

275/1024

पावती

Original/Duplicate

Day, May 21, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

2:10 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1340 दिनांक: 21/05/2021

गावाचे नाव: कारली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमव-1024-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रविण वामनराव भोयर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकूण:

रु. 30960.00

आपणाम मूळ दस्त, खंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kalameshwar

बाजार मुल्य: रु. 6055000/-

मोबदला रु. 15740000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 472300/-

Delivered

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
कळमेश्वर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 960/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2105202100785 दिनांक: 21/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014327706202021E दिनांक: 21/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Rural : Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Rural (01-01-2021 to 31-03-2021)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014327083202021E	BARCODE			Date	30/03/2021-14:33:07	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AJBPB9801G		
Office Name KLS_KALMESHVAR SUB REGISTRAR				Full Name		PRAVIN WAMANRAO BHOYAR		
Location NAGPUR								
Year 2020-2021 One Time				Flat/Block No.		SURVEY NO.109		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			473700.00	Road/Street		KARLI WANERI		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		3.65 HR		
				Town/City/District				
				PIN		4	4	1 5 0 1
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SURBHI RAJENDRA JAIN-CA=15783500				
				Amount In	Five Lakh Three Thousand Seven Hundred Rupees Only			
Total			5,03,700.00	Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021033072390	CKQ0803688	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/03/2021-14:24:33	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. : 7276567333

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निवाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

P. J. J.

कमव
9028/2029
9/85



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2105202100785	Date 21/05/2021
Received from PRAVIN WAMANRAO BHOYAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 21/05/2021
Bank CIN 10004152021052100725	REF No. 202114136493785
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मा. दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, कळमेश्वर, जि. नागपुर

विभाग क्र. ६

शेतजमिनीचे विक्रीपत्र

किंमत रूपये १,५७,८३,५००/-

(अक्षरी रूपये एक कोटी सत्तावण लक्ष त्र्याऐंशी हजार पाचशे फक्त)

मुद्रांक शुल्क रू. ४,७३,७००/-

मौजा- कारली (वानेरी), सर्व्हे नं. १०९ तह. कळमेश्वर जि. नागपूर

मौ.क्र. २६, पान क्र. २४, दर रूपये ११,०८,८००/- प्रति हे. आर.

लिहण घेणार -
(खरेदीदार)

श्री. प्रविण वामनरावजी भोयर

वय - ४० वर्षे, व्यवसाय - व्यापार व शेती

रा. फ्लॅट नं. एफ/४, संचयनी कॉम्प्लेक्स, त्रिमुर्ती नगर,
राणाप्रताप नगर, नागपूर, ता. जि. नागपूर - ४४००२२.

Pan - AJBPB9801G

Aadhar - 9609 0792 0938

लिहण देणार -
(विकणार)

कुमारी सुरभी राजेंद्र जैन,

वय - ३१ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार व शेती

रा. - ६०२, हॅपी हाईट बिल्डींग, रामदास पेठ, दगडी पार्क,
नागपुर, (महाराष्ट्र) - ४४००१०

Pan - AJDPJ7131K

Aadhar - 210883889041

ई.स.वी. सन २०२१ सालकारणे आज दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजी मी लिहण देणार खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता शेतजमिनीचे विक्रीपत्र लिहण देते की, माझी स्वसंपादित तसेच आज रोजी माझे मालकी कब्जात व वहीवाटीत असलेली खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता मी दि. ०८/१०/२०२० रोजीचे विक्रीपत्राव्दारे सौ. क्रिष्णा विवेक मोदी यांचे पासून खरेदी केलेली आहे. जे की, मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय, कळमेश्वर यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १२४६/२०२० अन्वये पंजिबद्ध आहे.

आपण लिहण घेणार हे सदरु खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक असल्यामुळे तसेच लिहण घेणार यांचेपासून सदरु मालमत्तेचा योग्य मोबदला प्राप्त होत असल्यामुळे मी लिहण देणार ह्यांनी या विक्रीपत्राव्दारे सदरु ३.६५ हे. आर. शेतजमिन आपण लिहण घेणार यांना एकुण रूपये १,५७,८३,५००/- (अक्षरी रूपये एक कोटी



सत्तावण लक्ष त्र्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) मोबदल्यात नेहमीकरीता व वंशपरंपरेकरिता विकली असुन आज रोजी तीचा ताबा व कब्जा तुम्हांस दिलेला आहे. आपणापासुन प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

मिळालेल्या रकमेचा तपशिल

दिनांक	रक्कम	चेक क्र.	बँकेचे नाव
३१/०३/२१	रू. १८,९२,०००/-	०१७२१२	स्टेट बँक ऑफ इंडिया, नागपूर
१९/०५/२१	रू. ६०,००,०००/-	०१७२११	स्टेट बँक ऑफ इंडिया, नागपूर

या शिवाय तुम्ही मला खालील प्रमाणे पोस्ट डेटेड चेक्स दिलेले आहेत. त्याचे विवरण खालील प्रमाणे:-

दिनांक	रक्कम	चेक क्र.	बँकेचे नाव
१०/०७/२१	रू. ३९,४५,८७५/-	०३३७१९	बँक ऑफ महाराष्ट्र, नागपूर
१०/१०/२१	रू. ३९,४५,६२५/-	०३३७२०	बँक ऑफ महाराष्ट्र, नागपूर

उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे विक्रीची रक्कम पैकी रूपये ७८,९२,०००/- (अक्षरी रूपये अठ्याहत्तर लक्ष ब्यानऊ हजार फक्त) आपण लिहुन घेणार यांचेपासुन घेऊन भरून पावले, ते मला कबुल व मंजुर आहे. यानंतर तुमचे पासुन मला दोन पोस्ट डेटेड चेक वर वर्णन केलेल्या प्रमाणे मिळालेले आहे. खरेदीमध्ये वर वर्णन केलेले पोस्ट डेटेड चेक दिलेल्या वेळेत (तारखेत) वटविणे ही या सौद्याची सर्वात महत्वाची अट आहे. या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हांस विकलेल्या स्थावर शेतजमिनीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

स्थावर शेतजमिनीचे वर्णन

खास मौजा - कारली (वानेरी), विभाग क्र. ६, प.ह.नं. २४, ग्रामपंचायत कारली (वानेरी), कळमेश्वर, जिल्हा नागपुर येथील शेतजमिन.

सर्व्हे नं./खसरा क्र.	आाराजी	जमा	खाते क्र.
१०९	३.६५	२=५० ४ भो.क्र. - १	४२५

(Signature)

(Signature)

यासह सदहू शेतजमिनीची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस	-	सर्व्हे क्रमांक ११०
पश्चिमेस	-	सर्व्हे क्रमांक १२४
उत्तरेस	-	सर्व्हे क्रमांक १२३ व ११८
दक्षिणेस	-	सर्व्हे क्रमांक १०९

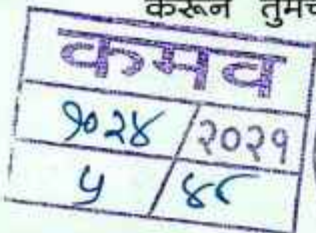
उपरोक्त वर्णन केल्यानुसार आराजी ३.६५ हे.आर. शेतजमिन त्यात असलेल्या सर्व प्रकारचे झाड-झुडपासहीत, जल-तृण, पाषाण, धुरा बंधान्यासह नेहमीकरिता पुर्ण मालकी हक्काने व अधिकाराने या विक्रीपत्राव्दारे विकली असुन याची मालकी तुम्हास आज रोजी विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी दिलेला आहे.

सदहू शेतात पेरणी करीता नांगर, वखर केलेला असुन, तसेच काही ठिकाणी सोयाबीनचे ढिगार पडलेले असुन उभ्या पिकासहीत हे शेत ज्या स्थितीत आहे त्याच स्थितीत तुम्हास विकलेले आहे.

उपरोक्त मिळकत विकतांना हस्तांतरण कायदा कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकीसंबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत आपणांस विकलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणेसंबंधी स्थगनादेश नाही. ही शेती कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही. तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार हे दोघेही आदिवासी नाही.

सदर शेतजमिन सिलींगमध्ये, कोतवाल डुंगामध्ये, लाभक्षेत्र, बुडीतक्षेत्र किंवा कोणत्याही योजनेअंतर्गत समाविष्ट नाही किंवा आम्हाला शासनाकडून कोणत्याही योजनेअंतर्गत काबील कारस्तकार म्हणुन मिळालेली नाही. तसेच उपरोक्त वर्णीत शेतजमिन रिक्वीझीशन, अॅक्वीझीशन अथवा रिझर्वेशन मध्ये नाही. तसेच सदहू मिळकतीचे आवश्यक कागदपत्राची पुर्णपणे पडताळणी करून व सदहू मिळकत प्रत्यक्ष जागेवर पाहुन, मोजमाप करून तुमचे पुर्णपणे समाधान व खात्री झाल्यावरच तुम्हाला विक्री केली असुन



[Handwritten signature]
3

[Handwritten signature]

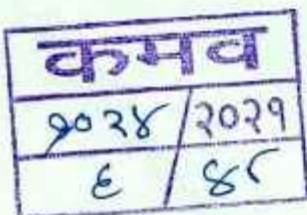
मिळकतीबाबत तुमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नसुन सदरु मिळकत मी तुम्हास विक्री करून दिलेली आहे. याबाबत भविष्यात तुमची कोणतीही तक्रार चालणार नाही.

महाराष्ट्र राज्य जमीन कमाल धारण अधिनियम १९६१ कलम ८ व ९ अन्वये विकत घेणार व विकणार जवळ कमाल धारणेपेक्षा जास्त जमीन होत नाही. सदर दस्ताव्दारे संपादित होणारी जमीन यामुळे विकत घेणार जवळ कमाल धारणा क्षेत्रापेक्षा जास्त जमिन होत नाही. तसेच लिहून घेणार हे स्वतः शेतकरी असल्यामुळे विक्रीपत्र नोंदणीकरीता सेक्शन ८९ खाली परवानगी प्राप्त करण्याची आवश्यकता नाही. तसेच सदरु मालमत्ता विकल्यानंतर अन्य शेती असल्यामुळे मी लिहून देणार भुमीहीन होत नाही.

सदरु स्थावर मालमत्ता ही मी यापुर्वी कोठे गहाण, विक्री, बक्षीस अथवा ट्रान्सफर केलेली नसुन कोणत्याही करारात वगैरे लिहून दिलेली नाही. यावर आमचे शिवाय इतर नातेगोत्रांचा, इस्टेट वारसांनाचा हक्क, संबंध किंवा अधिकार नाही. तसेच यावर मी सरकारी, निमसरकारी, साहुसावकार, बँक व संस्थेचे कर्ज, बोझे राखून ठेवले नाही. कदाचित असे काही आढळून आल्यास अथवा ह्यावर आमचे कोणी वारसांनी अथवा अन्य कोणीही कसल्याही प्रकारचा हक्क, संबंध दाखवून उजर निर्माण केल्यास व तुमचे नुकसान झाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारणार्थ मी लिहून देणार जबाबदार व देणेदार राहून तुमचे झालेल्या नुकसानीस भरपाई मी आपल्या इतर स्थावर अथवा जंगम मिळकतीतून करून देईल. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदर चेक पैकी कोणताही चेक कोणत्याही कारणास्तव न वटविता परत गेल्यास हे खरेदीखत आपोआप रद्द होईल व तुम्हास दिलेला ताबा आपोआप माझा होईल. तसेच तुमचा मालकी हक्क नष्ट होऊन माझ्या नावावर फेरफार होईल. व सदरु शेत मी इतर कोणासही विकण्यास मोकळी राहिल. त्याकरीता मला कोणत्याही सुचना किंवा न्यायालयीन कार्यवाही करण्याची आवश्यकता राहणार नाही. ही या खरेदीखताची सर्वात महत्वाची अट आहे.

सदरु या मालमत्तेचे मालक व कब्जेदार झालेले आहात, यापुढे या मालमत्तेचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग, फायदा घेत जाणे. विक्रीपत्र नोंदणीचे तारखेपर्यंत



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

यावरील संपुर्ण कर, सारा इत्यादी मी भरून दिलेला असुन यानंतर यावर येणारा शेतसारा इत्यादी तुम्ही तुमचे नावानी भरीत जावा, सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही नाव दर्ज करावे व याकरीता माझी अथवा माझे सहयांची आवश्यकता पडल्यास तुम्हांस पुर्णपणे सहकार्य करील. सदरु शेतजमिन मी तुमचेपासुन वर नमुद केलेल्या अटीवर योग्य मोबदला घेवुन तुम्हांस ही शेती विकली आहे.

तसेच या विक्रीपत्रात काही मजकुर लिहीला नसल्यास किंवा अनावधानाने काही चुक, त्रुटी, संगणकीय मुद्रण दोष राहुन गेल्यास तुम्हांस आपली समझोत्याने त्यासंबंधीचे दुरुस्तीपत्र आम्ही पंजिबध्द करून देऊ व त्याकरिता कोणताही उजर करणार नाही. त्याचप्रमाणे सदरु विक्रीपत्राबाबत अथवा विक्रीपत्रामध्ये नमुद स्थावर मालमत्तेबाबत भविष्यात कुठलीही न्यायालयीन समस्या निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची जबाबदारी मी लिहून देणार यांची राहिल.

करिता हे विक्रीपत्र मी वर नमुद केलेल्या शर्तीच्या आधिन तुमचे अधिकारात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने लिहून दिले असुन यावर वाचुन, समजुन व समजावुन घेऊन खालील साक्षदारासमक्ष स्वाक्षरी केली आहे. हे दोघां पार्टींना व त्यांचे इतर इस्टेट वारसांस लागु आहे व राहिल.

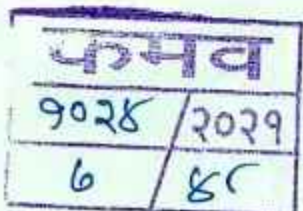
दिनांक :- ३१/०३/२०२१

ठिकाण :- कळमेश्वर

 प्रविण वामनराव

लिहून घेणार - प्रविण वामनरावजी भोयर

पासपोर्ट साईज फोटो	डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा	सही
		







लिहून देणार - कुमारी सुरभी राजेंद्र जैन

पासपोर्ट साईज फोटो	डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा	सही
		

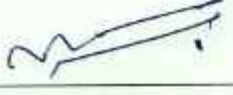
साक्षीदार -

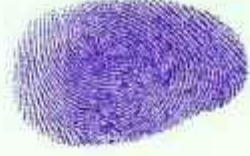
१





२





अहवाल दिनांक : 12/05/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कारली (वानेरी)
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 109

तालुका :- कळमेरु

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 954 व दिनांक : 03/12/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 109	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग :-	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाली क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर. चौ.मी	सद्वत्कुमार मधुसुदन जाजोदिया	2.65.00	2.50		(715)	[228], [292], [292], [298], 425, 427
जिरायत	7.29.00	समय नमनलन सोमपाणी				(954)	कुळाचे नाव
वागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-	सौ.कृष्ण विवेक मोदी				(950)	इतर
वरकस	-						फे.क्र.256 दि. 31/5/03 (256)
इतर	-						फे.क्र.359 दि. 21/6/03 (256)
एकूण क्षेत्र	7.29.00	अमिता चंद्रकुमार जाजोदिया	2.64.00	2.50		(814)	आंबा झाड 8 असून पूर्ण मातकी धारकाची आहे. (256)
पॉट-खराब (तागवडीस अयोग्य)	-	कुमारी सुरभी राजेंद्र जैन	3.65.00	2.50		(950)	आंबा झाड 4 असून ध्यापर शिवराम कुनबी 64 पूर्ण आहे.
वर्ग (अ)	-						(256)
वर्ग (ब)	-						विही
एकूण पो.ख.	0.00.00	सुरभी राजेंद्र जैन	3.64.00	2.50		(954)	दि.14/3/05 (408)
आकारणी	5.00						
जुडी किंवा विशेष	-						
अधिकारणी	-						
जमने फेरफार क्र. (256)(408)(653)(715)(814)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमना बारा
पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

तालुका :- कळमेरु

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 954 व दिनांक : 03/12/2020

गाव :- कारली (वानेरी)
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 109

अनुषंग क्रमांक व उपविभाग : 109		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
		वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप											खोलप	0.0400	
												घराई	7.2500	
2018-19	खरीप							कापस -तर		5.0000		खोलप	0.0400	
								सोयाबीन		2.0000		घराई	0.2500	
2019-20	खरीप							सोयाबीन		7.0000		घराई पत्र	0.2900	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/05/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2709000301017900005202116

(नाव :- केशव नामदेवराव कुटे)

तलाठी साझा :- गोंडखरीत :- कळमेरु जि. नागपूर



कमव	
१०२४	२०२९
९०	४८



वर्ष: २०२०-२१

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

5/12/2021

गाव: कारली (वानेरी)

तालुका: कलमेश्वर

जिल्हा: नागपूर

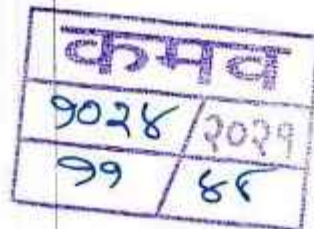
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण					
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक ४२५	कुमारी सुरभी राजेंद्र जैन .								
व्यक्तिगत खातेदार	१०९	३.६५.००	०.००००	३.६५.००	२.५	०	१७.५	२.५	२२.५
	एकूण	३.६५.००	०.००००	३.६५.००	२.५	०	१७.५	२.५	२२.५

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/05/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27090003010179000052021213



(नाव :- केशव नामदेवराव कुटे)
तलाठी साझा :- ता :- कलमेश्वर जि :- नागपूर

ग्राम सचिव कार्यालय
१२/०५/२०२१



कमव	
१०२४	२०२१
१२	४८



स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा. क्रमांक :- न.र./भा.न./नामप्रविष्टा/६४४१

दिनांक : ०४/०१/२०२१.

प्रति,

✓ श्रीमती सुरभी राजेन्द्र जैन व इतर सातबाराप्रमाणे
रा. सुशिला लेआउट, सुगत नगर, प्लॉट नं. १७,
जरीपटका, रिंग रोड, नागपूर-४४००१४.

विषय :- मौजा कारली (वानेरी), खसरा क्र. १०९, तह. कळमेश्वर, जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २७/०१/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S
S. NO. 109
MOUZA - KARLI (WANERI)
TAH. - KALMESHWAR

कमव
9028/2029
93/55



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे भोटेभाम उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खस-याची झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :- "कृषी, लगत नाला"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

Shandhuksal
31/21/2021

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गेंडाळा

तालुका :- सावनेर

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग
१६३/२

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.वी.मी	राजेन्द्र प्रेमचंद्रजी जैन	०.८९.००	३.७५	(२९९)	२४५
जिरायत	०.८९.००					कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					इतर
वरकस	-					के.अ.२९९ दि.१५/१०/९१ खरेदीमुळे (२९९)
इतर	-					मो.वर्ग २ थे मो.वर्ग १ मध्ये रूपांतर (२९९)
एकुण क्षेत्र	०.८९.००					इतर
						के.अ. ४३१ दि.३०/७/९८ दुरुस्ती (४३१)
						इतर
						के.अ. ७२२ दि.१३/०६/०२ (७२२)
पोट-खराब (लागवडीस						
अयोग्य)						
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	०.००.००					
आकारणी	३.७५					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी						
जुने फेरफार क्र	(१६७८)					सीमा आणि भूमापन धिन्हे

ई महाभूमि

कमव
१०२४/२०२१
१४/४८



डा ४१/१२ अभिलेख दि.०८/०८/२०१९:०२:४४:२८ PM रोपीड डिजिटल स्वाक्षरीत कोला असण्यामुळे स्वावर कोणत्याही सडी-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

सुचना : सदर ४१/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.प.नं. १२ मध्ये पिकाधी माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://brulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

४१/१२ डाउनलोड व कॅप दि. : २४/०५/२०२१ : ०९:०९:११ AM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0904100001036969 हा क्रमांक वापरावा.

अहवाल दिनांक : 12/03/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३५.६ आणि ७]

गाव :- शेंडाळा

तालुका :- सावनेर

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1678 व दिनांक : 01/09/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 163/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 163/2	भू-धारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकल	हे.आर.पो.मी	राजेंद्र प्रेमचंदजी जैन	0.81.00	3.75	(299)		245
जिरायत	0.81.00						कुळाचे नाव
सामायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						इतर
करकस	-						फे.क्र. 299 दि. 15/10/91 खरेदीमुळे (299)
इतर	-						श्री.वर्ग 2 चे श्री.वर्ग 1 मध्ये रुपांतर (299)
एकूण क्षेत्र	0.81.00						इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							फे.क्र. 431 दि. 30/7/98 दुरुस्ती (431)
वर्ग (अ)	-						इतर
वर्ग (ब)	-						फे.क्र. 722 दि. 13/06/02 (722)
एकूण पो.ख.	0.00.00						
आकारपो	3.75						
जुळी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
जमीन फेरफार क्र. (1678)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शेंडाळा

तालुका :- सावनेर

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1678 व दिनांक : 01/09/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 163/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												सांगवडीसाठी उपलब्ध	जल	क्षेत्र
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र												नसलेली जमीन	सिंचनाचे	
घटक पिके व प्रत्येकखालील क्षेत्र												स्वरूप	क्षेत्र	
वर्ष	इंग्राम	मिश्रणाचा	जल	जल	पिकांचे	जल	जल	पिकांचे	जल	जल				
		संकेत	सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.		
			पो.मी	पो.मी		पो.मी	पो.मी		पो.मी	पो.मी		पो.मी		
2019-20	खरीप										पडीत	0.8100		

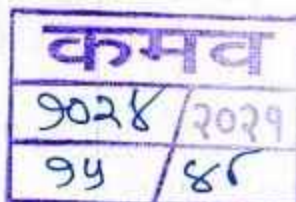
"या प्रमाणित पतीसाठी फी म्हणून ₹५०- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/03/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27090004010295000032020138

(नाव :- अश्विनी दिपचंद वनारकर)

तलाठी साक्षा :- पाटनसारंगीता :- सावनेर जि :- नागपूर



ब्राम जलम :-

माझी फ ५९ साक्षीचा साक्ष

दिनांक १२/०३/२०२०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९९९]

गाव :- कारली (वानेरी) (535196)

तालुका :- कळमेश्वर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 117

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1		शेताचे स्थानिक			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खात क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.
क्षेत्राचे एकक :- हे.आर.चौ.मी. (अ) सागवड बाग क्षेत्र निरासत :- 0.98.00 सागवड :- एकूण ना.पो. क्षेत्र :- 0.98.00 (ब) पोट-खराब क्षेत्र (सागवड अक्षोप)	124	[दुर्धनचरित-अक्ष [नवोत्तम-नवोत्तम-नवोत्तम-नवोत्तम [नवोत्तम-नवोत्तम-नवोत्तम-नवोत्तम —सागवड क्षेत्र—	0.98.00	1.25	1
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	438	प्रविण वामनराव भोयर	0.98.00	1.25	1
एकूण ना.पो. क्षेत्र :- 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ-ब) :- 0.98.00 आकारणी :- 1.25 मुंबी किंवा विशेष आकारणी :-					

द्वे केरकार क्र. (388 X 710)

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९९९]

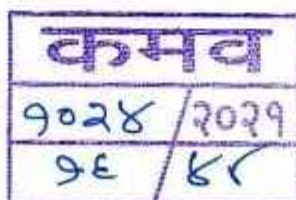
गाव :- कारली (वानेरी) (535196)

तालुका :- कळमेश्वर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 117

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र				
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.
2017-18	खरीप								
2018-19	खरीप							कापूस-तुर	
2019-20	खरीप							सोबाबीन	

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.



335 7402

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 18, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

5:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8606 दिनांक: 18/05/2021

गावाचे नाव: ठाणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन5-7402-2021

दस्तावेजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: योगेश नारायणराव शुक्ल . .

नोंदणी फी

रु. 100.00

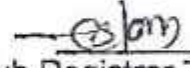
दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 340.00


Joint Sub Registrar, Thane 5

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 240/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001301726202122E दिनांक: 8/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:







CHALLAN
MTR Form Number-6

ट न न - ५
दस्तावेज क्र. ७००२/२०२१
१ / १२



GRN	MH001501724202122E		BARCODE			Date	20/05/2021		Page ID	48(1)				
Department	Inspector General Of Registration													
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)								
						PAN No. (If Applicable)								
Office Name	THANE THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name	YOGESH K. SHUKLA							
Location	THANE													
Year	2021-2022 One Time					Flat/Block No.	POWER							
Account Head Details					Amount In Rs.	Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty					500.00	Road/Street	DF							
0030063301 Registration Fee					100.00	Area/Locality	ATTORNEY							
						Town/City/District								
						PIN	400607							
						Remarks (If Any)								
						SecondPartyName	SURSHI RAJENDRA JAIN-							
						Amount In	Six Hundred Rupees Only							
Total						600.00	Words							
Payment Details						FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details						Bank CIN	Ref. No.	E9103332021051813100		2681133978				
Cheque/DD No.						Bank Date	RBI Date	18/05/2021-15:46:01		Not Verified with RBI				
Name of Bank						Bank Branch		IDBI BANK						
Name of Branch						Scroll No. & Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. :

9000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दफ्तर में अधिक कार्यालय में नोंदणी करवाया जाय दस्तावेज वापस आये. नोंदणी न करवाया जाय दस्तावेज सदर चालन वापस आये.

कमल
१०२४/२०२१
१८/४८



कमल - ९

वस ६.०४०२/२०२९

२ / १२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001301726202122E	BARCODE	Date 18/05/2021	
Department Inspector General Of Registration		Form 10		
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee		PAN No. (If Applicable)		
Office Name THN5, THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name YOGESH NARAYAN CHOKLA		
Location THANE		Flat/Block No. POWER		
Year 2021-2022 One Time		Premises Building		
Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty		500.00		
0030063301 Registration Fee		100.00		
		Road/Street: CF		
		Area/Locality: ATTORNY		
		Town/City/District		
		PIN: 4 0 0 6 0 7		
		Remarks (If Any)		
		Second Party Name - SURBHI RAJENDRA JAIN -		
600.00				
Total		600.00		
		Amount In Words: Six Hundred Rupees Only		
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN Ref. No. 69103332021051613100 2/81133978		
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date 18/05/2021-15:48:01 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank Branch IDEI BANK		
Name of Branch		Scroll No. Date Not Verified with Scroll		

Department ID: Mobile No. 9000000000
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यह चालान केवल उपर्युक्त कार्यालय में ही प्रयोग किया जा सकता है। अन्य कार्यालयों में प्रयोग करने पर यह अमान्य होगा।

कमल
१०२४ २०२९
१८ ४८



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-335-7432	000535560202122	18/05/2021-17:51:00	IGR117	100.00
2	(IS)-335-7432	000535560202122	18/05/2021-17:51:00	IGR117	500.00
Total Defacement Amount					600.00

ट न न - ५
दस्त क ५४०२/२०२१
३ / १२



क म व
१०२४ / २०२१
२० / ४८



स्थावर मालाचे दस्त दाखल करण्याचा जनरल मुखत्यारपत्र लेख
एकुण किंमत रु. ५००/- (अक्षरी पाचशे रुपये फक्त)

लिहून घेणार : श्री. योगेश नारायणराव शुक्ल
वय - २९ वर्ष, धंदा - नोकरी
रा. - रा. - एन. एल. - १ बी, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर १०, नेरुल वेस्ट,
नवी मुंबई.
आधार नं. - ३५२६ ०५३६ २६१५

यांसी,

लिहून घेणार : कु. सुरभी राजेंद्र जैन
वय ३१ वर्ष, धंदा - व्यापार व होटी
रा. २८ निलकंठ बुड्स, घोडबंदर रोड, मानमाडा, ठाणे (प.).
आधार नं. - २१०८ ८३८८ १०४१.

[Signature]

[Signature]

ट न न - ५
वस्तु क्र. ५४०२/२०२९
४ / १२



कमल
९०२४ / २०२९
२९ / ४८



इ.सन. २०२१ साल कारणे स्थावर मालाचे दस्त दाखल करण्याचे जनरल मुखत्यारपत्राचा लेख लिहून देतो की,

माझ्या कामाच्या व्यस्ततेमुळे मला वेळोवेळी संपूर्ण महाराष्ट्रात सब. रजि. साहेब यांच्या समक्ष खरेदी नोंदविण्यास येणे शक्य होत नाही म्हणून मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील मिळकती संबंधी खरेदीखत/खरेदीखते मा. सब. रजि. महाराष्ट्र राज्य (महाराष्ट्र राज्याच्या सर्व कार्यालयात) नोंदविण्यासाठी माझ्या कार्यालयीन कर्मचारी श्री. योगेश नारायणराव शुक्ल, रा.- एन. एल. - १ बी, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर १०, नेरुल वेस्ट, नवी मुंबई. यांना माझे तर्फे दस्त दाखल करण्याचे कुलमुखत्यारपत्र म्हणून नेमीत आहेत.

येणेप्रमाणे मी निष्पादित केलेले दस्तऐवज मे.दुय्यम निबंधक / सह दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी, हजर करणे, सादर करणे, व माझ्यावतीने कबुली जबाब देण्यासाठी माझ्या कार्यालयीन कर्मचारी श्री. योगेश नारायणराव शुक्ल, रा.- एन. एल. - १ बी, ग्राउंड फ्लोर, सेक्टर १०, नेरुल वेस्ट, नवी मुंबई. यांना माझे कुलमुखत्यारपत्र म्हणून मी नेमीत आहे.

करिता हा स्पेशल दस्त दाखल करण्याचा मुखत्यारपत्राचा लेख दि. 18 May 2021 ठाणे येथे राजीखुशिने, वाचून, समजून लिहून दिला असून तो मला लागू व बंधनकारक राहील असे.

ठिकाण - ठाणे

दिनांक - 18/05/2021

स.क्षीदार

ट न न - ५
दस्त क्र. ५४८८२/२०२१
५ / १२

सही, लिहून देणार



[Signature]



[Signature]

१. मयूर अशोककुमार खिलेट

कु. सुरभी राजेंद्र जैन

कमव
१४२४/२०२१
२२ / ४८

२. जोहनीय सा...



सही, लिहून घेणार



श्री. योगेश नारायणराव शुक्ल

ट न न - ५
दस्त क. ७४०२/२०२१
६ / १२



कमव
१०२४/२०२१
२३ / ४८



ह न न - ५
दस्त कु. ६४०२/२०२९
६ / ९२




भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

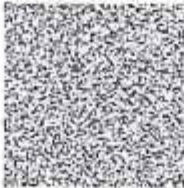
नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 000000714/40256

To
सुरभी राजेंद्र जोषे
Surabhi Rajendra Joshi
28 MEELKANTH WDGDS
GHODGANAR ROAD
MULGAADA
THANE
T-2224
Apna Bazar
Tolna Maharashtra - 400610
91373145896

Download Data: 12/02/2021

Issue Date: 07/02/2021

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2108 8388 9041
VID : 9137 3145 8721 4896

माझे आधार, माझी ओळख




भारत सरकार
Government of India

सुरभी राजेंद्र जोषे
Surabhi Rajendra Joshi
जन्म तारीख DOB: 16-12-1989
लिंग GENDER: FEMALE

Download Data: 12/02/2021

Issue Date: 07/02/2021

2108 8388 9041
VID : 9137 3145 8721 4896

माझे आधार, माझी ओळख




THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, THANE

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

INFORMATION

- Aadhaar is a part of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Online XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आपला दस्तनात वैध आहे
- आपला दस्तनात विविध सरकारी आणि खासगी सेवा सुलभापणे घेण्यास मदत करतो
- आपला मोबाइल वर आणि ऑनलाइन आपला आधार कोड ठेवा
- आपला आधार क्रमांक आपला फोन - mAadhaar App वर ठेवा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

Cell: 91373145896, 91373145896, 91373145896, 91373145896, 91373145896

Address: 28 MEELKANTH WDGDS, GHODGANAR ROAD, MULGAADA, THANE, Maharashtra - 400610

2108 8388 9041
VID : 9137 3145 8721 4896

YASR | Help & Contact Us | www.uidai.gov.in

कमव
१४२४/२०२९
२४/४८



ट न न - ६
दस्तावेज ७००२/२०२९
८ / ९२



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
योगेश नारायणराव शुकल
Yogesh Narayan ao Shukla
जन्म तारीख / DOB: 19/10/1986
पुरुष / MALE



3526 0536 2615

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O नारायणराव बाबुराव
शुक्ला, एनएन 1 सी 37/11
हळ मजला, सेक्टर 10,
हटिज माई बाबा नवक,
नेरुल वेस्ट, नवी मुंबई, ठाणे
महाराष्ट्र - 400706

Address:
S/O Narayanrao Baburao Shukla, Nil,
1 B 37 11 Ground Floor, Sector 10,
Near Hotel Sai Baba, Nerul West,
Navi Mumbai, Thane Maharashtra -
400706

1947
1800 338 1947

uidai@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Mumbai-560 501

Shukla

Self Attested

कमव
१०२४ / २०२९
२५ / ४८



भावन आधिकार
मोहनश उपध्याय
Mohnish Upadhyay
जन्म तिथि/DOB: 23/09/1996
पुल्ल / MALE

3653 5530 2627

आधार-आम आदमी का अधिकार

टेन नं - १९
दस्तावेज नं ७००४/२०२९
e / 92



भावन विशिष्ट पता का अधिकार
पता:
E/O बिनोय उपध्याय,
535, नया बाजार थम स्टैंड,
मरीवा, शिवराजपुर,
दुमरापुर,
राजस्थान राजस्थान -
314032

Address:
S/O Vinod Upadhyay, 535 Nagar,
Bazar Bunkad, Giradia Shivrajpur,
Dumrapur,
Rajasthan - 314032

3653 5530 2627

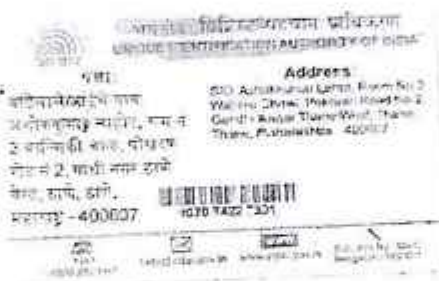
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

(Signature)

Self Attested

कमव
१०२४/२०२९
२६ / ६८





Manipulator

Self Attested

कमव	
१०२४	२०२१
३०	४८



335/7402

संगणकवार, 18 मे 2021 6:00 म.न.

दस्तावेज नं. 99192

दस्तावेज

99192

दस्तावेज क्रमांक: 7402/2021

दस्तावेज क्रमांक: दस्तावेज 5/7402/2021

कागजात मूल्य: रु. 01/-

सौविधता: रु. 01/-

मसलाने मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

द. नि. मद्र. द. नि. दस्तावेज 5 वांचे कार्यालयात

संख्या: 8606

प्राप्ती दिनांक: 18/05/2021

अ. क्र. 7402 वर दि. 18-05-2021

मादरकरणागचे मादर: थोमेश मारायणराव शुक्ल...

गैरी 5:50 म.न. वा. हजर केला.

नॉनफी फी

रु. 100.00

दस्तावेज मालाळणी फी

रु. 200.00

दस्तावेज संख्या: 12

एकूण: 340.00

दस्तावेज करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्तावेज प्रकार: स्पेशल पावर ऑफ अटर्नी

मुद्रांक शुल्क: 8 जेव्हा नो प्रॉविफरार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिफा क्र. 1 18/05/2021 05:50:02 PM ची वेळ: (संदरीकरण)

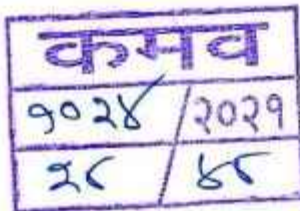
शिफा क्र. 2 18/05/2021 05:50:46 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञा पत्र-

सदर दस्तऐवज बौद्धी कथदा १९०८ क्रियन १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तानवील संपुर्ण मजबूर विधायक प्रवृत्ती, शाहीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तानवील संपुर्ण कायदेशीर बाबी सही झालील विधायक बाबती संपुर्णपणे प्रकाशित आहेत. तरतुब सदर हस्तगतकरण दस्तानवील संपुर्णपणे / कोडशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

Shukh
लिपुन देवार सही

Shukh
लिपुन देवार सही



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



18/05/2021 5:54:54 PM

रजि. क्रमांक: 7402/2021

रजि. क्रमांक: 7402/2021

रजि. क्रमांक: 7402/2021

रजि. क्रमांक: 7402/2021

92/42

अनु. क्र. पत्रकारिता नाव व पता

1. नाव: योगेश नारायणराव शुकल
पता: प्लॉट नं: 1 वी, भाळा नं: 1, इमारतीचे नाव: विनय नं: 20, वॉर्ड नं: 1, रोड नं: 1, मंडळ: महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन कोड:

पत्रकारिता प्रकार

पत्र: ऑफ, जर्नल

वेबसाइट

पृष्ठ: 29

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

व्यासर्ग:

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त



वर्तमान दस्तावेज प्राप्त केला गेला आहे. विशेष अधिकारी या दस्त पत्रावर दस्त ठेवून देणार आहे.
दिनांक: 18/05/2021 05:52:51 PM

नियम:

वर्तमान दस्त जसे निदेशित करण्यात आले आहे. विशेष अधिकारी या दस्त पत्रावर दस्त ठेवून देणार आहे.

अनु. क्र. पत्रकारिता नाव व पता

1. नाव: योगेश नारायणराव शुकल
पता: प्लॉट नं: 25, भाळा नं: 1, इमारतीचे नाव: विनय नं: 20, वॉर्ड नं: 1, रोड नं: 1, मंडळ: महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन कोड: 400606

व्यासर्ग:

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त



दिनांक: 18/05/2021 05:54:04 PM

दिनांक: 18/05/2021 05:54:29 PM. नोंदणी शुल्क: 4 रुपये

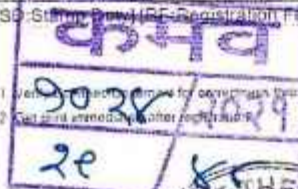
Joint Sub-Registrar, Thane 5

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	YOGESH NARAYANRAO SHUKLA	eChallan	69103332021051813100	MH0C13:1726202122E	500.00	SD	00006355602: 2122	18/05/2021
2		By Cash			240	RF		
3	YOGESH NARAYANRAO SHUKLA	eChallan		MH0C13:1726202122E	100	RF	00006355602: 2122	18/05/2021

(SD: Stamp Duty) (RF: Registration Fee) (DH: Document Handling Charges)

7402/2021



प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त दस्तास 92 पाने असून
दस्त पुस्तक क्र 9 चे
दस्त क्रमांक 10802 वर बोंदवला.

यह दस्त पुस्तक निबंधक वर्ग-२ ठाणे ज ५
दिनांक :- 96/4/2023

कमव	
9028	2029
30	86



घोषणापत्र

मी श्रीगेश नारायणराव शिवराव या व्दारे
घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक कलमेश्वर यांचे कार्यालयात आमलुखाचारपत्र
या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री कु. सुरवीर
रोजी यांनी दिनांक १८/५/२०२१ रोजी
मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर कला
आहे / निष्पादीत करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून
देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार
व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे
कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध
असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे
आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनीयम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी
पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- २१/२/२०२१

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव

व सही



Shukh

कमव	
9028	2029
32	85





भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

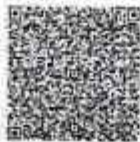
नोदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1207/0005242265

To

प्रवीण वामनराव भोयर
Pravin Wamanrao Bhoyar
S/O Wamanrao Bhoyar
Trinurti Nagar
Flat No. F/4 Sanchayani Complex
Ranaprata Nagar S.O
Nagpur Maharashtra - 440022
9823186333

Generation Date: 09/07/2011

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9609 0792 0938

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

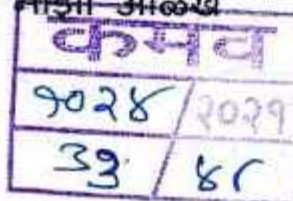


प्रवीण वामनराव भोयर
Pravin Wamanrao Bhoyar
जन्म तारीख/DOB: 28/09/1981
पुरुष / MALE



9609 0792 0938

माझे आधार, माझी ओळख



Pravin Wamanrao Bhoyar



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे कायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय ओळखणे आयोग
Unique Identification Authority of India

पत्ता:

S/O Wamanrao Bhoyar, फ्लॅट न एच/4
संचायनी कॉम्प्लेक्स, त्रिमुर्ती नगर,
रानप्रताप नगर स.ओ, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440022

Address:

S/O Wamanrao Bhoyar, Flat No.
F/4 Sanchayani Complex,
Trinurti Nagar, Ranaprata
Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440022

9609 0792 0938



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRAVIN WAMANRAO BHOYAR
WAMANRAO SITARAMJI BHOYAR
28/09/1991
Permanent Account Number
AJBPD9801G
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Pramod

कमव
१०२४/२०२१
३४/४८





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

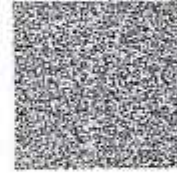
नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No. : 0000/00714/40256

To
Surabhi Rajendra Jain
सुरभी राजेंद्र जैन
28 NEELKANTH WOODS,
GHODBANDAR ROAD,
MULLA BAAGH,
MANPAADA,
VTC: Thane, PO: Apna Bazar,
District: Thane,
State: Maharashtra, PIN Code: 400610,
Mobile: 9822203526

40203520



KF402035207FI



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2108 8388 9041

माझे आधार, माझी ओळख



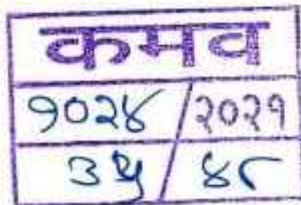
भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 22/06/2011



सुरभी राजेंद्र जैन
Surabhi Rajendra Jain
जन्म तारीख / DOB: 16/12/1989
स्त्री / Female



2108 8388 9041

माझे आधार, माझी ओळख

(Signature)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SURABHI RAJENDRA JAIN

RAJENDRA PREMCHAND JAIN

16/12/1989

Permanent Account Number

AJDPJ7131K


Signature



16/12/2008






भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


योगेश नारायणराव शुक्ल
Yogesh Narayanrao Shukla
जन्म तारीख/ DOB: 09/10/1986
पुरुष / MALE

3526 0536 2615

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: Address:
S/O नारायणराव बाबूराव
शुक्ला, एनएल 1 बी 37/11
तळ मजला, सेक्टर 10,
हटिल साई बाबा जवळ,
नेरुल वेस्ट, नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400706

S/O Narayanrao Baburao Shukla, NL
1 B 37/11 Ground Floor, Sector 10,
Near Hotel Sai Baba, Nerul West,
Navi Mumbai, Thane, Maharashtra -
400706

1947
1800 306 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Shukla

कमव
9028/2029
36/85



कमव
2028



कमव	
9028	2029
35	85



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
पता:
S/O भागचंद चांदक, मु.पो-कोंढली तह-काटोल, कोंढली,
नागपुर,
महाराष्ट्र - 441103

Address :
S/O Bhagchand Chandak, AT-PO-
KONDHALI TAH-KATOL, Kondhali,
Nagpur,
Maharashtra - 441103

3004 6270 2221
VID : 9124 8626 5624 9350

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

किशोर भागचंद चांदक
Kishor Bhagchand Chandak
जन्म तारीख/DOB: 31/08/1967
पुरुष/ MALE

3004 6270 2221
VID : 9124 8626 5624 9350

माझे आधार, माझी ओळख

कमब
9028/2029
38/85





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

द्वारा: ओ.के. नायर, प्लॉट नं.
96, धरमपेठ ले- आउट,
शिवाजी पुतला के पास,
स्वावलंबी नगर, रामप्रताप
नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440022

Address:

C/O: O.K. Nair, Plot No. 96,
Dharmapeth Lay-Out, Near
Shivaji Pusta, Swavalambi Nagar,
Ramprestap Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440022

3822 2550 4774



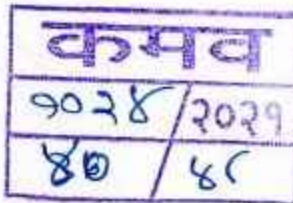
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मदन वेलप्पन कारेईल ठेकूट
Madan Velappan Kareyil
Thekoote
जन्म तिथि/ DOB: 17/07/1961
पुरुष / MALE



3822 2550 4774



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)	
Valuation ID : 202105211676	21 May 2021, 12:42:19 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021	
जिल्हा : नागपूर	तालुका : कळमेश्वर
गाव : कारली १५	विभाग नंबर : 6
सर्वे नंबर / गट नंबर :	
मिळकतीचा प्रकार : Sheti	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 3.65
मिळकतीचा आकार Rs : 0-1.25	
कॉर्नर प्लॉट : नाही	
Command Area : नाही	
वापर : शेतकरी	
जिरापत शेतीचा मूल्यदर (रु / हेक्टर) (0-1.25)	= 1108800
हंगामी बागायत शेतीचा मूल्यदर (रु / हेक्टर)	= जिरापत शेतीचा मूल्यदर * 1.5
Applicable Rules	20 अ 20 ब
मिळकतीचा प्रकार	मूल्यदर (रु / हेक्टर)
हंगामी शेती	1663200
मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	3.65
मिळकतीचे मूल्य	6070680
एकत्रित अंतिम मूल्य	Rs.6070680/-

Home

Print



४९



कमच	
9028	2029
82	82



कमच	
१०२४	२०२१
४४	४४





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2105202100785	Receipt Date	21/05/2021
-----	---------------	--------------	------------

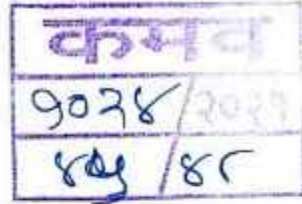
Received from PRAVIN WAMANRAO BHOYAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1024 dated 21/05/2021 at the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.



Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	21/05/2021
Bank CIN	10004152021052100725	REF No.	202114136493785
Deface No	2105202100785D	Deface Date	21/05/2021.

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



कमव	
१०२४	२०२१
४६	४८



275/1024

शुक्रवार, 21 मे 2021 2:10 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कमब

86/85

दस्त क्रमांक: 1024/2021

दस्त क्रमांक: कमब /1024/2021

वाजार मुल्य: रु. 60,55,000/-

मोबदला: रु. 1,57,40,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,72,300/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Rural : Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Rural (01-01-2021 to 31-03-2021)

दु. नि. सह. दु. नि. कमब यांचे कार्यालयात

पावती:1340

पावती दिनांक: 21/05/2021

अ. क्र. 1024 वर दि.21-05-2021

सादरकरणाचे नाव: प्रविण वामनराव भोयर

रोजी 2:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकुण: 30960.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kalameshwar

दुय्यम निबंधक श्रेणी -9

कळमेश्वर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र



Sub Registrar Kalameshwar

दुय्यम निबंधक श्रेणी -9

कळमेश्वर

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 21 / 05 / 2021 02 : 08 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 21 / 05 / 2021 02 : 09 : 48 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोपवारा भाग-2

कमव

86/86

दस्त क्रमांक:1024/2021

21/05/2021 2 12:44 PM

दस्त क्रमांक: कमव/1024/2021

दस्ताचा प्रकार :- विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मुरभी राजेंद्र जैन च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे योगेश नारायण शुक्ल पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: एन एन 1 ग्राउंड फ्लोर सेक्टर 10 नेरून वेस्ट नवी मुंबई, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Shukla</i>		
2	नाव: अविण वामनराव भोयर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्ल्याट नं. एफ /4 संचायानी कोम्प्लेक्स त्रिमूर्ती नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर: AJBP89801G	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Pravin</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 21 / 05 / 2021 02 : 11 : 01 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मदन वेलप्पन कारेईल ठेकुट वय: 59 पत्ता: प्लॉट नं. 96 शिवाजी पुतळयाजवळ धरमपेट पिन कोड: 440022	स्वाक्षरी <i>M</i>	
2	नाव: किशोर भागचंद चांडक वय: 53 पत्ता: कोडाळी ता. काटोल जि. नागपूर पिन कोड: 441302	स्वाक्षरी <i>Kishore</i>	

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 21 / 05 / 2021 02 : 11 : 55 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 21 / 05 / 2021 02 : 12 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Kalmeshwar

दुय्यम निबंधक श्रेणी - 9

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan	00040572021033073126	MH014327706202021E	472300.00	Sub Registrar Kalmeshwar	0000673886202122	21/05/2021
2		DHC		2105202100785	960	RF	2105202100785D	21/05/2021
3	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan		MH014327706202021E	30000	RF	0000673886202122	21/05/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1024 / 2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com