ऑफिस :– ०७१८४–२५५०९३, मु.अ.:– ०७१८४–२५२०८८, अध्यक्ष:– ०७१८४–२५१७२०

कार्यालय नगर परिषद, भंडारा

नियम क्र.६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औदयोगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

email- bhandaranagarpalika@gmail.com

क्रमांक:– नपभं/मुअ/बांध/ ११७० **/२०१६** **दिनांक :–** ८ / ६ **/२०१६**

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रती,

श्री. रविन्द्र आनंदराव मानापूरे
रा. प्रगती कॉलोनी, भंडारा.

विषय :– बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत) देणेबाबत.
सदर्भ :– आपले अर्ज १२००,दि.१२/०४/२०१६

आदेश

आपण खालील ठिकानी महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औदयोगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी या सोबतच्या नकाशास पात्र राहुन आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना वापरासाठी देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशिल : निवासी/वाणीज्य/सार्व.वापरासाठी.

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा:– पिंगलाई **ख नं ९७६**

एकुन जागेचे क्षेत्रफळ :–९६०.०० चौ.मी.

बांधकामाचे क्षेत्रफळ :– तळमजला :– पार्कींग एरियाा
प्रथम मजला :– १६७.९८० चौ.मी.
दुसरा मजला :– १६७.९८०चौ.मी.
तिसरा मजला :– १६७.९८० चौ.मी.
चौथा मजला :– १६७.९८० चौ.मी.

शर्ती व अटी,

१) सदरील परवानगी ही सोबतच्या नकाशाप्रमाणे बाधीव क्षेत्रापुरतीच मर्यादीत राहील.मंजुर नकाशाप्रमाणे बाधकाम नसल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ व ५३ अन्वये आपणावर कार्यवाही करण्यात येऊन बांधकाम परवानगी रदद करण्यात येईल.

२) सदरील बांधकाम परवानगी आदेशाचे तारखेपासुन एक वर्षापर्यंत वैध राहील.

३) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सोडण्यात आलेल्या खुल्या समासाच्या जागेतुन सांडपाणी निचरा करण्याची रितसर व्यवस्था व्यक्तीश: जवाबदारी आपली राहील.

४) सदरील बांधकाम करतांना नगर परिषदेकडे पंजीबध्द तांत्रीक तज्ञामार्फत व त्यांचे मार्गदर्शनाखाली काम पुर्ण करावे.

५) इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नगर परिषदेकडून पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यावरच इमारत उपयोगात आणावी, तसेच नगर परिषदेकडून वापर प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे.

६) संडासाचे बांधकाम करतांना सेफ्टीक टॅकचे बांधकाम सिमेंट कॉक्रीटचे असणे आवश्यक राहील व आऊटलेट पाईप नगर परिषदेच्या सार्वजनिक नालीला जोडण्यात यावे.

७) बांधकामाच्या आवारात कमीत कमी १० वृक्षाची लागवड करावी.

८) बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी सदर जागेवर मंजुरीचा क्रमांक व दिनांक तसेच मंजुरीचा कालावधी व इमारत मालकाचे नाव याबाबतचे बोर्ड लावावे.

९) बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी संपुर्ण जागेचा पुनश्च मोजनी करून नकाशाप्रमाणे सामासीक अंतर सोडूनच बांधकामास सुरवात करावी.

१०) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे पावसाच्या पाण्याची साठवणूक नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रूफ टॉप रेन वॉटर हार्वेस्टिंग पध्दतीने करावी.

११) मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम नसल्यास किंवा तक्रारयुक्त बांधकाम असल्यास किंवा विकास योजना बाधीत होत असल्यास सदरील परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५९ अन्वये रद्द करण्यात येईल.

१२) विशेष शासनाचे निर्देशाप्रमाणे सौरउर्जा संयंत्र बसविणे बंधनकारक राहील.

१३) इमारतीचे बांधकाम भुखंड रोधक तांत्रीक क्षमतेनुसार असावे.

१४) अग्नीशामन प्रतिबंधक कायद्यानुसार इमारतीचे बांधकाम असावे.

१५) याद्वारे आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात येत असली तरी या जागेवरील आपला मालकी हक्क याद्वारे प्रमाणीत होत नाही.तसेच सदर्हु बांधकाम परवानगी आपण सादर केलेल्या दस्ताऐवजाचे आधारे देण्यात येत असुन दस्ताएवज चुकीचे असल्यास याची जबाबदारी न.प. प्रशासनाची राहणार नाही व सदर्हु परवानगी रदद समजण्यात येईल.

१६) पार्कींगचे जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात येऊ नये.

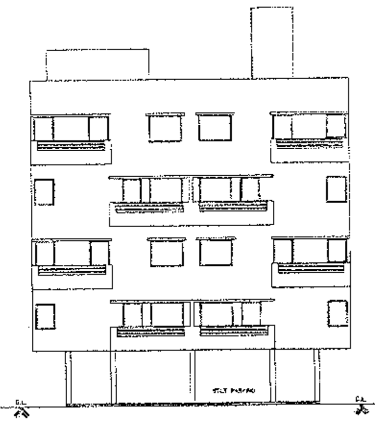
सहपत्र :— मंजुर नकाशाप्रमाणे दोन प्रती.

मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, भंडारा

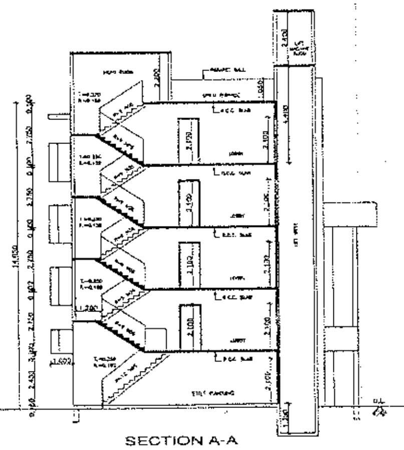
प्रतिलीपी,

कर अधिक्षक, कर विभाग, नगर परिषद, भंडारा.

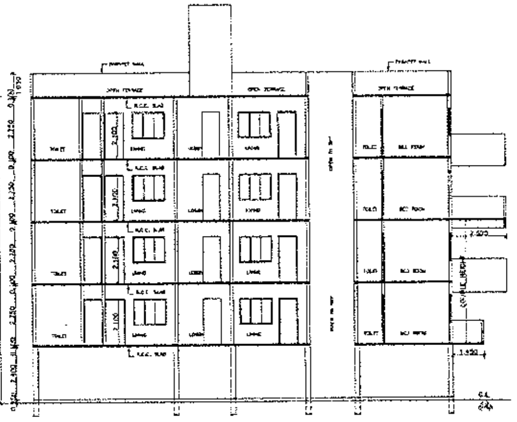
स्वा/-
मुख्य अधिकारी
नगरपरिषद भंडारा.



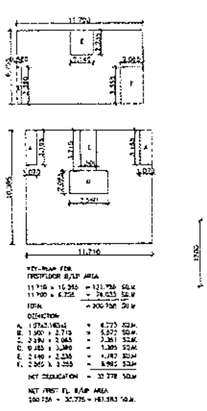
FRONT ELEVATION

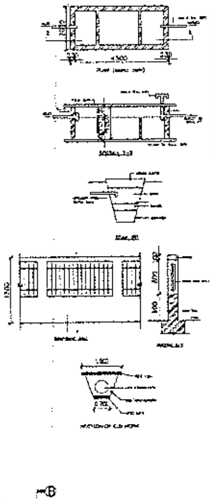


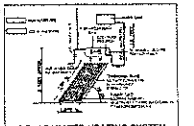
SECTION A-A



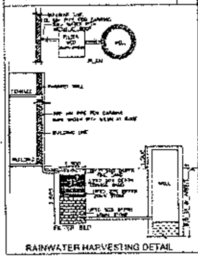
SECTION B-B



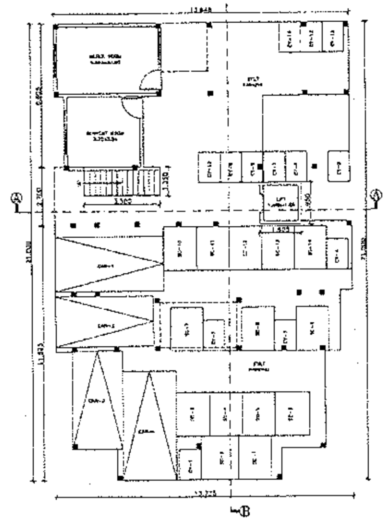




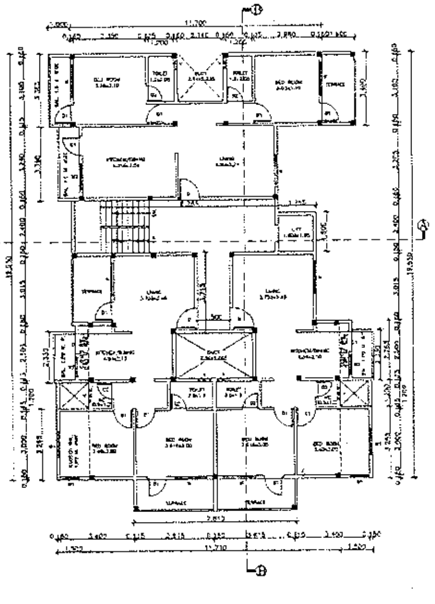
SOLAR WATER HEATING SYSTEM



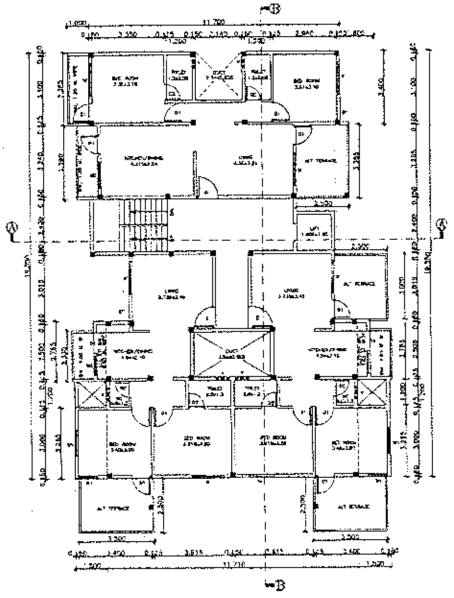
RAINWATER HARVESTING DETAIL



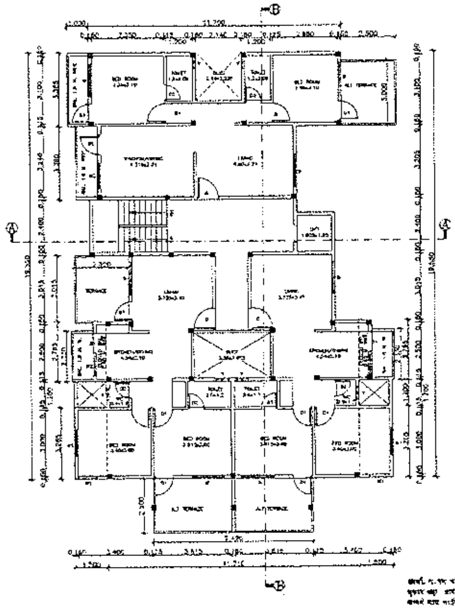
GROUND FLOOR PLAN



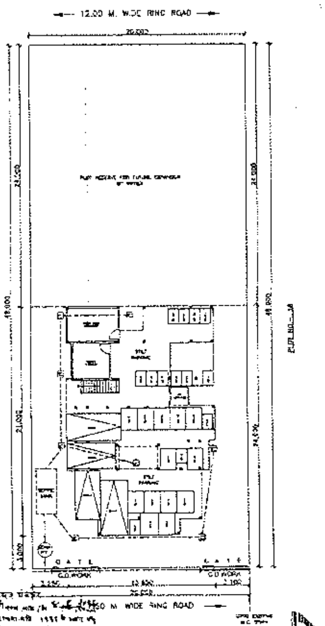
FIRST FLOOR PLAN



SECOND & FOURTH FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN



SITE PLAN

[illegible]

F.S.I. FREE AREA STATEMENT IN PREMIUM

1.	PERMISSIBLE PREMIUM AREA 35 % OF [illegible] SQ.M.	= [illegible] SQ.M.
2.	PROPOSED PREMIUM AREA	
A.	AT GROUND FLOOR [illegible]	= 8.435 SQ.M.
B.	AT FIRST FLOOR [illegible]	= 25.919 SQ.M.
C.	AT SECOND FLOOR [illegible]	= 25.919 SQ.M.
D.	AT THIRD FLOOR [illegible]	= 25.919 SQ.M.
E.	AT FOURTH FLOOR [illegible]	= 25.919 SQ.M.
3.	NET PREMIUM AREA 8.435 + (25.919x4)	= 112.115 SQ.M.

SCHEDULE OF OPENINGS

D	1.00 x 2.10	DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
W	1.50 x 1.20	M.S. GLAZED WINDOW
W1	1.20 x 1.20	M.S. GLAZED WINDOW
W2	1.20 x 0.90	M.S. GLAZED WINDOW
V	0.60 x 0.60	VENTILATOR

PARKING AREA STATEMENT

1.	REQUIRED PARKING FOR 12 TENEMENT EACH B/UP AREA BETWEEN 50 TO 100 SQ.M. 1 CAR + 12 CYCLE/SCOOTER REQUIRED TOTAL REQUIRED PARKING 4 CAR + 12 CYCLE/SCOOTER REQUIRED [illegible]	= 98.500 SQ.M.
2.	PROVIDED STILT PARKING AREA [illegible]	= 98.500 SQ.M.

PROPOSED MULTIFAMILY RESIDENTIAL
BUILDING PLAN ON PLOT NO:- 916,
KH.NO:- 916, MOUZA:- PINGLAI,
TAH.DIST:- BHANDARA
BELONGING TO
SMT. SUNANDA ANANDRAO MANAPURE
SHRI RAVINDRA ANANDRAO MANAPURE

STATEMENT OF AREA

1.	PLOT AREA 20.00 x 48.00	= 960.000 SQ.M.
2.	PLOT AREA CONSIDERED 20.00 x 24.00	= 480.000 SQ.M.
3.	PERMISSIBLE F.S.I. [illegible]	= [illegible] SQ.M.
4.	PURCHASE PREMIUM AREA	= [illegible] SQ.M.
5.	PROPOSED FIRST FLOOR B/UP AREA	= 167.980 SQ.M.
6.	PROPOSED SECOND FLOOR B/UP AREA	= 167.980 SQ.M.
7.	PROPOSED THIRD FLOOR B/UP AREA	= 167.980 SQ.M.
8.	PROPOSED FOURTH FLOOR B/UP AREA	= 167.980 SQ.M.
9.	NET B/UP AREA 167.980 x 4	= 671.920 SQ.M.

BALCONY AREA STATEMENT

1	PERMISSIBLE BAL. AREA FIRST FL. 15 % OF 167.980	= 25.197 SQ.M.
2	PROPOSED BALCONY AREA ON FIRST FL.	
	CLOSED BAL. [illegible]	= 13.113 SQ.M.
	OPEN BAL. [illegible]	= 11.415 SQ.M.
	NET BAL. AREA ON FIRST FL.	= 24.528 SQ.M.
3	PERMISSIBLE BAL. AREA SECOND FL. 15 % OF 167.980	= 25.197 SQ.M.
4	PROPOSED BALCONY AREA ON SECOND FL.	
	CLOSED BAL. [illegible]	= 13.113 SQ.M.
	OPEN BAL. [illegible]	= 11.415 SQ.M.
	NET BAL. AREA ON SECOND FL.	= 24.528 SQ.M.
5.	PERMISSIBLE BAL. AREA THIRD FL. 15 % OF 167.980	= 25.197 SQ.M.
6.	PROPOSED BALCONY AREA ON THIRD FL.	
	CLOSED BAL. [illegible]	= 13.113 SQ.M.
	OPEN BAL. [illegible]	= 11.415 SQ.M.
	NET BAL. AREA ON THIRD FL.	= 24.528 SQ.M.
7.	PERMISSIBLE BAL. AREA FOURTH FL. 15 % OF 167.980	= 25.197 SQ.M.
8.	PROPOSED BALCONY AREA ON FOURTH FL.	
	CLOSED BAL. [illegible]	= 13.113 SQ.M.
	OPEN BAL. [illegible]	= 11.415 SQ.M.
	NET BAL. AREA ON FOURTH FL.	= 24.528 SQ.M.

ENCLOSED BALCONY STATEMENT

1.	ENCLOSED BAL. AREA ON FIRST FLOOR	= 13.113 SQ.M.
2.	ENCLOSED BAL. AREA ON SECOND FLOOR	= 13.113 SQ.M.
3.	ENCLOSED BAL. AREA ON THIRD FLOOR	= 13.113 SQ.M.
4.	ENCLOSED BAL. AREA ON FOURTH FLOOR	= 13.113 SQ.M.
5.	NET ENCLOSED BAL. AREA 13.113 x 4	= 52.452 SQ.M.

ALTERNATE TERRACE AREA STATEMENT

1.	PERMISSIBLE ALT. TERRACE AREA 20 % OF 167.980 SQ.M. AT SECOND FLOOR	= 33.596 SQ.M.
2.	PROVIDED D.H.T. AT SECOND FLOOR [illegible]	= [illegible] SQ.M.
3.	PERMISSIBLE ALT. TERRACE AREA 20 % OF 167.980 SQ.M. AT THIRD FLOOR	= 33.596 SQ.M.
4.	PROVIDED D.H.T. AT THIRD FLOOR [illegible]	= [illegible] SQ.M.
5.	PERMISSIBLE ALT. TERRACE AREA 20 % OF 167.980 SQ.M. AT FOURTH FLOOR	= 33.596 SQ.M.
6.	PROVIDED D.H.T. AT FOURTH FLOOR [illegible]	= 33.387 SQ.M.

INDEX

1. PLOT BOUNDARY SHOWN IN ▭
2. PROPOSED B/UP AREA SHOWN IN ▭
3. EXIST. BUILT UP AREA SHOWN IN ▭
4. ROAD BOUNDARY SHOWN IN ▭
5. WATER SUPPLY LINE SHOWN IN ▭
6. SEWERAGE LINE SHOWN IN ▭
7. BUILDING LINE SHOWN IN ▭
8. TO BE DEMOLISH CONST. SHOWN IN ▭

OWNER

VIRENDRA S. KATAKWAR
[illegible]

ARCHITECT

SCALE	DATE	DRAWN BY	CHK. BY
1 : 100 1 : 200			