

275/1027

पावती

Original/Duplicate

Friday, May 21, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

2:55 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1343 दिनांक: 21/05/2021

गावाचे नाव: कारली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमव-1027-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: प्रविण वामनरावजी भोयर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kalameshwar

वाजार मुल्य: रु.2312000 /-

मोवदला रु.8345000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 250500/-

Deliveredदुय्यम निबंधक श्रेणी - ६
कळमेश्वर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2105202100826 दिनांक: 21/05/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014328717202021E दिनांक: 21/05/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी अमल्यास नपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Rural : Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Rural (01-01-2021 to 31-03-2021)

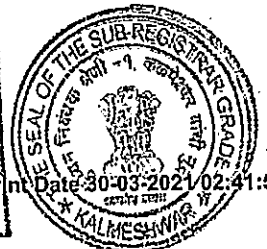
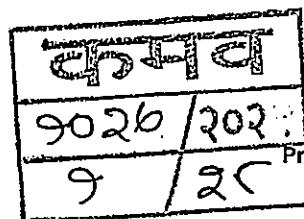
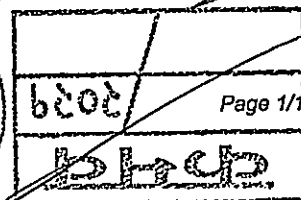


CHALLAN
MTR Form Number-6

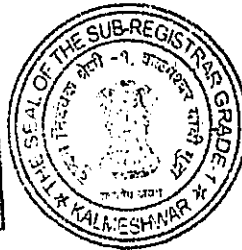
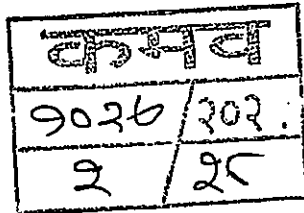


GRN	MH014328717202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/03/2021-14:41:04		Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AJBFP9801G				
Office Name KLS_KALMESHVAR SUB REGISTRAR					Full Name		PRAVIN WAMANRAO BHOYAR				
Location NAGPUR					Flat/Block No.		SURVEY NO.120				
Year 2020-2021 One Time					Premises/Building						
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		KARLI WANERI				
0030046401 Stamp Duty				250500.00	Area/Locality		1.93 HR				
0030063301 Registration Fee				30000.00	Town/City/District						
					PIN		4 4 1 5 0 1				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=ANKIT RAJENDRA JAIN-CA=8345800						
					Amount In	Two Lakh Eighty Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total				2,80,500.00	Words						
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572021033074404		CKQ0805291		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	30/03/2021-14:24:41		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 7276567333
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2105202100826	Date 21/05/2021
Received from PRAVIN WAMANRAO BHOYAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 21/05/2021
Bank CIN 10004152021052100761	REF No. 202114163347452
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



100

100

मा. दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, कळमेश्वर, जि. नागपूर

विभाग क्र. ६

शेतजमिनीचे विक्रीपत्र

किंमत रूपये ८३,४५,८००/-

(अक्षरी रूपये त्र्याऐंशी लक्ष पंचेचाळीस हजार आठशे फक्त)

मुद्रांक शुल्क रू. २,५०,५००/-

मौजा- कारली (वानेरी), सर्व्हे नं. १२० तह. कळमेश्वर जि. नागपूर

मौ.क्र. २६, पान क्र. २४, दर रूपये ११,९७,५००/- प्रति हे. आर.

लिहण घेणार -
(खरेदीदार)

श्री. प्रविण वामनरावजी भोयर

वय - ४० वर्षे, व्यवसाय - व्यापार व शेती

रा. फ्लॅट नं. एफ/४, संचयनी कॉम्प्लेक्स, त्रिमुर्ती नगर,
राणाप्रताप नगर, नागपूर, ता. जि. नागपूर - ४४००२२.

Pan - AJBPB9801G

Aadhar - 9609 0792 0938

लिहण देणार -
(विकणार)

श्री. अंकित राजेंद्र जैन,

वय - ३३ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार व शेती

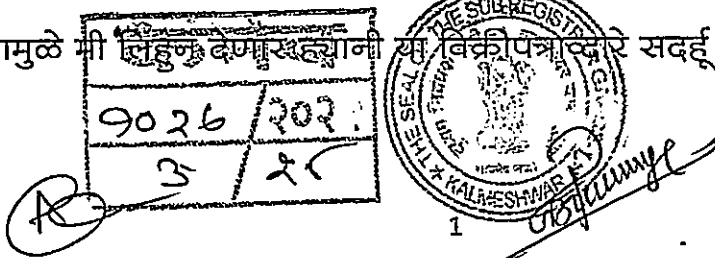
रा. - ६०२, हॅपी हाईट बिल्डींग, रामदास पेठ, दगडी पार्क,
नागपुर, (महाराष्ट्र) - ४४००१०

Pan - AGVPJ4403D

Aadhar - 888783128843

ई.स.वी. सन २०२१ सालकारणे आज दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजी मी लिहण देणार खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता शेतजमिनीचे विक्रीपत्र लिहण देते की, माझी स्वसंपादित तसेच आज रोजी माझे मालकी कब्जात व वहीवाटीत असलेली खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता मी दि. २०/१०/२०२० रोजीचे विक्रीपत्राव्दारे श्री. शरद नवरतनजी सोमाणी यांचे पासुन खरेदी केलेली आहे. जे की, मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय, कळमेश्वर यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १३२३/२०२० अन्वये पंजिबध्द आहे.

आपण लिहण घेणार हे सदरु खालील वर्णीत स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक असल्यामुळे तसेच लिहण घेणार यांचेपासुन सदरु मालमत्तेचा योग्य मोबदला प्राप्त होत असल्यामुळे मी लिहण देणार या विक्रीपत्राव्दारे सदरु १.९३ हे. आर. शेतजमिन



आपण लिहुन घेणार यांना एकुण रूपये ८३,४५,८००/- (अक्षरी रूपये त्र्याऐंशी लक्ष पंचेचाळीस हजार आठशे फक्त) मोबदल्यात नेहमीकरीता व वंशपरंपरेकरिता विकली असुन आज रोजी तीचा ताबा व कब्जा तुम्हांस दिलेला आहे. आपणापासुन प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

मिळालेल्या रकमेचा तपशिल

दिनांक	रक्कम	चेक क्र.	बँकेचे नाव
३१/०३/२०२१	रू. १,००,०००/-	०३३७२९	बँक ऑफ महाराष्ट्र, नागपूर
०५/०४/२०२१	रू. ५३,६२,०००/-	०३३७०३	बँक ऑफ महाराष्ट्र, नागपूर

या शिवाय तुम्ही मला खालील प्रमाणे पोस्ट डेटेड चेक्स दिलेले आहेत. त्याचे विवरण खालील प्रमाणे:-

दिनांक	रक्कम	चेक क्र.	बँकेचे नाव
१०/०७/२०२१	रू. १३,९१,९००/-	०३३७३०	बँक ऑफ महाराष्ट्र, नागपूर
१०/१०/२०२१	रू. १४,९१,९००/-	०३३७२८	बँक ऑफ महाराष्ट्र, नागपूर

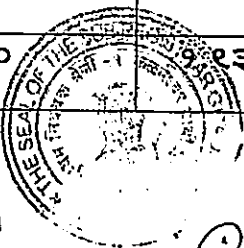
उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे विक्रीची रक्कम पैकी रूपये ५४,६२,०००/- (अक्षरी रूपये चौपण्ण लक्ष बासष्ट हजार फक्त) आपण लिहुन घेणार यांचेपासुन घेऊन भरून पावले, ते मला कबुल व मंजुर आहे. यानंतर तुमचे पासुन मला दोन पोस्ट डेटेड चेक वर वर्णन केलेल्या प्रमाणे मिळालेले आहे. खरेदीमध्ये वर वर्णन केलेले पोस्ट डेटेड चेक दिलेल्या वेळेत (तारखेत) वटविणे ही या सौद्याची सर्वात महत्वाची अट आहे. या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हांस विकलेल्या स्थावर शेतजमिनीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

स्थावर शेतजमिनीचे वर्णन

खास मौजा - कारली (वानेरी), विभाग क्र. ६, प.ह.नं. २४, ग्रामपंचायत कारली (वानेरी), कळमेश्वर, जिल्हा नागपुर येथील शेतजमिन.

सर्व्हे नं./खसरा क्र.	आराजी	जमा रू.	हक्क	खाते क्र.
१२०	१२३	२=७६	भो.वर्ग - १	४२६

कमव
१०२६/२०२१
४/२८



(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

यासह सदरु शेतजमिनीची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	केतापार - कळंबी रोड
पश्चिमेस	-	सर्व्हे क्रमांक १२३
उत्तरेस	-	सर्व्हे क्रमांक १२९
दक्षिणेस	-	सर्व्हे क्रमांक ११९

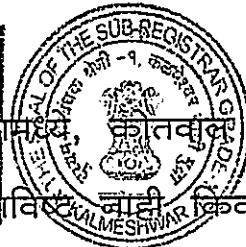
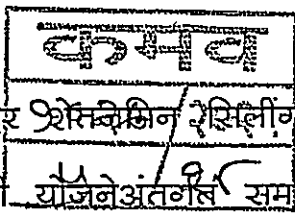
उपरोक्त वर्णन केल्यानुसार आराजी १.९३ हे.आर. शेतजमिन त्यात असलेल्या सर्व प्रकारचे झाड-झुडपासहीत, जल-तृण, पाषाण, धुरा बंधान्यासह नेहमीकरिता पुर्ण मालकी हक्काने व अधिकाराने या विक्रीपत्राव्दारे विकली असुन याची मालकी तुम्हास आज रोजी विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी दिलेला आहे.

सदरु शेतात पेरणी करीता नांगर, वखर केलेला असुन, तसेच काही ठिकाणी सोयाबीनचे ढिगार पडलेले असुन उभ्या पिकासहीत हे शेत ज्या स्थितीत आहे त्याच स्थितीत तुम्हास विकलेले आहे.

उपरोक्त मिळकत विकतांना हस्तांतरण कायदा कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकीसंबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत आपणांस विकलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणेसंबंधी स्थगनादेश नाही. ही शेती कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही. तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार हे दोघेही आदिवासी नाही.

सदर शेतजमिन रेशिलींगमध्ये, कुठल्याही डुंगामध्ये, लाभक्षेत्र, बुडीतक्षेत्र किंवा कोणत्याही योजनेअंतर्गत समाविष्ट नाही किंवा आम्हाला शासनाकडून कोणत्याही योजनेअंतर्गत काबील कास्तकार म्हणुन मिळालेली नाही. तसेच उपरोक्त वर्णीत शेतजमिन रिक्वीझीशन, अक्वीझीशन अथवा रिझर्वेशन मध्ये नाही. तसेच सदरु मिळकतीचे आवश्यक कागदपत्राची पुर्णपणे पडताळणी करून व सदरु मिळकत प्रत्यक्ष जागेवर पाहुन, मोजमाप



(Signature)

(Signature)

करून तुमचे पुर्णपणे समाधान व खात्री झाल्यावरच तुम्हाला विक्री केली असुन मिळकतीबाबत तुमची कोणतीही तक्रार राहीलेली नसुन सदरु मिळकत मी तुम्हास विक्री करून दिलेली आहे. याबाबत भविष्यात तुमची कोणतीही तक्रार चालणार नाही.

महाराष्ट्र राज्य जमीन कमाल धारण अधिनियम १९६१ कलम ८ व ९ अन्वये विकत घेणार व विकणार जवळ कमाल धारणेपेक्षा जास्त जमीन होत नाही. सदर दस्ताव्दारे संपादित होणारी जमीन यामुळे विकत घेणार जवळ कमाल धारणा क्षेत्रापेक्षा जास्त जमिन होत नाही. तसेच लिहून घेणार हे स्वतः शेतकरी असल्यामुळे विक्रीपत्र नोंदणीकरीता सेक्शन ८९ खाली परवानगी प्राप्त करण्याची आवश्यकता नाही. तसेच सदरु मालमत्ता विकल्यानंतर अन्य शेती असल्यामुळे मी लिहून देणार भुमीहीन होत नाही.

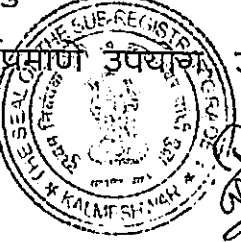
सदरु स्थावर मालमत्ता ही मी यापुर्वी कोठे गहाण, विक्री, बक्षीस अथवा ट्रान्सफर केलेली नसुन कोणत्याही करारात वगैरे लिहून दिलेली नाही. यावर आमचेशिवाय इतर नातेगोत्रांचा, इस्टेट वारसांनाचा हक्क, संबंध किंवा अधिकार नाही. तसेच यावर मी सरकारी, निमसरकारी, साहुसावकार, बँक व संस्थेचे कर्ज, बोझे राखुन ठेवले नाही. कदाचित असे काही आढळुन आल्यास अथवा ह्यावर आमचे कोणी वारसांनी अथवा अन्य कोणीही कसल्याही प्रकारचा हक्क, संबंध दाखवुन उजर निर्माण केल्यास व तुमचे नुकसान झाल्यास त्याचे संपुर्ण निवारनार्थ मी लिहून देणार जबाबदार व देणेदार राहुन तुमचे झालेल्या नुकसानीस भरपाई मी आपल्या इतर स्थावर अथवा जंगम मिळकतीतुन करून देईल. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

सदर चेक पैकी कोणताही चेक कोणत्याही कारणास्तव न वटविता परत गेल्यास हे खरेदीखत आपोआप रद्द होईल व तुम्हास दिलेला ताबा आपोआप माझा होईल. तसेच तुमचा मालकी हक्क नष्ट होऊन माझ्या नावावर फेरफार होईल. व सदरु शेत मी इतर कोणासही विकण्यास मोकळा राहील. त्याकरीता मला कोणत्याही सुचना किंवा न्यायालयीन कार्यवाही करण्याची आवश्यकता राहणार नाही. ही या खरेदीखताची सर्वात महत्वाची अट आहे.

सदरु या मालमत्तेचे मालक व कब्जेदार झालेले आहात, यापुढे या मालमत्तेचा तुम्ही

उपभोग, फायदा घेत जाणे. विक्रीपत्र नोंदणीचे तारखेपर्यंत

कमाल	
१०२६	३०२
E	२५



यावरील संपूर्ण कर, सारा इत्यादी मी भरून दिलेला असुन यानंतर यावर येणारा शेतसारा इत्यादी तुम्ही तुमचे नावानी भरीत जावा, सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही नाव दर्ज करावे व याकरीता माझी अथवा माझे सह्यांची आवश्यकता पडल्यास तुम्हांस पुर्णपणे सहकार्य करील. सदरु शेतजमिन मी तुमचेपासुन वर नमुद केलेल्या अटीवर योग्य मोबदला घेवुन तुम्हांस ही शेती विकली आहे.

तसेच या विक्रीपत्रात काही मजकुर लिहीला नसल्यास किंवा अनावधानाने काही चुक, त्रुटी, संगणकीय मुद्रण दोष राहुन गेल्यास तुम्हांस आपली समझोत्याने त्यासंबंधीचे दुरुस्तीपत्र आम्ही पंजिबद्ध करून देऊ व त्याकरिता कोणताही उजर करणार नाही. त्याचप्रमाणे सदरु विक्रीपत्राबाबत अथवा विक्रीपत्रामध्ये नमुद स्थावर मालमत्तेबाबत भविष्यात कुठलीही न्यायालयीन समस्या निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची जबाबदारी मी लिहून देणार यांची राहिल.

करिता हे विक्रीपत्र मी वर नमुद केलेल्या शर्तीच्या आधिन तुमचे अधिकारात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने लिहून दिले असुन यावर वाचुन, समजुन व समजावुन घेऊन खालील साक्षदारासमक्ष स्वाक्षरी केली आहे. हे दोघां पार्टींना व त्यांचे इतर इस्टेट वारसांस लागु आहे व राहिल.

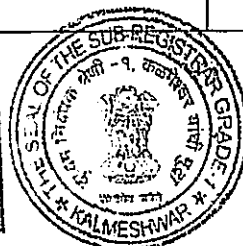
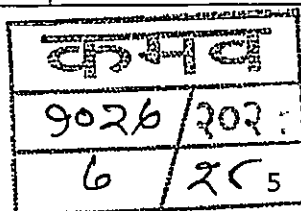
दिनांक :- ३१/०३/२०२१

ठिकाण :- कळमेश्वर

 मिलीन मेहुनकर

लिहून घेणार - श्री. प्रविण वामनरावजी भोयर

पासपोर्ट साईज फोटो	डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा	सही
		



लिहून देणार - श्री. अंकित राजेंद्र जैन

पासपोर्ट साईज फोटो	डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा	सही
		

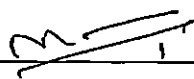
साक्षीदार -

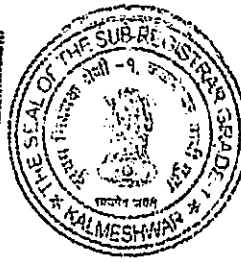
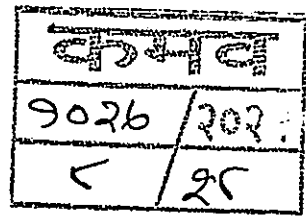
१





२





अहवाल दिनांक : 12/05/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कारली (वालेरी)

तालुका :- कळमेरुवर

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 953 व दिनांक : 03/12/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 120

भूमापन क्रमांक व उपविभाग [120]	भू-धारणा पद्धती भोगवट्यादार वगैरे :-1	भोगवट्यादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाले क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-1							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	माधो रामराव माटील	2.03.00	2.00		(670)	[104], [292], [309] 363, 426
जिरायत	2.03.00	प्रदीप माधोराव माटील	2.03.00	2.00		(813)	कुळाचे नाव
वांगायत	-	देवसाबाई रामकृष्ण बाभुलने	-	-		(813)	इतर अधिकार
तरी	-	वनमाला धनंजयकावळे	-	-		(813)	वारस
वरकस	-	ज्योती चंद्रजी कावळे	-	-		(813)	दि.2/12/2014 (670)
इतर	-	उज्ज्वला हरीदास वानखेडे	-	-		(813)	
एकूण क्षेत्र	2.03.00	आनंद धनंजय भुस	-	-		(813)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	आमरी ओमपूज वासमीक	-	-		(813)	
वर्ग (अ)	-	नरम धनंजय भुस	-	-		(813)	
वर्ग (ब)	-	सामाईका क्षेत्र	-	-			
एकूण पो.ख.	0.00.00						
आकारणी	2.90	नानंद नवलक्षन सोमपाणी				(953)	
जुडी किंवा विशेष		नानंद सीताधन मेधाम	0.10.00	0.14		(857)	
आकारणी		भगवान देवनाथ कावळे	0.10.00	0.14		(857)	
		अंकित राजेंद्र जैन	1.93.00	2.76		(953)	
जने फेरफार क्र.	(610),(670),(813),(819)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव :- कारली (वालेरी)

तालुका :- कळमेरुवर

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 953 व दिनांक : 03/12/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 120

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाचा सकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2017-18	खरीप										चराई	0.0300			
2018-19	खरीप							कापूस-तर		2.0000	चराई	0.0300			
2019-20	खरीप							सोयाबीन		2.0000	चराई पड	0.0300			

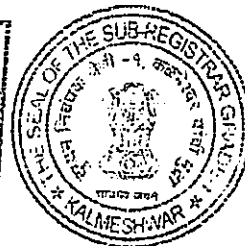
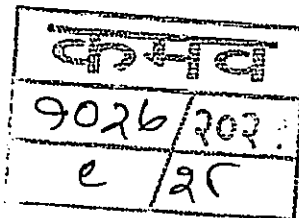
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/05/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2709000301017900005202115

(नाव :- केशव नामदेवराव कुटे)

तलाठी साक्षा :- गोंडखेरीता :- कळमेरुवर जि :- नागपूर



कलकत्ता	
9024	703
90	26



वर्ष: २०२०-२१

गाव नमुना आठ-अ

12/3/2020

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: कारली (वानेरी)

तालुका: कलमेश्वर

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. ग्रा. प.		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक अंकित राजेंद्र जैन .									
४२६									
व्यक्तिगत	१२०	१.९३.००	०.००००	१.९३.००	२.७६	०	०	०	२.७६
खातेदार									
	एकूण	१.९३.००	०.००००	१.९३.००	२.७६	०	०	०	२.७६

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०३/१२/२०२०

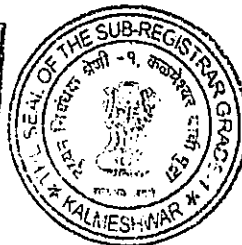
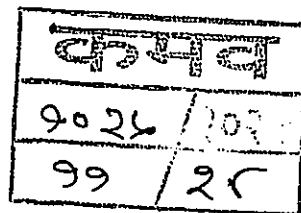
सांकेतिक क्रमांक :- २७०९०००३०१०१७९००००१२२०२०२१२

(नाव :- केशव नामदेवराव कुटे)

तलाठी साझा :- ता :- कलमेश्वर जि :- नागपूर

ग्राम अधिकारी

ता. कलमेश्वर



செப்டம்பர்	
9024	
92	25



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा. क्रमांक :- न.र./भा.न./नामप्रविष्टा/६४३९

दिनांक : ०४/०२/२०२१.

प्रति,

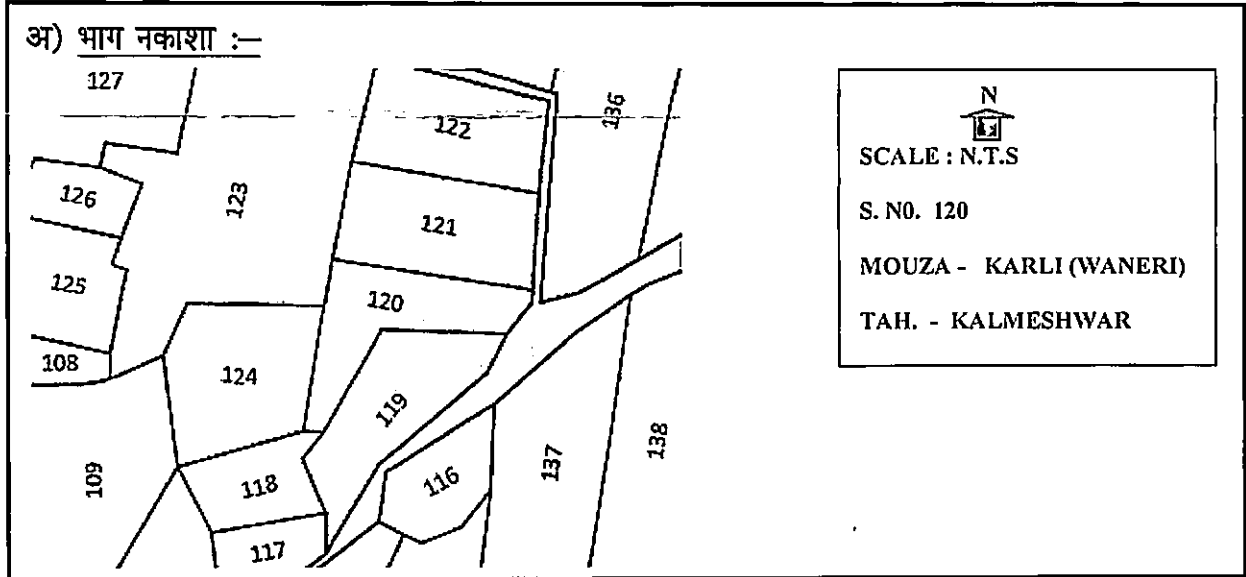
✓ श्री. अंकित राजेन्द्र जैन व इतर सातबाराप्रमाणे
रा. सुशिला लेआउट, सुगत नगर, प्लॉट नं. १७,
जरीपटका, रिंग रोड, नागपूर-४४००१४.

विषय :- मौजा कारली (वानेरी), खसरा क्र. १२०, तह. कळमेश्वर, जि. नागपूर चा भाग नकाशा व
झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २७/०१/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना
क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/
प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/
प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे भोवड्याभोवडे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला
देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- अर्बन सेक्टर बाहेर.

झोन :- "कृषी, लगत रस्ता"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकारचा परवानगी देणारा उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

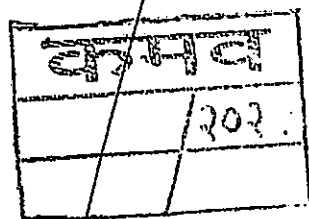
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा
नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

Ananduskar
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भंडाळ

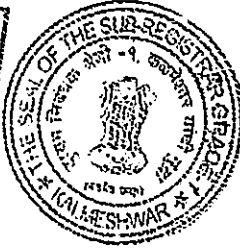
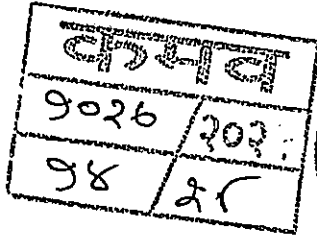
तालुका :- सावनेर

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग
१६३/२

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	राजेन्द्र प्रेमचंद्रजी जैन	०.८१.००	३.७५		(२९९)	२४५
जिरायत ०.८१.००						कुळाचे नाव
वागायत -						इतर अधिकार
तरी -						इतर
बरकस -						फे.क्र.२९९ दि.१५/१०/९१ खरेदीमुळे (२९९)
इतर -						भो.वर्ग २ चे भो.वर्ग १ मध्ये रूपांतर (२९९)
						इतर
एकुण क्षेत्र ०.८१.००						फे.क्र. ४३१ दि.३०/७/९८ दुरुस्ती (४३१)
						इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						फे.क्र. ७२२ दि.१३/०६/०२ (७२२)
वर्ग (अ) -						
वर्ग (ब) -						
एकुण पो ख ०.००.००						
आकारणी ३.७५						
जुडी किंवा विशेष आकारणी -						
जुने फेरफार क्र (१६७८)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.०८/०८/२०१९:०२:४८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे रयावर कोणत्याही सद्दी-शिक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर या.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सराखिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २१/०५/२०२१ : ०९:०९:११ AM, वैधता यव्हाळणीसाठी <https://dg1asatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0904100001036969 हा क्रमांक वापरावा.

अहवाल दिनांक : 12/03/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - भेंडाळा

तालुका - सावनेर

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1678 व दिनांक : 01/09/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 163/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 163/2	भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी.	रामेन्द्र प्रेमचंदजी जैन	0.81.00	3.75	(299)		245
जिरायत	0.81.00						कुळाचे नाव
शान्नायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						इतर
वरकस	-						फे.क्र. 299 दि. 15/10/91 खरेदीमुळे (299)
इतर	-						भो.वर्ग 2 चे भो.वर्ग 1 मध्ये रूपांतर (299)
एकूण क्षेत्र	0.81.00						इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-						फे.क्र. 431 दि. 30/7/98 दुरुस्ती (431)
वर्ग (अ)	-						इतर
वर्ग (ब)	-						फे.क्र. 722 दि. 13/06/02 (722)
एकूण पो.ख.	0.00.00						
आकारणी	3.75						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
जमन फेरफार क्र. (1678)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :-

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव - भेंडाळा

तालुका - सावनेर

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1678 व दिनांक : 01/09/2018

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 163/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध	जल	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र												नसलेली जमीन	सिंचनाचे	
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												स्वरूप	क्षेत्र	
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
2019-20	खरीप										पडीत	0.8100		

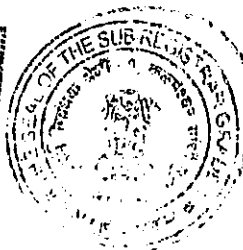
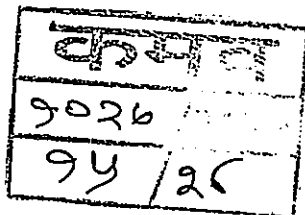
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/03/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27090004010295000032020138

(नाव :- अश्विनी दिपचंद बनारकर)

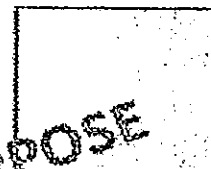
तलाठी साक्षा :- पाटनसावंगीता :- सावनेर जि :- नागपूर



गाव न.न.

माझा क्र. ५९ तालुका सावनेर

दिनांक १२/०३/२०२०



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुनितीत ठेवणे) नियम, १९९८]

गाव :- कारली (वानेरी) (535196)

तालुका :- कळमेश्वर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 117

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादारे वर्ग-1		शेताचे स्थानिक		
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार
क्षेत्राचे एकक :- हे.व्हाट.चौ.मी.	[324]	[रुपिचकलिन वस्तु]	0.98.00	1.25
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[चनेत्तना जमनेतरे वारी]		
जिरापत :- 0.98.00		[समी-मितीत वस्तु]		
बागायत :-		— सामारिक क्षेत्र —	0	0
इतर जमिनी :- 0.98.00				
ब) नोंद-उपव क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	[325]	[चंद्रकुमार मधुसुदन चाकोडिन]		
वर्ग (अ) :-				
वर्ग (ब) :-	438	प्रविण वामनराव मोहर	0.98.00	1.25
इतर नोंद :- 0.00.00				
इतर क्षेत्र (अ-ब) :- 0.98.00				
आकारणी :- 1.25				
मुंबी किंवा विशेष				
आकारणी				

NOT FOR LEGAL PURPOSE

जमिनीचे नंबर :- (355 X 710)

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुनितीत ठेवणे) नियम, १९९८]

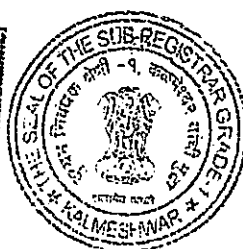
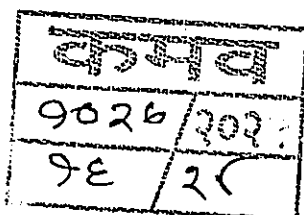
गाव :- कारली (वानेरी) (535196)

तालुका :- कळमेश्वर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 117

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									
मित्र पिकांखालील क्षेत्र								निर्मळ पिकांखालील	
				वटक पिके व प्रत्येकांखालील क्षेत्र					
वर्ष	हंगाम	मित्रपाना संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
			हे.व्हाट चौ.मी.	हे.व्हाट चौ.मी.		हे.व्हाट चौ.मी.	हे.व्हाट चौ.मी.		हे.व्हाट चौ.मी.
2017-18	सरीस								
2018-19	सरीस							कापूस-तर	
2019-20	सरीस							सोयानीन	

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.



कमल	
१०२४	१०२४
९६	२८





आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

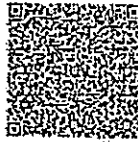
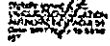
नॉडली क्रमांक/Enrolment No.: 1207/00052/42265

To

Download Date: 14/06/2017
प्रवीण वामनराव भोयर
Pravin Wamanrao Bhoyar
S/O Wamanrao Bhoyar
Trimurti Nagar
Flat No. F/4 Sanchayani Complex
Ranapralap Nagar S.O.
Nagpur Maharashtra - 440022
9823186333

Generation Date: 09/07/2014

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9609 0792 0938

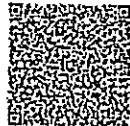
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



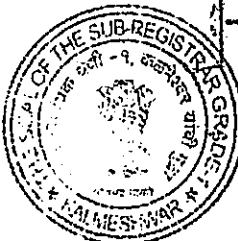
प्रवीण वामनराव भोयर
Pravin Wamanrao Bhoyar
जन्म तारीख/DOB: 28/09/1981
पुरुष / MALE



9609 0792 0938

माझे आधार, माझी ओळख

कमव
9026 / 202
98 / 25



AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वेची नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशनद्वारे प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रतिये द्याव. तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे कायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता:

S/O वामनराव भोयर, फ्लॅट नं. ४/४
संचायनी कॉम्प्लेक्स, त्रिमूर्ती नगर,
रानापराप नगर स.ओ, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440022

Address:

S/O Wamanrao Bhoyar, Flat No. F/4 Sanchayani Complex, Trimurti Nagar, Ranapralap Nagar S.O. Nagpur Maharashtra - 440022

9609 0792 0938

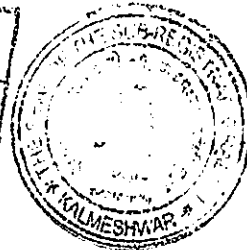
http://uidai.gov.in

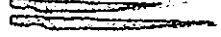
www.aadhaar.gov.in



(Handwritten signature)

कमव	
9026	2021
38	25





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

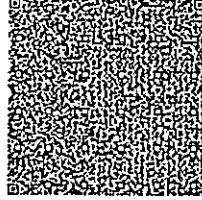
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0628/40691/00762

To
अंकित राजेंद्र जैन
Ankit Rajendra Jain
S/O Rajendra Jain
Flat no 602
Happy Heights Building
Ramdaspath
Dagdai Park
Shankar Nagar
Shankar Nagar
Nagpur Maharashtra - 440010
9822203526

Download Date: 25/06/2018
Generation Date: 07/06/2018

Signature Not Verified
Document signed by
ANIL K. KALMESHWAR
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2018.06.20 11:33:11
BT



QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8887 8312 8843

VID: 9141 9454 5061 6546

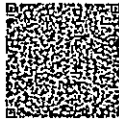
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



अंकित राजेंद्र जैन
Ankit Rajendra Jain
जन्म तारीख/DOB: 15/08/1988
पुरुष / MALE



8887 8312 8843

VID: 9141 9454 5061 6546

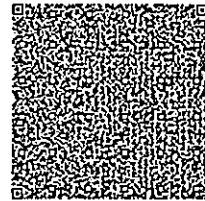
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O राजेंद्र जैन, फ्लॅट नं 602, हॅप्पी हाइट्स बिल्डिंग,
रामदासपेठ, दागडी पार्क, शंकर नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O Rajendra Jain, Flat no 602, Happy
Heights Building, Ramdaspath, Dagdi Park,
Shankar Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440010



QR Code with Photograph

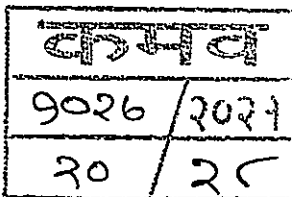
8887 8312 8843

VID: 9141 9454 5061 6546

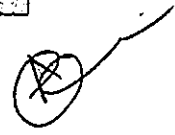


For more information, go to

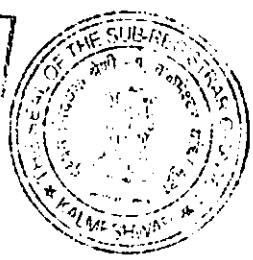
www.uidai.gov.in



आयकर विभाग	भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT. OF INDIA
ANKIT JAIN	
RAJENDRA PREMCHAND JAIN	
15/08/1988	
Permanent Account Number	
AGVPJ4403D	
Signature	



कमल	
9026	202
29	25





भारतीय विदेशी भ्रष्टाचार अधिनियम
PREVENTION OF BRIBERY ACT, 1947

पता:

प्रार्थी: श्री. भा. मायूर, पत्नी: श्री.
96, धर्मपद सं. भा. उ. र.
शिवाजी पुस्तक भ. भा. र.
म्यामलानी रोड, रामदास
नगर, नागपुर.
महाराष्ट्र - 440022

Address:

Shri. B. A. Mayur, Malika, 96,
Dharmapada San. B. A. U. R.
Shivaji Pustak Bh. B. A. R.
Miyamalani Road, Ramdas
Nagar, Nagpur.
Maharashtra - 440022

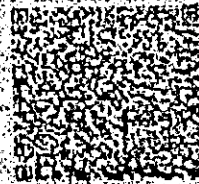
3822 2550 4774



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मदन वेलप्पन करेईल ठेकूट
Madan Velappan Kareyil
Thekoote
जन्म तिथि/ DOB: 17/07/1961
पुरुष / MALE

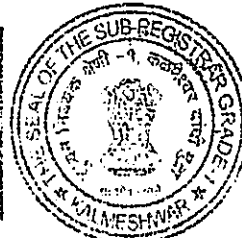


3822 2550 4774

कमल

9026 / 2023

२२ / २८



भारतीय जनता पार्टी
भारतीय जनता पार्टी
INDIAN NATIONAL PARTY
INDIAN NATIONAL PARTY

आधार
आधार
आधार

पता:
S/O भागचंद चांदक, मुणे-कोवली तह-काटोल, कोवली,
नागपुर,
महाराष्ट्र - 441103

Address:
S/O Bhagchand Chandak, AT-PO-
KONDHALI TAH-KATOL, Kondhali,
Nagpur,
Maharashtra - 441103

3004 6270 2221
VID : 9124 8626 5624 9350

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

भारतीय जनता पार्टी
भारतीय जनता पार्टी
INDIAN NATIONAL PARTY
INDIAN NATIONAL PARTY

किशोर भागचंद चांदक
Kishor Bhagchand Chandak
जन्म तारीख/DOB: 31/09/1987
पुरुष/MALE

3004 6270 2221
VID : 9124 8626 5624 9350

माझे आधार, माझी आत्मा

Handwritten signature

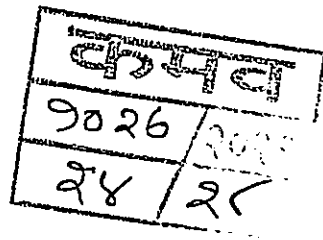
कसब	
9026	2020
23	25



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)				
Valuation ID : 202105211710	21 May 2021, 12:45:30 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021				
जिल्हा : नागपूर	तालुका : कळमेश्वर			
गांव : कारली 94	विभाग नंबर : 6			
सर्वे नंबर / गट नंबर :				
मिळकतीचा प्रकार : Sheti	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 1.93			
मिळकतीचा आकार Rs : 1 26-2.50				
कॉर्नर प्लॉट : नाही				
Command Area : नाही				
वापर = शेतकरी				
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु / हेक्टर) (1.26-2.50) = 1197500				
Applicable Rules : 20 अ.20 ब				
मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु / हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु / हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	1197500	1.93	*	2311175
एकत्रित अंतिम मूल्य				= Rs.2311175/-

Home

Print





GRN	MH014328717202021E	BARCODE							Date	30/03/2021-14:41:04			Form ID	25.1						
Department Inspector General Of Registration									Payer Details											
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee									TAX ID / TAN (If Any)											
									PAN No.(If Applicable)			AJBPB9801G								
Office Name KLS_KALMESHWAR SUB REGISTRAR									Full Name			PRAVIN WAMANRAO BHOYAR								
Location NAGPUR																				
Year 2020-2021 One Time									Flat/Block No.			SURVEY NO.120								
Account Head Details						Amount In Rs.												Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty						250500.00			Road/Street			KARLI WANERI								
0030063301 Registration Fee						30000.00			Area/Locality			1.93 HR								
									Town/City/District											
									PIN						4	4	1	5	0	1
									Remarks (If Any) SecondPartyName=ANKIT RAJENDRA JAIN~CA=8345800											
									Amount In		Two Lakh Eighty Thousand Five Hundred Rupees Only									
						Total 2,80,500.00			Words											
Payment Details STATE BANK OF INDIA									FOR USE IN RECEIVING BANK											
Cheque-DD Details									Bank CIN		Ref. No.		00040572021033074404				CKQ0805291			
Cheque/DD No.									Bank Date		RBI Date		30/03/2021-02:41:48				31/03/2021			
Name of Bank									Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA								
Name of Branch									Scroll No. , Date			90 , 31/03/2021								

Department ID : _____ Mobile No. : 7276567333

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दर्याम निवडक कार्यलयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Signature Not
Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY

Challan Defaced MUMBAI03
Date: 2021.05.21
14:58:32 IST

Reason: Secure DoRaman. Location: India

Sr. No.	Reason: Security Document Location: India	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-275-1027	0000675138202122	21/05/2021-14:55:29	IGR398	30000.00
2	(IS)-275-1027	0000675138202122	21/05/2021-14:55:29	IGR398	250500.00
Total Defacement Amount				2,80,500.00	



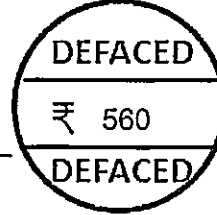
Document **H**andling **C**ha^रges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2105202100826

Receipt Date 21/05/2021

Received from PRAVIN WAMANRAO BHOYAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1027 dated 21/05/2021 at the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.



Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 21/05/2021

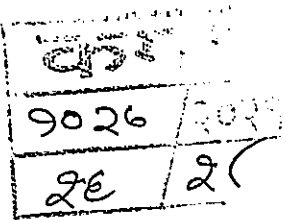
Bank CIN 10004152021052100761

REF No. 202114163347452

Deface No 2105202100826D

Deface Date 21/05/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



275/1027

शुक्रवार, 21 मे 2021 2:55 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कमव

26/26

दस्त क्रमांक: 1027/2021

दस्त क्रमांक: कमव /1027/2021

वाजार मुख्य: रु. 23,12,000/-

मोवदला: रु. 83,45,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,50,500/-

मुद्रांक शुल्क माफी अमल्यास नपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Rural : Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :Rural (01-01-2021 to 31-03-2021)

दु. नि. सह. दु. नि. कमव यांचे कार्यालयान

पावनी:1343

पावनी दिनांक: 21/05/2021

अ. क्र. 1027 वर दि.21-05-2021

सादरकरणाचे नाव: प्रविण वामनरावजी भोयर

गेजी 2:54 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30560.00

Sub Registrar Kalameshwar

दुय्यम निबंधक श्रेणी -9

कळमेश्वर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र



Sub Registrar Kalameshwar

दुय्यम निबंधक श्रेणी -9

कळमेश्वर

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 21 / 05 / 2021 02 : 54 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 21 / 05 / 2021 02 : 55 : 05 PM ची वेळ: (फी)



21/05/2021 2 57:54 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कमब

२८/२८

दस्त क्रमांक:1027/2021

दस्त क्रमांक :कमब/1027/2021

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अंकित राजेंद्र जैन पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हॅपी हार्ट विल्डींग दगडी पार्क रामदास पेठ नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AGVPJ4403D	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:प्रविण वामनरावजी भोयर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्ल्याट नं. एफ /4 संचायानी कोम्प्लेक्स त्रिमूर्ती नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AJBPB9801G	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:21 / 05 / 2021 02 : 56 : 22 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मदन वेलप्पण कारेईल ठेकुद वय:59 पत्ता:96 शिवाजी पुतळया जवळ धरमपेठ नागपूर पिन कोड:440022			
2	नाव:किशोर भागचंद चांडक वय:53 पत्ता:कोंढाळी ता.कादोल जि. नागपूर पिन कोड:441302			

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:21 / 05 / 2021 02 : 57 : 07 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:21 / 05 / 2021 02 : 57 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Kalmeshwar

दुय्यम निबंधक श्रेणी -९

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan	00040572021033074404 MH014328717202021E	250500.00	0000675138202122	21/05/2021
2		DHC	2105202100826	560	2105202100826D	21/05/2021
3	PRAVIN WAMANRAO BHOYAR	eChallan	MH014328717202021E	30000	0000675138202122	21/05/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1027 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com

