर्भ :- आपले अर्ज क्र.१२०१ दि.१२/०४/२०१६

आदेश

आपण खालील ठिकानी महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी या सोबतच्या नकाशास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना वापरासाठी देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशिल : निवासी/वाणीज्य/सार्व.वापरासाठी.

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा:- भंडारा नझुल	शिट क्र.३८,	सर्व्हे क्र.३१/९/२
	एकुण जागेचे क्षेत्रफळ :- ७२३.१५ चौ.मी.	शहर :- भंडारा खास
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	तळ मजला :- १७८.२१ चौ.मी.	
	प्रथम मजला :- ३५४.७१ चौ.मी.	
	दुसरा मजला :- ३२३.७६ चौ.मी.	
	तिसरा मजला :- ३२३.७६ चौ.मी.	
	चौथा मजला :- २६२.७३ चौ.मी.	

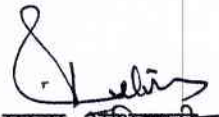
शर्ती व अटी,

- सदरील परवानगी ही सोबतच्या नकाशाप्रमाणे बांधीव क्षेत्रापुरतीच मर्यादीत राहिल.मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम नसल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ व ५३ अन्वये आपणावर कार्यवाही करण्यात येऊन बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- सदरील बांधकाम परवानगी आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध राहिल.
- नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सोडण्यात आलेल्या खुल्या समासाच्या जागेतुन सांडपाणी निचरा करण्याची रितसर व्यवस्था व्यक्तीशः जबाबदारी आपली राहिल.

- ४) सदरील बांधकाम करताना नगर परिषदेकडे पंजीबद्ध तांत्रिक तज्ज्ञामार्फत व त्यांचे मार्गदर्शनाखाली काम पूर्ण करावे.
- ५) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगर परिषदेकडून पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यावरच इमारत उपयोगात आणावी, तसेच नगर परिषदेकडून वापर प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे.
- ६) इमारत बांधकामाकरीता क्लॅं प्लाय अॅश/सिमेंट प्लाय अॅश विटा, ब्लॉक्स, टाईल्स चा वापर करावा.
- ७) संडासाचे बांधकाम करताना सॅफ्टीक टॅकचे बांधकाम सिमेंट कॉक्रीटचे असणे आवश्यक राहिल व आऊटलेट पाईप नगर परिषदेच्या सार्वजनिक नालीला जोडण्यात यावे.
- ८) बांधकामाच्या आवारात कमीत कमी १० वृक्षाची लागवड करावी.
- ९) बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी सदर जागेवर मंजुरीचा क्रमांक व दिनांक तसेच मंजुरीचा कालावधी व इमारत मालकाचे नाव याबाबतचे बोर्ड लावावे.
- १०) बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी संपुर्ण जागेचा पुनश्च मोजनी करून नकाशाप्रमाणे सामासीक अंतर सोडूनच बांधकामास सुरवात करावी.
- ११) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे पावसाच्या पाण्याची साठवणूक नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रूफ टॉप रेन वॉटर हार्वेस्टिंग पध्दतीने करावी.
- १२) मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम नसल्यास किंवा तक्रारयुक्त बांधकाम असल्यास किंवा विकास योजना बाधित होत असल्यास सदरील परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५९ अन्वये रद्द करण्यात येईल.
- १३) विशेष शासनाचे निर्देशाप्रमाणे सौरऊर्जा संयंत्र बसविणे बंधनकारक राहिल.
- १४) इमारतीचे बांधकाम भुकंप रोधक तांत्रिक क्षमतेनुसार असावे.
- १५) अग्नीशामन प्रतिबंधक कायदानुसार इमारतीचे बांधकाम असावे.
- १६) याद्वारे आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात येत असली तरी या जागेवरील आपला मालकी हक्क याद्वारे प्रमाणीत होत नाही. तसेच सदर बांधकाम परवानगी आपण सादर केलेल्या दस्तावेजाचे आधारे देण्यात येत असुन दस्तावेज चुकीचे असल्यास याची जबाबदारी न.प. प्रशासनाची राहणार नाही व सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १७) पार्कींगचे जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात येऊ नये.

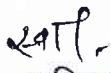
सहपत्र :- मंजुर नकाशाप्रमाणे दोन प्रती.




मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा

प्रतिलिपी,

कर अधिक्षक, कर विभाग, नगर परिषद, भंडारा.


मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा