

275/1941

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 24, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

4:10 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2590 दिनांक: 24/09/2021

गावाचे नाव: कारली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमव-1941-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रविण वामनराव भोंयर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:30 PM ह्या वेळेस मिलेल.

Dated

Sub Registrar Kalameshwar
कलमेश्वर

वाजार मुल्य: रु. 1653000/-

मोबदला रु. 4700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 235000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2409202107784 दिनांक: 24/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006640849202122E दिनांक: 24/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Signature



CHALLAN
MTR Form Number-6



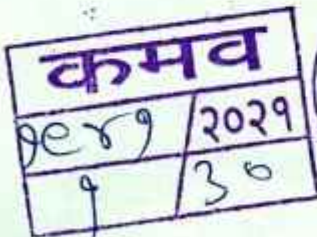
GRN	MH006640849202122E	BARCODE			Date	24/09/2021-14:02:37	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)		AJBPB9801G		
Office Name KLS_KALMESHWAR SUB REGISTRAR				Full Name		PRAVIN WAMANRAO BHOYAR		
Location NAGPUR								
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		MOUZA KARALI WANERI		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			235000.00	Road/Street		TAH KALMESHWAR		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		DIST NAGPUR		
				Town/City/District				
				PIN		4	4	1 5 0 1
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ADXPC1643F~SecondPartyName=NAKUL SURESH				
				CHANDAK~CA=4700000~Marketval=1653000				
Total			2,65,000.00	Amount In		Two Lakh Sixty Five Thousand Rupees Only		
				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021092400735	CKR5126857	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/09/2021-14:24:04	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7276567333

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2409202107784	Date 24/09/2021
Received from PURCHASER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name BKID	Date 24/09/2021
Bank CIN 10004152021092404204	REF No. 120401221
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

कमब
29/09/2021
2/30



(विभाग क्रमांक ६ मधील)

(दर रुपये ११,९७,५००/- प्रति हेक्टर)

मुद्रांक शुल्क रुपये २,३५,०००/-

दुर्यम निबंधक कार्यालय, कळमेश्वर सरहद्दीतील

स्थावर माल शेतीचे विक्रीपत्र

शासकिय शिघ्रगणकानुसार किंमत रुपये १६,५३,०००/-

(अक्षरी रुपये सोळा लाख त्रेपन हजार)

मुळ सौदा किंमत रुपये ४७,००,०००/-

(अक्षरी रुपये सत्तेचाळीस लाख)

मौजा—कारली (वानेरी), प. ह. नं. २४, ग्रामपंचायत सरहद्दीतील स्थावर मालमत्ता
शेतजमीन. तालुका—कळमेश्वर, जिल्हा—नागपूर येथील.

...२...



...२...

लिहून घेणार
(खरेदीदार)

:- **श्री. प्रविण वामनराव भोयर**, वय ४० वर्षे,
व्यवसाय-शेती, राहणार : फ्लॅट नं. एफ/४,
संचयनी कॉम्प्लेक्स, त्रिमुर्ती नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर.
तालुका व जिल्हा-नागपूर (४४००२२).
(आधार नं. ९६०९ ०७९२ ०९३८).
(PAN NO. AJBPB9801G).
(मोबाईल नं. ७२७६५६७३३३).

यांना

लिहून देणार
(विकणार)

:- **श्री. नकुल सुरेश चांडक**, वय ३७ वर्षे,
व्यवसाय-शेती. राहणार : घर नं. २९२/१, चांडक मेशन,
सि. ए. रोड, गांधी पुतळा, ईतवारी नागपूर.
तालुका व जिल्हा-नागपूर. (४४०००२).
(आधार नं. ४९४९ ३८२८ ५८८६).
(PAN NO. ADXPC1643F).
(मोबाईल नं.).

ईसवी सन २०२१ साल कारणे स्थावर माल शेतीचे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देत आहो की, माझे मालकी हक्क कब्जातील वहिवाटीची, मी स्वतः खरेदी हक्काने स्वसंपादीत केलेली, सरकारी कागदोपत्री, तलाठी तसेच आवश्यक त्या राजस्व रेकॉर्डला माझेच नावाने दर्ज असलेली, पुढील प्रमाणे वर्णनाची स्थावर मालमत्ता शेतजमीन तुम्हास वंशपरंपरेकरीता, हमेशासाठी विकत दिलेली असून, सदर स्थावर माल शेतीचा कब्जाही तुम्हांस आज रोजी दिलेला आहे.

...३...

Shandik



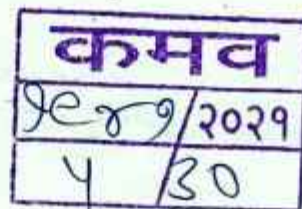
...३...

या शेती विक्री किंमतीचा संपूर्ण देवा रूपये ४७,००,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तेचाळीस लाख) तुमचेकडून पुढील नमुद केल्याप्रमाणे घेवून पावलोत.

रक्कम	रक्कम घेण्याचा तपशिल
रूपये २७,००,०००/-	(अक्षरी रूपये सत्तावीस लाख) 'बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा— शंकरनगर नागपूर' या बँकेचा दिनांक २०/०९/२०२१ चा चेक नं. ०६२८६० अन्वये तुमचेकडून घेवून पावलो.
रूपये २०,००,०००/-	(अक्षरी रूपये विस लाख) 'बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा— शंकरनगर नागपूर' या बँकेचा दिनांक २२/०९/२०२१ चा चेक नं. ०६२८६१ अन्वये तुमचेकडून घेवून पावलो.
	"असे एकूण"
रूपये ४७,००,०००/-	(अक्षरी रूपये सत्तेचाळीस लाख) वरील प्रमाणे तुमचेकडून चेकद्वारे घेवून पावलो. सबब शेती विक्री किंमतीचा संपूर्ण मोबदला रूपये ४७,००,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तेचाळीस लाख) तुमचेकडून चेकद्वारे मिळाला. रुपयांविषयी काहीच उजर तक्रार नाही.

...४...

Shankar



...४...

वरील रुपयांचे मोबदल्यात तुम्हास विकत दिलेल्या
स्थावर माल शेतीचे वर्णन

मौजा-कारली (वानेरी), प. ह. नं. २४, ग्रामपंचायत सरहद्दीतील स्थावर मालमत्ता
शेतजमीन. नोंदणी पोट तुकडी व तालुका-कळमेश्वर, नोंदणी तुकडी व जिल्हा तसेच जिल्हा
परिषद नागपूर येथील.

भुमापन क्रमांक	आराजी हे . आर	जमा रु. . पै.	हक्क वर्ग	हिस्सा —
११०/१	३ . ९५	७ . ०६	भो. व. १	यौपकी

मी स्वतः खरेदी हककाने स्वसंपादीत केलेली तलाठी ७/१२ रेकॉर्डला माझे नावासमोर दर्ज
असलेली पुढील प्रमाणे नमुद आराजी.

१ . ३८ २ . ४६ भो. व. १ पुर्ण

(कोरडवाहू).

या शेताची चतुःसिमा

- पूर्वेस :- शेत सर्व्हे नंबर १११ व ११७ ची आराजी.
पश्चिमेस :- शेत सर्व्हे नंबर ९८ ची आराजी.
उत्तरेस :- शेत सर्व्हे नंबर १०९ व ११०/१ पैकी ची आराजी.
दक्षिणेस :- शेत सर्व्हे नंबर ११०/१ पैकी ची आराजी.

...५...

Shinde



...५...

याप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे आतील स्थावर माल शेत सर्व्हे नंबर ११०/१ पैकी आराजी १ हेक्टर ३८ आर "कोरडवाहू" हिस्सा पुर्ण शेतजमीन तुम्हास ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत मय, जमीन, धुरे, बांध, झाड, झडुल्यासह संपुर्ण मालकी हक्काने हमेशासाठी व वंशपरंपरेकरीता विकत दिलेली असून सदरु शेतीचा कब्जाही तुम्हास आज रोजी दिलेला आहे.

सदरु शेती मी माननिय दुय्यम निबंधक साहेब, कळमेश्वर यांचे कार्यालयातील दिनांक ३१/०३/१९९५ चे दस्त क्रमांक ५२/९५ अन्वये खरेदी हक्काने स्वसंपादीत केलेली आहे. तेव्हापासुन माझे मालकी हक्क, कब्जात, वहिवाटीत व नावाने दर्ज आहे.

विक्रीपत्र (दस्तऐवज) करून घेणार हे शेतकरी कुटुंबातील असून सदर शेतजमीन खरेदी केल्याने जमीन कमाल मयदिचा भंग होत नाही. तसेच विक्रीपत्र (दस्तऐवज) करून देणार यांचेकडे दुसरी शेती असून ते भुमीहीन होत नाही.

उपरोक्त मिळकत खरेदीदाराने हस्तांतरन कायदयाच्या कलम ४१ नुसार विक्री करून देणार व घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता विकत घेतलेली आहे. लिहून घेणार व देणार यांनी हस्तांतरीत व खात्री करूनच ताब्यात घेतलेली आहे. तसेच ही शेती आदिवासी यांची नाही.

...६...



Wardik

...६...

सदहुं स्थावर मालमत्तेबाबत कोणत्याही कोर्टाचा स्थगनादेश नाही. तसेच ही मालमत्ता शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पात अधिग्रहीत केलेली नाही किंवा अधिग्रहीत करण्याचा शासनाचा उद्देश नाही. व याबद्दल मला काहीही नोटीस व सुचना नाही. सदहुं मालमत्ता ही सन १९७६ च्या अर्बन लॅन्ड सिलींग कायद्याप्रमाणे अतिरिक्त जमीन धारण मधुन मुक्त असून शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही.

सदहुं तुम्हास विकत दिलेल्या उपरोक्त शेतीवर माझे/शिवाय ईतर नाते—गोत्र, मुले—मुली, पत्नी, नात—नातू, तसेच ईतर सर्व नातेवाईक, सावकार, तसेच कुणाचेही हक्क व अधिकार नाहीत. तसेच सरकारी, निमसरकारी किंवा ईतरांचे कर्ज—बोझे वगैरे निर्माण केलेले नाही. किंवा सदहुं शेती मी यापूर्वी ईतर कोणासही विक्री, गहाण, बक्षिस वगैरे करून देवून हस्तांतरीत केलेली नाही. तसेच तुम्हास विकत दिलेल्या सदहुं स्थावर माल शेतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदहुं शेती विकणेसंबंधी नोटीस स्थगनादेश नाही. तसेच सदहुं तुम्हास विकत दिलेली शेती राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. यदाकदाचित तसे आढळल्यास किंवा ईतरत्र कोणाहीकडून हरकत, अडथळा निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण नुकसान भरपावती मी माझे अथवा माझे इस्टेट वारसांचे ईतर स्थाई व अस्थाई संपत्तीतून करून देईल. तुम्हास तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

या विक्री पत्राचे लेखान्वये तुम्हास विकत दिलेल्या उपरोक्त शेतावरील माझा व माझे इस्टेट वाली वारसानांचा मालकी हक्क हमेशाकरीता नष्ट झाला असून तो तुम्हास खरेदी हक्काने संपूर्ण मालकी हक्कानिशी प्राप्त झाला. पाहिजे तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा. माझी मुळीच हरकत नाही.

Shardab



...७...

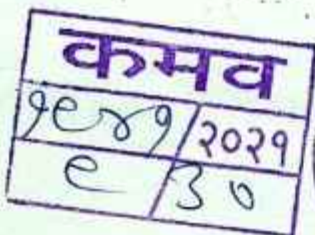
...७...

सदरु तुम्हास विकत दिलेल्या उपरोक्त शेताची तुम्ही आपले नावाने आवश्यक त्या कागदोपत्री, तलाठी राजस्व रेकॉर्डला नोंद दर्ज करून दाखल खारीज करून घ्यावी. व यापुढील येणारा शेतसारा वगैरे नियमित भरीत जावा. मी देणेदार राहणार नाही.

सदरु विक्रीपत्र तयार करतेवेळी कोणत्याही प्रकारची चूक झाली असेल तर भविष्यात विकणार व खरेदीदार यांच्या संमतीने दुरुस्ती केली जाईल. त्याकरीता हे विक्रीपत्र रद्द समजल्या जाणार नाही व याकरीता खरेदीदार हे विकणार यांना कोणत्याही प्रकारचा जास्तीचा मोबदला देणार नाही. विकणार चूक दुरुस्ती करण्याकरीता तयार होणाऱ्या दस्तऐवजावर कोणत्याही प्रकारची अयोग्य अट न ठेवता हस्ताक्षर करून देतील.

वरील लेखातील संपूर्ण मजकूर हा लिहून देणार, लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहितीच्या तसेच कागदोपत्रांच्या आधारे लिहिण्यात आलेला आहे. तो लिहून घेणार, लिहून देणार, तसेच साक्षीदार क्रमांक १ व २ यांनी वाचवून व समजावून घेतला असून सदर दस्तातील सर्व पक्षकाराना लिहून घेणार (खरेदीदार), लिहून देणार (विकणार), तसेच साक्षीदार क्रमांक १ व २ यांना कबुल व मंजूर आहे. तसेच वरील सर्व पक्षकारांनी कागदोपत्रांची पडताळणी केली असता ते सत्य असल्याचे आढळून आले. जर भविष्यात यात काही कमी-जास्त उणीव असल्याचे निदर्शनास आल्यास त्यास आम्ही लिहून देणार (विकणार), लिहून घेणार (खरेदीदार), हेच सर्वस्वी जबाबदार राहू. यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मा. दुय्यम निबंधक यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

...८...



...८...

करीता हा विक्री पत्राचा लेख मी माझे राजी-खुशीने, स्वसंतोषाने मा. सब रजिष्ट्रार कार्यालय, कळमेश्वर येथे येवून करून दिला व त्यावर वाचून व समजावून घेवून खालील साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करून नोंदवून दिला. ईत्यादी सत्य असून मला व माझे इस्टेट वारसास कायदेशीररित्या लागू व बंधनकारक राहील.

तारीख : २४/०९/२०२१.

 निरमि मेहता



लिहुन देणाऱ्याची स्वाक्षरी



(श्री. नकुल सुरेश चांडक)



लिहुन घेणाऱ्याची स्वाक्षरी



(श्री. प्रविण वामनराव भोयर)

साक्षदारांचे नाव व पत्ता

स्वाक्षरी

आंगठा

(१) श्री. किशोर भागचंद चांडक,

वय ५३ वर्षे व्यवसाय-खाजगी,

राहणार : पोष्ट : कोढाळी, तालुका-काटोल,

जिल्हा-नागपूर. ४४११०३







(२) श्री. मदन वेलप्पन कारेईल ठेकुट,

वय ५९ वर्षे व्यवसाय-खाजगी,

राहणार : प्लॉट नं. ९६, शिवाजी पुतळा

जवळ, धमरपेठ, नागपूर

तालुका व जिल्हा-नागपूर. ४४००२२







घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकनुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारा विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसमस्वाक्षरीसाठी घेउन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यक्तीच्या अधीन राहू आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई, हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेकशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.



...२...

सदर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

कळमेश्वर

तारीख : २४/०९/२०२१.

लिहून देणाऱ्याची स्वाक्षरी



लिहून घेणाऱ्याची स्वाक्षरी





अहवाल दिनांक : 01/06/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - कारली (वानेरी)

तालुका - कळमेरु

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९८६ व दिनांक : १७/०५/२०२१

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ११०/१

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११०/१	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग :-	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	घात क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर. चौ.मी	राधोबा देवाजी डेहनकर				(८०९)	२९६, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२
जिरायत	३.९५.००	सामनास रामो डेहनकर				(९२०)	कुळाचे नाव
बागायत	-	मैय्याजी राजेंद्रराज डेहनकर				(९२०)	इतर अधिकार
जरी	-	सामनास रामो डेहनकर				(९८४)	
घरकत	-	मंदा रामदास कोरडे				(९८४)	
इतर	-	नरेंद्र हरिभाउ डेहनकर				(९८४)	
एकूण क्षेत्र	३.९५.००	मुरलीधर हरिभाउ डेहनकर				(९८४)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	गुलाब हरिभाउ डेहनकर				(९८४)	
वर्ग (अ)	-	देवा हरिभाउ डेहनकर				(९८४)	
वर्ग (ब)	-	लक्ष्मीबाई हरिभाउ डेहनकर				(९८४)	
एकूण पो.ख.	०.००.००	चंद्रमनी युवराज डेहनकर				(९८४)	
आकारणी	७.०६	रामा युवराज डेहनकर				(९८४)	
जुडी किंवा विशेष	-	मुशिली युवराज डेहनकर				(९८४)	
आकारणी	-	सामनास देवाजी डेहनकर				(९८५)	
		शरधन नामदेव डेहनकर				(९८५)	
		धितामण नामदेव डेहनकर				(९८५)	
		वासुदेव नामदेव डेहनकर				(९८५)	
		देवकाबाई नामदेव डेहनकर				(९८५)	
		सामनास देवाजी डेहनकर				(९८६)	
		तुळशीराम बापूराव डेहनकर				(९८६)	
		चंद्रभागा दिगांबर तिळे				(९८६)	
		प्रेमीला अर्जुन निमकर				(९८६)	
		लिला रघुनंदन नेरकर				(९८६)	
		विमल संजयराव बोडाळे				(९८६)	
		-----सामनास क्षेत्र-----	०.७१.००	०.००			
		उमा राजेंद्र राठी	०.२४.००			(८०९)	
		संदीप प्रेमकिशोर गांधी अ.पा.क.प्रेमकिशोर	०.८१.००			(८०९)	
		मोहनलाल गांधी					
		नकुल सुरेश चांडक	१.३८.००			(८०९)	
		प्रेमकिशोर मोहनलाल गांधी	०.८१.००	७.०६		(८०९)	
जमीन फेरफार क्र. (८०९) (८५१)							सोना आणि भूमापन घिन्ने :

गाव नमुना बारा

पिकाची नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

तालुका - कळमेरु

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९८६ व दिनांक : १७/०५/२०२१

गाव - कारली (वानेरी)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ११०/१

अमानत क्रमांक व उपविभाग : 110/1			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप		क्षेत्र			
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	मिश्रगाद्या संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
2020-21	खरीप							सोयाबीन		3.9000	चरई पड	0.0500	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०१/०६/२०२१

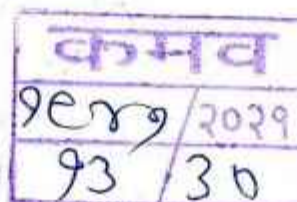
सांकेतिक क्रमांक :- २७०९००३०१०१७९००००६२०२१११



ग्राम अधिकारी

(नांव :- केशव नामदेवराव कुटे)

वसाही साह्या :- गोंडखेरीता :- कळमेरु जि. नागपूर



कमव
१२७/२०२१
१४/३०



वर्ष: २०२०-२१		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)					6/1/2021		
गाव: कारली (वानेरी)		तालुका: कलमेश्वर					जिल्हा: नागपूर		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी		एकूण		
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक ३३१	नकुल सुरेश चांडक .								
व्यक्तिगत खातेदार	११०/१	१.३८.००	०.००००	१.३८.००	०	०	०	०	०
	एकूण	१.३८.००	०.००००	१.३८.००	०	०	०	०	०

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 01/06/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2709000301017900006202123



(नाव :- केशव नामदेवराव कटे)
तलाठी साझा :- ता :- कलमेश्वर जि :- नागपूर

ग्राम आधिकारी
०६/०६/२०२१

कमव
१८२७/२०२१
१५/३०



कमव
१८/०९/२०२१
१६/३०



स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा. क्रमांक :- न.र./भा.न./नामप्रविष्टा/६४४०

दिनांक : ०४/०९/२०२१.

प्रति,

✓ श्री. नकुल सुरेश चांडक व इतर सातबाराप्रमाणे
रा. सुशिला लेआउट, सुगत नगर, प्लॉट नं. १७,
जरीपटका, रिंग रोड, नागपूर-४४००१४.

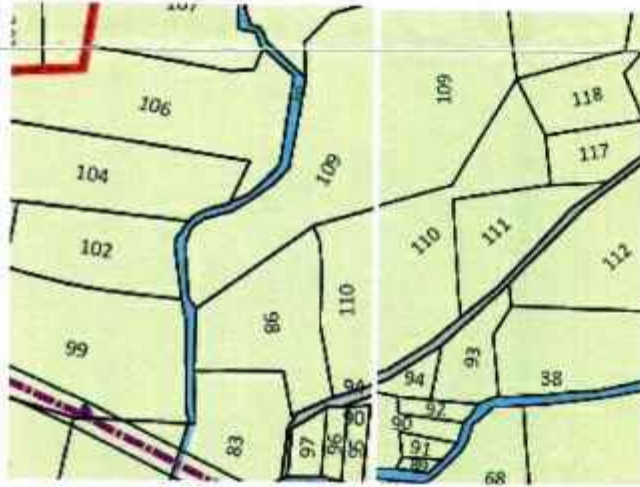
विषय :- मौजा कारली (वानेरी), खसरा क्र. ११०/१, तह. कळमेश्वर, जि. नागपूर चा भाग नकाशा व
झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २७/०१/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S
S. NO. 110
MOUZA - KARLI (WANERI)
TAH. - KALMESHVAR

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उमरेष्ट नमाल्यामुळे खसराचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :- "कृषी, लगत रस्ता"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमुद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

(Signature)
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

कमव
१८२७ २०२१
१६ ३०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- कारली (बानेरी) (५३५१९६)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२०

भूपरगणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	२९२	[भरत नटराज सोमाधी]				(९५३)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लग्नसंड योग्य क्षेत्र	३६३	भगवान देवनाथ कांबळे	०.१०.००	०.१४		(८५७)	इतर अधिकार
जिरायत २.०३.००							वारस
वागायत -	४२६	[अकित राजेंद्र जैन]				(१००१)	दि.२/१२/२०१४ (६७०)
एकुण							
ला.ची. क्षेत्र २.०३.००	४३८	प्रविण वामनराय भोयर	१.९३.००	२.७६		(१००१)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लग्नसंड अयोग्य)							पोटचा फेरफार क्रमांक : ८५७ व दिनांक : २४/०८/२०१७
सर्ग (अ) -							
सर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख./क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र २.०३.०० (अ+ब)							
आकारणी २.९०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
ई महा भूमि कमव १९/०७/२०२१ १९/३० THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Grade - १, कलमेश्वर तालुका १९/०७/२०२१ KALMESHWAR							सीमा आणि भुमापन चिन्हे
जुने फेरफार क्र. : (६१०) (६७०) (८१३) (८१९) (८५७) (९५३)							



हा स/१२ अभिलेख (दि. १२/०८/२०२१ १०:८:२९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केल्या असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकल्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ कायमलोक स वेब दि. : २४/०९/२०२१ : १३:५६:२३ PM. वेबला पडताकलीसारी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०१०३१०००१०५०८८८ हा

क्रमांक वाचतावा.

पृष्ठ क्र. १/२



कमव
२०२९ २०३०



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कारली (वानेरी) (५३५१९६)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १२०

			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
							ह.आर.चौ.मो	ह.आर.चौ.मो		ह.आर.चौ.मो	ह.आर.चौ.मो		ह.आर.चौ.मो			
२०१८-१९	खरीप								कापूस-तुर		२,००००	चराई	०.०३००			
२०१९-२०	खरीप								सोयाबीन		२,००००	चराई पड	०.०३००			
२०२०-२१	रब्बी								हरभरा	१,४०००				कुपनलिका/बो अरवेल/विघन विहीर		
	खरीप								सोयाबीन		२,००००	चराई पड	०.०३००			

टीप :- 'ह' - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, 'प' - जल सिंचित, 'अ' - अजल सिंचित

कमव
१९/११/२०२१
२९/३०



हा ७/१२ अभिलेख दि. १२/०८/२०२१ ०९:०८:४९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-हस्ताक्षराची आवश्यकता नाही.

७/१२ यावर्षातील व वैध दि. : २४/०९/२०२१ : १३:१६:२३ PM, तेव्हा यंत्रणावतीसाठी <https://digitalisatibara.mahabhumi.gov.in/dib/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९०३१०००१०५०८८८ डा

क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/२



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १,१५,६ आणि ७]

गाव :- कारली (वानेरी) (535196)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 150/3/अ

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत : 3.03.00 बागायत : - एकूण जम.पो. क्षेत्र : 3.03.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) : - वर्ग (ब) : - एकूण पो.ख. : 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) : 3.03.00 आकारणी : 1.85 जुनी किंवा विशेष : - आकारणी : -	408	सुरेश विठ्ठलदास पांडव	3.03.00	1.85		(909)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर फे.क्र.223 दि. 21/9/2000 (909) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 909 व दिनांक : 11/01/2019
कमव १९/०९/२०२१ २२/३० 							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कारली (वानेरी) (535196)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 150/3/अ

वर्ष			हंगाम			खाता क्रमांक			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
									मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
									घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
									पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र						
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)							
							हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.									
2018-19	खरीप											पडीत	3.0300									
2019-20	खरीप											चराई पड	3.0300									
2020-21	खरीप											चराई पड	3.0300									

टीप : *४ - मिश्रपिका संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1218/17548/00782

To,

Nakul Suresh Chandak

नकुल सुरेश चांडक

Nakul Suresh Chandak

Ghar Kr 292/01 Chandak Menshan C.A. Road Gandhi Putala

Ke Pas Itwari

Nagpur Nagpu

Maharashtra 4-0002

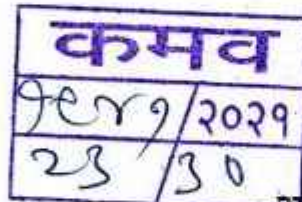
Mobile: 712276 5530

22/11/2011



UC: 09086956 5 IN

Ref No.: 412B3E9X-9086956



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4141 3828 5886

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नकुल सुरेश चांडक

Nakul Suresh Chandak

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983

पुरुष / Male

4141 3828 5886



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

नाकूल सुरेश चण्डाक / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADXP1643F

नाम / NAME
NAKUL SURESH CHANDAK

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SURESH VITHALDAS CHANDAK

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-04-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE

कमलेश्वर - १, नागपुर.
COMMISSIONER OF INCOME TAX-1, NAGPUR

कमलेश्वर
१९४९/२०२९
२४/३०



इस कार्ड के साथ / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले अधिकारी को सूचित / वापस कर दें
कमलेश्वर - १,
कमलेश्वर भवन, चण्डाक मार्ग,
तेलंगतोल रोड, चिबिल लॉन्स,
नागपुर-४४० ००१

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority:-
Commissioner of Income Tax-1,
Karmeshwar Bhawan, First Floor,
Telangtol Road/Chibil Lane,
Nagpur-440 001.

Chandak

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)

Valuation ID : 202109241842

24 September 2021,02:48:59 PM

कमव

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021

जिल्हा : नागपूर

गाव : कारली 94

सर्वे नंबर / गट नंबर :

तालुका : कळमेश्वर

विभाग नंबर : 6

मिळकतीचा प्रकार : Sheti

मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 1.38

मिळकतीचा आकार Rs. : 1.26-2.50

कॉर्नर प्लॉट : नाही

Command Area : नाही

वापर =शेतकरी

जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) (1.26-2.50) = 1197500

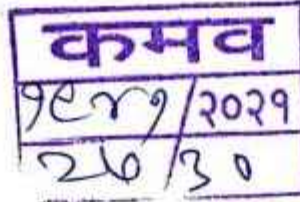
Applicable Rules :

20 अ.20 ब

मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	1197500	1.38	*	1197500
			एकत्रित अंतिम मूल्य	=
				=
				Rs.1652550/-
				र सोळा लाख बावन्न हजार पाच शे पन्नास /-

Home

Print





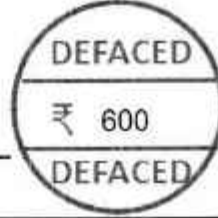
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2409202107784

Receipt Date 24/09/2021

Received from PURCHASER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1941 dated 24/09/2021 at the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.



Payment Details

Bank Name BKID

Payment Date 24/09/2021

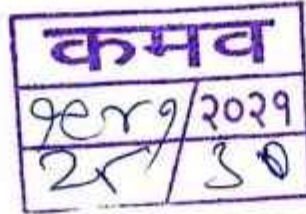
Bank CIN 10004152021092404204

REF No. 120401221

Deface No 2409202107784D

Deface Date 24/09/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



275/1941

दस्त गोपवारा भाग-1

कमव 20/30

शुक्रवार, 24 सप्टेंबर 2021 4:10 म.नं.

दस्त क्रमांक: 1941/2021

दस्त क्रमांक: कमव /1941/2021

वाजार मूल्य: रु. 16,53,000/-

मोवदला: रु. 47,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,35,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमव यांचे कार्यालयात

पावती:2590

पावती दिनांक: 24/09/2021

अ. क्र. 1941 वर दि.24-09-2021

सादरकरणाचे नाव: प्रविण वामनराव भोयर

रोजी 4:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub दुय्यम निर्वचन केली was

कळपेश्वर



Sub दुय्यम निर्वचन केली was

कळपेश्वर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 24 / 09 / 2021 04 : 08 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 24 / 09 / 2021 04 : 10 : 17 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोपवारा भाग-2

कमव 30/30
दस्त क्रमांक: 1941/2021

24/09/2021 4 21:03 PM

दस्त क्रमांक : कमव/1941/2021

दस्ताचा प्रकार :- विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: नकुल सुरेश चांडक पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं.: घर नं. 292/1 चांडक मेशन मि. ग. रोड गांधी पुनळा ईनबारी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: ADXPC1643F	लिहून देणार वय :- 40 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: प्रविण वामनराव भोयर पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं.: फ्लॅट नं. एफ/4 संचयनी कॉम्प्लेक्स त्रिभुनी नगर राणाप्रताप नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AJBPB9801G	लिहून देणार वय :- 40 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथ्यावलीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे नबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 24 / 09 / 2021 04 : 12 : 22 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

दुय्यम निबंधक श्रेणी - ०

छायाचित्र कलमेश्वर

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव: मदन वेलणन कारेईल ठेकुट ..
वय: 59
पत्ता: प्लॉट नं. 96 शिवाजी पुनळा जवळ घरमपेट नागपूर
पिन कोड: 440022

स्वाक्षरी



- 2 नाव: किशोर भागचंद चांडक ..
वय: 53
पत्ता: कोडाळी ना. काटोल जि. नागपूर
पिन कोड: 441302

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 24 / 09 / 2021 04 : 19 : 15 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 24 / 09 / 2021 04 : 20 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub दुय्यम निबंधक श्रेणी - १

कलमेश्वर

Payment Details,

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan	00040572021092400233	MI-0006640849202122E	235000.00	SD	0003139222202122	24/09/2021
2	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan		MI-0006640849202122E	30000	RF	0003139222202122	24/09/2021
3		DHC		2409202107784	600	RF	2409202107784D	24/09/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1941 / 2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com