ऑफिस :– ०७१८४–२५५०९३, मु.अ.:– ०७१८४–२५२०८८, अध्यक्ष:– ०७१८४–२५१७२०

कार्यालय नगर परिषद, भंडारा

नियम क्र.६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औदयोगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

email- bhandaranagarpalika@gmail.com

क्रमांक:– नपभं/मुअ/बांध/ १३१ /२०१६ दिनांक :– २९/४ /२०१६

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रती,

श्रीमती कमल लक्ष्मण दलाल,सुरेश लक्ष्मण दलाल,राजीव लक्ष्मण दलाल,
श्री विनय लक्ष्मण दलाल,
रा.भंडारा

विषय :– बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत) देणेबाबत.
सदर्भ :– आपले अर्ज क्र.१२०१ दि.१२/०४/२०१६

आदेश

आपण खालील ठिकानी महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औदयोगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी या सोबतच्या नकाशास पात्र राहुन आपणास हे प्रांरभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना वापरासाठी देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशिल : निवासी/वाणीज्य/सार्व.वापरासाठी.

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा:– भंडारा नझुल	**शिट क्र.३८,**		**सर्व्हे क्र.३१/९/२**
	एकुण जागेचे क्षेत्रफळ	**:– ७२३.१५ चौ.मी.**	**शहर :– भंडारा खास**
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	तळ मजला	:– १७८.२१ चौ.मी.	
	प्रथम मजला	:– ३५४.७१ चौ.मी.	
	दुसरा मजला	:– ३२३.७६ चौ.मी.	
	तिसरा मजला	:– ३२३.७६ चौ.मी.	
	चौथा मजला	:– २६२.७३ चौ.मी.	

शर्ती व अटी,

१) सदरील परवांनगी ही सोबतच्या नकाशाप्रमाणे बांधीव क्षेत्रापुरतीच मर्यादीत राहील.मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम नसल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ व ५३ अन्वये आपणावर कार्यवाही करण्यात येऊन बांधकाम परवानगी रदद करण्यात येईल.
२) सदरील बांधकाम परवानगी आदेशाचे तारखेपासुन एक वर्षापर्यंत वैध राहील.
३) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सोडण्यात आलेल्या खुल्या समासाच्या जागेतुन सांडपाणी निचरा करण्याची रितसर व्यवस्था व्यक्तीश: जवाबदारी आपली राहील.

४) सदरील बांधकाम करताना नगर परिषदेकडे पंजीबध्द तांत्रीक तज्ञामार्फत व त्यांचे मार्गदर्शनाखाली काम पुर्ण करावे.

५) इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नगर परिषदेकडून पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यावरच इमारत उपयोगात आणावी, तसेच नगर परिषदेकडून वापर प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे.

६) इमारत बांधकामाकरीता क्लें फ्लाय ॲश/सिमेंट फ्लाय ॲश विटा,ब्लॉक्स,टाईल्स चा वापर करावा.

७) संडासाचे बांधकाम करतांना सेफ्टीक टॅकचे बांधकाम सिमेंट कॉक्रीटचे असणे आवश्यक राहील व आऊटलेट पाईप नगर परिषदेच्या सार्वजनिक नालीला जोडण्यात यावे.

८) बाधकामाच्या आवारात कमीत कमी १० वृक्षाची लागवड करावी.

९) बाधकाम सुरू करण्यापुर्वी सदर जागेवर मंजुरीचा क्रमांक व दिनांक तसेच मंजुरीचा कालावधी व इमारत मालकाचे नाव याबाबतचे बोर्ड लावावे.

१०) बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी संपुर्ण जागेचा पुनश्च मोजनी करून नकाशाप्रमाणे सामासीक अंतर सोडूनच बांधकामास सुरवात करावी.

११) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे पावसाच्या पाण्याची साठवणूक नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रूफ टॉप रेन वॉटर हार्वेस्टिग पध्दतीने करावी.

१२) मंजुर नकाशाप्रमाणे बाधकाम नसल्यास किंवा तक्रारयुक्त बाधकाम असल्यास किंवा विकास योजना बाधीत होत असल्यास सदरील परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५९ अन्वये रद्द करण्यात येईल.

१३) विशेष शासनाचे निर्देशाप्रमाणे सौरउर्जा संयंत्र बसविणे बंधनकारक राहील.

१४) इमारतीचे बांधकाम भुकंप रोधक तांत्रीक क्षमतेनुसार असावे.

१५) अग्नीशामन प्रतिबंधक कायद्यानुसार इमारतीचे बांधकाम असावे.

१६) याद्वारे आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात येत असली तरी या जागेवरील आपला मालकी हक्क याद्वारे प्रमाणीत होत नाही.तसेच सदर्हु बांधकाम परवानगी आपण सादर केलेल्या दस्ताऐवजाचे आधारे देण्यात येत असुन दस्ताएवज चुकीचे असल्यास याची जबाबदारी न.प. प्रशासनाची राहणार नाही व सदर्हु परवानगी रदद समजण्यात येईल.

१७) पार्कीगचे जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात येऊ नये.

सहपत्र :-- मंजुर नकाशाप्रमाणे दोन प्रती.

मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा

प्रतिलीपी,

कर अधिक्षक, कर विभाग, नगर परिषद, भंडारा.

स्वा/-
मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा