Receipt (pavti)

118 - 2

275/929
Monday,April 12 ,2021
2:48 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1245 दिनांक: 12/04/2021

गावाचे नाव: कारली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमव-929-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रविण वामनराव भोयर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्ठांची संख्या: 36	
एकूण:	रु. 30720.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १ कळमेश्वर
Sub Registrar Kalameshwar

बाजार मुल्य: रु.1437000 /-
मोबदला रु.3000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

Delivered

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1204202103985 दिनांक: 12/04/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000404574202122E दिनांक: 12/04/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000404574202122E	BARCODE		Date	12/04/2021-11:59:40	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
			PAN No.(If Applicable)	AJBPB9801G
Office Name	KLS_KALMESHWAR SUB REGISTRAR		**Full Name**	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR
Location	NAGPUR			
Year	2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	MOUZA KARALI WANERI
	Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401	Stamp Duty	150000.00	**Road/Street**	TAH KALMESHWAR
0030063301	Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	TAH KALMESHWAR
			Town/City/District	
			PIN	4 4 1 5 0 1
			Remarks (If Any)	
			PAN2=BEKPG0389F~SecondPartyName=MANOHAR BHAURAO GHODMARE~CA=3000000~Marketval=1437000	
			Amount In Words	One Lakh Eighty Thousand Rupees Only
Total		1,80,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021041225139	CKQ2088390
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/04/2021-12:24:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7276567333

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

कमव
८२८ / २०२१
९ / ३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KALMESHWAR

Print Date 12-04-2021 12:02:37

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1204202103965	**Date**	12/04/2021
Received from PRAVIN WAMANRAO BHOYAR, Mobile number 7276567333, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	CBIR	**Date**	12/04/2021
Bank CIN	10004152021041203174	**REF No.**	241944398
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कपव
८२८ २०२१
२ ३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KALMESHWAR

(विभाग क्रमांक १ मधील)

(दर रूपये ११,९७,५००/– प्रति हेक्टर)

मुद्रांक शुल्क रूपये १,५०,०००/–

दुय्यम निबंधक कार्यालय, कळमेश्वर सरहद्दीतील

स्थावर माल शेतीचे विक्रीपत्र

शासकिय शिघ्रगणकानुसार किंमत रूपये १४,३७,०००/–

(अक्षरी रूपये चौदा लाख सदोतीस हजार)

मुळ सौदा किंमत रूपये ३०,००,०००/–

(अक्षरी रूपये तिस लाख)

मौजा–कारली (वानेरी), प. ह. नं. २४, ग्रामपंचायत सरहद्दीतील स्थावर मालमत्ता शेतजमीन. तालुका–कळमेश्वर, जिल्हा–नागपूर येथील.

<u>लिहून घेणार :–</u>
<u>(खरेदीदार)</u>

श्री. प्रविण वामनराव भोयर, वय ३९ वर्षे,
व्यवसाय–शेती, राहणार : फ्लॅट नं. एफ/४,
संचयनी कॉम्पलेक्स, राणाप्रताप नगर, नागपूर.
तालुका व जिल्हा–नागपूर (४४००२२).
(आधार नं. ९६०९ ०७९२ ०९३८).
(PAN NO. AJBPB9801G).
(मोबाईल नं. ७२७६५६७३३३).

कमव
८२८/२०२१
२/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KALMESHWAR

<u>यांना</u>

...२...

<u>लिहून देणार</u> :- **श्री. मनोहर भाऊराव घोडमारे,** वय ४६ वर्षे,
<u>(विकणार)</u> व्यवसाय–शेती. राहणार : वार्ड नं. ०३, कळंबी,
तालुका–कळमेश्वर, जिल्हा–नागपूर. (४४१५०१).
(आधार नं. ९६१९ ०८२७ ३२५७).
(PAN NO. BEKPG0389F).
(मोबाईल नं. ९८५०२५२४४६).

ईसवी सन २०२१ साल कारणे स्थावर माल शेतीचे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देत आहो की, माझे मालकी हक्क कब्जातील वहिवाटीची, मी स्वत: खरेदी हक्काने स्वसंपादीत केलेली, सरकारी कागदोपत्री, तलाठी तसेच आवश्यक त्या राजस्व रेकॉर्डला माझेच नावाने दर्ज असलेली, पुढील प्रमाणे वर्णनाची स्थावर मालमत्ता शेतजमीन तुम्हास वंशपरंपरेकरीता, हमेशासाठी विकत दिलेली असून, सदर्हु स्थावर माल शेतीचा कब्जाही तुम्हांस आज रोजी दिलेला आहे.

या शेती विक्री किंमतीचा संपुर्ण देवा **रूपये ३०,००,०००/– (अक्षरी रूपये तिस लाख)** ''बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा–सहकार नगर नागपूर'' या बँकेचा **दिनांक ०९/०३/२०२१ चा चेक नं. ०३३७०१** अन्वये तुमचेकडून घेवून पावलो. सबब शेती विक्री किंमतीचा संपुर्ण मोबदला **रूपये ३०,००,०००/– (अक्षरी रूपये तिस लाख)** तुमचेकडून चेकद्वारे मिळाला. रूपयांविषयी काहीच उजर तक्रार नाही.

<u>वरील रूपयांचे मोबदल्यात तुम्हास विकत दिलेल्या स्थावर माल शेतीचे वर्णन</u>

मौजा–कारली (वानेरी), प. ह. नं. २४, ग्रामपंचायत सरहद्दीतील स्थावर मालमत्ता शेतजमीन. नोंदणी पोट तुकडी व तालुका–कळमेश्वर, नोंदणी तुकडी व जिल्हा तसेच जिल्हा परिषद नागपूर येथील.

भुमापन क्रमांक	आराजी हे . आर	जमा रू. . पै.	हक्क वर्ग	हिस्सा —	खाते क्रमांक
११८	१ . २०	१ . ६०	भो.व. १	पुर्ण	४०४

(कोरडवाहू).

कमव
८२८/२०२१
४/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE I KALMESHWAR

या शेताची चतु:सिमा

पूर्वेस	:–	शेत सर्व्हे नंबर ११९ व १२० ची आराजी.
पश्चिमेस	:–	शेत सर्व्हे नंबर ११० ची आराजी.
उत्तरेस	:–	शेत सर्व्हे नंबर १२३ ची आराजी.
दक्षिणेस	:–	शेत सर्व्हे नंबर ११७ ची आराजी.

याप्रमाणे वरील चतु:सिमेचे आतील स्थावर माल **शेत सर्व्हे नंबर ११८** ची आराजी **१ हेक्टर २० आर ''कोरडवाहू''** हिस्सा पुर्ण शेतजमीन तुम्हास मय, जमीन, धुरे, बांध, झाड, झडुल्यासह संपुर्ण मालकी हक्काने हमेशासाठी व वंशपरंपरेकरीता विकत दिलेली असून सदहु शेतीचा कब्जाही तुम्हास आज रोजी दिलेला आहे.

सदहु तुम्हास विकत दिलेल्या उपरोक्त शेतजमीनीमध्ये जाण्या–येण्याचा, बंडीबैलाचा मोटार गाडीची वहिवाटीचा जुण्या वहिवाटीप्रमाणे आहे व राहील. त्याचप्रमाणे तुम्ही सुध्दा जाण्या–येण्याची, बंडीबैलाची ट्रक्टर गाडीची वहिवाट करावी. माझी मुळीच हरकत नाही.

सदहु शेती मी माननिय दुय्यम निबंधक साहेब, कळमेश्वर यांचे कार्यालयातील **दिनांक ०८/०८/२०१८** चे **दस्त क्रमांक १७१०/२०१८** अन्वये **''श्री. निलेश वासुदेवराव मेश्राम व ईतर ४''** यांचेकडुन खरेदी हककाने स्वसंपादीत केलेली आहे. तेव्हापासुन माझे मालकी हक्क, कब्जात, वहिवाटीत व नावाने दर्ज आहे.

विक्रीपत्र (दस्तऐवज) करून घेणार हे शेतकरी कुटूंबातील असून सदर शेतजमीन खरेदी केल्याने जमीन कमाल मर्यादेचा भंग होत नाही. तसेच विक्रीपत्र (दस्तऐवज) करून देणार यांचेकडे दुसरी शेती असून ते भुमीहीन होत नाही.

उपरोक्त मिळकत खरेदीदाराने हस्तांतरन कायदयाच्या कलम ४१ नुसार विक्री करून देणार व घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता विकत घेतलेली आहे. लिहून घेणार व देणार यांनी हस्तांतरीत व खात्री करूनच ताब्यात घेतलेली आहे. तसेच ही शेती आदिवासी यांची नाही.

कमव
८२८ / २०२१
५ / ३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KALMESHWAR

सदर्हु स्थावर मालमत्तेबाबत कोणत्याही कोर्टाचा स्थगनादेश नाही. तसेच ही मालमत्ता शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पात अधिग्रहीत केलेली नाही किंवा अधिग्रहीत करण्याचा शासनाचा उद्‌देश नाही. व याबद्‌दल मला काहीही नोटीस व सुचना नाही. सदर्हु मालमत्ता ही सन १९७६ च्या अर्बन लॅन्ड सिलींग कायदयाप्रमाणे अतिरिक्त जमीन धारण मधुन मुक्त असून शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही.

सदर्हु तुम्हास विकत दिलेल्या उपरोक्त शेतीवर माझेशिवाय ईतरत्र नाते—गोत्र, मुले—मुली, पत्नी, नात—नातू, तसेच ईतर सर्व नातेवाईक, सावकार, तसेच कुणाचेही हक्क व अधिकार नाहीत. तसेच सरकारी, निमसरकारी किंवा ईतरांचे कर्ज—बोझे वगैरे निर्माण केलेले नाही. किंवा सदर्हु शेती मी यापूर्वी ईतर कोणासही विक्री, गहाण, बक्षिस वगैरे करून देवून हस्तांतरीत केलेली नाही. तसेच तुम्हास विकत दिलेल्या सदर्हु स्थावर माल शेतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर्हु शेती विकणेसंबंधी नोटीस स्थगनादेश नाही. तसेच सदर्हु तुम्हास विकत दिलेली शेती राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. यदाकदाचित तसे आढळल्यास किंवा ईतरत्र कोणाहीकडून हरकत, अडथळा निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण नुकसान भरपावती मी माझे अथवा माझे इस्टेट वारसांचे ईतर स्थाई व अस्थाई संपत्तीतून करून देईल. तुम्हास तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

या विक्री पत्राचे लेखान्वये तुम्हास विकत दिलेल्या उपरोक्त शेतावरील माझा व माझे इस्टेट वाली वारसानांचा मालकी हक्क हमेशाकरीता नष्ट झाला असून तो तुम्हास खरेदी हक्काने संपूर्ण मालकी हक्कानिशी प्राप्त झाला. पाहिजे तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा. माझी मुळीच हरकत नाही.

कमव
e2e | २०२१
६ | ३६

...५...

सदर्हु तुम्हास विकत दिलेल्या उपरोक्त शेताची तुम्ही आपले नावाने आवश्यक त्या कागदोपत्री, तलाठी राजस्व रेकॉर्डला नोंद दर्ज करून दाखल खारीज करून घ्यावी. व यापुढील येणारा शेतसारा वगैरे नियमित भरीत जावा. मी देणेदार राहणार नाही.

सदर्हु विक्रीपत्र तयार करतेवेळी कोणत्याही प्रकारची चूक झाली असेल तर भविष्यात विकणार व खरेदीदार यांच्या संमतीने दुरूस्ती केली जाईल. त्याकरीता हे विक्रीपत्र रद्द समजल्या जाणार नाही व याकरीता खरेदीदार हे विकणार यांना कोणत्याही प्रकारचा जास्तीचा मोबदला देणार नाही. विकणार चूक दुरूस्ती करण्याकरीता तयार होणाऱ्या दस्तऐवजावर कोणत्याही प्रकारची अयोग्य अट न ठेवता हस्ताक्षर करून देतील.

वरील लेखातील संपुर्ण मजकुर हा लिहून देणार, लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहितीच्या तसेच कागदोपत्रांच्या आधारे लिहिण्यात आलेला आहे. तो लिहून घेणार, लिहून देणार, तसेच साक्षीदार क्रमांक १ व २ यांनी वाचवुन व समजावून घेतला असून सदर दस्तातील सर्व पक्षकाराना लिहून घेणार (खरेदीदार), लिहून देणार (विकणार), तसेच साक्षीदार क्रमांक १ व २ यांना कबुल व मंजुर आहे. तसेच वरील सर्व पक्षकारांनी कागदोपत्रांची पडताळणी केली असता ते सत्य असल्याचे आढळून आले. जर भविष्यात यात काही कमी–जास्त उणीव असल्याचे निदर्शनास आल्यास त्यास आम्ही लिहून देणार (विकणार), लिहून घेणार (खरेदीदार), हेच सर्वस्वी जबाबदार राहू. यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत मा. दुय्यम निबंधक यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

...६...

कमव	
८२८	२०२१
७	३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KALMESHWAR

करीता हा विक्री पत्राचा लेख मी माझे राजी–खुशीने, स्वसंतोषाने मा. सब रजिष्ट्रार कार्यालय, कळमेश्वर येथे येवून करून दिला व त्यावर वाचून व समजावून घेवून खालील साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करून नोंदवून दिला. ईत्यादी सत्य असून मला व माझे इस्टेट वारसास कायदेशीररित्या लागू व बंधनकारक राहील.

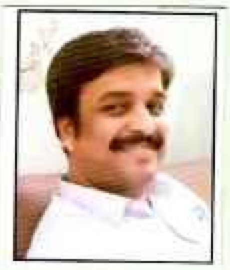
तारीख : ११/०४/२०२१.

लिहुन देणाऱ्याची स्वाक्षरी

(श्री. मनोहर भाऊराव घोडमारे)

लिहुन घेणाऱ्याची स्वाक्षरी

(श्री. प्रविण वामनराव भोयर)

साक्षदारांचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	आंगठा
(१) **श्री. किशोर भागचंद चांडक,** वय ५३ वर्षे व्यवसाय–खाजगी, राहणार : पोष्ट : कोढाळी, तालुका–काटोल, जिल्हा–नागपूर. ४४११०३		
(२) **श्री. मदन वेलप्पन कारेईल ठेकुट,** वय ५९ वर्षे व्यवसाय–खाजगी, राहणार : प्लॉट नं. ९६, शिवाजी पुतळा जवळ, धमरपेठ, नागपूर तालुका व जिल्हा–नागपूर. ४४००२२		
 (३) **श्री. विकास सुरेंद्रजी केजरीवाल,** वय ३६ वर्षे व्यवसाय–खाजगी, राहणार : २९, मधुकुंज निवास, शारदा नगर, अमरावती तालुका व जिल्हा–अमरावती. ४४४६०५		

कमव ८२८/२०२१ ८/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KALMESHWAR

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खांली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकनुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारा विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वत: खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसमस्वाक्षरीसाठी घेउन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन माललकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बॅक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारध ारकांनी केलेल्या व्यव्हाराच्या अधीन राहू आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंर्तगत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई, हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेकशीर बार्बीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरंणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैद्यता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

कमव	
८२८	२०२१
८	३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KALMESHWAR

...२...

सदर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होउ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्‌भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधिल नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

कळमेश्वर

तारीख : ०१/०४/२०२१.

लिहुन देणाऱ्याची स्वाक्षरी

____

कमव

२०२१

९२८ ३६

९०

लिहुन घेणाऱ्याची स्वाक्षरी

____

अहवाल दिनांक : 05/10/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कारली (वानेरी) तालुका :- कळमेश्वर जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 897 व दिनांक : 05/02/2019

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 118

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव				
118	भोगवटादार वर्ग -I					

शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	~~वासुदेव नागोराव मेश्राम~~	~~1.20.00~~	~~1.60~~		(823)	~~[33]~~, ~~[361]~~, 404
जिरायत	1.20.00						कुळाचे नाव
बागायत	-	~~निलेश वासुदेवराव मेश्राम~~				(897)	इतर अधिकार
तरी	-	~~श्री निलेश वासुदेवराव मेश्राम~~				(897)	इतर
वरकस	-	~~अश्विनी हिरालाल सोयाम्हडे~~				(897)	फे.क्र.256 दि. 28/2/01 (256)
इतर	-	~~राजेश वासुदेवराव मेश्राम~~				(897)	
एकुण क्षेत्र	1.20.00	~~माधुरी प्रवीण दुपारे~~				(897)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		~~दिपाली वि. वासुदेवराव मेश्राम~~				(897)	
वर्ग (अ)	-	------सामाईक क्षेत्र------					
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00	मनोहर भाऊराव घोडमारे	1.20.00	1.60		(897)	
आकारणी	1.60						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (253)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कारली (वानेरी) तालुका :- कळमेश्वर जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 897 व दिनांक : 05/02/2019

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 118

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप										चराई पड	1.2000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/01/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 270900030101790000120211113

(नाव :- केशव नामदेवराव कुटे)

तलाठी साझा :- गोंडखैरीता :- कळमेश्वर जि :-नागपूर

6/1/21

कमव

८२८ / २०२१

99 / ३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KALMESHWAR

कमव	
८२८	२०२१
१२	३६

THE SEAL OF THE SU

वर्ष:२०२०-२१ | गाव नमुना आठ-अ | 1/7/2021

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: कारली (वानेरी) | तालुका: कलमेश्वर | जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक ४०४	मनोहर भाऊराव घोडमारे .								
व्यक्तिगत खातेदार	११८	१.२०.००	०.०००	१.२०.००	१.६	०	०	०	१.६
	एकूण	१.२०.००	०.००००	१.२०.००	१.६	०	०	०	१.६

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/01/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27090003010179000012021214

(नाव :- केशव नामदेवराव कुटे)
तलाठी साझा :- ता :- कलमेश्वर जि :-नागपूर

ग्राम अधिकारी
२४ ता. कलमेश्वर

6/1/2021

कमव
८२८/२०२१
९२/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KALMESHWAR

कमव	
९२८	२०२१
१४	३६

N

S

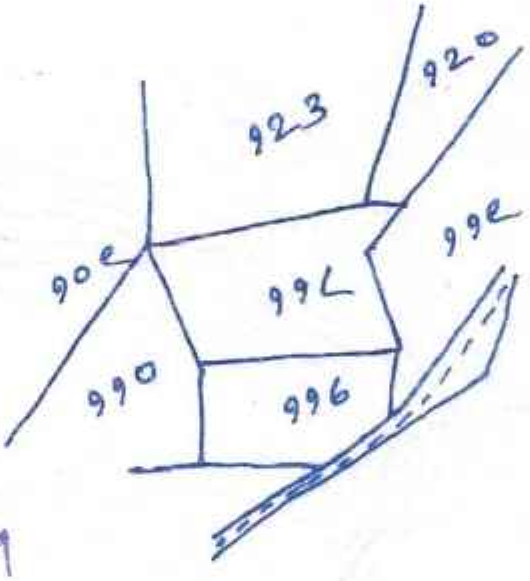
मौजा : कारली

प.ह.नं. : २८

तालुका : कळमेश्वर

जिल्हा : नागपूर

प्रमाण : १:५०००



ग्राम अधिकारी

कमव

९२९ / २०२१

१५ / ३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE

KALMESHWAR

कमव	
८२८	२०२१
१६	३६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

अहवाल दिनांक : 31/10/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **कारली (वानेरी)** तालुका :- **कळमेश्वर** जिल्हा :- **नागपूर**
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 118

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
118	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक : हे आर चौ मी	[**वासुदेव नागोराव मेश्राम**	1.20.00	1.60		(823)	[53], [361], 404
जिरायत : 1.20.00						**कुळाचे नाव**
बागायत : -	[**निलेश वासुदेवराव मेश्राम**			]	(897)	**इतर अधिकार**
तरी : -	[श्री.निलेश वासुदेवराव मेश्राम			]	(897)	**इतर**
वरकस : -						फे.क्र.256 दि. 28/2/01 (256)
इतर : -	[आश्विनी हिरालाल खोबागडे			]	(897)	
एकुण क्षेत्र : 1.20.00	[राजेश वासुदेवराव मेश्राम			]	(897)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	[माधुरी प्रकाश दुपारे			]	(897)	
वर्ग (अ) : -	[दिपाली वि. वासुदेवराव मेश्राम			]	(897)	
वर्ग (ब) : -	------सामाईक क्षेत्र------					
एकुण पो ख : 0.00.00						
आकारणी : 1.60	**मनोहर भाऊराव घोडमारे**	1.20.00	1.60		(897)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी : -						
जुने फेरफार क्र. (253)						**सीमा आणि भुमापन चिन्हे :**

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

कमव
८२८/२०२१
९७/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-1 KALMESHWAR

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **कारली (वानेरी)** तालुका :- **कळमेश्वर** जिल्हा :- **नागपूर**

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 116

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप							सोयाबीन		1.0000	चराई	0.2000		
2018-19	खरीप							सोयाबीन		1.0000	चराई	0.2000		
2019-20	खरीप										चराई पड	1.2000		

भूमिअभिलेख निर्देशालय ई महाभूमि

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

For View Only

कमव
२०२१
८२८
९८
३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALMESHWAR

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- कारली (वानेरी) **तालुका :-** कलमेश्वर **जिल्हा :-** नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
897	नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 14/08/2018 फेरफाराचा दिनांक:- 14/08/2018नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 14/08/2018 फेरफाराचा दिनांक:- 14/08/2018 लिहून देणार:- आश्विनी हिरालाल खोबागडे ,दिपाली वि. वासुदेवराव मेश्राम ,निलेश वासुदेवराव मेश्राम ,माधुरी प्रकाश दुपारे ,राजेश वासुदेवराव मेश्राम ,श्री.निलेश वासुदेवराव मेश्राम - - -रा. कारली (वानेरी)(खाता क्रमांक361) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक118, लागवडीयोग्य क्षेत्र 1.2000 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 1.20 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार : मनोहर भाऊराव घोडमारे , (खाता क्रमांक :-404)गट/सर्व्हे क्रमांक 118 लागवडीयोग्य क्षेत्र 1.20 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक कळमेश्वर जिल्हा नागपूर यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 1710 दिनांक 08/08/2018 प्रमाणे रक्कम रुपये 1430000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 05/02/2019 (केशव नामदेवराव कुटे) तलाठी कारली (वानेरी) साझा गोंडखैरी ता. कलमेश्वर जि. नागपूर	118 **एकूण :-** 1	खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे. जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे. दुय्यम निबधक कळमेश्वर जिल्हा नागपूर यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 1710 दिनांक 08/08/2018 प्रमाणे नोंद प्रमाणित (धनराज शालीक इवनाते) मंडळ अधिकारी:- कळमेश्वर ता.: कलमेश्वर जि.: नागपूर दि.: 05/02/2019

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/11/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 270900030101790000112020311

(नाव :- केशव नामदेवराव कुटे)
तलाठी साझा :- गोंडखैरीता :- कलमेश्वर जि :- नागपूर

ग्राम अधिकारी
कमव
e2e/२०२१
१e/३६
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KALMESHWAR

कमब	
८२८	२०२१
२०	३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALMESHWAR

NMRDA
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा. क्रमांक :– न.र./भा.न./नामप्रविप्रा/६१०९ दिनांक : १५/०१ /२०२१.

प्रति,

श्री. मनोहर भाऊराव घोडमारे
रा. कळंबी, तह. कळमेश्वर, जि. नागपूर–४४१५०१.

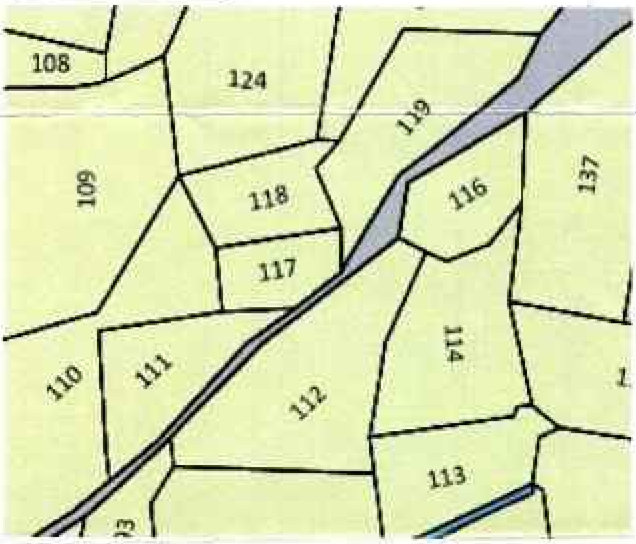
विषय :– मौजा **कारली (वानेरी)**, खसरा क्र. **११८**, तह. **कळमेश्वर**, जि. **नागपूर** चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला दिनांक **११/०१/२०२१** चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :–



N
SCALE : N.T.S
S. N0. 118
MOUZA - KARLI (WANERI)
TAH. - KALMESHWAR

कमव
८२८ / २०२१
२१ / ३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KALMESHWAR

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे ~~मोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे~~ संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :– अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :– "कृषी"

टीप :–
१) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्‌भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

कमव	
८२८	२०२१
२२	३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
* KALMESHWAR *

अहवाल दिनांक : 06/04/2021

VIEW ONLY – NOT FOR LEGAL PURPOSE

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कारली (वानेरी) (535196) तालुका :- कळमेश्वर जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 117

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	पो.ख	फे.फा	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक : हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत : 0.95.00 बागायत एकूण ला.यो. क्षेत्र : 0.95.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख : 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) : 0.95.00 आकारणी : 1.25 जुडी किंवा विशेष आकारणी : -	[334]	[[illegible]]	0.95.00	1.25		(710)	कुळाचे नाव व खंड
		[[illegible]]				(710)	
		[[illegible]]				(710)	
		सामाईक क्षेत्र	0	0			इतर अधिकार इतर फे.क्र.106-197 दि. 4/1/99 (196)
	[335]	[[illegible]]				(875)	
	430	प्रविण वामनराव चौधरी	0.95.00	1.25		(875)	प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 875 व दिनांक : 06/04/2021

जुने फेरफार क्र. : (388 ¸ 710) सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कारली (वानेरी) (535196) तालुका :- कळमेश्वर जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 117

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
2017-18	खरीप										पडीत	0.9500		
2018-19	खरीप							कापूस-तुर		0.9000	बराड	0.0500		
2019-20	खरीप							सोयाबीन		0.9000	बराड पड	0.0500		

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

कमव
८२८ / २०२१
२२ / ३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, कळमेश्वर
सत्यमेव जयते
★ KALMESHWAR ★

कमव	
८२८	२०२१
२४	३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No. 1207/00052/42286

To
प्रवीण वामनराव भोयर
Pravin Wamanrao Bhoyar
S/O Wamanrao Bhoyar
Trimurti Nagar
Flat No. F/4 Sanchayani Complex
Ranapratap Nagar S.O
Nagpur Maharashtra - 440022
9823186333

Download Date: 14/08/2017

Generation Date: 09/02/2011

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9609 0792 0938

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

प्रवीण वामनराव भोयर
Pravin Wamanrao Bhoyar
जन्म तारीख/ DOB: 28/09/1981
पुरुष / MALE

9609 0792 0938

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PRAVIN WAMANRAO BHOYAR

WAMANRAO SITARAMJI BHOYAR

28/09/1981

Permanent Account Number

AJBPB9601G

Signature

कमव
८२८ | २०२१
२६ | ३६

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनोहर भाऊराव घोडमारे
Manohar Bhaurao Ghodmare
जन्म तारीख / DOB : 15/11/1974
पुरुष / MALE

9619 0827 3257

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O भाऊराव घोडमारे, वार्ड नं 3, कळंबी, नागपुर, महाराष्ट्र, 441501

Address:
S/O Bhaurao Ghodmare, waard no 3, Kalambi, Nagpur, Maharashtra, 441501

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MANOHAR GHODMARE

BHAURAO GHODMARE

15/11/1974

Permanent Account Number
BEKPG0389F

Signature

26062012

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नज़दीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

कमव
८२८ / २०२१
२५ / ३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, कळमेश्वर
KALMESHWAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

किशोर भागचंद चांडक
Kishor Bhagchand Chandak
जन्म तारीख/DOB: 31/08/1967
पुरुष/ MALE

3004 6270 2221
VID : 9124 8626 5624 9350

माझे , माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O भागचंद चांडक, मु-पो-कोंढाळी तह-काटोल, कोंढाळी,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 441103

Address :
S/O Bhagchand Chandak, AT-PO-KONDHALI TAH-KATOL, Kondhali,
Nagpur,
Maharashtra - 441103

3004 6270 2221
VID : 9124 8626 5624 9350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

कमव
८२८/२०२१
२८/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I * KALMESHWAR *

कमव | २०२१
८२८ | ३६
२८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KALMESHWAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

विकास सुरेंद्रजी केजरिवाल
Vikas Surendraji Kejariwal
जन्म तिथि/ DOB: 12/08/1984
पुरुष / MALE

पता:
S/O: सुरेंद्रजी केजरिवाल,
बंडनेरा रोड अमरावती,
प्लाट न-29 मधुकुंज निवास,
शारदा नगर, उकली,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444605

Address:
S/O: Surendraji Kejariwal, Bendnera Road Amravati, PLOT NO-29 Madhukunja Niwas, Sharada Nagar, Ukali, Amravati, Maharashtra - 444605

3840 2057 8059

3840 2057 8059

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIKASH S KEJRIWAL
SURENDRAJI KEJRIWAL
12/08/1984
Permanent Account Number
AZYPK8877G
Signature

कमव
८२८/२०२१
२८/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I * KALMESHWAR *

कमव	
८२८	२०२१
३०	३६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1 * KALMESHWAR *

GOVERNMENT OF INDIA

मदन वेलप्पन कारेईल ठेकुट
Madan Velappan Kareyil Thekoote
जन्म तिथि/ DOB: 17/07/1961
पुरुष / MALE

3822 2550 4774

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
द्वारा: ओ के नायर, प्लाट न. 96, धरमपेठ ले- आउट, शिवाजी पुतला के पास, स्वावलंबी नगर, रानाप्रताप नगर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440022

Address:
C/O: O K Nair, Plot No. 96, Dharampeth Lay Out, Near Shivaji Putla, Swavlambi Nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra 440022

3822 2550 4774

कमव
८२८/२०२१
३७/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KALMESHWAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000404574202122E	BARCODE		Date	12/04/2021-11:59:40	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
			PAN No.(If Applicable)	AJBPB9801G
Office Name	KLS_KALMESHWAR SUB REGISTRAR		**Full Name**	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR
Location	NAGPUR			
Year	2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	MOUZA KARALI WANERI
Account Head Details		**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401	Stamp Duty	150000.00	**Road/Street**	TAH KALMESHWAR
0030063301	Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	TAH KALMESHWAR
			Town/City/District	
			PIN	4 4 1 5 0 1
			Remarks (If Any)	
			PAN2=BEKPG0389F~SecondPartyName=MANOHAR BHAURAO GHODMARE~CA=3000000~Marketval=1437000	
DEFACED ₹180000.00 DEFACED				
			Amount In Words	One Lakh Eighty Thousand Rupees Only
Total		1,80,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021041225139 CKQ2088390
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/04/2021-12:24:02 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :   Mobile No. : 7276567333

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-275-929	0000210760202122	12/04/2021-14:48:51	IGR398	30000.00
2	(iS)-275-929	0000210760202122	12/04/2021-14:48:51	IGR398	150000.00
			Total Defacement Amount		**1,80,000.00**

    Print Date 12-04-2021 02:52:22

कमव
८२८/२०२१
२२/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KALMESHWAR

Document Handling Chatges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1204202103985	**Receipt Date**	12/04/2021

Received from PRAVIN WAMANRAO BHOYAR, Mobile number 7276567333, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 929 dated 12/04/2021 at the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.

DEFACED
₹ 720
DEFACED

Payment Details

Bank Name	CBIR	**Payment Date**	12/04/2021
Bank CIN	10004152021041203174	**REF No.**	241944398
Deface No	1204202103985D	**Deface Date**	12/04/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कमव
८२८/२०२१
३३/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KALMESHWAR

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)

Valuation ID : 202104123873 — 12 April 2021,02:31:41 PM

कमव

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021
जिल्हा : नागपूर — तालुका : कळमेश्वर
गांव : कारली 94 — विभाग नंबर : 6
सर्वे नंबर / गट नंबर :

मिळकतीचा प्रकार : Sheti — मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 1.2 — मिळकतीचा आकार Rs. : 1.26-2.50

कॉर्नर प्लॉट : नाही

Command Area : नाही

वापर =शेतकरी
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु / हेक्टर) (1.26-2.50) = 1197500
Applicable Rules : 20 अ,20 ब

मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	1197500	1.2	*	1197500	=	1437000
				एकत्रित अंतिम मूल्य	=	**Rs.1437000/-**

Home Print

कमव
८२८/२०२१
३४/३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KALMESHWAR

275/929
सोमवार,12 एप्रिल 2021 2:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमव 35 / 36
दस्त क्रमांक: 929/2021

दस्त क्रमांक: कमव /929/2021

बाजार मुल्य: रु. 14,37,000/- मोबदला: रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमव यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 929 वर दि.12-04-2021
रोजी 2:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1245 पावती दिनांक: 12/04/2021

सादरकरणाराचे नाव: प्रविण वामनराव भोयर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्टांची संख्या: 36	
एकुण:	30720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१ कळमेश्वर
SubRegistrar Kalameshwar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KALMESHWAR

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१ कळमेश्वर
Sub Registrar Kalameshwar

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 12 / 04 / 2021 02 : 46 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 04 / 2021 02 : 47 : 21 PM ची वेळ: (फी)

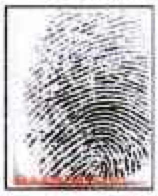
12/04/2021 2 51:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कमब 36 / 36
दस्त क्रमांक:929/2021

दस्त क्रमांक :कमब/929/2021

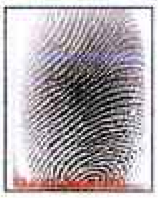
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोहर भाऊराव घोडमारे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: वार्ड नं. 03 कळंबी ता. कळमेश्वर जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BEKPG0389F	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रविण वामनराव भोयर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फ्लॅट नं. एफ/4 संचयनी कॉम्पलेक्स राणाप्रताप नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AJBPB9801G	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 04 / 2021 02 : 48 : 36 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१
कळमेश्वर

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर भागचंद चांडक वय:53 पत्ता:कोंढाळी ता. काटोल जि. नागपूर पिन कोड:441103	स्वाक्षरी		
2	नाव:मदन वेलप्पन कारेईल ठेकुट वय:59 पत्ता:प्लॉट नं. 96 धरमपेठ शिवाजी पुतळा जवळ, स्वालंबी नगर नागपूर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी		

9 नंबराचे बुकाचे
e2C नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण 36 पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 04 / 2021 02 : 49 : 46 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 04 / 2021 02 : 50 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Kalmeshwar

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कळमेश्वर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KALMESHWAR

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
कळमेश्वर
दि. 12 माहे 4 सन २०२१

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan	00040572021041225139	MH000404574202122E	150000.00	SD	0000210760202122	12/04/2021
2		DHC		1204202103985	720	RF	1204202103985D	12/04/2021
3	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan		MH000404574202122E	30000	RF	0000210760202122	12/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

929 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com