

275/2241

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 03, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

4:40 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3547 दिनांक: 03/10/2022

गावाचे नाव: कारली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमव-2241-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रविण वामनराव भोयर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाज
4:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Delivered

दुसरा दिवस येथी ने
Registrar Kalameshwar
कलामेश्वर

वाजार मुल्य: रु. 7666395 /-

मोबदला रु. 19167200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 958400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0310202209013 दिनांक: 03/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

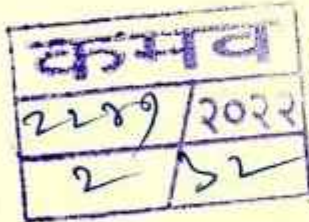
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008722678202223E दिनांक: 03/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Pravina

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0310202209013	Date 03/10/2022
Received from PRAVIN WAMANRAO BHOYAR, Mobile number 9049849938, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 03/10/2022
Bank CIN 10004152022100308166	REF No. 227614850480
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



(विभाग क्रमांक ६ मधील)

(दर रुपये १३,१७,२५०/- प्रति हेक्टर)

मुद्रांक शुल्क रुपये ९,५८,४००/-

**दुय्यम निबंधक कार्यालय, कळमेश्वर सरहद्दीतील
स्थावर माल शेतीचे विक्रीपत्र**

शासकिय शिघ्रगणकानुसार किंमत रुपये ७६,६७,०००/-

(अक्षरी रुपये छयाहत्तर लाख सदुसष्ट हजार)

मुळ सौदा किंमत रुपये १,९१,६७,२००/-

(अक्षरी रुपये एक करोड एकयान्नव लाख सदुसष्ट हजार दोनशे)

मौजा—कारली (वानेरी), प. ह. नं. २४, ग्रामपंचायत सरहद्दीतील स्थावर मालमत्ता शेेतजमीन.
तालुका—कळमेश्वर, जिल्हा—नागपूर येथील.

लिहून घेणार

(खरेदीदार)

:- श्री. प्रविण वामनराव भोयर, वय ४० वर्षे,

व्यवसाय—शेती व व्यापार, राहणार : फ्लॅट नं. एफ/४, संचयनी

कॉम्पलेक्स, त्रिमुर्ती नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर.

तालुका व जिल्हा—नागपूर (४४००२२).

(आधार नं. ९६०९ ०७९२ ०९३८).

(PAN NO. AJBPB9801G).

(मोबाईल नं. ७२७६५६७३३३).



यांना

लिहून देणार

(विकणार)

:- श्री. गुरुभाऊ विसनाजी नारदेलवार, वय ६८ वर्षे,

व्यवसाय—शेती व खाजगी. राहणार : फ्लॅट नं. २, भैय्यालाल वाडी,

वर्धा रोड, मिलींद नगर, सितानगर खामला नागपूर.

तालुका व जिल्हा—नागपूर. (४४००२५).

(आधार नं. ९९६० ८१५५ ०८३९).

(PAN NO. AARPN0636J).

(मोबाईल नं. ९३७०९१०४५८).

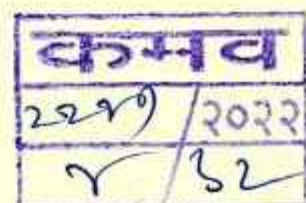
ईसवी सन २०२२ साल कारणे स्थावर माल शेतीचे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देत आहो की, माझे मालकी हक्क कब्जातील वहिवाटीची, मी स्वतः खरेदी हक्काने स्वसंपादीत केलेली, सरकारी कागदोपत्री, तलाठी तसेच आवश्यक त्या राजस्व रेकॉर्डला माझेच नावाने दर्ज असलेली, पुढील प्रमाणे वर्णनाची स्थावर मालमत्ता शेतजमीन तुम्हास वंशपरंपरेकरीता, हमेशासाठी विकत दिलेली असून, सदरहू स्थावर माल शेतीचा कब्जाही तुम्हांस आज रोजी दिलेला आहे.

या शेती विक्री किंमतीचा संपूर्ण देवा रूपये १,९१,६७,२००/- (अक्षरी रूपये एक करोड एक्यान्नव लाख सदुसष्ठ हजार दोनशे) तुमचेकडून पुढील नमुद केल्याप्रमाणे घेवून पावलोत.

रक्कम	रक्कम घेण्याचा तपशिल
रूपये ५१०००/-	(अक्षरी रूपये एक्कावन हजार) खरेदीदार यांनी "बँक ऑफ महाराष्ट्र" या बँकेचा दिनांक ०६/०९/२०२१ चा चेक नं. ०३३७४८ अन्वये तुमचेकडून घेवून पावलो.
रूपये २२,४०,८००/-	(अक्षरी रूपये बाविस लाख चाळीस हजार आठशे) खरेदीदार यांनी "स्टेट बँक ऑफ इंडिया" या बँकेचा दिनांक ०६/१०/२०२१ चा चेक नं. ०१७४३८ अन्वये तुमचेकडून घेवून पावलो.
रूपये २५,००,०००/-	(अक्षरी रूपये पंचवीस लाख) खरेदीदार यांनी "स्टेट बँक ऑफ इंडिया" या बँकेचा दिनांक ०८/१०/२०२१ चा चेक नं. ०१७४३९ अन्वये तुमचेकडून घेवून पावलो.
रूपये २०,००,०००/-	(अक्षरी रूपये विस लाख) खरेदीदार यांनी "स्टेट बँक ऑफ इंडिया" या बँकेचा दिनांक १०/०३/२०२२ चा चेक नं. ०१७५३० अन्वये तुमचेकडून घेवून पावलो.
रूपये २०,००,०००/-	(अक्षरी रूपये विस लाख) खरेदीदार यांनी "स्टेट बँक ऑफ इंडिया" या बँकेचा दिनांक ३१/०५/२०२२ चा चेक नं. ०१७५५६ अन्वये तुमचेकडून घेवून पावलो.
रूपये २०,००,०००/-	(अक्षरी रूपये विस लाख) खरेदीदार यांनी "स्टेट बँक ऑफ इंडिया" या बँकेचा दिनांक ०१/०६/२०२२ चा चेक नं. ०१७५५७ अन्वये तुमचेकडून घेवून पावलो.

[Signature]

[Signature]



रूपये ३०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तिस लाख) खरेदीदार यांनी "स्टेट बँक ऑफ इंडिया" या बँकेमधून दिनांक २९/०७/२०२२ ला RTGS UTR No. SBIN222210416922 अन्वये माझे खात्यामध्ये ट्रान्सफर केले ते मला मिळाल्याचे मंजूर व कबुल आहे.

रूपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बत्तीस लाख) खरेदीदार यांनी "स्टेट बँक ऑफ इंडिया" या बँकेमधून दिनांक २६/०८/२०२२ ला RTGS UTR No. SBIN222238454755 अन्वये माझे खात्यामध्ये ट्रान्सफर केले ते मला मिळाल्याचे मंजूर व कबुल आहे.

रूपये १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख) खरेदीदार यांनी "स्टेट बँक ऑफ इंडिया" या बँकेमधून दिनांक १९/०९/२०२२ ला RTGS UTR No. SBIN422262048436 अन्वये माझे खात्यामध्ये ट्रान्सफर केले ते मला मिळाल्याचे मंजूर व कबुल आहे.

रूपये ११,७५,४००/- (अक्षरी रूपये अकरा लाख पंच्यात्तर हजार चारशे) खरेदीदार यांनी "स्टेट बँक ऑफ इंडिया" या बँकेचा दिनांक ०३/१०/२०२२ चा चेक नं. ०१७५६३ अन्वये तुमचेकडून घेवून पावलो. ते मला मिळाल्याचे मंजूर व कबुल आहे.

_____ "असे एकूण"

रूपये १,९९,६७,२००/- (अक्षरी रूपये एक करोड एक्यान्व लाख सदुसस्त हजार दोनशे) वरील प्रमाणे तुमचेकडून चेक व RTGS द्वारे घेवून पावलो. सबब शेती विक्री किंमतीचा संपूर्ण मोबदला रूपये १,९९,६७,२००/-

(अक्षरी रूपये एक करोड एक्यान्व लाख सदुसस्त हजार दोनशे) तुमचेकडून चेक व RTGS द्वारे मिळाला. रूपयाविषयी काहीच उजर तक्रार नाही.



Signature

Signature

वरील रुपयांचे मोबदल्यात तुम्हास विकत दिलेल्या

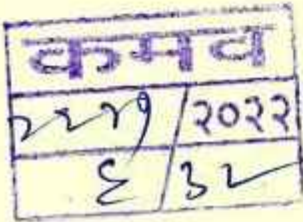
स्थावर माल शेतीचे वर्णन

मौजा—कारली (वानेरी), प. ह. नं. २४, ग्रामपंचायत सरहद्दीतील स्थावर मालमत्ता शेतजमीन.
नोंदणी पोट तुकडी व तालुका—कळमेश्वर, नोंदणी तुकडी व जिल्हा तसेच जिल्हा परिषद नागपूर येथील.

भुमापन क्रमांक	आराजी हे . आर	जमा रू. . पै.	हक्क वर्ग	हिस्सा —
१०४	३ . ८८	७ . ४०	भो. व. १	पुर्ण

या शेताची चतुःसिमा

पूर्वेस	:-	नाला
उत्तरेस	:-	शेत सर्व्हे नंबर १०५ ची आराजी.
पश्चिमेस	:-	शेत सर्व्हे नंबर १०६ पैकी ची आराजी.
दक्षिणेस	:-	शेत सर्व्हे नंबर १०१ व १०२ पैकी ची आराजी.



याप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे आतील स्थावर माल शेत सर्व्हे नंबर १०४ आराजी ३ हेक्टर ८८ आर “कोरडवाहू” हिस्सा पुर्ण शेतजमीन तुम्हास ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत मय, जमीन, धुरे, बांध, झाड, झाडुल्यासह संपुर्ण मालकी हक्काने हमेशासाठी व वंशपरंपरेकरीता विकत दिलेली असून सदरु शेतीचा कब्जाही तुम्हास आज रोजी दिलेला आहे.

सदरु शेती मी माननिय दुय्यम निबंधक साहेब, कळमेश्वर यांचे कार्यालयातील दिनांक २७/११/२००८ चे दस्त क्रमांक १८८१/२००८ अन्वये खरेदी हक्काने स्वसंपादीत केलेली आहे. तेव्हापासुन माझे मालकी हक्क, कब्जात, वहिवाटीत व नावाने दर्ज आहे.

विक्रीपत्र (दस्तऐवज) करून घेणार हे शेतकरी कुटुंबातील असून सदर शेतजमीन खरेदी केल्याने जमीन कमाल मर्यादेचा भंग होत नाही. तसेच विक्रीपत्र (दस्तऐवज) करून देणार यांचेकडे दुसरी शेती असून ते भुमीहीन होत नाही. सदर शेतीमध्ये जाण्यायेण्याची वहीवाट ही जुण्या वहीवाटीप्रमाणे आहे व राहिल. उपरोक्त मिळकत खरेदीदाराने हस्तांतरन कायद्याच्या कलम ४१ नुसार विक्री करून देणार व घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता विकत घेतलेली आहे. लिहून घेणार व देणार यांनी हस्तांतरीत व खात्री करूनच ताब्यात घेतलेली आहे. तसेच ही शेती आदिवासी यांची नाही.

(Signature)

(Signature)

सदहुं स्थावर मालमत्तेबाबत कोणत्याही कोर्टाचा स्थगनादेश नाही. तसेच ही मालमत्ता शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पात अधिग्रहीत केलेली नाही किंवा अधिग्रहीत करण्याचा शासनाचा उद्देश नाही. व याबद्दल मला काहीही नोटीस व सुचना नाही. सदहुं मालमत्ता ही सन १९७६ च्या अर्बन लॅन्ड सिलींग कायद्याप्रमाणे अतिरिक्त जमीन धारण मधुन मुक्त असून शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही.

सदहुं तुम्हास विकत दिलेल्या उपरोक्त शेतीवर माझे/शिवाय ईतरत्र नाते—गोत्र, मुले—मुली, पत्नी, नात—नातू, तसेच ईतर सर्व नातेवाईक, सावकार, तसेच कुणाचेही हक्क व अधिकार नाहीत. तसेच सरकारी, निमसरकारी किंवा ईतरांचे कर्ज—बोझे वगैरे निर्माण केलेले नाही. किंवा सदहुं शेती मी यापूर्वी ईतर कोणासही विक्री, गहाण, बक्षिस वगैरे करून देवून हस्तांतरीत केलेली नाही. तसेच तुम्हास विकत दिलेल्या सदहुं स्थावर माल शेतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदहुं शेती विकणेसंबंधी नोटीस स्थगनादेश नाही. तसेच सदहुं तुम्हास विकत दिलेली शेती राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. यदाकदाचित तसे आढळल्यास किंवा ईतरत्र कोणाहीकडून हरकत, अडथळा निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण नुकसान भरपावती मी माझे अथवा माझे इस्टेट वारसांचे ईतर स्थाई व अस्थायी संपत्तीतून करून देईल. तुम्हास तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

या विक्री पत्राचे लेखान्वये तुम्हास विकत दिलेल्या उपरोक्त शेतावरील माझा व माझे इस्टेट वाली वारसानांचा मालकी हक्क हमेशाकरीता नष्ट झाला असून तो तुम्हास खरेदी हक्काने संपूर्ण मालकी हक्कानिशी प्राप्त झाला. पाहिजे तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा. माझी मुळीच हरकत नाही.

सदहुं तुम्हास विकत दिलेल्या उपरोक्त शेताची तुम्ही आपले नावाने आवश्यक त्या कागदोपत्री, तलाठी राजस्व रेकॉर्डला नोंद दर्ज करून दाखल खारीज करून घ्यावी. व यापुढील येणारा शेतसारा वगैरे नियमित भरीत जावा. मी देणेदार राहणार नाही.

सदहुं विक्रीपत्र तयार करतेवेळी कोणत्याही प्रकारची चूक झाली असेल तर भविष्यात विकणार व खरेदीदार यांच्या संमतीने दुरुस्ती केली जाईल. त्याकरीता हे विक्रीपत्र रद्द समजल्या जाणार नाही व याकरीता खरेदीदार हे विकणार यांना कोणत्याही प्रकारचा जास्तीचा मोबदला देणार नाही. विकणार चूक दुरुस्ती करण्याकरीता तयार होणाऱ्या दस्तऐवजावर कोणत्याही प्रकारची अयोग्य अट न ठेवता हस्ताक्षर करून देतील.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

वरील लेखातील संपुर्ण मजकूर हा लिहून देणार, लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहितीच्या तसेच कागदोपत्रांच्या आधारे लिहिण्यात आलेला आहे. तो लिहून घेणार, लिहून देणार, तसेच साक्षीदार क्रमांक १ व २ यांनी वाचवून व समजावून घेतला असून सदर दस्तातील सर्व पक्षकाराना लिहून घेणार (खरेदीदार), लिहून देणार (विकणार), तसेच साक्षीदार क्रमांक १ व २ यांना कबुल व मंजूर आहे. तसेच वरील सर्व पक्षकारांनी कागदोपत्रांची पडताळणी केली असता ते सत्य असल्याचे आढळून आले. जर भविष्यात यात काही कमी-जास्त उणीव असल्याचे निदर्शनास आल्यास त्यास आम्ही लिहून देणार (विकणार), लिहून घेणार (खरेदीदार), हेच सर्वस्वी जबाबदार राहू. यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मा. दुय्यम निबंधक यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

करीता हा विक्री पत्राचा लेख मी माझे राजी-खुशीने, स्वसंतोषाने मा. सब रजिष्ट्रार कार्यालय, कळमेश्वर येथे येवून करून दिला व त्यावर वाचून व समजावून घेवून खालील साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करून नोंदवून दिला. ईत्यादी सत्य असून मला व माझे इस्टेट वारसास कायदेशीररित्या लागू व बंधनकारक राहिल.

तारीख : ०३/१०/२०२२.

गिती मेहुम

लिहून देणाऱ्याची स्वाक्षरी



Gurubhau

(श्री. गुरुभाऊ विसनाजी नारदेलवार)

लिहून घेणाऱ्याची स्वाक्षरी



Pravin

(श्री. प्रविण वामनराव भोयर)

साक्षदारांचे नाव व पत्ता

स्वाक्षरी

आंगठा

(१) श्री. पंकज रामराव ठाकरे,



वय ३२ वर्षे व्यवसाय-खाजगी,

राहणार : फ्लॅट नं. एफ/४, संचयनी कॉम्प्लेक्स,

त्रिमुर्ती नगर, नागपूर. ४४००२२

Pankaj

(२) श्री. किशोर भागचंद चांडक

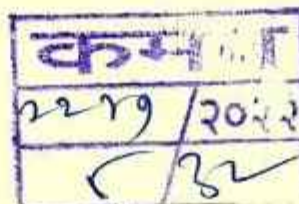


वय ५५ वर्षे व्यवसाय-खाजगी,

राहणार : कोंढाळी, तालुका-काटोल,

जिल्हा-नागपूर. ४४११०३

Kishor



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकनुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारा विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसमस्वाक्षरीसाठी घेउन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहू आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई, हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेकशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.



नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

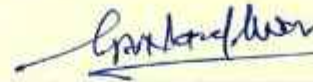
सदर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होउ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेपरी प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

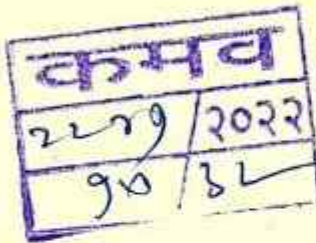
त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

कळेश्वर

तारीख : ०३/१०/२०२२.

लिहून देणाऱ्याची स्वाक्षरी





लिहून घेणाऱ्याची स्वाक्षरी





अहवाल दिनांक : 19/07/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कारली (वानेरी) (535196) तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 104

भू-धारणा
पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 3.88.00 बागायत एकूण ला.सो. क्षेत्र 3.88.00 ब) फोटो-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 3.88.00 (अ+ब) आकारणी 7.40 जुडी किंवा विशेष आकारणी	96	गुरुशाऊ विसनाजी नारदेनवार	3.88.00 7.40	(574)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर फे.क्र.181 दि. 23/12/97 (181) वर्ग 1 करण्यात आला दि.9/5/05 (424) विक्री दि.16/5/05 (425) विक्री दि.6/6/05 (430) विक्री दि.11/2/09 (574) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 815 व दिनांक : 04/10/2016
जुने फेरफार क्र. (424 X 425 X 430 X 574 X 815)					सोना आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कारली (वानेरी) (535196) तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 104

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
(१)	(२)	(३)					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	96							कापूस		2.0000				
	संपूर्ण वर्ष	96										घराई पड	1.8800		

टीप : *४ - मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

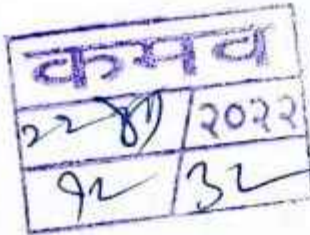
"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/07/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27090003010179000072022181

(नाव :- संदिप बळवंत आवळेकर)

तलाठी सांजा :- गोंडखेरीता :- कलमेश्वर जि :- नागपूर



वर्ष: 2021-22		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)				7/19/2022	
गाव: कारली (वानेरी)		तालुका: कलमेश्वर				जिल्हा: नागपूर	
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण	
	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	
	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब) (७)
खाते क्रमांक 96	गुरुभाऊ विसनाजी नारदेलवार .						
व्यक्तिगत खातेदार	104	3.88.00	0.0000	3.88.00	7.4	0	51.8 7.4 66.6
एकूण		3.88.00	0.0000	3.88.00	7.4	0	51.8 7.4 66.6

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/07/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27090003010179000072022282

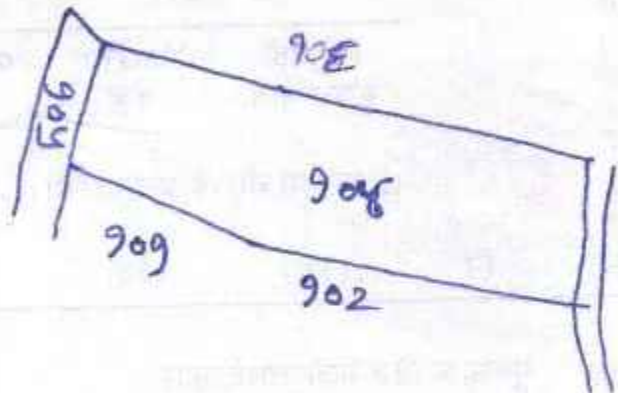
(नाव :- संदिप बळवंत आवळेकर)

तलाठी साक्षात :- ता.कलमेश्वर जि.नागपूर





मौज - कारवी (वा)
ब. ह. नं. 28
ता - ककरीश्वर
जि. नागपुर
प्रस्ताव - 9:4000



92/6/2002
ता. नं. 28

कमव
22/9/2022
98/32



कमव
5000



[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]



19047726759

शेताचे स्थानीक नाव :



पृष्ठ क्र. १/२

[illegible]

यापराज्या

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कारली (कानेरी) (५३५१९६)

तालुका :- कळमेरु

जिल्हा :- नागपूर

भुतापन क्रमांक व उपविभाग

१०४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खेती क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप							चराई पड	१.८८००	
			निर्मळ	सोयाबीन		२.००००				
२०२०	खरीप							चराई पड	१.८८००	
			निर्मळ	सोयाबीन		२.००००				
२०२१	खरीप	९६	निर्मळ	कापूस		२.००००				
	संपूर्ण वर्ष	९६						चराई पड	१.८८००	

टीप : या ७८/१२ च्या नमुन्यात एकूण क्षेत्रफळ व नोंदवहीद्वारेच्या माहितीसमोर नमुन्यात क्षेत्रफळाची एकूण वैरीज संकृतबद्धनी मंडळत नाही. याबाबत संबंधितांनी शेताची खात्री करून घेतलीत वगळता येता.

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ओप द्वारे घेणेत आलेली आहे

इ महा भूमि



जा. क्रमांक :- नर/भान/नामप्रविष्टा/१४७३

दिनांक : २५/०७/२०२२.

प्रति,

श्री. गुरुभाऊ विसनाजी नारदेलवार
प्लॉट नं. २, भय्यालाल वाडी, वर्धा रोड, मिलींद नगर,
सितानगर, नागपूर ४४००२५.

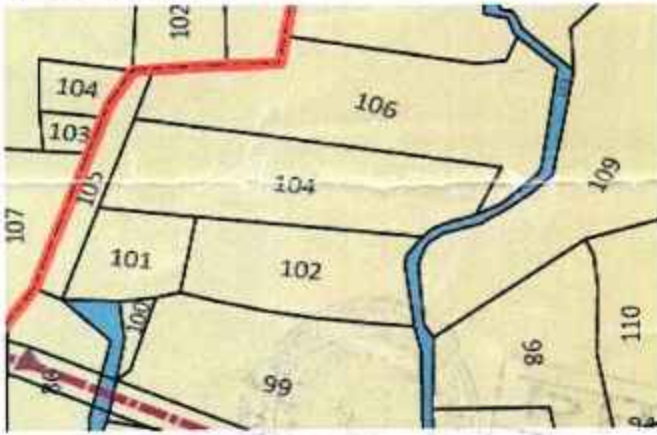
विषय :- मौजा कारली(वानेरी), खसरा क्र. १०४, तह. कळमेश्वर., जि. नागपूर चा भाग नकाशा व
झोन दाखला पुरविण्याबाबत..

संदर्भ :- आपला अर्ज आवक क्र. ५४६ दिनांक २२/०७/२०२२

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना
क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/
प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/
प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S.
S. NO. - 104
MOUZA - KARLI
TAHSIL - KALMESHWAR

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत/जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला
देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :- "कृषी, लगत नाला"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा
नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला बरील नमूद जावक क्रमांकाच्या दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य धरल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.



—
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

कमब
२२७१/२०२२
१६/३२



१६/३२



[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा :- नागपूर



31227760113

शेताचे स्थानीय नाव :



पृष्ठ क्र. १/२

प्राविष्टः।

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कैलापार (५३५९८८)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

मुनापत्र क्रमांक व उपविभाग १०७

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील शेताचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप							विहीर	०.०१००	
								बराई	०.०१००	
			मिश्र	कापूस-तुर		२.४०००				
			निर्मळ	डाळींब	०.४०००					
२०२०	खरीप		निर्मळ	डाळींब	०.४०००		विहीर			
			मिश्र	कापूस		२.००००				
			मिश्र	तुर		०.४०००				
								बराई पड	०.१०००	
२०२१	खरीप	१३५	मिश्र	तुर		०.६०००				
			मिश्र	कापूस		१.८०००				
			निर्मळ	डाळींब	०.४०००		विहीर			
	संपूर्ण वर्ष	१३५						बराई पड	०.१०००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- कारली (वानेरी) (५३५९९६)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर



LLPN : 37306841183

मुमापन क्रमांक व तपविभाग १०९

37306841183

मुधारणा पद्धती भौगवटादार वर्ग -९

सेताचे स्थानीक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भौगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी.	२९२	[अरुण जवहरतन सोमणी]				(९५४)	कूळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२९४	[सौ.कृष्णा विवेक मोदी]				(९५०)	इतर अधिकार
जिरायत ७.२९.००							इतर
बागायत -	४२५	[कुमारी मुरली राजेंद्र जैन]				(१०००)	फे.क्र.२५६ दि. ३१/५/०३ (२५६)
एकुण							फे.क्र.३५९ दि. २९/६/०३ (२५६)
ला.योग्य क्षेत्र ७.२९.००	४२७	[मुरली राजेंद्र जैन]				(९९८)	आंबा झाड ८ असुन पुर्ण मालकी घारकांची आहे. (२५६)
ब) पोटखराब क्षेत्र	४३८	प्रविण वामनराव मोरार	७.२९.००	५.००		(१०००)	आंबा झाड ४ असुन व्यापर शिवराम कुनबी ६४ पुर्ण आहे. (२५६)
(लागवड अयोग्य)							विहरी
वर्ग (अ) -							दि.१४/३/०५ (४०८)
वर्ग (ब) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ८९४ व दिनांक : २३/०३/२०१४
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ७.२९.००							
(अ+ब)							
आकारणी ५.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
कमव 22/9/2022 29/52 							
जुने फेरफार क्र. : (२५६) (४०८) (६५३) (७९४) (८९४) (९५०) (९५४) (९९८)							सीमा आणि मुमापन चिन्ह



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/०८/२०२१ ११:०४:०३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा केंद्रा वर प्रमाणित असल्यामुळे ४१/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सुचना : सादर ४१/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर योग्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.४११ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/applicshow> वा संकेत स्थळावर पहावी.
४१/१२ डाउनलोड दि. : ०३/१०/२०२२ : ११:३०:२३ AM, किंवा पडताळणीसाठी <http://digi@mahabhumi.gov.in/des/> वा संकेत स्थळावर जाताना ०९०३१००००१०५०८८८ हा क्रमांक १५५५५५५५ वाचवा.

पृष्ठ क्र. ५/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९८१ यातील नियम २९]

गाव :- कारली (बानेरी) (५३५९९६)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०९

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्थलप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	खरीप							खोलप	०.०४००	
								घराई	०.२५००	
			निर्मळ	कापूस-सुर		५.००००				
			निर्मळ	सोयाबीन		३.००००				
२०१९	खरीप		निर्मळ	सोयाबीन		४.००००				
								घराई पड	०.२९००	
२०२०	खरीप		निर्मळ	सोयाबीन		४.००००				
								घराई पड	०.२९००	
	रब्बी		निर्मळ	हरभरा	३.७०००					

टीप :- ** सदरची नोंद सोबाइल ऑन द्वारे घेणेत आलेली आहे





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

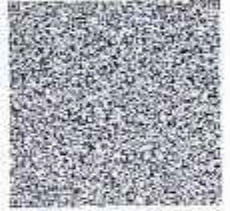
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1207/03744/01476

Download Date: 13/06/2021

To
गुरुभाऊ विसनाजी नारदेल्वार
Gurubhau Visanaji Nardelwar
S/O: Visanaji Nardelwar
plot no.2 bhaiyalal wadi
wardha road
miling nagar sitanagar nagpur 25
Khamis
Khamis
Nagpur Maharashtra - 440025
9370910459

Issue Date: 18/02/2013

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9960 8155 0831

VID : 8144 5051 1351 1314

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 13/06/2021



गुरुभाऊ विसनाजी नारदेल्वार
Gurubhau Visanaji Nardelwar
जन्म तिथि/DOB: 11-04/1954
पुरुष/ MALE

Issue Date: 18/02/2013

9960 8155 0831

VID : 8144 5051 1351 1314

मेरा आधार, मेरी पहचान

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPN0636J



नाम /NAME

GURUBHAU VISANAJI NARDELWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASANAJI NARAYAN NARDELWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-04-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

Gurubhau





भारत सरकार
Government of India



प्रवीण वामनराव भोयर
Pravin Wamanrao Bhoir
जन्म तारीख/DOB: 28/09/1981
पुरुष/ MALE

9609 0792 0938

VID : 9109 1970 8205 2969

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:

S/O Wamanrao Bhoir, Trimurti Nagar, Flat No. F/4 Sanchayani Complex, Ranapratap Nagar S.O., Nagpur, Maharashtra - 440022

Address:

S/O Wamanrao Bhoir, Trimurti Nagar, Flat No. F/4 Sanchayani Complex, Ranapratap Nagar S.O., Nagpur, Maharashtra - 440022

9609 0792 0938

VID : 9109 1970 8205 2969



Signature



भारत सरकार
Government of India



पंकज रामराव ठाकरे
Pankaj Ramrao Thakre
जन्म तारीख/DOB: 16/07/1990
पुरुष/ MALE

2147 5119 3597

VID : 9118 8475 4432 2247

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:

S/O Ramrao Thakre, Flat No. F/4 Sanchayani Complex, Trimurti Nagar, Ranapratap Nagar S.O., Nagpur, Maharashtra - 440022

Address:

S/O Ramrao Thakre, Flat No. F/4 Sanchayani Complex, Trimurti Nagar, Ranapratap Nagar S.O., Nagpur, Maharashtra - 440022

2147 5119 3597

VID : 9118 8475 4432 2247

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANKAJ R THAKRE

RAMRAOJI MADHAORAO THAKRE

16/07/1990

Permanent Account Number

AHTPT6878R

Signature



Signature

कमव
22/09/2022
28/32




भारत सरकार
Kishor Bhagchand Chandak
जन्म तारीख/DOB: 31/08/1967
पुरुष/ MALE
3004 6270 2221
VID : 9124 8626 5624 9350
माझे आधार, माझी ओळख

Kishor


आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
S/O Bhagchand Chandak, मुणे-कोंढली तह-काटोल, कोंढली,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 441103
Address :
S/O Bhagchand Chandak, AT-PO-
KONDHALI TAH-KATOL, Kondhali,
Nagpur,
Maharashtra - 441103
3004 6270 2221
VID : 9124 8626 5624 9350

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

कमव
22/9/2022
24/82



कमव
२२/११/२०२२
२२/३८



पुनर्पत्र
२२/११/२०२२
२२/३८



CHALLAN
MTR Form Number-6



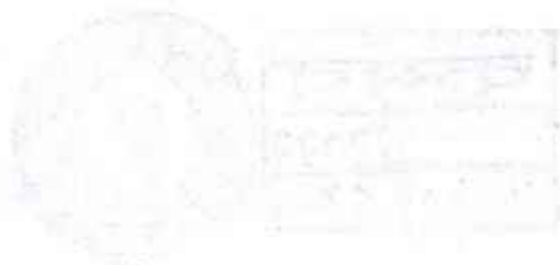
GRN	MH008722678202223E	BARCODE			Date	03/10/2022-13:25:11	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				KLS_KALMESHVAR SUB REGISTRAR				
Location				NAGPUR				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				958400.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				9,88,400.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN				
Name of Bank				Ref. No.				
Name of Branch				00040572022100336050				
				CKU9834235				
				Bank Date				
				RBI Date				
				03/10/2022-13:24:27				
				Not Verified with RBI				
				Bank-Branch				
				STATE BANK OF INDIA				
				Scroll No. , Date				
				Not Verified with Scroll				

Department ID : 7276567333
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-275-2241	0004293659202223	03/10/2022-16:40:29	IGR398	30000.00
2	(IS)-275-2241	0004293659202223	03/10/2022-16:40:29	IGR398	958400.00
Total Defacement Amount					9,88,400.00

कमव
२२११/२०२२
२५/३२





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0310202209013	Receipt Date	03/10/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from PRAVIN WAMANRAO BHOYAR, Mobile number 9049849938, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2241 dated 03/10/2022 at the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	03/10/2022
Bank CIN	10004152022100308166	REF No.	227614850480
Deface No	0310202209013D	Deface Date	03/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



कमव
२२१/२०२२
३०३२



275/2241

सोमवार, 03 ऑक्टोबर 2022 4:40 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कमव

दस्त क्रमांक/2241/2022

दस्त क्रमांक: कमव /2241/2022

बाजार मूल्य: रु. 76,66,395/-

मोवदला: रु. 1,91,67,200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,58,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमव यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2241 वर दि.03-10-2022

रोजी 4:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3547

पावती दिनांक: 03/10/2022

सादरकरणाचा नाव: प्रविण वामनराव भोयर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: 30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kalmeshwar

कलमेश्वर



Sub Registrar Kalmeshwar

कलमेश्वर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 03 / 10 / 2022 04 : 32 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 10 / 2022 04 : 33 : 56 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोपवारा भाग-2

कमव

दस्त क्रमांक:2241/2022

03/10/2022 4 43:46 PM

दस्त क्रमांक :कमव/2241/2022

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गुरुभाऊ विसनाजी नारदेलवार पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: प्लॉट नं. 2 भैर्यालाल वाडी चर्चा रोड मिलींद नगर सितानगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AARPN0636J	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रविण वामनराव भोयर पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: फ्लॅट नं. एफ/4 संचयनी कॉम्प्लेक्स त्रिमुर्ती नगर राणाप्रताप नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AJBPB9801G	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तशाकधीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:03 / 10 / 2022 04 : 35 : 51 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:किशोर भागचंद चांडक ..
वय:55
पत्ता:कोंडाळी ता.काटोल जि. नागपूर
पिन कोड:441103

2 नाव:पंकज रामराव ठाकरे ..
वय:32
पत्ता:फ्लॅट नं. एफ/4 संचयनी कॉम्प्लेक्स त्रिमुर्ती नगर नागपूर
पिन कोड:440022

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

दुयम निबंधक श्रेणी -9

कळमेश्वर

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:03 / 10 / 2022 04 : 36 : 42 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:03 / 10 / 2022 04 : 37 : 13 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Nagpur

कळमेश्वर

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan	000405720221003366DRE	MH008722678202223E	958400.00	SD	0004293659202223	03/10/2022
2		DHC		0310202209013	640	RF	0310202209013D	03/10/2022
3	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan		MH008722678202223E	30000	RF	0004293659202223	03/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2241 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com