

275/136

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 19, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

12:26 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 199 दिनांक: 19/01/2021

गावाचे नाव: कारली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमव-136-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रविण वामनराव भोयर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

Delivered

एकूण:

रु. 30960.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kalameshwar

कलमेश्वर

बाजार मुल्य: रु. 1174000/-

मोबदला रु. 4240000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 84800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 960/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1901202103638 दिनांक: 19/01/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009007089202021E दिनांक: 19/01/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009007089202021E	BARCODE			Date	25/12/2020-13:10:11	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)		AJBPB9801G	
Office Name KLS_KALMESHVAR SUB REGISTRAR					Full Name		PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	
Location NAGPUR								
Year 2020-2021 One Time					Flat/Block No.		SURVEY NO 117	
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty				84800.00	Road/Street			
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN		4 4 0 0 2 2	
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=CHANDRAKUMAR M JAJODIYA HUF-			
Total				1,14,800.00	Amount In Words	One Lakh Fourteen Thousand Eight Hundred Rupees On ly		
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572020122530628	CKO8720812
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	25/12/2020-13:24:10	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

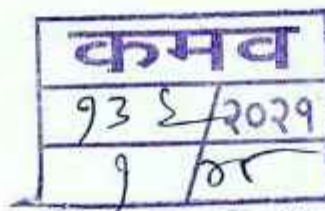
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7276567333

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Pravin



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1901202103638	Date 19/01/2021
Received from PRAVIN WAMANRAO BHOYAR, Mobile number 7276567333, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 19/01/2021
Bank CIN 10004152021011903285	REF No. 202101981665706
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

कमव
938/2029
2/8



मा. दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, कळमेश्वर, जि. नागपुर

शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये ४२,४०,०००/-

(अक्षरी रुपये बेचाळीस लाख चाळीस हजार फक्त)

बाजार भाव किंमत रु. ११,६४,०००/-

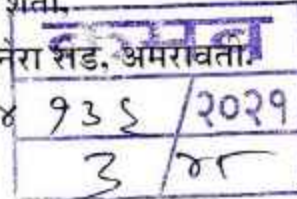
मुद्रांक शुल्क रु. ८४,८००/-

मौजा - कारली (वानेरी), सर्व्हे नं. ११७, तह. कळमेश्वर, जि. नागपुर

मुदा क्र. ---६---, पान क्रमांक १८४८ दर रुपये ----- प्रति हे.आर.
११,९६,५००/-

लिहून घेणार - श्री. प्रविण वामनराव भोयर
(खरेदीदार)
वय ३६ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार व शेती
रा. संचयनी कॉम्प्लेक्स, त्रिमुती नगर, भांगे गाडैन व
लॉन समोर, नागपुर - ४४००२२
PAN - AJBPB ९८०९ G
Aadhar - ९६०९ ०७९२ ०९३८
Mob. No.- ७२७६५६७३३३

लिहून देणार - श्री. चंद्रकुमार मधुसुदनजी जाजोदिया (HUF)
(विकणार)
वय ५९ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार व शेती
रा. २९ मधुकुंज, शारदा नगर, बडनेरा रोड, अमरावती
Aadhar - ४५९५ ७१५१ ८०३४
पॅन नं. - AACHJ७९३० G



ईसवीसन २०२० सालकारणे आज दिनांक १५/१२/२०२० रोजी मी लिहून देणार खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता शेतजमिनीचे विक्रीपत्र लिहून देते की, माझी स्वसंपादित तसेच आज रोजी माझे मालकी कब्जात असलेली खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता असून सदर मालमत्ता मी दिनांक ०३/०३/२०१५ रोजीचे विक्रीपत्राव्दारे श्रीमती हर्षा जयदिप शाह, श्रीमती जोत्सना व्यंकटेश चारी, आणि श्रीमती रश्मी मिलींद अलशी यांचेपासून खरेदी केलेली आहे. जे की, मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय, कळमेश्वर यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४५४ अन्वये पंजबद्ध आहे.

आपण लिहून घेणार हे सदर खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक असल्यामुळे तसेच लिहून घेणार यांचेपासून सदर मालमत्तेचा योग्य मोबदला प्राप्त होत असल्यामुळे मी लिहून देणार ह्यांनी या विक्रीपत्राद्वारे सदर खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता शेतजमिन एकुण

आराजी ०.९८ हे.आर. आपण लिहून घेणार यांना एकुण रुपये ४२,४०,०००/- (अक्षरी रुपये बेचाळीस लाख चाळीस हजार फक्त) मोबदल्यात नेहमीकरीता व वंशपरंपरेकरिता विकली असुन आज रोजी तीचा ताबा व कब्जा तुम्हांस दिलेला आहे. आपणापासुन प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

विक्रीच्या रकमेचा तपशिल

रु. ४२,४०,०००/- (अक्षरी रुपये बेचाळीस लक्ष चाळीस हजार फक्त) आपण लिहून घेणार यांचेपासुन धनादेश क्र. १५६६६८ तसेच युटी.आर. नं. SBINR५२०२०१२११०१६५८०६७ दिनांक ११/१२/२०२०, स्टेट बँक ऑफ इंडीया, नागपुर द्वारे प्राप्त झाले, हे मला मान्य व कबुल आहे.

रु. ४२,४०,०००/- (अक्षरी रुपये बेचाळीस लक्ष चाळीस हजार फक्त)

स्थावर शेतजमिनीचे वर्णन

खास मौजा - कारली (वानेरी), विभाग क्र. ६, प.ह.नं. २४, ग्रामपंचायत कारली (वानेरी), कळमेश्वर, जिल्हा नागपुर येथील शेतजमिन.

सर्व्हे / खसरा क्र.	आराजी	जमा रु.	हक्क	खाते क्र.
११७	०.९८ हे.आर.	१.२५	भो. वर्ग - १	२३७

यासह सदरु शेतजमिनीची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस - भुमापन क्रमांक ११९ व पांथन रस्ता
पश्चिमेस - भुमापन क्रमांक ११०
उत्तरेस - भुमापन क्रमांक ११८
दक्षिणेस - भुमापन क्रमांक १११



उपरोक्त वर्णन केल्यानुसार आराजी ०.९८ हे.आर. शेतजमिन त्यात असलेल्या सर्व प्रकारचे झाड-झुडुपासहीत, जल-तृण, पाषाण, धुरा बंधान्यासह तसेच भुगर्भातील संपत्तीसह नेहमीकरिता पुर्ण मालकी हक्काने व अधिकाराने या विक्रीपत्राद्वारे विकली असुन याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हांस आज रोजी विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी दिलेला आहे.

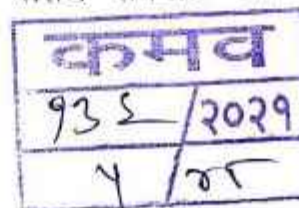
उपरोक्त मिळकत विकतांना हस्तांतरण कायद्या कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकीसंबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करुनच सदर मिळकत आपणांस विकलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायानयाचा सदर मालमत्ता विकणेंयंबंधी स्थगनादेश नाही. ही शेती कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही. तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार हे दोघेही आदिवासी नाही.

सदर शेतजमिन सिलींगमध्ये, कोतवाल डुगामध्ये, लाभक्षेत्र, बुडीतक्षेत्र किंवा कोणत्याही योजनेअंतर्गत समाविष्ट नाही किंवा आम्हाला शासनाकडून कोणत्याही योजनेअंतर्गत काबील कास्तकार म्हणुन मिळालेली नाही. तसेच उपरोक्त वर्णीत शेतजमिन रिक्वीझीशन, अक्वीझीशन अथवा रिझर्वेशन मध्ये नाही. तसेच सदरहु मिळकतीचे आवश्यक कागदपत्राची पुर्णपणे पडताळणी करुन व सदरहु मिळकतीची प्रत्यक्ष जागेवर पाहुन मोजमाप करुन तुमचे पुर्णपणे समाधान व खात्री झाल्यावरच तुम्हाला विक्री केली असुन मिळकतीबाबत तुमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नसुन सदरहु मिळकत मी तुम्हास विक्री करुन दिलेली आहे.

महाराष्ट्र राज्य जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९६१ कलम ८ व ९ अन्वये विकत घेणार व विकणार जवळ कमाल धारणेपेक्षा जास्त जमीन होत नाही. सदर दस्ताद्वारे संपादित होणारी जमीन यामुळे विकत घेणार जवळ कमाल धारणा क्षेत्रापेक्षा जास्त जमिन होत नाही. तसेच लिहून घेणार हे स्वतः शेतकरी असल्यामुळे विक्रीपत्र नोंदणीकरिता सेक्शन ८९ खाली परवानगी प्राप्त करण्याची आवश्यकता नाही. तसेच सदरहु मालमत्ता विकल्यानंतर अन्य शेती असल्यामुळे मी लिहून देणार भुमीहीन होत नाही.

सदरहु स्थावर मालमत्ता ही मी यापुर्वी कोटे गहाण, विक्री, बक्षीस अथवा ट्रान्सफर केलेली नसुन कोणत्याही करारात वगैरे लिहून दिलेली नाही. यावर आमचे/शिवाय इतर नातेगोत्रांचा, इस्टेट वारसांनावा हक्क, संबंध किंवा अधिकार नाही. तसेच यावर मी सरकारी, निमसरकारी, साहुसावकार, बँक व संस्थेचे कर्ज, बोझे राखुन ठेवले नाही. कदाचित्त असे काही आढळुन आल्यास अथवा ह्यावर आमचे कोणी वारसांनी अथवा अन्य कोणीही काल्याही प्रकारचा हक्क, संबंध दाखवुन उजर निर्माण केल्यास व तुमचे नुकसान झाल्यास त्याचे संपुर्ण निवारनार्थ मी लिहून देणार जबाबदार व देणेदार राहुन तुमचे झालेल्या नुकसानीस भरपाई मी आपल्या इतर स्थावर अथवा जंगम मिळकतीतुन करुन देईल. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही. तसेच संबंधीत शेतजमिनीबद्दल सर्व प्रकारचे वादविवादाचे निराकरण करुन देईल.



सदहुं स्थावर मालमत्तेवरिल आजपासुन माझा मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाला असुन तुम्ही या मालमत्तेचे पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात, यापुढे या मालमत्तेचा तुम्ही तुमचे मजीप्रमाणे उपयोग, उपभोग, फायदा घेत जाणे. या मालमत्तेचा वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचा तुम्हास पुर्णपणे अधिकार दिला आहे. विक्रीपत्र नोंदणीचे तारखेपर्यंत यावरिल संपुर्ण कर, सारा इत्यादी मी भरून दिलेला असुन यानंतर यावर येणारा शेतसारा इत्यादी तुम्ही तुमचे नावानी भरीत जावा, सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नाव दर्ज करावे व याकरिता माझी अथवा माझे सहायांची आवश्यकता पडल्यास तुम्हांस पुर्णपणे सहकार्य करिल. सदहुं शेतजमिन मी तुमचेपासुन योग्य मोबदला घेवुन तुम्हांस ही शेती विकली आहे.

तसेच या विक्रीपत्रात काही मजकुर लिहीला नसल्यास किंवा अनावधानाने काही चुक, त्रुटी, संगणकीय मुद्रण दोष राहुन गेल्यास तुम्हांस आपसी समझोत्याने त्यासंबंधीचे दुरुस्तीपत्र आम्ही पंजिबद्ध करुन देऊ व त्याकरिता कोणताही उजर करणार नाही. तसेच त्या कारणाने सदहुं विक्रीपत्र हे रद्द समजण्यात येणार नाही. त्याचप्रमाणे सदहुं विक्रीपत्राबाबत अथवा विक्रीपत्रामध्ये नमुद स्थावर मालमत्तेबाबत भविष्यात कुठलीही न्यायालयीन समस्या निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची जबाबदारी मी लिहून देणार यांची राहिल.

करिता हे विक्रीपत्र मी माझा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखुन न टेवता तुमचे अधिकारात राजीखुशिने, स्वसंतोषाने लिहून दिले असुन यावर वाचुन, समजुन व समजावुन घेवुन खालील साक्षदारासमक्ष स्वाक्षरी केली आहे. हे मला तसेच माझे इतर इस्टेट वारसांस लागू आहे व राहिल.

दिनांक

मसुदा तयार करणार - अॅड निशांत पोतदार, नागपुर. मो.नं. ९९२३००२९६४

लिहून घेणार - श्री. प्रविण वामनराव भोयर

पासपोर्ट साईज फोटो	डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा	सही
		

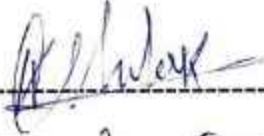
कमव
९३६/२०२९
६/०६



लिहून देणार - श्री. चंद्रकुमार मधुसुदनजी जाजोदिया HUF

पासपोर्ट साईज फोटो	डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा	सही
		C.M. Jagodia

साक्षीदार -

१ 
(किशोर नारायण चौधरी)



२ 
(महेश वेळणकर)



कमव
932/2029
← ४८





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कारली (वानेरी)

तालुका :- कळमेश्वर

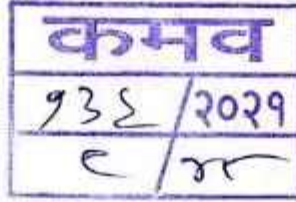
जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

११७

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.ची.मी	चंद्रकुमार मधुसुधन जाजोदिया	०.९८.००	१.२५	✓ (७१०)	२३७
जिराधत	०.९८.००					कुळाचे नाव
नायाधत	-					इतर अधिकार
तरी	-					इतर
वरकश	-					फे.क्र.१९६+१९७ दि. ४/१/९९ (१९६)
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	०.९८.००					
पोट-खराब (लागवडीस						
अयोग्य)						
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	०.००.००					
आकारणी	१.२५					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी						
जुने फेरफार क्र	(३८८), (७१०)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे



सा ७/१२ अभिलेख (दि. २६/०८/२०१९:०७:२९:०३ PM तारीखी) डिजिटल स्वाक्षरीत कोला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही काही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर या.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://brulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ कायदालोड व वेब दि. : १९/०१/२०२९ : १०:३४:५४ AM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/cisk/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९०३१००००१०३२१०३ हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवही [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९] गाव :- कारली (वानेरी) तालुका :- कळमेडवर जिल्हा :- नागपूर भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११७

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्षे	हंगाम	मिश्रपिका संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.सी.मी	हे.आर.सी.मी		हे.आर.सी.मी	हे.आर.सी.मी		हे.आर.सी.मी	हे.आर.सी.मी		हे.आर.सी.मी		
२०१६-१७	खरीप							ज्वारी		०.९०००	घराई	०.०८००		
२०१७-१८	खरीप											पडीत	०.९८००	
२०१८-१९	खरीप							फापुरा-चुर		०.९०००	घराई	०.०८००		



हा क/१२ अभिलेख दि. २६/०८/२०१९:०८:२१:०३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-चिन्हाची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. २

सुचना : सदर क/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याचे सद्यस्थितीत <https://bhulakh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

क/१२ डाउनलोड व पॅच दि. : १९/०९/२०२१ : १०:३४:५६ AM, वेबसाइट <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०९०३१०००१०३११०३ हा क्रमांक वापरावा.

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा. क्रमांक :- न.र./भा.न./नामप्रविप्रा/६०४७

दिनांक : १४/०९ / २०२१.

प्रति,

✓ श्री. चंद्रकुमार मधुसुधन जाजोदिया

रा. सुशिला लेआउट, सुगत नगर, प्लॉट नं. १७,

जरीपटका, रिंग रोड, नागपूर-४४००१४.

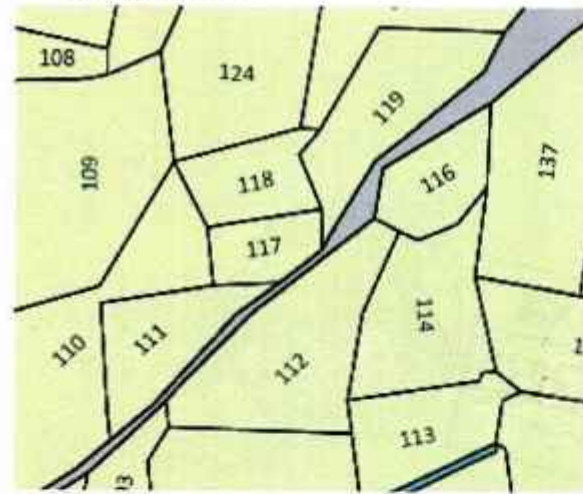
विषय :- मौजा कारली (वानेरी), खसरा क्र. ११७, तह. कळमेश्वर, जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०८/०९/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०९/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S
S. NO. 117
MOUZA - KARLI (WANERI)
TAH. - KALMESHWAR

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे मोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसराचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :- "कृषी, लगत रस्ता"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

(Signature)

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

कमव	
१३६	२०२१
१२	२५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडनेरा

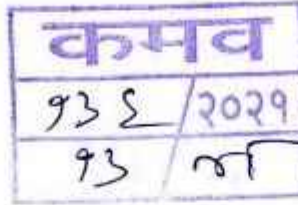
तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भुमापन क्रमांक व उपविभाग
३४०/४

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हं.आर.चौ.मी	चंद्रकुमार मधुसुदन जाजोदीया	१.२७.००	५.४४	(२३०१९)	३०८१३८, ३०९१३४
जिरायत	२.०८.००					कुळाचे नाव
बागायत	-	गंगाधर नारायणराव राणा	०.८१.००	३.४७	(२३०१९)	इतर अधिकार
तरी	-					बोणा - सहकारी सोसायटी इकरार
वरकस	-					चंद्रकुमार जाजोदीया यांनी महिला सहकारी बँक
इतर	-					ली यवतमाळ शाखा अमरावती यांच्या कडून बोणा
एकुण क्षेत्र	२.०८.००					रु ५०००००००/- (पाच कोटी) गहाण दि
पोट-खराब (लागवडीस						२३/१०/२०१७ (२००२९)
अयोग्य)						
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (क)	-					
एकुण पो ख	०.००.००					
आकारणी	८.४०					
जुडी किंवा प्लेन	-					
आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र						सीमा आणि भुमापन चिन्हे
(१८२),(१८९६),(२५७८),(२००२६),(२१७८८),(२२४७०),(२२५०३),(२३०१९)						



हा ०२/१२ अभिलेख (दि.०६/०२/२०२०:०५:१४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकण्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १

सुचना : सदर ०२/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदस्थितीत <https://bhuakhi.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

०२/१२ डाउनलोड व वेब दि. : १९/०५/२०२१ : १०:२९:०० AM, वेबसा पडताळणीसाठी <https://digitalsatbera.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०७०१००००११७६७४ हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बडनेरा

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३४०/४

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र												
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी		
२०१७-१८	खरीप										पोट खराब	०.१२००		
											पडीत	१.९६००		
२०१८-१९	खरीप				सोयाबीन		०.६०००				पोट खराब	०.१२००		
२०१९-२०	खरीप				सोयाबीन		०.६०००				पोट खराब	०.१२००		

ई महाभूमी

कमव
१३६/२०२१
१४/०८



हा ७/१२ अभिलेख दि. ०६/०२/२०२०-०५:१५:१४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही राही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhulakh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व पेश दि. : १२/०४/२०२१ : १०:२७:०० AM, वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0709100001177674 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मसाळा

तालुका :- काटोल

जिल्हा :- नागपुर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 110/3

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पद्धती 110/3 भोगवटादार वर्ग -I		भोगवटादाराचे नांव				
क्षेत्राचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा			खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	प्रविण वामनराव भोयर	0.81.00	0.80	(2205)	484, [507]
जिरायत	0.81.00					कुळाचे नाव
बागायत	-	जाहेदाबेगम शेख शफी	0.81.00	0.80	(2205)	इतर अधिकार
तरी	-					इतर
वरकस	-	भूमिअभिलेख निर्णयात				दि 30.09.09 विक्री (310)
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	0.81.00					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.80					
जुडी किंवा विशेष -						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (310),(2105),(2152)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

मौ. डी.सी. दहिफळे
ग्राम अधिकारी
रा.क्र. ६८३/१(ब)
त. काटोल



गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मसाळा

तालुका :- काटोल

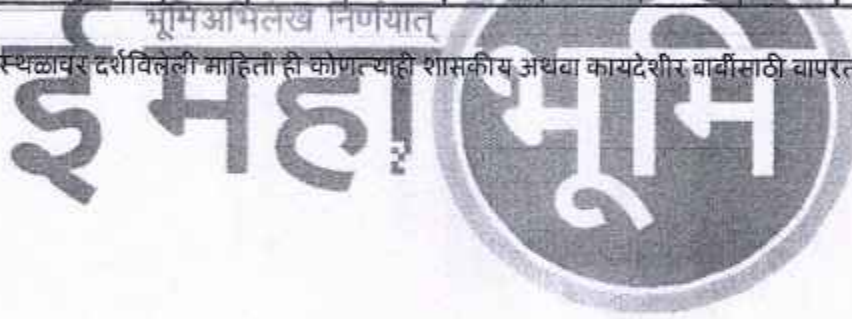
जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 110/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015- 16	खरीप										पडित	0.8100		
2016- 17	खरीप										पडित	0.8100		

भूमिअभिलेख निर्णयात

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



(Signature)
मो. डी. टी. दाहाळी
ग्राम अधिकारी
सा.क. मसाळा
तह. काटोल

For View Only





पावती

Original/Duplicate

Saturday, March 29, 2014

नोंदणी क्र.: 39म

4:29 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1459 दिनांक: 29/03/2014

गावाचे नाव: अमरावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-727-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: विजय लक्ष्मनराव पवार

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

मूळ दस्तऐवज परत दिला.

एकूण:

रु. 300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:49 PM र्हा वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मूल्य: रु. 0/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 200/-

3/29/2014



कमव
93 ६/2029
9८ ४८



उभट मुद्रांक प्रमाणित करून सोयलेट लेख खाली तपसले व
एस.एम.एस. / नॅशनल प्रोसेसिंग ब्यारेकच्याशी दुरुधनीकरण संपत्ती
साधुन, मेळ करील असेल असा.
संपत्तीचे मालकीदार वर्ग-२
अमरावती शहर-२

दस्ताचा प्रकार / Name of Document	मुख्य २ पत्र लेख
नोंदणीचा तपशील (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable Amaravati-03
उशाचा युनिक नंबर / Franchise Number No.	00262/102900 dt 12/03/14
मिळकतीचे धोरण / Property Description in brief	
मोबदला रक्कम / Consideration	
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव / Stamp Purchaser's Name	Shri Vijay L. Pawar
दस्तावालीस युक्त / दस्तावालीस Name of the Owner Party	Chandakumar M. Tejodia
दुसरे व्यक्तीस देणे व पत्ता (If through Name & Address)	Rajm R. Ayer
मुद्रांक शुल्काची रक्कम / (Stamp Duty Amount) अक्षरी / In Words	Rs 500/-
प्रमाणित करून घेतलेली हस्ताक्षरे व मसुदा (Signature & Seal)	

अ-२-पा-२
४/ ७२७ -१-१०
२०१४

कमव
१३२/२०२१
१६/२२



स्थावर मालाचे दस्त दाखल करण्याचा जनरल मुखत्यारपत्र लेख
एकुण किंमत रुपये ५००/- (अक्षरी पाचशे रुपये फक्त)

लिहून देणार :- श्री. विजय लक्ष्मनराव पवार,
वय - ४१ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती
रा. - गुलमोहर कॉलनी, ता. चांदुर रेल्वे, जि. अमरावती
यांसी,
लिहून देणार :- श्री. चंद्रकुमार मधुसुदनजी जाजोदिया
वय - ५३ वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. - २९, मधुकुंज, शारदा नगर, बडनेरा रोड, अमरावती.



४/०२७ - २ - १०

२०१४

इ.सन. २०१४ साल कारणे स्थावर मालाचे जनरल मुखत्यारपत्र चा लेख लिहून देतो की :-

माझ्या कामाच्या व्यस्ततेमुळे मला वेळोवेळी सब. रजि. साहेब अमरावती यांच्या समक्ष खरेदी नोंदविण्यास येणे शक्य होत नाही म्हणून मी माझ्या या मालकीची व ताब्यातील मिळकती संबंधी खरेदीखत/ खरेदीखते मा. सब. रजि. महाराष्ट्र राज्य (महाराष्ट्र राज्याच्या सर्व कार्यालयात) कार्यालयात नोंदविण्यासाठी माझ्या जवळचे श्री. विजय लक्ष्मनराव पवार, गुलमोहर कॉलनी, ता. चांदुर रेल्वे, जि. अमरावती यांना माझे तर्फे स्पेशल मुखत्यारपत्र म्हणून नेमीत आहोत.

येणेप्रमाणे माझे मिळकतीचे माझे वतीने माझे स्पेशल मुखत्यारपत्र म्हणून मी भरणा घेवून सही / निष्पादित केलेले दस्तावेज दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदविण्याकरिता माझे तर्फे कबुली जबाब देण्याकरिता स्पेशल मुखत्यार म्हणून माझे जवळचे श्री. विजय लक्ष्मनराव पवार, गुलमोहर कॉलनी, ता. चांदुर रेल्वे, जि. अमरावती यांना नेमित आहे. त्यांनी माझे स्पेशल मुखत्यारपत्र म्हणून मी भरणा घेवून सहा / निष्पादित केलेले दस्तावेज माझे वतीने मा. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदविल्यास नोंदणी माझे वर बंधनकारक राहील.

श्री. चंद्रकुमार मधुसुदनजी जाजोदिया, रा.- २९, मधुकुंज, शारदा नगर, बडनेरा रोड, अमरावती. यांनी सदरचे अर्थटिकेशन कबुली जबाबकरिता श्री. विजय लक्ष्मनराव पवार, गुलमोहर कॉलनी, ता. चांदुर रेल्वे, जि. अमरावती यांना करून दिलेले असून त्यांची ओळख -

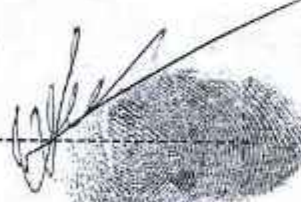
- १ श्री. प्रदिप चित्ता पॉल रा. दस्तुर नगर, बडनेरा रोड, अमरावती
- २ श्री. विजय मनोहरलालजी उताणे रा. सोनल कॉलनी, अमरावती

सदरचे अर्थटिकेशन खरेपनाबद्दल फी रु. ३५/- पा.क्र. १४५८ दि. २४/३/२०१४ अन्वये वसूल करण्यात आली असून, त्याचा अ.क्र. ५ आहे. सदरचे अर्थटिकेशन मध्ये एकुण पान ----- असे असून त्यात काही खाडाखोड करण्यात आलेले नाही.

करिता हा जनरल दस्त दाखल करण्याचा मुखत्यारपत्राचा लेख दि. १२.०३.२०१४ रोजी अमरावती येथे राजीखुशिन, वाचून, समजून लिहून दिला असून तो मला व माझ्या इस्टेट वारसांस नेहमिकरिता लागू व बंधनकारक राहील असे.

अमरावती आज दि. १२.०३.२०१४, संगणक लेखन - अमरावती

साक्षदार

१. 

सही, लिहून देणाराची

C.M. Tajada

श्री. चंद्रकुमार मधुसुदनजी जाजोदिया



२. 

सही, लिहून देणार

श्री. विजय लक्ष्मनराव पवार,



अॅथेन्टीकेशन

५/०२४ ३-९०

अॅथेन्टीकेशन क्र. ८

दिनांक २४/३/२०१४

हे मुखत्यारपज श्री. चंद्रकुमार मधुसुदनजी जाजोदिया

वय ५३ वर्ष, धंदा - व्यापार व शेती

रा. २९ मधुकुंज, शारदा नगर, बडनेरा रोड, अमरावती

यांनी लिहून ठेवलेले असून यांनी या मुखत्यारपजाद्वारे त्यांनी भरणा घेवून निष्पादीत केलेले खरेदीखत / बक्षिसपत्र / व इतर दस्तावेजाची नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करतांना कबुली जबाबाची पूर्तता करण्यासाठीचे अधिकार श्री. विजय लक्ष्मणराव पवार, वय ४९ वर्ष, धंदा - व्यापार, रा. ता. चांदुर रेल्वे, जि. अमरावती यांना प्रदान केले आहे सदरचे मुखत्यारपजावर त्यांना माझे समक्ष आज दि २४/३/२०१४ रोजी स्वतःच्या स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

वरिल मुखत्यारपज लिहून देणार यांची समाधानकारक ओळख उपस्थिती दोन साक्षीदार अनुक्रमे

१ श्री. विजय मनोहरराव उताणे, वय ५० वर्ष, रा. सोनल कॉलनी, अमरावती,

२ श्री. प्रदिप चित्त पॉल, वय ५३ वर्ष, रा. धनवंतरी नगर, अमरावती, पिन कोड ४४४६०६

या दोन साक्षीदारांनी पटवून दिलेली आहे. सदरचे मुखत्यारपज हे तीन पानांचे असून त्याचे प्रथम पृष्ठ हे ५०० रुपये चे फ्रँकिंग केलेले आहे तसेच दुारे पान हे कोरे असून तिसरे पान हे कोऱ्या कागदावर लिहीलेले आहे या मुखत्यार पजाचे दस्तात कोणतेही अंतरलेखन किंवा खोडतोड केलेली नाही या मुखत्यारपजाचे प्रमाणीकरणाची फी (अॅथेन्टीकेशन फी) रु. २५/- पावती क्र. २४५८ दि. २४/३/१४ नुसार वसूल केलेली आहे.

साक्षीदार

१

२

सही, मुखत्यारपज देणार

C. M. Jajodia

(श्री. चंद्रकुमार मधुसुदनजी जाजोदिया)

सही, मुखत्यारपज घेणार

P. V. J.

(श्री. विजय लक्ष्मणराव पवार)

सह. तहसिलदार निबंधक वर्ग-२

अमरावती शहर-२





THE AKOLA JANATA COMMERCIAL CO-OP. BANK LTD: AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

31-3-07-2
1024-8-90
2098

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No.	Date : 12.03.14
Deposit Br.	Amarati
Pay to	Acct. Stamp Duty
Franking Value	Rs. 501/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 510/-

Name of Stamp Duty Paying party.

Shri Vijay. L. Pawar

Chander Railway

DD/Cheque No. cash

Drawn on Bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 00262

Franking Sr. No.
102900

Officer

कमव	
732	2029
22	25



31-2-01-2
 1020-4-90
 2098

REPUBLIC OF INDIA
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH27 29130023572 DOI: 27-08-2013
 Valid Till: 25-03-2023 (MT) AED: 12-12-2013 FORM 7
 RULE 14 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
 BEVMS 26-11-2013
 LMV 27-08-2013

DOB: 26-02-1972 BG

Name: VIJAY PAWAR
 S.O/W of: LAXMAN
 ADD: AT-GULMORHAR COLONY, CHANDUR RLY
 TA-CHANDUR RLY, DIST-AMRAVATI

PIN: 446804
 Signature & ID of
 Issuing Authority: MH27 29130023572

Signature/Thumb
 Impression of Holder

Income Tax Department

PKG ID: PCI : 00464 : 22062005_01 / 2
 NGP / 301 / 080270100005771 : 1166923
 CHANDRAKUMAR MADHUSUDANJI JAJODIYA
 MADHUSUDAN BUILDERS,
 1ST FLOOR BHONGADE COMPLEX, AMRAVATI,
 NR DR KUTHE HOSPITAL, AMRAVATI,
 MAHARASHTRA - 444601
 TPL NO : 721-2679555

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

CHANDRAKUMAR M JAJODIA
 MADHUSUDANJI BENIPRASADJI
 JAJODIYA
 27/05/1960
 Permanent Account Number
 ABAP03021M

Signature

(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

कमव
 738 2029
 23 85



अ-र-ज-र
 १७२७-ए-१०
 २०१४

THE GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH27 20070000100 DLR: 20-10-2013
 Valid till: 10-10-2017 (NT) DOV: 20-05-2007

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

CDV: 11
 MCWV: 20-10-2007
 LHM: 20-10-2007

DOB: 05-01-1954 BG

NAME: PRADIP PAUL
 SIGNATURE OF HOLDER
 ADDRESS: AT-DHANWANTARI NAGAR,
 AMBARNATH.

Signature/Thumb
 Impression of Holder

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

विजय मनोहरराव उलाने
 Vijay Manoharrao Ulane

जन्य वर्ष / Year of Birth: 1961
 पुरुष / Male

8968 4213 0508

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



कमव
 १३८/२०२१
 २४/४४





Saturday, 29 March 2014 4:22 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Ragn.: 39M

गावाचे नाव: अमरावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरम2-0-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार:

सादर करण्याचा नाव: विजय लक्ष्मणराव पवार

वर्णन मुखत्यार करिता आयेंटीफिकेशन फी 25/- वसूल

पावती क्र.: 1458 दिनांक: 29/03/2014

मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन

रु. 25.00

एकूण:

रु. 25.00

Joint Sub Registrar Amaravati II

1): देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 25/-

3/29/2014



७७ - २ - ए - २
 ७ ७२७ - ५ - १०
 १९४



कमव
 १३६ / २०२१
 २६ ४८





गनिवार, 29 मार्च 2014 4:29 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

अरन2

६/१७

दस्त क्रमांक: 727/2014

दस्त क्रमांक: अरन2 /727/2014

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 727 वर दि.29-03-2014

रोजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1459

पावती दिनांक: 29/03/2014

सादरकरणाचे नाव: विजय लक्ष्मणराव पवार

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 300.00

Joint Sub Registrar Amaravati II

Joint Sub Registrar Amaravati II

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: ० जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 29 / 03 / 2014 04 : 29 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 03 / 2014 04 : 29 : 32 PM ची वेळ: (फी)



कमव	
१३६	२०२१
२५	२५





29/03/2014 4 34:21 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अरन2 90/90
दस्त क्रमांक: 727/2014

दस्त क्रमांक : अरन2/727/2014

दस्ताचा प्रकार :- जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: विजय लक्ष्मणराव पवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गुलमोहोर कॉलनी, चांदूर रेल्वे, जि. अमरावती, .. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 41 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: चंद्रकुमार मधुसुदनजी जाजोदिया पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शारदा नगर, अमरावती, .. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 53 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तबाकधीत जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 29 / 03 / 2014 04 : 31 : 28 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां ब्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: प्रदीप चित्ता पौल वय: 50 पत्ता: धन्वंतरी नगर, अमरावती पिन कोड: 444601		
2	नाव: विजय मनोहरराव उताणे वय: 52 पत्ता: शेगाव, अमरावती पिन कोड: 444604		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 29 / 03 / 2014 04 : 32 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 29 / 03 / 2014 04 : 32 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar - Amravati II



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तास एकूण.....१२.....पाने आहेत.

सह, मुख्य निबंधक यांनी -
अमरावती शहर - २



४
७२७
२९/३/१४
सह, मुख्य निबंधक यांनी -
अमरावती शहर - २

कमव	
१३६	२०२१
३०	२८



*** घोषणापत्र ***

मी श्री. विजय लक्ष्मण पवार याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक अमरावती यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणीसाठी या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी. स्पेशल मुखत्यारपत्र सादर करण्यात आला आहे. श्री. चंद्रकुमार मधुसुदनजी जाजोदिया यांनी दि. 29/3/2014 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादरी केला आहे / निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यारपत्र रद्द केले नाही किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधीनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.


कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे



कमव	
93 E	2029
32	25





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00377/65288

To
चंद्रकुमार मधुसूदन जाजोदिया
Chandrakumar Madhusudhan Jajodiya
C/O,
C-28, Neelkanth Woods,
Ghodbander Road,
Manpada
Near Neelkanth Greens
Thane
Thane Chitalnar Manpada
Maharashtra - 400607
9588811111

Download Date: 14/04/2017

Generation Date: 09/04/2017

Signature Not Verified
Unique Identification
Authority of India
Date: 22/05/16 16:03:00



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4595 7151 8034

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



चंद्रकुमार मधुसूदन जाजोदिया
Chandrakumar Madhusudhan Jajodiya
जन्म तारीख/ DOB: 22/05/1960
पुरुष / MALE



4595 7151 8034

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात ग्राह्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
सी-28, नीलकंठ वुड्स, घोडबंदेर रस्ता,
नीलकंठ ग्रीन्स जवळ, मानपाडा, ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400607

Address:
C/O, C-28, Neelkanth Woods,
Ghodbander Road, Near
Neelkanth Greens, Manpada,
Thane, Thane,
Maharashtra - 400607

4595 7151 8034



1947



help@uidai.gov.in

www.

www.uidai.gov.in

C.M. Jajodiya



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
नाम / Name CHANDRAKUMAR MADHUSUDAN JAJODIA HUF	AACHJ7930G	
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation 17/01/1987		17042017

e.m. Jajodia

कमव	
93६	2029
38	४८





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विजय लक्ष्मनराव पवार
Vijay Lakshamanrao Pawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



4677 8050 9360

आधार — आम आदमी का अधिकार

मु. धारक

(Signature)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
गुलमोहर कॉलोनी चांदूर रेलवे,
अमरावती, चांदूर रेलवे, महाराष्ट्र,
444904

Address:
Gulmohar Colony, Chandur
Railway, Amravati, Chandur
Railway, Maharashtra,
444904



1800 180 180



भारत सरकार, नई दिल्ली



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1847
Bangalore - 560 001

कमव
935/2029
34/25



कमव	
१३६	२०२१
३६	४८





आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 1207/00052/42286

Download Date: 28/07/2018

Generation Date: 09/07/2011

To
प्रवीण वामनराव भोयर
Pravin Wamanrao Bhoyar
S/O Wamanrao Bhoyar
Trimurti Nagar
Flat No. F/4 Sanchayani Complex
Ranapratap Nagar S.O
Nagpur Maharashtra - 440022
9823186333

Signature Not Verified

On Card with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9609 0792 0938
VID : 9109 1970 8205 2969

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



प्रवीण वामनराव भोयर
Pravin Wamanrao Bhoyar
जन्म तारीख/DOB: 28/09/1981
पुरुष/ MALE

9609 0792 0938
VID : 9109 1970 8205 2969

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O Wamanrao Bhoyar, Trimurti Nagar, फ्लॅट नं. एच/४ संचयनी
कोम्प्लेक्स, रानप्राताप नगर स.ओ., नागपूर,
महाराष्ट्र - 440022

Address:
S/O Wamanrao Bhoyar, Trimurti Nagar, Flat
No. F/4 Sanchayani Complex, Ranapratap
Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440022

9609 0792 0938
VID : 9109 1970 8205 2969

On Card with Photograph

Pravin

कमव

935 / 2029

36 / ४८



Phanindra

कमव	
938	2029
35	28



कमव
१३६/२०२१
३६/२८



भारत सरकार

किशोर भागचंद चांदक
Kishor Bhagchand Chandak
जन्म तारीख/DOB: 31/08/1967
पुल्ल/ MALE

3004 6270 2221
VID : 9124 8626 5624 9350

माझे आधार, माझी ओळख

Kishor

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार, नई दिल्ली - 110002

पत्ता:
S/O भागचंद चांदक, पुणे-कोडली तह-काटेव, कोडली,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 441103

Address :
S/O Bhagchand Chandak, AT-PO-
KONDHALI TAH-KATOL, Kondhali,
Nagpur,
Maharashtra - 441103

3004 6270 2221
VID : 9124 8626 5624 9350

भारत सरकार
१३६७ ३०० १९६७
helpline@nidhi.gov.in www.nidhi.gov.in

कमव	
732	2029
४०	४५



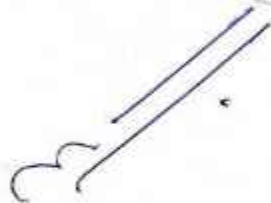
 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मदन वेलप्पन कारेईल ठेकूट
Madan Velappan Kareyil
Thekoote
जन्म तिथि/ DOB: 17/07/1961
पुरुष / MALE



3822 2550 4774



 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
द्वारा: ओ.के. नायर, प्लॉट नं.
96, धरमपेठ ले-आउट,
शिवाजी पुतला के पास,
स्वावलंबी नगर, रानप्रताप
नगर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 440022

Address:
C/O: O.K. Nair, Plot No. 96,
Dharmapeth Lay-Out, Near
Shivaji Pulta, Swavalambi Nagar,
Ranapratap Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440022

3822 2550 4774





कमव
१३६/२०२१
२२/२६



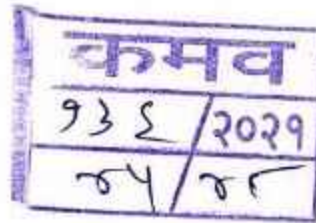
कमव	
935	2029
२४	२५



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)				
Valuation ID : 202101192335		19 January 2021, 12:18:44 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2020				
जिल्हा : नागपूर		तालुका : कळमेश्वर		
गाव : कारली 94		विभाग नंबर : 6		
सर्वे नंबर / गट नंबर :				
मिळकतीचा प्रकार : Sheti		मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 0.98		मिळकतीचा आकार Rs. : 1.26-2.50
कॉर्नर प्लॉट : नाही				
Command Area : नाही				
वापर = शेतकरी				
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) (1.26-2.50) = 1197500				
Applicable Rules : 20 अ, 20 ब				
मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	1197500	0.98	*	1173550
			एकत्रित अंतिम मूल्य	= Rs.1173550/-

Home

Print





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1901202103638

Receipt Date 19/01/2021

Received from PRAVIN WAMANRAO BHOYAR, Mobile number 7276567333, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 136 dated 19/01/2021 at the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.



Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 19/01/2021

Bank CIN 10004152021011903285

REF No. 202101981665706

Deface No 1901202103638D

Deface Date 19/01/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



275/136

मंगळवार, 19 जानेवारी 2021 12:26
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमव 275/27
दस्त क्रमांक: 136/2021

दस्त क्रमांक: कमव /136/2021

बाजार मुल्य: रु. 11,74,000/- मोबदला: रु. 42,40,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.84,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमव यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 136 वर दि.19-01-2021

रोजी 12:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:199

पावती दिनांक: 19/01/2021

सादरकरणाचे नाव: प्रविण वामनराव भोयर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकुण: 30960.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kalmeshwar
कळमेश्वरSub Registrar Kalmeshwar
कळमेश्वर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिका क्र. 1 19 / 01 / 2021 12 : 23 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्र. 2 19 / 01 / 2021 12 : 24 : 54 PM ची वेळ: (फी)



19/01/2021 12:28:44 PM

दस्त क्रमांक :कमब/136/2021

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

दस्त गोपवारा भाग-2

कमब

दस्त क्रमांक:136/2021

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चंद्रकुमार मधुसुधन जाजोदिया च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. विजय लक्ष्मणराव पवार पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चांदूर रेल्वे ता जी अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:-	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रविण वामनराव भोयर पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- संचयनी कॉम्प्लेक्स त्रिमूर्ती नगर भांगे गार्डन व लोन समोर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:-	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 01 / 2021 12 : 25 : 52 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर ताराचंद वांडक... वय:53 पत्ता:कोडाळी ता. कादोल जि. नागपूर पिन कोड:441103	स्वाक्षरी		
2	नाव:मदन वेलप्पन कारेईल ठेकुदु... वय:59 पत्ता:96 धरमपेट ले आउट शिवाजी पुतळा जवळ राणाप्रभाप नगर नागपूर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 01 / 2021 12 : 26 : 36 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 01 / 2021 12 : 26 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Kalmeshwar - 9

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan	00040572020122530628	MH009007089202021E	84800.00	SD	0004775631202021	19/01/2021
2		DHC		1901202103638	960	RF	1901202103638D	19/01/2021
3	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan		MH009007089202021E	30000	RF	0004775631202021	19/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

136 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबराचे बुकाचे
१३६ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते
या दस्ताला एकूण...पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-९
कळमेश्वर
दि. १९ मार्च २०२१