

269/1235

पावती

Original/Duplicate

Saturday, February 16, 2013

नोंदणी क्र.: 39M

1:02 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1248

दिनांक: 16/02/2013

नावाचे नाव: गोरवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन6-1235-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: म. महाराणा आणि बौत असोसीएटस लॉफे भागीदार श्री. विलास साहेबराव देशमुख - -

नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

रकम: ₹. 1000.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 1:18 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत धबनेल प्रत व CD घ्यावी.

DELIVERED

NGP6

बाजार मूल्य: ₹. 15760000/-

मौबदला: ₹. 20000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 900/-

2/16/2013

269/1235

पावती

Original/Duplicate

Saturday, February 16, 2013

नोंदणी क्र.: 39म

1:02 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1248

दिनांक: 16/02/2013

गावाचे नाव: मोरेवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नमन6-1235-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. महाराणा आणि बॉस जसोसीएटस तर्फे भागीदार श्री. विनायक साहेबराव देशमुख - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त. हाताळणी फी

रु. 900.00

पूर्वार्थी संख्या: 45

रक्कम:

रु. 1000.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 1:18 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत संबन्धित प्रत व CD घ्यावी.

DELIVERED

NGP6

वाजार मूल्य: रु. 15760000/-

* मोंबदला: रु. 20000000/-

अरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 900/-

s?cross=

2/16/2013



महाराष्ट्र, MAHARASHTRA

प्राणोद सुपसंदे

STAMP VENDOR

L. No. 12/83

Raghuji Nagar, P...

No. 39588 Date 15/2/13

Value 900

NAGPUR TREASURY

GH 515777

7 FEB 2013

Stamp Head Clerk / Sr. Clerk

मे. महाराष्ट्र रु. 5 लाख नि. को. 12/83

SALE DEED

(VALUED AT RS. 2,00,00,000/-

MARKET VALUE 1.57,60,000/-

(The Stamp Duty of Rs. 11,00,000/- and Registration Fees of Rs. 30,000/- is already paid at the time of registration of agreement vide Sr. No. 1241 of 2011 dated 17.02.2011)

THIS DEED OF SALE is made at Nagpur on this 15th day of February 2013
BETWEEN

1. SHRI LAXMAN S/O. JAIRAMJI RAUT
Aged about 72 years, Occupation - Retired,
2. SHRI UMRAOJI S/O. JAIRAMJI RAUT
Aged about 67 years, Occupation - Retired,



नगन - ६
१२३४ २-४५
२०९३



3. SHRI YOGIRAJ S/O. JAIRAMJI RAUT,
Aged about 61 years, Occupation: Retired,
4. SHRI KISHOR S/O. JAIRAMJI RAUT,
Aged about 53 years, Occupation: Business,
All R/o. Zingabai Takli, Nagpur.

Hereinafter jointly called as the VENDOR/PARTY NO.1 which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said VENDOR/PARTY NO.1 as well as their respective heirs, legal representatives, administrators, executors, successors and assigns etc., of the FIRST PART.

AND

M/S. MAHARANA & BOSE ASSOCIATES,
(Builders, Developers & Engineers)

A Partnership Firm having its office at

1st Floor, Shivhare Bhavan, Koshtipura, Sitabuldi, Nagpur

PAN AAIFM8077H

Through its Partners,

SHRI VILAS S/O. SAHEBRAO DESHMUKH,

Aged about 50 years, Occupation: Business,

Deo Nagar, Nagpur

PAN ABKPD3417H

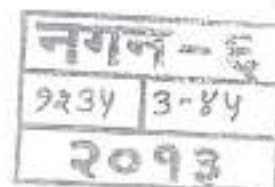
AND

SHRI RAJENDRANATH S/O. MANINDRANATH BOSE,

Aged about 45 years, Occupation: Business,

R/o: 285, Dharampeth Extension, Nagpur

PAN ABAPB1520B



नमन-६
७२३५ ४-४५
२०१३

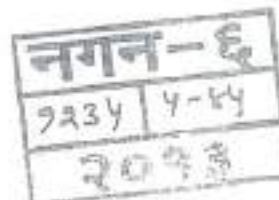


hereinafter called as the PURCHASER/PARTY NO.2 which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said PURCHASER/PARTY NO.2 as well as its partners, their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns etc., of the SECOND PART.

WHEREAS, the VENDOR/PARTY NO.1 are the joint owners of ALL THAT piece and parcel of land bearing Khasara No. 35/5, Area 1.97 Hectares, Jama Rs.6.60, Occupation Class-II situated at Mouza Gorewada, P. H No. 8-A. Nagpur Tahsil & District Nagpur (hereinafter referred as the "said property")

AND WHEREAS, the said property originally owned by Jairamji Raut who died intestate on 03.12.1999. Consequently therefore, his heirs; wife Smt. Sarubai Jairamji Raut, one married daughter Mrs. Jyoti Subhashrao Mahalle and the Vendor/Party No.1 have inherited the said property by way of intestate succession and their names are accordingly mutated in the revenue record as owners of the said property.

AND WHEREAS, said Smt. Sarubai Jairamji Raut left for heavenly abode on 30.01.2007 and Mrs. Jyoti Subhashrao Mahalle relinquished her share in the said property in favour of the Vendor/Party No.1 herein by executing a Release Deed on 4.01.2011. The said Release Deed is duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur at Sr. No.2 on the even date. Thus the Vendor/Party No.1 herein have become the absolute joint owners of the said property.



नगल-६
१२३४/६-४५
२०६३



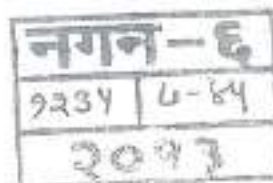
AND WHEREAS, the said property is being under the reservation for Cattle Stable and Dairy Farm NW 129 as shown in the Development Plan and as such the VENDOR/PARTY NO.1 were and are not in a position to enjoy and/or develop the said property.

AND WHEREAS, for the reasons stated hereinabove the VENDOR PARTY NO.1 decided to sell the said property with all the rights appurtenant and relating thereto and hence approached to the PURCHASER/PARTY NO.2.

AND WHEREAS, after due deliberations and negotiations the VENDOR/PARTY NO.1 agreed to sell the said property to the PURCHASER/PARTY NO.2 at and for the valuable consideration of Rs.2,00,00,000/- (Rupees Two Crore only) and accordingly entered into an agreement of Sale on 17.02.2011; which is duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur- 1 at Sr. No. 01241 on the even date.

AND WHEREAS, the PURCHASER/PARTY NO.2 has paid the entire amount of agreed consideration in the manner appearing hereunder and such the VENDOR/PARTY NO.1 is executing this sale deed in favour of the PURCHASER/PARTY NO.2.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER:



नगन-६
७२३५ ८-४५
२०१३



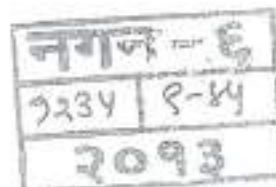
1. THAT, in pursuance of the aforesaid registered agreement and in consideration of Rs.2,00,00,000/- (Rupees Two Crore only) paid by the PURCHASER/PARTY NO.2 to the VENDOR/PARTY NO.1 in the manner appearing hereunder (the receipt whereof the Vendor/Party No.1 do hereby admit and acknowledge) the Vendor/Party no.1 being the absolute owner and in possession thereof does hereby grant, convey, assure, assign and transfer by way of sale to the Purchaser/Party no.2 ALL THOSE PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Khasara No. 35/5 Area 1.97 Hectares, P. H. No. 8-A of MOUZA GOREWADA, Nagpur, Tahsil & District Nagpur TOGETHERWITH all Trees, Shrubs, Passages, rights of Path ways, water courses and all other easementary rights etc. appurtenant and belonging thereto (hereinafter shortly called as the "SAID PROPERTY") and more particularly described in the Schedule written hereunder; TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER AS THE ABSOLUTE AND FULL OWNER thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, taxes, cesses and all other outgoings etc. levied on the said property and payable upto the date of execution of this sale deed.

2. MANNER OF PAYMENT

(Amount paid and to be paid to Shri Laxman S/o Jairamji Raut)

Rs.6,00,000/- paid vide Cheque No.592855 dated 15.02.2011 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur at the time of execution of this agreement.

Rs.11,00,000/- vide Cheque No.592859 dated 15.08.2011 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur



नगन-६
१२३४ १०-६५
२०९३



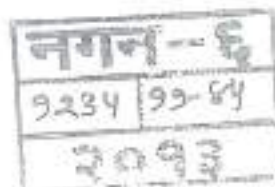
Rs.11,00,000/-	vide Cheque No.592863 dated 15.02.2012 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur
Rs.11,00,000/-	vide Cheque No.592867 dated 15.08.2012 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur
Rs.11,00,000/-	vide Cheque No.592871 dated 15.02.2013 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur
<u>Rs.50,00,000/-</u>	Total Rupees Fifty Lac Only

(Amount paid and to be paid to Shri Umraoji S/o Jairamji Raut)

Rs.6,00,000/-	paid vide Cheque No.592856 dated 15.02.2011 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur at the time of execution of this agreement.
Rs.11,00,000/-	vide Cheque No.592860 dated 15.08.2011 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur
Rs.11,00,000/-	vide Cheque No.592864 dated 15.02.2012 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur
Rs.11,00,000/-	vide Cheque No.592868 dated 15.08.2012 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur
Rs.11,00,000/-	vide Cheque No.592872 dated 15.02.2013 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur
<u>Rs.50,00,000/-</u>	Total Rupees Fifty Lac Only

(Amount paid and to be paid to Shri Yogiraj S/o Jairamji Raut)

Rs.6,00,000/-	paid vide Cheque No.592857 dated 15.02.2011 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur at the time of execution of this agreement.
Rs.11,00,000/-	vide Cheque No.592861 dated 15.08.2011 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur
Rs.11,00,000/-	vide Cheque No.592865 dated 15.02.2012 drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur



नगन-६
१२३४ १२-६४
२०१३



Rs.11,00,000/- vide Cheque No.592869 dated 15.08.2012 drawn
on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur

Rs.11,00,000/- vide Cheque No.592873 dated 15.02.2013 drawn
on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur

Rs.50,00,000/- Total Rupees Fifty Lac Only

(Amount paid and to be paid to Shri Kishor S/o Jairamji Raut)

Rs.6,00,000/- paid vide Cheque No.592858 dated 15.02.2011
drawn on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur
at the time of execution of this agreement.

Rs.11,00,000/- vide Cheque No.592862 dated 15.08.2011 drawn
on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur

Rs.11,00,000/- vide Cheque No.592866 dated 15.02.2012 drawn
on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur

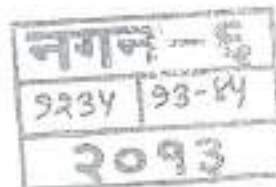
Rs.11,00,000/- vide Cheque No.592870 dated 15.08.2012 drawn
on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur

Rs.11,00,000/- vide Cheque No.592874 dated 15.02.2013 drawn
on Gandhibagh Sahakari Bank Ltd., Nagpur

Rs.50,00,000/- Total Rupees Fifty Lac Only

4. THAT, THE VENDORS DO HEREBY COVENANT WITH THE
PURCHASER AS FOLLOWS:-

i) THAT, the Vendor/Party no1 hereby covenant that they have
possessed a good, valid and marketable title to the property hereby
sold and that they have absolute right and full authority to transfer
the same by way of sale to the Purchaser/Party no.2 .



नगन-६
१२३५ १४-६५
२०१३



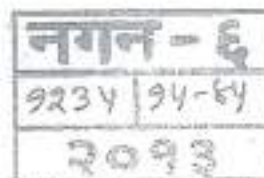
ii) THAT, the Vendor/Party no.1 assures to the Purchaser that the property hereby sold is the separate property belonging to them and that none except them has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

iii) THAT, the Vendor/Party no.1 hereby further declares and covenants that the property hereby sold is the free from all charges, lien charges, mortgages, easements, licenses and/or every type of other encumbrances whatsoever and the Vendor/Party no.1 is free, competent and legally entitled to transfer the said property/plot to the Purchaser/Party no.2

iv) THAT, the Vendor/Party no.1 assures and covenants that the property hereby sold is free from encumbrances of any kind whatsoever and that it has not given the same by way of guarantee of security or surety anywhere nor the same is the subject matter of mortgage, charge, lien and attachment, appointment of receiver or order of injunction. The said property is also not subject matter of any suit or other legal proceedings. However, if it is detected at any time that the said property is affected by any of the aforementioned matter, the Vendor/Party no.1 undertakes to keep and hold the Purchaser/Party no.2 duly and effectively indemnified.

v) THAT, the property hereby sold shall be quietly entered into and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the purchaser/party no.2 without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

vi) THAT, the Purchaser/Party no.2 shall now and hereafter hold and own the said property as the absolute, exclusive and full owner thereof for all times to come.



नगन-६
१२३५ १६-५५
२०५३



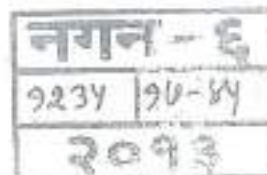
vii) THAT, the Vendor/Party no.1 have this day delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the Purchaser/Party no.1 in vacant condition at the time of registration of this sale deed.

viii) THAT, the Vendor/Party No.1 shall support any application made by the Purchaser/Party No.2 for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance for obtaining the mutation thereof in favour of the Purchaser/Party No.2 in all the relevant records.

ix) THAT, the Vendor/Party No.1 has paid up to this date all dues with respect to land revenue, cesses and all other outgoings etc., levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid the vendor/party no.1 undertakes to pay the same to the purchaser or to the competent Revenue Authority.

x) THAT, the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written after if any misstatement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale but all the same such misstatement, error or omission will always be subject to correction by both parties hereto.

xi) THAT, in case the Purchaser deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor/Party No.1 or any encumbrance or charge on same to



नगन-६
१२३४/१८-४५
२०१३



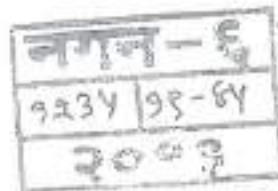
which this sale is not subject. The Vendor/Party No.1 will pay to the purchaser by way of damages, the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property as the case may be.

5. THAT, the Purchaser/Party No.2 has already paid Stamp Duty of Rs.11,00,000/- and Registration Fees of Rs. 30,000/- at the time of registration of agreement vide Sr. No. 1241 of 2011 dated 17.02.2011.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of land bearing Khasara No.35/5, Area 1.97 Hectors, jama Rs.6.00, Occupant Class-1 situated at Mouza: Gorewada, P.H.No. 8-A, bearing Sheet No.32/32, City Survey No.37, Nagpur, Tahsil and District Nagpur and bounded as under:

ON THE EAST	:	Shiv of Mouza Zingabai Takli
ON THE WEST	:	Khasara No. 35/3
ON THE NORTH	:	Shiv of Mouza Zingabai Takli
ON THE SOUTH	:	Khasara No.35/2



नगन-६	
१२३५	२०-६५
२०१३	



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands and signed this SALE DEED on the day month and the year first above written in the presence of attesting witnesses.



1. SHRI LAXMAN JAIRAMJI RAUT



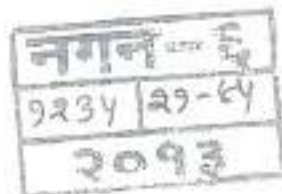
2. SHRI UMRAOJI JAIRAMJI RAUT



3. SHRI YOGIRAJ JAIRAMJI RAUT



4. SHRI KISHOR JAIRAMJI RAUT
VENDOR/PARTY NO.1



नगन-६
१२३५ २२-५५
२०९३





SHRI VILAS SAHEBRAO DESHMUKH

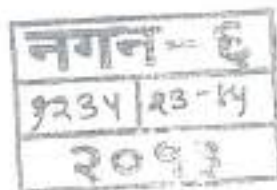


RAJENDRANATH MANINDRANATH BOSE
BOTH PARTNERS OF
MAHARANA & BOSE ASSOCIATES
PURCHASER/PARTY NO.2

WITNESSES :

1.

2.



नगन-६
१२३४ २६-६५
२०१३



मालमत्ता पत्रक

दिनांक/पैने - गोरेवाडा

तहसील/न.पू.अ.का. - न.पू.अ.का.-३

जिल्हा - नागपूर

नाम/संख्या/शिट नंबर/खंड नंबर/अंश/धारक/सामान्यतः दिलेल्या अन्वयाधीन किंवा धाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसलीची नोंद घ्या

३० १०९३१०.०० होती

नृकर्मि/नगर

हस्ताक्षर/मुद्रा/सह

होती

होती

होती

होती

नाम	धारक	खंड क्रमांक	अंश/सह (भा/वट्टा/प) किंवा धार (ध)	सामान्यतः

तपसली करणारा - तपरी नगर - न.पू.अ.का.-३ नागपूर



३२४७६
३११
४४४ १९३

नृकर्मि/नगर

३१/११

नृकर्मि/नगर

नगर-६
२२३४/२४-४४
२०९३



विशेष नगरपालिका

नगर-६	
१२३४	२६-६५
२०१३	



नाम गुणिकाडा ल.सा.क्र. ८-अ

तालुका नागपुर जिल्हा

भूमिपान क्रमांक	34/4	धारणा प्रकार	मा. नं. क्र. ७	खाले क्रमांक	308
भूमिपान क्रमांकाचे स्थानिक नांव		श्री. वी. 9.	मालकाचे नांव लक्ष्मण जैराम शंकर उमरावजी जैराम शंकर मोमीराम जैराम शंकर किशोर जैराम शंकर	कुळाचे नांव	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर			
जिरायत					
बागायत	9	50			
वात शेती					
एकूण	9	50.			
पो. क्र.					
वर्ग (अ) ...					
वर्ग (ब) ...					
एकूण ...					
रकमे		पैसे			
आकार					
गुंठी किंवा विशेष	६	००			
बांध्या बाबत आकार					
एकूण	६	००.			

फा. क्र. ९३० दिनांक १८/१२/०१ मा. आते.
पिन्तापिकारी तथा सहास भाचरेबाई
नी. ज. च. नांगर भांचे फा. क्र. ३५५/
मु. मं. सी.) वार्ड १७८९/२०१० आदेश
दि. २०/१२/२०१० अन्वये शासनाचे फौज भुक्ति
शलकाचे नव्याने अभिलेख करून देत आहे.
मूल पावळमाने नाल कमी फा. क्र. ९३३
होत अभिकृत ०९/०२/११.

नॉटरीन कृत एवढे सोड फा. क्र. ९३४
नाल कमी फा. क्र. ९३४
दि. ०९/०२/११.

वर्ग	सत्यप्रतिलिपि जमीन परगणाराजे नाम	रीत	हंगाम	पिकोसालीत क्षेत्र									पडित पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठा साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे क्षेत्र	मिश्र पिकांतील अत्यंत पिकांचे क्षेत्र	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			अजवळ पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१८	१९									५-१-९८						

नगन-६
१२३१/१७-८५
२०९३

व. हा. ८
नगन (ब.)

नगन-६
१२३४/२८-६३
२०९३



Before Sub Divisional Officer, Nagpur

Rev. Case No. 382/LND-18/2010 - 2011

(This form "B" is issued as per order dated 4th day of March - 2011)

I, Sub Divisional Officer, Nagpur permit Shri. Laxman Jairam Raut & Other R/o Gorewada Occupant class- II of Village-Gorewada, Taluka-Nagpur (City) District-Nagpur to be included in class-I under clause (C) of sub section (2) of section -29 of the Maharashtra Land Revenue code, 1966 (Mah.XII of 1966) in respect of the land detailed in the schedule hereto.

SCHEDULE

Taluka	Mouza	T.S. No.	Right in which held	Surve No.	Area H.R.	Present Revenue
1	2	3	4	5	6	7
Nagpur (City)	Gorewada	8 A	Class - I	35/5	1.97	6.00

Give under my hands and seal.

Nagpur
Dated:- 4/3/2011

Sd -
Sub Divisional Officer
Nagpur

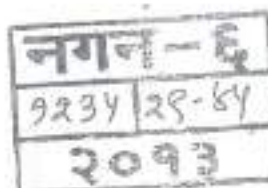
Copy forwarded to :

1. The Tahsildar, Nagpur (Rural) for information and necessary action under rule-6 of this said rules.
2. The Talathi saza No 8 A Taluka Nagpur (City) for information and necessary action. He should take corrections in the relevant entries in the record of right and report compliance immediately.

✓ Applicant Shri. Laxman Jairam Raut, R/o Gorewada.



Sub Divisional Officer
Nagpur



नमन-क
१२३४ ३०-५
२०९३





नागपूर सुधार प्रन्यास

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर ४४० ००१

दूरध्वनी क्र.: २५३३२०२, पी.बी.एक्स.: २५३१४३१, ३२, फॅक्स : ०७९२-२५३१४३६

क्रमांक :- सहा. अभि./रचना/१३१९

नागपूर, दिनांक १५/१२/२०११

प्रति,

श्री. लक्ष्मण जैराम राउत व इतर सातबाराप्रमाणे,
रा. मोघनी रोड, डिंगावाई टाकळी,
नागपूर.

विषय:- मौजा गोरवाडा, खसरा क्रमांक ३५/५ या जमिनीचे उपयोग प्रमाणपत्र व भाग नकाशा पूर्णविण्याबाबत.

संदर्भ:- आपले दिनांक १७/०९/२०११ चा अर्ज.

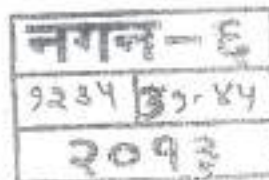
संदर्भांकित पत्रानुसार कळविण्यात येते की, खसरा क्रमांक ३५, मौजा गोरवाडा, या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याबाबतची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

२. उक्त जमीन नागपूर सुधार प्रन्यासच्या "ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्कीम" योजने अंतर्गत समाविष्ट आहे.

३. शासनाने दि. १०/०९/२००१ ला मंजूर केलेल्या सुधारीत विकास योजनेनुसार उक्त जागा ईपी/२ अंतर्गत कंट्रोल स्टेबल आणि हेवरी फार्म (एन.डब्ल्यू - १२९) या उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे.

सहपत्र :- भाग नकाशा

सहाय्यक अभियंता (रचना)
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.



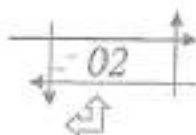
नगन-६	
१२३५	३२-६५
२०९३	



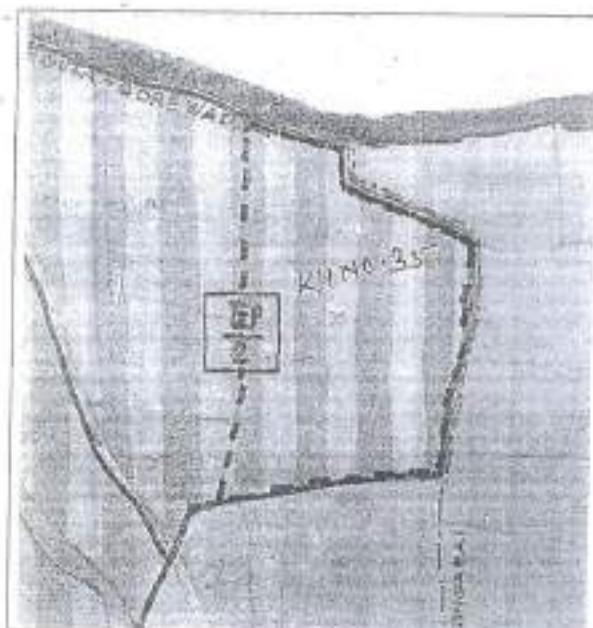


NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN OF NAGPUR CITY
PARTLY SANCTIONED U/S 31(1) OF M.R.&T.P. ACT 1966 VIDE NOTIFICATION DATED 07/01/2000 & ENTIRELY
SANCTIONED VIDE NOTIFICATION DATED 16/09/2001

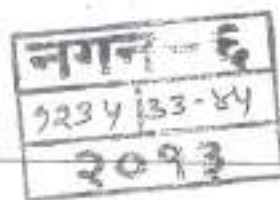


SCALE 1:8000



Monza: Gorewada
KH NO: 35
Ref: The khasara boundary
shown thus
(as per REVENUE record)

1000 500 250



REFERENCE:

RESIDENCIAL		AGRICULTURAL	
COMMERCIAL		WATER BODIES	
PUBLIC & SEMIPUBLIC		EXISTING FACILITIES	
PUBLIC UTILITY		PROPOSED FACILITIES	
RECREATIONAL FACILITIES		D.P. BOUNDARY	
TRANSPORTATION		MOUZA BOUNDARY	
INDUSTRIAL		N.I.T. SCHEME BOUNDARY	

CONGESTED AREA BOUNDARY

- ❖ PROPOSALS OF RDP U/S 26 OF M.R.&T.P. ACT 1966
- ❖ CHANGE MADE RDP U/S 29 OF M.R.&T.P. ACT 1966
- ❖ CHANGE MADE AT THE TIME OF PUBLICATION OF M.R.D.P. U/S 28(4) OF M.R.&T.P. ACT 1966 & SHOWN IN
- ❖ MODIFICATION SANCTIONED U/S 31 OF M.R.&T.P. ACT 1966
- ❖ EXCLUDED PART REPUBLISHED U/S 31 OF M.R.&T.P. ACT 1966

C.E.A.

Pls.Asstt
Nagpur Improvement Trust

Assistant Engineer(Pl.)
Nagpur Improvement Trust

ACCOMPANIMENT OF GOVERNMENT NOTIFICATION No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9
Dated 16th September, 2001

SCHEDULE OF MODIFICATIONS

Sheet No.	Site No / Details of land	Proposals of Draft D.P. sanctioned u/s 30	E.P. sanctioned u/s 31 (1)	Details of E.P. sanctioned by Government u/s 31 (1)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	NV-120	Cattle Sheds and Dairy Farm	Western portion as shown on plan along with	Sanctioned as proposed.



100

100

नगन-६	
१२३४	३४-६५
२०१३	





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BRAMOD SUPSANDI No. 39567, 24/2/93

STAMP VENDOR

L. No. 12 / 95

Raghujee Nagar, Nagpur

Value 900

NETT

लक्ष्मण जयराम राऊत

कोर्ट विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी / नोटरी साहेब, नागपूर

:- प्रतिज्ञापत्र :-

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 3385
DATE 15/2/2013

आम्ही १) श्री. लक्ष्मण जयराम राऊत, वय - ७९, धंदा सेवानिवृत्त, २) श्री उमराव जयराम राऊत, वय - ६५, धंदा सेवानिवृत्त, ३) श्री. योगीराज जयराम राऊत, वय - ६०, धंदा सेवानिवृत्त, ४) श्री. किशोर जयराम राऊत, वय - ५२, धंदा सेवानिवृत्त, सर्व रा. झिंगाबाई टाकळी, नागपूर आम्ही लिहून देणार प्रतिज्ञार्थी शपथेवर सांगतो की, आम्ही खालील वर्णन केलेली मालमत्ता महाराणा आणि बोस असोसिएट्स लॉ फर्म भागीदार १- श्री. विलास साहेबराव देशमुख, वय ४८, धंदा - व्यापार, रा. देवनगर नागपूर, २) श्री. राजेन्द्रनाथ मनिन्द्रनाथ बोस, वय ४४, धंदा - व्यापार रा. धरमपेठ, एक्सटेंशन नागपूर यांना विकलेली आहे. त्या रथावर भिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

नगन - ६
९२३५ / ३५-६५
२०१३



महाराष्ट्र सरकार
अर्थ विभाग
मुंबई



नगरी - ई
१२३४ BE-५
२०९३



नागपूर सुधार प्रस्थास आणि नागपूर महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील मौजा-गोरेबाबा, प.ह.नं. ८-अ, बार्ड क्र. ६९, नागपूर शहर, तालुका व जिल्हा नागपूर येथील शेत जमीन, जिचा नगर भूमापन क्रमांक ३७, शिट नं. ३२/३२, तसेच शेत क्रमांक ३५/५ असा आहे. या जमिनीची एकूण आराजी १.९७ हे.आर. एवढी आहे. (खाते क्र. ३०४, जमा रुपये ६, हक्क- भोगवटा वर्ग १).

या मिळकतीची घतुःशिमा येणेप्रमाणे:-

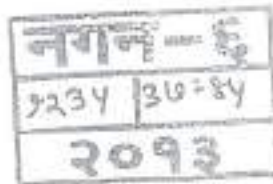
पूर्वेस	-	मौजा-झिंगाबाई टाकळीची शिव
पश्चिमेस	-	खसरा नं. ३५/३
उत्तरेस	-	मौजा-झिंगाबाई टाकळीची शिव
दक्षिणेस	-	खसरा नं. ३५/२

या उपरोक्त स्थावर मिळकतीचे आम्ही लिहून देणार प्रतिज्ञार्थी स्वतः मालक व कब्जेदार आहेत व आज रोजी सदर मिळकतीचे हक्क अधिकार, ताबा आम्हा आहे.

१) उपरोक्त वर्णन केलेली स्थावर मिळकत नागपूर सुधार प्रस्थास नागपूर यांचे भाग नकाशा यामध्ये ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्कीम योजने अंतर्गत दर्शविलेली आहे. तसेच ईपी/२ अंतर्गत कंटल स्टेबल आणि डेअरी फार्म (एनडब्ल्यू-१३९) या उपयोगाकरीता उपरोक्त वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रस्तावित केलेली आहे.

२) उपरोक्त वर्णन केलेली स्थावर मिळकत आम्ही विक्री करणार आम्हीच मुळ मालक आहे, तसेच सदर मालमत्ता आम्ही कोणास विक्री केलेली नाही व त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा, महाण, बकाया केलेला नाही.

३) उपरोक्त वर्णन केलेली स्थावर मिळकत भविष्यात जर शासनाने अधिग्रहण केल्यास त्याची जबाबदारी आम्ही प्रतिज्ञार्थी लिहून घेणार यांची राहिल.





नगन - ६
१२३५ ३८-६५
२०१३



CANCELLED

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

- 3 -

करीता हे प्रतिज्ञापत्र लिहून देत आहोत.

दिनांक : १५/०२/२०१३

प्रतिज्ञार्थी

[Signature]



१) श्री. लक्ष्मण जयराम राऊत

[Signature]



१) *[Signature]*

२) श्री. उमराव जयराम राऊत

[Signature]



२) *[Signature]*

३) श्री. योगीराज जयराम राऊत

[Signature]



४) श्री. किशोर जयराम राऊत

- सत्यापन -

आम्ही प्रतिज्ञार्थी प्रतिज्ञेवर जाहीर करतो की, आमचे माहितीनुसार वरील सर्व मजकूर सत्य आहे. तसेच वरील माहिती खोटी आढळल्यास आल्यास आम्ही कलम १९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहू.

दिनांक : १५/०२/२०१३

प्रतिज्ञार्थी

[Signature]

१) श्री. लक्ष्मण जयराम राऊत

[Signature]

१) *[Signature]*

२) श्री. उमराव जयराम राऊत

[Signature]

३) श्री. योगीराज जयराम राऊत

[Signature]

४) श्री. किशोर जयराम राऊत



नगन-६
१२३४ ३४४५
२०१३



SWORN solemnly affirmed
by Above Depoant
who is Personally known
to me / Identified by
before me this the 15th
day of Feb 2013

[Signature]
15/2/2013
PURUSHOTTAM
M. POKSUTE
NOTARY
GOVT. OF INDIA



नगन-६
१२३५ ६०६५
२००३



आई.टी.एन. (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)

ABAPB1520B



नाम (NAME)

RAJENDRA MANIDRANATH BOSE

पिता का नाम (FATHER'S NAME)

MANIDRANATH RABINDRANATH BOSE

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

08-04-1957

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

[Signature]

कमिशनर ऑफ़ इनकम-टैक्स, विहार

आई.टी.एन. (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)

ABAPD3417H



नाम (NAME)

VILAS SAHERAO DESHMUKH

पिता का नाम (FATHER'S NAME)

SAHERAO DESHMUKH

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

11-08-1940

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

[Signature]

कमिशनर ऑफ़ इनकम-टैक्स, विहार

कमिशनर ऑफ़ इनकम-टैक्स, विहार

आई.टी.एन. (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)

ABGPR9962F



नाम (NAME)

YOGARAJ JAIRAM RAUT

पिता का नाम (FATHER'S NAME)

JAIRAMJI CHINDABAJI RAUT

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

30-11-1951

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

[Signature]

कमिशनर ऑफ़ इनकम-टैक्स, विहार

कमिशनर ऑफ़ इनकम-टैक्स, विहार

आई.टी.एन. (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)

ABGPR4020G



नाम (NAME)

LAXMANRAO JAIRAMJI RAUT

पिता का नाम (FATHER'S NAME)

JAIRAMJI CHINDUJI RAUT

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

22-08-1941

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

[Signature]

कमिशनर ऑफ़ इनकम-टैक्स, नाग

कमिशनर ऑफ़ इनकम-टैक्स, नाग

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KISHOR JAIRAMJI RAUT

JAIRAMJI CHINDABAJI RAUT

25/12/1958

Permanent Account Number

AAXPR8111M

[Signature]

Signature



आई.टी.एन. (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)

AAXPR0603B



नाम (NAME)

UMRAO JAYRAM RAUT

पिता का नाम (FATHER'S NAME)

JAYRAM CHIDHBHAI RAUT

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

11-01-1948

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

[Signature]

कमिशनर ऑफ़ इनकम-टैक्स, विहार

नगन-६
9834/89-६4
२०१३



नगरीय नगर / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADJPK3025H



नाम / NAME

RAMRAO KRISHNARAO KOHALE

पिता या नम / FATHER'S NAME
KRISHNARAO KOHALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-05-1948

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, विभाग
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

MAHARASHTRA STATE MOTORING REGISTRATION CARD

DL No. MH01 2440079524 DOB 11-08-2009
Valid Till 14-08-2020 (RT) DLN 14-08-2011 (TR)

REGISTRATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLE (IN WORDS) FOUR WHEELER
COV JCI
MCVNO 11-08-2009
LRY-TR 23-08-2009

DLN 14-08-2011

NAME MR. ANURAG MASHKAR
S/O OF SHIVAJI MASHKAR
A-20 1ST NEW SUBHEDRA LANE
MAGPUR

FOR
Signature & D of
Issuing Authority MH01 2011184

Signature/Thumb
impression of Holder

नगरीय-६
१२३४ ८२-८१
२०१३



दस्त क्रमांक: नगण्ड /1235/2013

बाजार मूल्य: रु. 1,57,60,000/- मौबदला: रु. 2,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्का: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगण्ड यांचे कार्यालय

पावती: 1248

पावती दिनांक: 16/02/2013

अ. क्र. 1235 वर दि. 16-02-2013

सादरकरणाचे नाव: मे. महाराणा आणि बोट असोसिएट्स
तर्फे भागीदार श्री. विलास साईबराव देशमुख - -

रांजी 12:57 म.नं. या. हजर केला.

नोंदणी की रु. 100.00

दस्त हस्ताक्षरी की रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1000.00

NGPS

नागपूर शहर मं. ६

राज्य न्यायिक, वर्ग-२,
नागपूर शहर मं. ६

दस्ताचा प्रकार: विनिपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एका) कोणत्याही महाजनगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

चिक्का क्र. 1 16 / 02 / 2013 12 : 57 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

चिक्का क्र. 2 16 / 02 / 2013 12 : 58 : 05 PM ची वेळ: (जी)

2693509

16/02/2013 1 04:58 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगनठ ४६/५५

दस्त क्रमांक:1235/2013

दस्त क्रमांक :नगनठ/1235/2013

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पदाकाराचे नाव व पत्ता	पदाकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. महाराणा आणि बोंस असोसीएटस तर्फे भागीदार श्री. विलास साहेबराव देशमुख - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. देवनगर, नागपुर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABKPD3417H	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. महाराणा आणि बोंस असोसीएटस तर्फे भागीदार श्री. राजेंद्रनाथ मनिंद्रनाथ बोंस - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.285, धरमपेठ, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABAPB1520B	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. लक्ष्मण जैरामजी राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. झिंगाबाई टाकळी, नागपुर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. उमरावजी जैरामजी राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. झिंगाबाई टाकळी, नागपुर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री. योगीराज जैरामजी राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. झिंगाबाई टाकळी, नागपुर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री. विशीर जैरामजी राऊत - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. झिंगाबाई टाकळी, नागपुर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:16 / 02 / 2013 01 : 00 : 10 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पदाकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:श्री. अनुप दिवाकर मशिदकर
वय:37

पत्ता:रा. नमु सुभेदार तेआऊट, नागपुर.

स्वाक्षरी



पिन कोड:440034



2 नाव:रामराव त्रिभुवनराव कोहळे
वय:65
पत्ता:झिंगाबाई टाकळी नागपूर
पिन कोड:440030



स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:16 / 02 / 2013 01 : 00 : 42 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:16 / 02 / 2013 01 : 00 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये


साक्ष्य निदेशक, वर्ग-२,
नागपूर सहर म. ६



१ नंबरचे युकाचे
१२३५ नंबर नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तावेजात एकूण ६५ पाने आहेत.


सद्व्यवस्था निदेशक, वर्ग-२,
नागपूर सहर म. ६,
तारीख १६. मार्च २०१३