CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000589685202526E	BARCODE		Date	21/04/2025-12:17:40	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NCP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	MS HARE KRISHNA BUILDERS
Location	NAGPUR		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	6
		Premises/Building	
		Road/Street	Zingabai Takli
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		Pin	4 4 0 0 3 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI VINOD RAMNIVAS GARG~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	500.00
0030063201	Registration Fee	100.00
Total		600.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042029042154816	2511124145577
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/04/2025-12:19:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9373107039

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

टिप :- वरील चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

नगल - १०
४००४ / २०२५
९ / ६४

Print Date 21-04-2025 12:19:40

SALE – DEED

VALUED AT Rs. 2,11,00,000/-
AS PER GOVT. R.R. VALUED AT Rs.2,05,41,000/-
STAMP DUTY OF Rs. 24,40,000/- AND REGISTRATION FEE OF Rs. 30,000/- PAID ON AGREEMENT FOR SALE REGISTERED AT SERIAL No. 3477/2021 DATED 09/06/2021 BEFORE THE SUB-REGISTRAR, NAGPUR - 1.

THIS SALE DEED is made and executed at Nagpur on This 25th Day of April, 2025.

BY AND BETWEEN

SHRI VINOD S/O. RAMNIVAS GARG
(PAN – ABOPG6195R)
Aged about 68 years, Occupation – Business,
through his attorney –
M/S. HARE KRISHNA BUILDERS
(PAN – AAUFK7638J)
Represented by & jointly acting through partners –

i. **SMT. SHRUTI W/O. PANKAJ DHAWAN**
(PAN – ANDPV5847J)
Aged about 37 Years, Occupation – Business
R/o. Dalal Compound, Raj Nagar,
Katol Road, Nagpur – 440013.

ii. **SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA**
(PAN – AWVPK7850R)
Aged about 47 years, Occupation – Business,
R/o. 1052, Behind Jaswant Tuli Mall, Buddha Nagar,
Indora Chowk, Nagpur – 440 017.

Hereinafter referred to and called the "**VENDOR**" which term and expression shall, unless inconsistent to the context or contrary to the meaning thereof, always mean and include the

नगन – १०
४००४ / २०२५
३ / ६४

said **VENDOR** as well as his heirs, legal representatives, successors, assigns, etc. of the **ONE PART.**

AND

M/S. HARE KRISHNA BUILDERS
(PAN – AAUFK7638J)
Represented by & jointly acting through partners –

i. **SMT. SHRUTI W/O. PANKAJ DHAWAN**
(PAN – ANDPV5847J)
Aged about 37 Years, Occupation – Business
R/o. Dalal Compound, Raj Nagar,
Katol Road, Nagpur – 440013.

ii. **SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA**
(PAN – AWVPK7850R)
Aged about 47 years, Occupation – Business,
R/o. 1052, Behind Jaswant Tull Mall, Buddha Nagar,
Indora Chowk, Nagpur – 440017.

Hereinafter referred to and called the **"PURCHASER"** which term and expression shall, unless inconsistent to the context or contrary to the meaning thereof, always mean and include the said **PURCHASER** as well as its heirs, legal representatives, successors, executors, assigns, partners etc. of the **OTHER PART.**

Where the context so requires, words and expression referring to the parties hereto also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

WHEREAS; the VENDOR is sole and absolute owner of ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 6 admeasuring 1484.200 Sq. m. out of Khasra No. 25, bearing City Survey No. 41, Sheet No. 31, of Mouza – Zingabai Takli, corresponding to municipal corporation house No. 516/E/4+5+6, Index No. 061053089, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District – Nagpur.

नगर – १०
४००४ / २०२५
४ / ६४

AND WHEREAS; originally, the entire Khasra No. 25 admeasuring 1.62 hectares belonged to Shri Gajanan Balaji Mane out of which Smt. Sadhana W/o. Naresh Barde and Shri Naresh S/o. Wamanrao Barde purchased land admeasuring 0.30 hectares (3000 Sq. m.) from Shri Gajanan Balaji Mane said as per sale deed duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur – 4, bearing serial/registration No. 4687/2007 dated 30/08/2007. Similarly, Shri Abhay S/o. Vasudeorao Khorgade and Smt. Usha W/o. Narayanrao Barde purchased land admeasuring 0.24 hectares (2400 Sq. m.) from Shri Gajanan Balaji Mane said as per sale deed duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur – 8, bearing serial/registration No. 2308/2008 dated 01/04/2008.

AND WHEREAS; later, Shri Vinod Ramnivas Garg and Shri Pankaj Nandlal Agrawal purchased the total land of Smt. Sadhana W/o. Naresh Barde, Shri Naresh S/o. Wamanrao Barde, Shri Abhay S/o. Vasudeorao Khorgade and Smt. Usha W/o. Narayanrao Barde admeasuring 0.54 hectares as per sale deed duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur – 1, bearing serial/registration No. 5722/2014 dated 18/07/2014. A correction deed amending the said sale deed has also been executed as per correction deed duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur – 3, bearing serial/registration No. 1457/2016 dated 26/02/2016.

AND WHEREAS; consequently, said Shri Vinod Ramnivas Garg (the VENDOR herein) purchased the share and interest of said Shri Pankaj Nandlal Agrawal in the said property as per sale deed duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur – 1, bearing serial/registration No. 8608/2014 dated 12/11/2014. A correction deed amending the said sale deed has also been executed as per correction deed duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur – 3, bearing serial/registration No. 1458/2016 dated 26/02/2016. Accordingly, the VENDOR became the owner of said land admeasuring 0.54 hectares (5400 Sq. m.) and it has been mutated/recorded in the name of the VENDOR in all relevant records.

AND WHEREAS; the said Plots/layout has been included in the unauthorized Plot/layout regularization scheme of Nagpur

नगर-१०
४००४/२०२५
५/६४

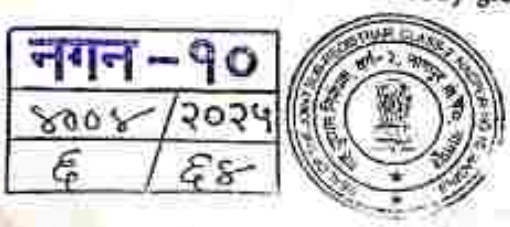
Improvement Trust, accordingly upon payment of development/regularization charges the said Plot 6 have been regularized, sanctioned and released by Nagpur Improvement Trust under the provisions of Maharashtra Gunthewari Developments (Regularization, Upgradation and Control) Act, 2001 as per release letter No. BE(N)/783 dated 20/04/2016.

AND WHEREAS; for certain cogent, valid and good reasons, for the benefit and in the interest of family, the VENDOR decided to transfer the said Plot No. 6 along with his other Plots i.e. Plot No. 4 & 5 by way of Sale and further, to utilize the sale proceeds for and in the best interest of family.

AND WHEREAS; the PURCHASER herein, being desirous and interested in purchasing the said Plot No. 4, 5 & 6 admeasuring 4394.100 Sq. m, he agreed to purchase the same against sale consideration amount of Rs.6,00,92,000/- (Rupees Six Crore Ninety Thousand Only) for the total land area of 4394.100 Sq. Mtrs. subject to certain terms & conditions agreed by the PURCHASER, accordingly, the parties hereto entered in an Agreement For Sale which is duly registered in the office of the Sub-Registrar on payment of appropriate stamps duty & registration fee as described at page one of this deed, however, it was specifically agreed by and between the parties that PURCHASER would be entitled to get the Sale Deed of the said entire land or any part thereof in its name at any time, accordingly, in order to acquire absolute ownership title of the Plot No. 6 only and mutations of it in the name of PURCHASER in relevant records, the PURCHASER is required to get the Sale Deed of said Plot No. 6 in pursuance of the said agreement for sale, accordingly, this Sale Deed is executed as under.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER : –

1. THAT, pursuant to and in furtherance of above referred registered agreement for sale, the VENDOR, being recorded owner thereof, does hereby grant, transfer, convey, assign to



and in favour of the PURCHASER, by way of Sale, ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 6 admeasuring 1484.200 Sq. m. out of Khasra No. 25, bearing **City Survey** No. 41, Sheet No. 31, of Mouza – Zingabai Takli, corresponding to Municipal Corporation House No. 516/E/4+5+6, Index No. 061053089, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District – Nagpur, particularly described in the Schedule written hereunder having dimensions, boundaries, description etc. as shown in the release letter/layout plan attached herewith, which shall form the part and parcel of present deed, TO HAVE AND HOLD the same TO and UNTO the PURCHASER as full and absolute owner thereof with heritable and transferable rights therein absolutely forever.

2. THAT, the PURCHASER has already paid full and final consideration amount to the VENDOR as mentioned in the agreement for sale for all the three Plots mentioned above, however, the consideration amount relating to the Plot No. 6 is calculated at Rs.2,11,00,000/- (Rupees Two Crores Eleven Lakhs Only) which is paid in the following manner of payment.

MANNER OF PAYMENT

i.	Rs.	11,00,000/-	Paid by way of Cheque No. 001031 dated 11/03/2021 from ICICI Bank, Manewada, Nagpur.
ii.	Rs.	1,40,00,000 /-	Paid by way of Cheque No. 001388 dated 18/05/2021 from ICICI Bank, Manewada, Nagpur.
iii.	Rs.	60,00,000 /-	Paid by way of Cheque No. 001389 dated 18/05/2021 from ICICI Bank, Manewada, Nagpur.

Total Rs.2,11,00,000/- (Rupees Two Crores Eleven Lakhs Only)

The VENDOR do hereby acknowledge, admit, confirm and accept the receipt of Rs.2,11,00,000/- (Rupees Two Crores

नगन – १०
२००४ / २०२५
७ / ६४

Eleven Lakhs Only) as aforesaid towards full and final consideration against sale, subject to realization of the cheque/s, which is paid in the above manner and proportion as per the instructions of the VENDOR, therefore, separate money receipt shall not be necessary and nothing remains to be paid by the PURCHASER to any party. The TDS amount has already been deposited by the PURCHASER in the Income Tax Account of VENDOR on the entire amount.

3. THAT, henceforth all rights, interest, claims etc. of the VENDOR respecting the said property stands transferred in favour of the PURCHASER absolutely forever and the PURCHASER has now become the sole and absolute owner of the said property as per law and the actual physical possession of the said property has been handed over to the PURCHASER in vacant condition with all rights, title, appurtenances, annexure, etc. respecting to, in and under the said property with liberty to use, occupy, exploit, develop the said property by making construction with additional construction rights, TDR, etc., and further shall be entitled to make construction as per existing sanctioned building plan with liberty to get the same revised or re-revised, as per it's/his requirement as absolute owner there of or dispose of the same to and in favour of any person/s and receive all benefits, beneficial enjoyment of the same and profits of it in any manner or to dispose of the same or any part thereof in any manner to which the VENDOR or any person or persons claiming through or under the name of VENDOR shall have no objection or claim of any sort whatsoever.

4. THAT, the VENDOR assures to the PURCHASER and undertake that he has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey and transfer the property in question by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

नगन - १०
४००४ / २०२५
८ / ६४

274/4004
Wednesday,April 23 ,2025
2:00 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5444 दिनांक: 23/04/2025

गावाचे नाव: टाकळी (झिंगाबाई)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-4004-2025
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्रुती पंकज धवन व कुलदीप सुभाष मल्होत्रा तर्फे कबुली जबाब विकास रमेश गायकी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2560.00
पृष्ठांची संख्या: 64	
एकूण:	रु. 2660.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,अंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGR10
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.१०, नागपूर

बाजार मुल्य: रु.20541000 /-
मोबदला रु.21100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0425237306433 दिनांक: 23/04/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000959965202526E दिनांक: 23/04/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjusted : Old Doc.No3477-2021 Amt. 30000

5. THAT, the VENDOR undertake, agree and assures to the PURCHASER that he has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey and transfer the property in question by way of sale to the PURCHASER absolutely forever as per this sale deed.

6. THAT, the VENDOR undertake, agree and assures that he is absolute owner/s of the said property having acquired it as above and except them no other person/s has any rights or interest therein and he has full rights & authority to sell the said property to the PURCHASER as per this sale deed and that the property sold hereunder is not subject to any agreement, mortgage encumbrances, acquisition, litigation etc., claims or objections of any party, and that in case of any defect in the rights, title or authority of the VENDOR or because of any arrears of taxes or any kinds of dues, charge, mortgage, lien, encumbrances etc. claims or objections of any party if the PURCHASER suffer any loss, harm, damages or deprived of use and beneficial enjoyment of the said property fully or partly, the VENDOR shall be liable to indemnify and compensate the PURCHASER and keep the PURCHASER free from harm in all respects.

7. THAT, the VENDOR undertakes, agree and assures that the said property transacted for sale under this instrument is free from any lien, charge, easementary rights, claims, demands, attachment, gift or any other encumbrance(s) whatsoever.

8. THAT, the VENDOR undertakes, agree and assures that the VENDOR have done no act of omission or commission whereby any third party right or interest is created over the said property or any part thereof.

9. THAT, the VENDOR undertakes, agree and assures that prior to the execution of this instrument the VENDOR have not transacted the sale of the said property with any third party.

नगन-१०
४००४/२०२५
९/६४

10. THAT, the VENDOR undertakes, agree and assures that there is no legal/revenue dispute pending against the said property before any court, legal forum, judicial and/or adjudicating authority(ies).

11. THAT, the VENDOR undertakes, agree and assures that the VENDOR is not aware of any legislation, notification, communication, declaration, rules, regulations or administrative directions imposing any restrictive rights on the VENDOR or curtailing his legal rights to transact the sale of the said property or any part thereof and that the property is not debarred from being transferred by way of sale for any reasons what so ever and it is being conveyed in favour of the PURCHASER with fully warranty of title and legal sanctity free from all encumbrance, charges, dues, taxes etc.

12. THAT, the VENDOR undertakes, agree and assures that whatever rights, privileges and interest in the soil or sub soil in the said property hitherto enjoyed by the VENDOR shall be specifically conveyed, transferred and assigned in favour of the PURCHASER in amplification of any such rights and/or privileges to which the VENDOR is entitled to by virtue of any law, usage and/or customs.

13. THAT, the VENDOR undertake, agree and assures that the VENDOR will from time to time and at all times to come hereafter at the request of the PURCHASER do execute and perform or cause to be done, executed and performed and assure all requisite requisitions and assurances in law for better and more perfectly transferring the said property, hereditaments and premises and every part thereof unto and to the use of the PURCHASER.

14. THAT, the VENDOR shall support any application made by the PURCHASER for mutation in it's/his name, in respect of the property hereby sold, and shall execute such deeds,

नगर-१०
४००४/२०२५
९० / ६४

documents and do such acts as may be required for mutation in favour of the PURCHASER, however, the expenses for this purpose shall be borne and paid by the PURCHASER.

15. THAT, the property under reference has been correctly described in the schedule written hereunder, however, any misstatement, error or omission in the description, area, boundaries of the property shall not annul this sale transaction but this sale transaction shall be remain valid & binding with such modifications as may occur from time to time due to change in record, location or otherwise.

16. THAT, the Stamp Duty of Rs.24,40,000/- and Registration Fees of Rs.30,000/- for all the three (3) Plots i.e Plot No. 4, 5 & 6 on valuation of Rs.6,00,92,000/- has been already paid by the PURCHASER on agreement for sale referred above and this Sale Deed for Plot No. 6 is executed in furtherance of the said Agreement for Sale, therefore, no additional Stamp Duty is required to be paid on this Sale Deed.

SCHEDULE OF PROPERTY REFERRED ABOVE:-

ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 6 admeasuring 1484.200 Sq. m. out of Khasra No. 25, bearing City Survey No. 41, Sheet No. 31, of Mouza – Zingabai Takli, corresponding to Municipal Corporation House No. 516/E/4+5+6, Index No. 061053089, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District – Nagpur. The said property is bounded as under –

PLOT No. 06

TO THE EAST	-:-	ROAD
TO THE WEST	-:-	PLOT No. 07
TO THE NORTH	-:-	PLOT No. 05
TO THE SOUTH	-:-	ROAD

नगल – १०
४००४/२०२५
९९/६४

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have set & subscribed their respective hands, put their signatures & executed this **DEED OF SALE** at Nagpur in the presence of the following attesting witnesses signing as such on the day, month and year first above mentioned.

WITNESSES –

SHRI VINOD S/O. RAMNIVAS GARG

Through his attorney –

M/S. HARE KRISHNA BUILDERS

Through partners –

Adv. Sunny Sharma

1. _____



I. SMT. SHRUTI W/O. PANKAJ DHAWAN



ii. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA

(THE VENDOR)



2. _____

M/S. HARE KRISHNA BUILDERS

Through partners –



I. SMT. SHRUTI W/O. PANKAJ DHAWAN

नगन – १०

४००४ / २०२५

१२ / ६४



ii. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA

(THE PURCHASER)

Drafted as per the instructions & documents of parties.

OM HARIRAMANI
ADVOCATE
"HARIRAMANI ASSOCIATES"
12A, 3rd Floor, NMC Complex, J.B. Wing,
Mangalwari, Sadar, NAGPUR – 01.
Ph. No. 9326444422, 9325557700.
M. No. 9373107039.
E-Mail:adv.om_hariramani@rediffmail.com

नगन - १०
४००४ / २०२५
९३ / ६४

नगन – १०

४००४	२०२५
१४	६४



Nagpur Improvement Trust

(Regularisation of Unauthorised Construction/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Flat/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) 2001and NIT Board Resolution No. 16, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : BE(N)/783

Case No. : 2007102598

Dated : 20/12/07

Layout No. :

Name of Applicant / Plot Holder	SHRI SUDAM GAIU
Address	SHIVALAY 552 FREINDS COLONY NEAR NIT GARDEN KATOL ROAD NAGPUR
Application No. & Date	Application No.10004349 dt Oct 25,2007
Mouza & Khasra	Zingabai Takli-25
Name of Layout	Malik Makbuja
Plot Number	6
Plot Area (As per Sale Deed)	1,491.9100 (Sq m)
Plot Area (Regularised Area)	1,484.2000 (Sq m)
Built up Area Regularised	0000 (Sq m)
User for which the plot is regularised.	Residential
Plot Area to be surrendered to NIT	7.7100 (Sq m)
Area of Construction to be demolished	(Sq m)

Details of Development Charges Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 23.FEB.2008
=> Rs 1973518-0023-MAR-2018
=> Rs 237441-0023-OCT-2007
=> Rs 1000.00

नगर-१०
8008/2024
94/58

Schematic Plan

Reference :-

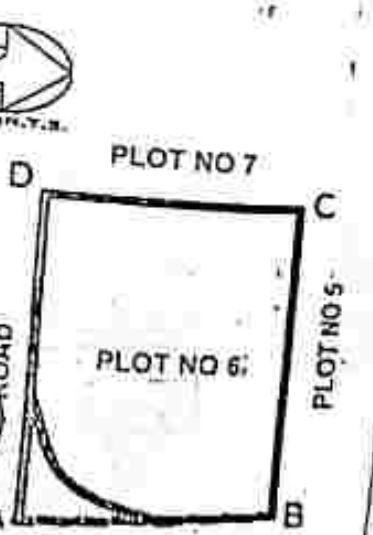
1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AD	.000	Mt.
BC	56.141	Mt.
CD	25.310	Mt.
DA	61.750	Mt.

नगर-९
3866/2024
96/32



PLOT AREA AS PER SALE DEED 1491.9100 Sq M

DEDUCT AREA FOR 1.00 M TANGENT 7.710 Sq M

DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING Sq M

NET AREA REGULARIZED 1484.200 Sq M

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ITU ID: 73284428247 [महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४७(१)(ब) नियम,१९६९ अन्वये नियम ७ पहाणा "क"]

गाव/पेठ : शिवाजी टाकळी	तालुका/पु.वा. : न.पु.क्र.३ नागपूर	जिल्हा : नागपूर

भोगवटादार वर्ग प्रकार	सिट नंबर	plot नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	भारकाधिकार	आकारणी किंवा आकारलीचा किंवा गावठाण हद्दीतील अविध स्वरूपा किंवा इतरहक्कातील किंवा नंबर
४१			१६११६.५०	शासी	

पुनर्विलोकन :	-
हस्तांतरण मुळ मालक :	
भाडे : ११७९	
भाडेपट्टा :	-
इतर हक्क :	-
इतर नोंदी :	-

दिनांक	तपशील	खर्च आकार	पावित मालक(वर्ग), पट्टेदार(ए) किंवा भार (इ)	मालमत्ता
13/11/2008	मा.तहसील कार्यालय नागपूर, दस्त क्र. ६८१३/२००८ दि.13/11/2008 नुसार मौजे पेठ शिवाजीनगर टाकळी येथील सर्व्हे नं. ४१ पै. मधील ६८.१० चौ.मी. जागा शासनाकडून मुळ मालक यांना प्राप्त झाली.		** [दुय्यम कॉपी,दि.सोपवि.दि, ७.७८.२०२५]	शिवाजी क्र. २०२० नागपूर मौजे 13/11/08 न.पु.क्र.३,नागपूर
13/11/2008	मा.दिवाणी न्यायालय, नागपूर यांचे दि. ३१.८.८८ चे आदेशानुसार, दि.१०/८/८८ रोजी मुळ मालक यांचे वारसदार यांना प्राप्त झाली.		** [दुय्यम तारीख पुन्हाचे क्र.क्र. २०२१]	शिवाजी क्र. २०२१ नागपूर मौजे- 13/11/08 न.पु.क्र.३,नागपूर
13/11/2008	तहसीलदार नागपूर यांचेकडील पुनर्मालक हे दि. २५.८.८९ चा पुनर्मुल्यांकन करण्याबाबतचे दि.१०/८/८८ चे आदेश रद्द करण्याबाबत केलेला अर्ज.		** श्रीमती, सौ.लताबाई, लक्ष्मण पुनर्मालक कुमारी गिता लक्ष्मण पुनर्मालक रामेश्वर लक्ष्मण पुनर्मालक	शिवाजी क्र. २०२२ नागपूर मौजे- 13/11/08 न.पु.क्र.३,नागपूर
17/08/2010	मा.तहसीलदार यांचेकडील पुनर्मालक यांचे आदेशाचा मा.उपजिल्हाधिकारी यांनी पारित केलेला निर्णय. मा.उ.जि.नि.नागपुरी नागपूर/२०१०/ कुमेरि दि.५/३/२०१० व दुरुस्तीचा आदेश दि.१८.६.२०१० नुसार मौजे पेठ शिवाजीनगर टाकळी येथील सर्व्हे नं.४१ पै.मधील ६८.१० चौ.मी. जागा शासनाकडून मुळ मालक यांना प्राप्त झाली.		**	शिवाजी क्र. २०१०/१ नागपूर मौजे- 17/08/2010 न.पु.३
06/08/2018	तहसीलदार, नागपूर यांचेकडील क्र.८ चे पत्रानुसार मौजे पेठ शिवाजीनगर टाकळी येथील सर्व्हे नं. २७५/४ पै.१ क्षेत्रफळ हे. ०.४०/०० क्षेत्र चौ.मी. ४०००/- एवढ्या रक्कमेचा भरणा केल्याने सदर मिळकत मालकी हक्काने प्राप्त झाल्याचे नमूद.		** श्रीमती सुनंदा लक्ष्मण पुनर्मालक	शिवाजी क्र. २०१८/१ नागपूर मौजे- 06/08/2018 न.पु.३
15/08/2018	तहसीलदार, नागपूर यांचेकडील क्र.८ चे पत्रानुसार मौजे पेठ शिवाजीनगर टाकळी येथील सर्व्हे नं. २७५/४ पै.१ क्षेत्रफळ हे. ०.४०/०० क्षेत्र चौ.मी. ४०००/- एवढ्या रक्कमेचा भरणा केल्याने सदर मिळकत मालकी हक्काने प्राप्त झाल्याचे नमूद.		** श्री. रामेश्वर लक्ष्मण पुनर्मालक	शिवाजी क्र. २०१७ नागपूर मौजे- 15/08/2018 न.पु.क्र.३ नागपूर

नगन-१०
४००४/२०२५
१६/६४

30/09/2019	[illegible]		[illegible]	[illegible]
30/09/2019	[illegible]		[illegible]	[illegible]
07/10/2021	दिवाणी कोर्टापासून अंतरावरील नोटीस - तहसिलदार, वि.प. कृषी कार्य आयोगाची क. ५ नागपूर यांचे समोरील कार्यवाही दि. : रामलाल भगवानदास दे. दि. ३०/१२/२०१७ वि. : पद्माकर/जगदीश अग्रवाल जमीनी क्षे.आ. २५ गुआ. ६ हेक्टर ७६.४० चौ.मी. यास निबंधकीय अकृषक महाराष्ट्र जमीनी आणि झाडाच्या पार्श्वभूमीवर नोटीस.		[रोजगार वैभवकर पुसाटकर] [शिवहर नारायण पुसाटकर]	[illegible]
21/10/2021	दिवाणी कोर्टापासून अंतरावरील नोटीस - तहसिलदार, वि.प. कृषी कार्य आयोगाची क. ५ नागपूर यांचे समोरील कार्यवाही दि. : रामलाल भगवानदास दे. दि. ३०/१२/२०१७ वि. : पद्माकर/जगदीश अग्रवाल जमीनी क्षे.आ. २५ गुआ. ६ हेक्टर ७६.४० चौ.मी. यास निबंधकीय अकृषक महाराष्ट्र जमीनी आणि झाडाच्या पार्श्वभूमीवर नोटीस.		[रोजगार वैभवकर पुसाटकर] [शिवहर नारायण पुसाटकर] [नारायण विष्णुजी पुसाटकर] [रेखा वैभवकर वर्मा]	[illegible]
25/10/2021	दिवाणी कोर्टापासून अंतरावरील नोटीस - मा. दुय्यम निबंधक नागपूर ५ यांचेकडील दि. ३.८.क. ३९१४/२०१५ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये क. ३५,७५,०००/- मुद्रांक शुल्क आ. २५ गुआ. ६ हेक्टर ७६.४०/७६० चौ.मी. यास निबंधकीय वैभवकर पुसाटकर व इतर ३ यांचेकडून खरेदीने घेतलेले नोटीस.	सह दु.नि.नागपूर ६ 3903/2015 19/12/2015	[illegible]	[illegible]
28/10/2021	दिवाणी कोर्टापासून अंतरावरील नोटीस - मा. दुय्यम निबंधक नागपूर ५ यांचेकडील दि. ३.८.क. ३९१४/२०१५ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये क. ३५,७५,०००/- मुद्रांक शुल्क आ. २५ गुआ. ६ हेक्टर ७६.४०/७६० चौ.मी. यास निबंधकीय वैभवकर पुसाटकर व इतर ३ यांचेकडून खरेदीने घेतलेले नोटीस.		[illegible]	[illegible]
15/11/2021	दिवाणी कोर्टापासून अंतरावरील नोटीस - मा. दुय्यम निबंधक नागपूर ५ यांचेकडील दि. ३.८.क. ३९१४/२०१५ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये क. ३५,७५,०००/- मुद्रांक शुल्क आ. २५ गुआ. ६ हेक्टर ७६.४०/७६० चौ.मी. यास निबंधकीय वैभवकर पुसाटकर व इतर ३ यांचेकडून खरेदीने घेतलेले नोटीस.	सह दु.नि.नागपूर ६ 3904/2015 19/12/2015	[illegible]	[illegible]
27/09/2024	दिवाणी कोर्टापासून अंतरावरील नोटीस - दु.नि. नागपूर ५ यांचेकडील दि.३.८.क. ५१५५/२०२४ दिनांक २६/०४/२०२४ अन्वये मेसर्स मे.पुरुषोत्तम इंडस्ट्रीज लिमि.चे संचालक विलास गणपत पाटील यांचेकडून क्षे. ७.२०० चौ. मी.पै. ८.८.२५ यांचेकडून यांचे विरुद्धच्या दावा नोटीस वैभवकर [illegible] यांचेकडून खरेदीने घेतलेले नोटीस.	दु.नि. नागपूर ६ 5258/2024 26/04/2024	[वैभव निलकंठराव मोहरल] [(२.७०० चौ.मी.)] [मंजुषा वैभव मोहरल] [(२.७०० चौ.मी.)]	[illegible]
31/07/2024	खरेदी नोटीस - दु.नि. नागपूर ५ यांचेकडील दि.३.८.क. ८३४४/२०२४ दिनांक ०५/०४/२०२४ अन्वये वैभव विलासराव सोहनी, मंजुषा वैभव मोहरल यांनी दोघांनी खरेदीने घेतलेल्या खरेदी वैभवाची खरेदी यांचे नाव लावणी याबाबत खरेदीने वैभवकर यांचे नाव लावावे वैगरे.	5206/2024 29/07/2024	[illegible] मालकीचे मौजा पाचगाव, ता.जि. नागपूर येथील १८.४५ चौ.मी.	[illegible]

Page 3 of 4

नगन-१०
४००४/२०२५
१७/६४

दि. फेरफार प्रविष्ट होण्याचा दिनांक 31/07/2024 03:07:29 AM पासून) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्याकारणे त्यावर कोणाचाही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
फेरफार डाउनलोड झाल्याचा दिनांक 6/08/2024 03:08:17 PM
सदर फेरफाराची खरी प्रत https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard ह्या लिंक वरती 9917100003972003 हा क्रमांक वापरावा.

नगन-१०
४००४ / २०२५
१८ / ६४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN: MH014100848202122E	BARCODE:	Date: 05/03/2022-15:37:35	Form ID: 46(1)

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name: NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1		Full Name	SHRUTI DHAWAN
Location: NAGPUR			
Year: 2021-2022 One Time		Flat/Block No.	4-5-6
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 : Stamp Duty	500.00	Road/Street	ZINGABAI TAKLI
0030063301 : Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRUTI DHAWAN~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details: BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022030513805	22040079664
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/03/2022-15:38:38	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. ; Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8378107039

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त मुद्रांक निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Power Of Attorney

नगल-१०
४००४/२०२२
१९/४४

Print Date & Time: 05/03/2022 03:38:57

नगल-१०
४००४/२०२५
१९/४४

नगन-१

१४१/२०२२

२/२८



नगन-१०

४००४/२०२५

८०/६४



IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

BE IT KNOWN TO ALL BY THESE PRESENTS OF IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT NAGPUR ON THIS 8th DAY OF MARCH 2022, PURSUANT TO AGREEMENT FOR SALE REGISTERED IN THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, NAGPUR – 1, BEARING SERIAL/REGISTRATION No. 3477/2021 DATED 09/06/2021 THAT,

SHRI VINOD S/O. RAMNIVAS GARG (PAN – ABOPG6195R) Aged about 65 years, Occupation – Business, R/o. 1101/1102, Rameshwaram Apartment, ECTV Tower Lane, Dadar, Mumbai – 400 028 hereinafter referred to and called the **'EXECUTANT'** does hereby through this **GENERAL POWER OF ATTORNEY** executed at Nagpur constitute, nominate, appoint, authorize and empower,

M/S. HARE KRISHNA BUILDERS Represented by & jointly acting through partners – **I. SMT. SHRUTI W/O. PANKAJ DHAWAN** Aged about 32 Years, Occupation – Business R/o. Dalal Compound, Raj Nagar, Katol Road, Nagpur – 440013. **II. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA** Aged about 39 years, Occupation – Business, R/o. 1052, Behind Jaswant Tall Mall, Buddha Nagar, Indora Chowk, Nagpur – 440 017, hereinafter referred to and called as the **'ATTORNEY,'** as her true and lawful ATTORNEY.

WHEREAS; the EXECUTANT is the sole and absolute owner of ALL THAT piece and parcel of land bearing plot No. 4 admeasuring 1410.275 Sq. m., plot No. 5 admeasuring 1499.625 Sq. m. and plot No. 6 admeasuring 1484.200 Sq. m. having total area of 4394.100 Sq. m. out of khasra No. 25, bearing city survey No. 41, Sheet No. 31, of Mouza – Zingabai Takli, corresponding to municipal corporation house No. 516/E/4+5+6, index No. 061053089, situated at Gorewada, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District – Nagpur.

AND WHEREAS; the EXECUTANT has entered in an agreement for sale of the said property in favour of **M/S. HARE KRISHNA BUILDERS** Represented by & jointly acting through partners – **I. SMT. SHRUTI W/O. PANKAJ DHAWAN II. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA,** the ATTORNEY herein, which is duly registered in the office of Sub – Registrar, Nagpur – 1, bearing serial/registration No. 3477/2021 dated 09/06/2021, upon payment of full stamp duty and registration fee of conveyance as per law and full settled amount has been paid by the said purchaser as mentioned in the agreement for sale. The sale deed is not executed, therefore, the EXECUTANT has also agreed to execute this irrevocable General POWER OF ATTORNEY, accordingly, through this irrevocable General POWER OF ATTORNEY, the EXECUTANT constitute, nominate, appoint, authorize and empower the aforesaid ATTORNEY, through its partners jointly, severally or individually, to do or execute or cause to be done or executed lawfully the following acts or deeds including the acts and deeds incidental or ancillary thereto for and on her behalf jointly, severally or individually. That is to say.

1) To start and complete the construction work of proposed multi-storied building, and execute the entire scheme.
2) To prepare & sign any design, drawings, plans, revised/re-revised plans etc. through any architect, engineer or other experts for the purpose of construction work of proposed multi-storied building and to get the same sanctioned or approved from N.I.T. Nagpur & other concerned public authorities.

नगन – १०
४००४ | २०२५
२१ | ६४

8 | 18 | 12 | 2022
3 | 95

3) To appear and attend any Governmental or Public Authority including office of the Collector, Nazul, City Survey, S.D.O., U.L.C., Sub-Registrars, Nagpur Improvement Trust Nagpur, Municipal Corporation, Income Tax, sales tax, Towns Planning, Police department, Gram Panchayat, Tahsildar, Chief Executive officer, land acquisition officers, ministry or any other Office and to execute any deeds, applications or documents, for any purpose and also to apply for mutation of any property, addition or deletion of names, correction in area, names, description, obtain any permission or clearance, raise any objection as to excessive taxes, obtain the compensation against acquisitions, apply for conversion of the user, zone of any property, acquire or transfer construction rights, apply for any clearance, license for the use and occupation of any property, apply for surrender or cancellation of NOC, apply for regularization of any property, deeds, documents, for grant of exemption, release, lease including renewal thereof, apply for sanction of plan, revised plan, measurement, impounding, compounding, clubbing or division etc., of any property, and for this purpose to do all required acts, sign and execute all required deeds, documents, applications, forms, undertakings, statements, agreements, plans, designs, forms, bonds, affidavits, agreements etc., and to deposit or pay such required sums for the said purpose/s to any department or office as may be required. The ATTORNEY shall be entitled to purchase/acquire transferrable development rights in the name of EXECUTANT for using/loading the same for getting sanction of building plan for construction on the land/property by executing such deeds, documents as may be required and further shall be at liberty to transfer the same by way of sale or otherwise by executing required deeds, documents etc.

4) To apply before any Governmental or Public Agency for regularization of the said property or for lease including renewal thereof and for this purpose to do all required acts and execute all required deeds or applications or forms including the acts of depositing any such required sums for the said purpose.

5) To apply before Maharashtra State Electricity Board and Water Work or any other Concerned Department for transfer of Electricity Meter and Water Meter or to apply for New Electricity Connection or Water Connection of any type, and for this purpose to execute any deeds, forms, affidavits before any Magistrate or Authority as the ATTORNEY deems fit.

6) To appear, and attend the office of Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation, Tahsilder, Collector, Sub-Divisional Officer, or any other Concerned Department, and apply for mutation of the property, NOC for transfer or conveyance of the property, tax purpose, obtain any permission or clearance or raise any objection as to excessive taxes or to obtain the compensation against acquisitions or apply for any clearance and license or lease for the use and occupation of said land in any way so as to suit the said property to the said ATTORNEY for this purpose, if required, to pay the necessary fees and charges to any such department.

7) To book the flats/apartments with undivided share in land or otherwise in favour of any prospective buyer/s in terms of above referred agreement, and further to settle, negotiate and receive the consideration amount from any such prospective buyer/s in any manner and issue valid discharge against the same as the ATTORNEY deems fit. The ATTORNEY is empowered to cancel the booking or agreement of any buyer/s for any reasons.

8) To dispose of or transfer the above said property or any part thereof in terms of above referred agreement with R.C.C. structure or otherwise fully or partly by way of sale,

नगन-९
१५९९ २०२२
१९

नगन-१०
४००४ / २०२४
२९ / ६४

agreement, gift or otherwise in favour of any person/s including himself and deliver the possession to and in favour of any prospective buyer/s as the ATTORNEY deems fit and for this purpose, to enter into any agreement or transactions, including any kind of compromise or Arbitration etc. with any person or persons and to sign or execute the required conveyance deed/s or sale deeds on behalf of the EXECUTANT in favour of said **M/S. HARE KRISHNA BUILDERS** Represented by & jointly acting through partners –**I. SMT. SHRUTI W/O PANKAJ DHAWAN II. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA**, or any of his/its nominee/s including agreements for sale, apartment deeds, declaration deed/s, sale deed/s, lease deeds, correction deed/s cancellation deed/s, consent deeds, settlement deeds etc. and if required or desired to get the said agreement, deeds or transactions registered before Notary, Registrar or any other Authority by presenting the required conveyance deed/s before any such authority and to admit the execution thereof and complete the registration process in all respect.

9) To mortgage or pledge the above said property, with any Bank or Financial Institution or any other person for the purpose of rising loans or Financial Assistance for any purpose. However, all such financial transactions shall be the responsibility and liability of the ATTORNEY or the prospective buyers.

10) To apply for supply of any kind of stamps or refund, before stamps, Collectors, Treasury Officer or before any other concerned Department and to receive the same and this purpose to execute the required deeds or applications or forms etc.

11) To pay or deposit any quantum of sums to any Governmental or private Agency for any purpose such as fees, duty, fine, charges etc., in relation to above said property. Similarly, the ATTORNEY is empowered to receive, collect any refund etc. from any authority or to collect any deed or document whether original of certified copies thereof from any authority or department.

12) To apply before any Department for Certificate or Clearance for the purpose of Transfer of above said property in any way she desires or for any other purpose.

13) To let out the above said property or any part of it to any person of his choice on any quantum of rent and to receive the rent from such tenants.

14) To file, conduct, pursue against any person or persons or defend any legal proceedings whether Civil or criminal or Revenue including withdrawal or compounding any case or other acts before any Court, Tribunal, Authority, Forum or Officer whether having original or appellate jurisdiction and for this purpose to appoint any Vakil, Mukhtar, Pleader or Advocate and to sign or execute any deeds, applications, plaints appeals, review, revision applications, written statements, replies, writ petitions or any other kinds of documents on affidavit or solemn affirmation before any court or authority and if required to swear before any such court or authority and depose before it or lead, adduce or produce any evidence weather documentary or oral.

15) To represent the EXECUTANT in or before any authority, department, forum, court, officer etc. by signature or otherwise and execute such deeds and do such acts of all kinds as the ATTORNEY deems fit including oral statements.

16) AND GENERALLY, to do any act or deed which act or deed can be done by the EXECUTANT in relation to the said property as respective owner/s thereof. The ATTORNEY is empowered to do all or any of the above said acts and to achieve the above said objects to do any incidental acts in relation to schedule property on behalf of the EXECUTANT as he deems fit. The ATTORNEY is empowered to do all or any of the above said acts and substitute/s himself with any person/s for all any of the rights conferred upon his and to delegate all or any of the powers conferred hereunder.

नगर-40
४००४/२०२५
४३/६४

२१/११/२०२२
५/९५

EXECUTANT undertake to confirm and ratify all such acts and deeds done or executed by the said ATTORNEY, and all such acts or deeds shall be binding to the EXECUTANT as well as its/their respective heirs, legal representatives, successors, assigns etc. as done or executed by the EXECUTANT personally. The property in question is acquired by the M/S. HARE KRISHNA BUILDERS Represented by & jointly acting through partners –i. SMT. SHRUTI W/O PANKAJ DHAWAN ii. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA, for floating a Flat scheme and M/S. HARE KRISHNA BUILDERS Represented by & jointly acting through partners –i. SMT. SHRUTI W/O PANKAJ DHAWAN ii. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA, has paid the fiill consideration amount, as such the interest of M/S. HARE KRISHNA BUILDERS Represented by & jointly acting through partners –i. SMT. SHRUTI W/O PANKAJ DHAWAN ii. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA is created. Therefore, the provisions of Section 202 of Indian Contract Act shall apply and the EXECUTANT shall not revoke this POWER OF ATTORNEY or withdraw any powers fully or partly at any point of time and the same shall be irrevocable. The EXECUTANT further assures, agree and undertake that in case the EXECUTANT or the said ATTORNEY being incapable for acting because of death or any other inability, their heirs shall be liable to execute a fresh POWER OF ATTORNEY at the instructions of said M/S. HARE KRISHNA BUILDERS Represented by & jointly acting through partners –i. SMT. SHRUTI W/O PANKAJ DHAWAN ii. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA, and the EXECUTANT or any person by virtue of the above referred agreement. The EXECUTANT shall never do any acts or deeds affecting the rights and interest of M/S. HARE KRISHNA BUILDERS Represented by & jointly acting through partners –i. SMT. SHRUTI W/O PANKAJ DHAWAN ii. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA, in any manner whatsoever. The EXECUTANT shall never revoke this POWER OF ATTORNEY at any point of time for any reasons what so ever and it shall be irrevocable. The EXECUTANT makes it clear that M/S. HARE KRISHNA BUILDERS Represented by & jointly acting through partners – i. SMT. SHRUTI W/O PANKAJ DHAWAN ii. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA shall be free and entitled to act as per this POWER OF ATTORNEY, jointly, severally or individually, and any difference or change in the measurement or numbering position, location, description, boundaries or other details of the said property for any reasons whatsoever shall not annul this General POWER OF ATTORNEY and this POWER OF ATTORNEY shall be applicable with such changes or difference as may occur from time to time.

17) Notwithstanding anything contrary contained herein, the EXECUTANT's liability under this POWER OF ATTORNEY is limited to the extent of the property described hereunder. In no circumstances such liability will enhance beyond the said property. Any act, deed or thing including mortgage, sale etc., done or performed by the ATTORNEY on behalf of the EXECUTANT as POWER OF ATTORNEY shall be limited to the extent of said property only.

SCHEDULE OF PROPERTY REFERRED ABOVE

ALL THAT piece and parcel of land bearing plot No. 4 admeasuring 1410.275 Sq. m., plot No. 5 admeasuring 1499.625 Sq. m. and plot No. 6 admeasuring 1484.200 Sq. m. having total area of 4394.100 Sq. m. out of khasra No. 25, bearing city survey No. 41, Sheet No. 31, of Mouza – Zingabai Takli, corresponding to municipal corporation house No. 516/E/4+5+6, index No. 061053089, situated at Gorewada, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District – Nagpur. The said property is bounded as under –

नगन-१०
४००१ / २०२२
२ / १८

नगन-१०
४००४ / २०२५
२४ / ६४

PLOT No. 04

TO THE EAST	-:-	ROAD
TO THE WEST	-:-	PLOT No. 09
TO THE NORTH	-:-	OTHER LAYOUT
TO THE SOUTH	-:-	PLOT No. 05

PLOT No. 05

TO THE EAST	-:-	ROAD
TO THE WEST	-:-	PLOT No. 08
TO THE NORTH	-:-	PLOT No. 04
TO THE SOUTH	-:-	PLOT No. 06

PLOT No. 06

TO THE EAST	-:-	ROAD
TO THE WEST	-:-	PLOT No. 07
TO THE NORTH	-:-	PLOT No. 05
TO THE SOUTH	-:-	ROAD

IN WITNESS WHEREOF THIS POWER OF ATTORNEYIGNED, EXECUTED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED EXECUTANT at Nagpur in the presence of the following attesting witnesses signing as such on the day, month and year first above mentioned.

WITNESSES –

Adv. Sunny Sharma

1. _____



2. _____

Pankaj R. Dhawan



SHRI VINOD S/O. RAMNIVAS GARG
(THE EXECUTANT)

M/S. HARE KRISHNA BUILDERS
Represented by & jointly acting through partners –



i. _____

SMT. SHRUTI W/O. PANKAJ DHAWAN



ii. _____

SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA
(THE ATTORNEY)

Drafted as per the instructions & documents of parties
OM HARIRAMANI, JAYESH HARIRAMANI
ADVOCATES
"HARIRAMANI ASSOCIATES"
12A, 3rd Floor, NMC Complex, J.B. Wing,
Mangalwari, Sadar, NAGPUR – 440 001.
Ph. 9326444422, 9325557700,
Mo. 9373107039,
E-Mail:adv.om_hariramani@rediffmail.com

नगन – ९
९५१९ / २०२२
६ / ९८

नगन – १०
४००४ / २०२५
२५ / ६८


নগদ-৭
৪ ৭৫৭১ ২০২২
৪ ৭৫
নগদ-১০
৪০০৪ ২০২৫
২৫ ৫৪

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

४१

तालुका/म.पु.का. : म.पु.अ.३ नागपूर | जिल्हा : नागपूर

भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारासह किंवा शासनाचा सर्वोत्तम आणि स्थानिक निरुपयोगाची नियमावली
			१५५६.९०	खाली	

धारणाधिकार	-
सध्या भूधारक/ पट्टेदार	
दर	-
र भार	-
र क्षेत्र	-

तारीख	व्यवहार	क्षेत्र जमीनक	नवीन धारक(धा)/ पट्टेदार(प) किंवा भार	शेरा
१५/२००१	मा.अति.सह.गिरकुणी कर आका. स.स.प्र. ६/४५५३/एन.ए.पी. ३५/०१-०२ मौजे ख.नं. ५१ पै. भू.क्र. ४१ क्षेत्र १५००चौ.फुट गिरकुणी आकारास पात्रधारणी सुधे या वर्गातील धारक हस्तांतर नोंद. गिरकुणी क		H [हस्तीय मारो,ओप,झो.सोसा.लि. फ.क्र. २०२५]	शिराशार क्र.२०२० प्रमाणे साही- १४/११/०५ म.पु.अ.क्र.३,नागपूर
१४/२००५	खरेदिने- ए.व क्र. ९२३६ छा दि. ३.२.८८ आण्वये रु. ३०००/-मध्ये भू.क्र. ४१ क्षेत्र १५००चौ.फुट अविभाजीत जोखा.नागपुर.		H [गणपत नागोराव जुल्मांके फ.क्र. २०२५]	शिराशार क्र.२०२० प्रमाणे साही- १४/११/०५ म.पु.अ.क्र.३,नागपूर
१४/२००५	खरेदिने गणपत नागोराव जुल्मांके दि. २१.८.९५ ला मृत्यु पावले प्रतिज्ञापत्री श्रीमतीबाई वि.गणपत जुल्मांके यांचे दि. ६.१०.०१ प्रतिज्ञापत्रान्वये यांचीत धारक नोंद.		H श्रीमती. शांताबाई .गणपत जुल्मांके तुलारी जिला गणपत जुल्मांके राजेश गणपत जुल्मांके	शिराशार क्र.२०२० प्रमाणे साही- १४/११/०५ म.पु.अ.क्र.३,नागपूर
६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त अहि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.सं.पु.५/वि.प./जमाबंदी नोंद/२०१५ पुणे दि.१/३/२०१५ व तकडील आदेश क्र.सं.पु.हिंगणाघाट टाकळी/पे क्र.२४८८९ दिनांक १५/०६/२०१५अन्वये मौजा वाघोली चौंदबहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र गेल्याने मिळकत पत्रिकेवर नमुद क्षेत्री १६५१.५० चौ.मी क्षेत्रापैकी जोखा हद्दीत पाच ही सदनिकाचे मालकीत मळता चौ.मी धारकत केले.			शिराशार क्र.२४८८९ प्रमाणे साही- १५/०६/२०१५ म.पु.३
६/२०१६	आदेशाने- अति सह गिरकुणीका कर आकारणी झा ५ नागपुर यांचे कडील दा ना क्र ४४४४/ पुन ए पी ३४/१५ दि. २४/४/१५ झाला ५३०८/- खरा २५ भू झा २ क्षेत्र १५/२३.५० चौ मी क्षेत्र मिळकत अकृषिक परवानगी प्राप्त ता वर्गात नोंद		H श्रीमती. शांताबाई अन्नाजी डाखरे स्पेशल आमेदकार डाखरे	शिराशार क्र.३०६१८ प्रमाणे साही- ०८/०८/२०१६ म.पु.३
९/२०१६	वाटणीपत्र दुरुस्ती- दु.व.क्र.४५१० दि.२५/१२/९५ अन्वये भू झा १ ख झा २५ क्षेत्र १५३३.७५ चौ मी मिळकत श्रीमती. शांताबाई अन्नाजी डाखरे यांचे हक्कात वाटणीपत्र दुरुस्ती नोंद		H श्री. शांताबाई अन्नाजी डाखरे	शिराशार क्र.३०८९७ प्रमाणे साही- १५/०३/२०१६ म.पु.अ.क्र.३ नागपूर
९/२०१७	आदेशाने- अति सह गिरकुणीका कर आकारणी झा ५ नागपुर यांचे कडील दा ना झा २९८८,२९८८,२९८९/ पुन ए पी ३४/१५-१६ दि.१२/५/१६ ख झा २५ भू झा ४,५,६ क्षेत्र १४५०.२० चौ मी १४५०.२० चौ मी क्षेत्र १४१२.४२ चौ.मी. क्षेत्र ३४८४.२० चौ मी चार मिळकत अकृषिक परवानगी प्राप्त ता वर्गात नोंद		H [अंकी शाखाधारक बँकेचे व मुद्रांक ह फि झा.३२१७०]	शिराशार क्र.३२१७६ प्रमाणे साही- ०७/०३/२०१७ म.पु.झा.क्र.३ नागपूर
९/२०१७	खरेदिने- ए.व.क्र. ५३१२ दि. १४/४/१७ अन्वये रु.१५०००/- मध्ये भू.क्र. ४१ क्षेत्र १५०० चौ.फुट अविभाजीत जोखा.नागपुर. खरेदिने नोंद			शिराशार क्र.३२१७० प्रमाणे साही- ०७/०३/२०१७ म.पु.३
९/२०१७	खरेदिने- ए.व.क्र. ५३१३ दि. १४/४/१७ अन्वये रु.१५०००/- मध्ये भू.क्र. ४१ क्षेत्र १५०० चौ.फुट अविभाजीत जोखा.नागपुर. खरेदिने नोंद		H [अंकी शाखाधारक बँकेचे व मुद्रांक ह फि झा. ३२१७०, ३२१७१, गहाणखत बोजा फ.क्र.३२१७२,३२१७४]	शिराशार क्र.३२२०६ प्रमाणे साही- १५/०५/२०१७ म.पु.झा.३ नागपूर

नगन – १०
४००४ / २०२५
२७ / ६४

०१/१०/२०२१	दिवाणी फौजदार आदेशाचे पालन - साक्षीदारास , पैरा भरणी साठी आणण्याची मा. ५ नागपूर यांचे अजीब आदेश प्रं. : यातील [redacted] यांचेकरीता पक्षकाराची साक्ष करण्याचे 'नन' करणेत येणे.	[redacted]	[एजाज शेखर पुरस्कर] [शेखर एजाज पुरस्कर] [गजानन पिंपुरी पुरस्कर] [रिक्त फौजदार दाते]	हिवाशार क्र.४३६२८ प्रमाणे साक्षी- ०१/१०/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	हिवाशार क्र.४३६२८ प्रमाणे साक्षी- ०४/१०/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	हिवाशार क्र.४३६२८ प्रमाणे साक्षी- २८/१०/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
१५/१०/२०२१	दिवाणी फौजदार अर्जदारी मौजे - साक्ष दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील प्र.न.क्र. ३९१४/२०२१ दिनांक १५/१०/२०२१ अन्वये मा. २८.१४,४७४/- मुद्दल रु.क्र. २१ मु.क्र. ८ क्षेत्र ७४९४.३६ चौ.मी. रंजाना शेखर पुरस्कर व इतर १ यांचून खरपी फेडण्याचे मौजे.	साक्ष दु.नि.नागपूर ५ ३९१४/२०२१ १५/१०/२०२१	[redacted] कार्तीका वैद्यनाथी निम्बे	हिवाशार क्र.४३६२८ प्रमाणे साक्षी- १५/१०/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमापन-२ अधिकारी क्र.३ नो , पुर

टि. शिक्षकत पत्रिका दिनांक ११/१५/२०२१ ४:२६:१२ PM पासूनी डिजीटल स्वाक्षरीचा वैगरी करण्यामुळे स्थावर जोगाध्यायी साठी शिक्षकायी आवश्यकता नाही.
शिक्षकत पत्रिका अवलोकन दिनांक १५/१५/२०२१ ११:१०:३० PM
वैधता पडताळणी साठी https://aaplesarkar.mahait.gov.in/DSR_Fi/pages/Cert2.aspx या लिंकचा स्वाक्षरीवर नमाक१५१०१५२०००१०१२६१५ हा क्रमांक वापरावा.

नगन-१
४ १५५१ /२०२२
१० / १५

नगन-१०
४००४/२०२५
२८ / ६४

3477/2021
06/09/2022
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

मुख्यम निबंधक : दु.नि. नागपूर 1
दस्त क्रमांक : 3477/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : टाकळी (झिंगाबाई)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	57622000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराचे)	60902226
(4) मालमत्तेचे वर्णन, मोबदला व भरलेले मुद्रांक शुल्क(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: मौजा झिंगाबाई टाकळी,सिटी सर्वे नं. 41,शिट नं. 31 मधिल खसरा नंबर 25 मधील प्लाट नं. 4,5 व 6 ची(1410.275 + 1499.625 + 1484.200)आयटम नं. 46.564/31,दर 13860/-,एकुण आराजी 4394.100 चौ. मी. कॉर्पो हाउस नं. 516/ई/4+5+6,इंडेक्स नं 061053089 गोरेवाडा स्थित: व इतर माहिती वरील दस्तावेज प्रमाणे((C.T.S. Number : 41 ;))
(5) क्षेत्रफळ	4394.100 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विनोद रामनिवास गर्ग .. वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 1101/1102, रामेश्वरम अपार्टमेंट, ई.सी.टी.वी टॉवर सेन, वाडर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ABOPG6195R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्रीमती श्रुती पंकज धवन , वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 5, दलाल कंपाऊंड राज नगर गाडगे रोड नागपूर, महाराष्ट्र. NAGPUR. पिन कोड:-440013 पॅन नं:-AAUFK7638J 2): नाव:-मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री कुलदीप सुभाष मल्लोजा , वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 1052, जसवंत तुली माल च्या समोर, बुद्ध नगर, इंदोरा चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440017 पॅन नं:-AAUFK7638J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3477/2021
(12)बाजार-भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2440000
(13)बाजार-भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नगन-१
१९५१ / २०२२
११ / १५

नगन-१०
४००४ / २०२५
२९ / ६४

नगन – ९	
४४१२	२०२२
७२	७४

नगन – १०	
४००४	२०२५
३०	६४

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/O Atul Kokrejia, Flat No.3
Omkar Apartment,
Dharampeth, Near Wasnikar
Lawns, Dharampeth, Nagpur(
Nagpur, Maharashtra ,
440010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
ANDPV6847J

0112 2741 4991
मेरा आधार, मेरी पहचान

शिवी पंकज धवन
Shivi Pankaj Dhawan
जन्म तिथि/ DOB: 07/12/1988
महिला / FEMALE

4903 9524 2827
आम आदमी का अधिकार

कुलदीप मल्होत्रा
Kuldeep Malhotra
जन्म तारीख/DOB: 25/01/1979
पुरुष/ MALE

6999 0415 8922

माझे आधार, माझी ओळख

विवेक कुमार गर्ग
Vivek Kumar Garg
जन्म तारीख / DOB : 06/08/1968
पुरुष / Male

2595 9349 6431

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : DHARMA SURAY PRADEEP
Residence : NAGPUR , Dist. NAGPUR
Roll No. : MAH1697/2015
Enrolled On : 19-06-2015
Date Of Birth : 18-06-1988
147624 B0000002466

नग - ९
CHALLAN ४८५ / २०२२
93 / 95

नग - १०
४००४ / २०२५
89 / ६४



S/O: रामनिवास गर्ग, 1101 / 1102, रामेश्वर अपार्टमेंट, बी टी रोड, बोरीवली वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400092

Address: S/O: Ramniwas Garg, 1101/1102, Rameshwar Apartment, BC TV Tower Lane, Near YDS College, Dahar West, Mumbai, Bhawani Shankar, Maharashtra, 400092

2595 9349 6431



Address :
S/O Shubhash Malhotra, plot no. 1052, Kamptee road, back side jaswant mill mail, buddha nagar nagpur, Dr.Ambedkar Marg, Nagpur, Maharashtra - 440017

6999 0415 8922



SHARMA SUNNY
S/O SHYAM SUNDAR
DOB : 15/06/1985
MALE

6772 6968 5013

- आम आदमी का अधिकार



Pankaj Roshan Dhirwan
DOB : 15/06/1981
MALE

6772 6968 5013

- आम आदमी का अधिकार

नगन-१
१४११/२०२२
१४/१४

नगन-१०
४००४/२०२५
३१/६४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014108649202122E	BARCODE		Date	08/03/2022-15:37:35	Form ID	45(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	SHRUTI DHAWAN
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	4-0-6
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	ZINGABAI TAKLI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRUTI DHAWAN=
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022030513805	220640079664
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/03/2022-15:38:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20307 , 07/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9373107030

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(SI)-264-1851	00068899991202122	08/03/2022-14:58:08	IGR383	100.00
2	(IS)-264-1851	00068899991202122	08/03/2022-14:58:08	IGR383	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 08/03/2022 02:59:16

नगन - १०
४००४ / २०२५
३३ / ६४

नगन - ९
१५५१ / २०२२
९५ / ९५

नगन-९
१८१२/२०२२
१६/१८

नगन-१०
६००४/२०२५
३४/६४

दस्त गोषवारा भाग-1

नागन1 46 198

दस्त क्रमांक: 1851/2022

दस्त क्रमांक: नागन1 /1851/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नागन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1851 वर दि.08-03-2022

रोजी 2:55 म.मं. वा. हजर केला.

पावती:3409 पावती दिनांक: 08/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्रीमती श्रुती पंकज शर्मन . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १

बाजारमा प्रकार: पॉवर ऑफ ॲटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याचा एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा अशी एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

सिद्धता क्र. 1 08 / 03 / 2022 02 : 55 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धता क्र. 2 08 / 03 / 2022 02 : 56 : 05 PM ची वेळ: (फी)

नगन-१०
४००४ / २०२५
३५ / ६४

दस्त गोषवारा भाग-2

नगर1 [illegible]
दस्त क्रमांक:1651/2022

08/03/2022 2:58:52 PM

दस्त क्रमांक :नगर1/1651/2022
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ ॲटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निलेश रामनिवास गर्ग . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 1101/1102, रामेश्वरम अपार्टमेंट, ई.सी.टी.पी टॉवर पेज, सादर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, महाराष्ट्र, नागपुर पॅन नंबर:ABOPG6185R	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:		
2	नाव:मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्रीमती श्रुती पंकज धवन वय:- पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 6, ओमकार नगर,वर्धा रोड नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAUFK7638J	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-32 स्वाक्षरी:		
3	नाव:मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री कुलदीप सुभाष मल्होत्रा . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 1052, जयवंत तुली माल च्या समोर, बुद्ध नगर, इंदोरा चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAUFK7638J	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-39 स्वाक्षरी:		

दस्तावेज करुन देणार यांचाकडीचे पॉवर ऑफ ॲटर्नी या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात, सिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 03 / 2022 02 : 57 : 38 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की वे दस्तऐवज करुन देणार यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविता

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री पंकज रोशन धवन . . वय:39 पत्ता:5, वनाज अपार्टमेंट, धान नगर, कांटोल रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड:440013		
2	नाव:श्री सभी इंदीश शर्मा . . वय:32 पत्ता:मेकोसाबाग, नागपूर पिन कोड:440004		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

सिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 03 / 2022 02 : 58 : 44 PM

सिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 03 / 2022 02 : 58 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये.

NGP1
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
Payment Details

नामदेवराव युकाय
नंबरी नांदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण 2 पान जोड.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	CRN/Challan No	Amount	Used At	Bank/Branch/Number	Defece Date
1	SHRUTI DHAWAN	eChallan	02300042022090613805	MH014108649202122E	500.00	SD	00086869891202122	08/03/2022
2	SHRUTI DHAWAN	eChallan		MH014108649202122E	100	RF	00086869891202122	08/03/2022
3		DHC		0803202204004	360	RF	08032022040040	08/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document
2. Get print immediately after registration.

Original Right as Registrata

1651 /202

8004	2024
26	68

SUB-REGISTRAR, CLASS-II NAGPUR-1

घोषणापत्र

मी Smt. P. Pawar या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक. – ....1.... यांचे कार्यालयात ...Sale... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे ...Vinod Lonari.... व इतर तर्फे यांनी दिनाक. 9/5/2024 (1851/2024 रोजी मला दिलेल्या कुलमुख्त्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोदंणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. माझा माहितीं प्रमाणे सदर कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुख्त्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुख्त्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुख्त्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :21/04/25

कुलमुख्त्यारपत्र धारकाचे नांव

व सही

नगन – १०
४००४/२०२५
३७/६४


नगन - १०
४००४ | २०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011903042202122E	BARCODE	Date	13/01/2022-13:01:30	Form ID	46(1)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGPL_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	KULDEEP MALHOTRA
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	4-5-6-8-9
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PANKAJ DHAWAN~	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022011379280	220137904144
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/01/2022-13:02:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Bank	

Mobile No. : 9373107030

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालय मोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . मोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

Special Power of Attorney

नगन - ९
४४९६ / २०२२
९ / ९६

Page 1/1

Print Date 13-01-2022 01:03:59

नगन - १०
४००४ / २०२५
३९ / ६४

नगन–९
४१९ / २०२२
२ / १९

नगन–१०
४००४ / २०२५
४० / ६४

SPECIAL POWER OF ATTORNEY FOR ADMISSION

(for registration of deeds, document/s only)

BE IT KNOWN TO ALL BY THESE PRESENTS THAT,

I. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA
Aged about 41 years, Occupation – Business,
R/o. 1052, Behind Jaswatn Tull Mall, Buddha Nagar,
Indora Chowk, Nagpur – 440 017.

II. SMT. SHRUTI W/O. PANKAJ DHAWAN
Aged about 33 years, Occupation – Business,
R/o. Dalal Compound, Raj Nagar, Katol Road, Nagpur – 440 013.

All partners of M/S. HARE KRISHNA BUILDERS
Hereinafter referred to and called the 'EXECUTANTS'
Do hereby this SPECIAL POWER OF ATTORNEY
constitute, nominate, appoint, authorize and empower

1. SHRI PANKAJ S/O. LATE ROSHAN DHAWAN
Aged about 40 Years, Occupation – Business,
R/o. 5, Dalal Compound, Raj Nagar, Katol Road, Nagpur-440013.

2. SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA
Aged about 41 years, Occupation – Business,
R/o. 1052, Behind Jaswant Tull Mall, Buddha Nagar,
Indora Chowk, Nagpur – 440 017.

3. SHRI VIKAS S/O. RAMESH GAYKI
Aged about 35 years, Occupation – Service,
R/o. H. No. 479, Lalganj, Nagpur – 440 002.

4. SHRI SUNNY S/O. PRADEEP SHARMA
Aged about 34 years, Occupation – Advocate,
R/o. 27A, Mecosabagh, Nagpur – 440 004.

5. SHRI CHANDU S/O. BHASKARAO JANGAM
Aged about 33 years, Occupation – Service,
R/o. Borgoan, Nagpur – 440 013.

6. SHRI LOKESH S/O. SURESH PAKHALE
Aged about 24 years, Occupation – Service,
R/o. 679, Near Gajanan Cycle Stores, Tandapeth, Nagpur – 440 017.

नगन – १
४९२ / २०२२
३ / ९६

नगन – १०
४००४ / २०२५
४१ / ६४

As their true and lawful ATTORNEYS, only for the purpose of presentation of deeds/documents, admission of execution as well as completion of registration process of deeds/documents, etc.

Where the context so requires, words and expression referring to the parties hereto also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

WHEREAS; for the purpose of registration of deeds and documents executed by the EXECUTANTS relating to ALL THAT piece and parcel of land bearing plot No. 4 admeasuring 1410.275 Sq. m., plot No. 5 admeasuring 1499.625 Sq. m. and plot No. 6 admeasuring 1484.200 Sq. m., plot No. 08 admeasuring 1494.360 Sq. m. and plot No. 09 admeasuring 1676.4260 Sq. m. having total area of 7564.886 Sq. m. out of khasra No. 25, bearing city survey No. 41, Sheet No. 31, of Mouza – Zingabai Takli, situated at Gorewada, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District – Nagpur, the EXECUTANTS are required to attend the concerned Sub Registrar Office for registration, however, due to their preoccupations and engagements, it is felt very difficult for the EXECUTANTS to attend the concerned Sub-Registrar Office for completion of registration process of deeds and documents relating to the above referred property, therefore, the EXECUTANTS has executed this Special Power of Attorney in favour of the said ATTORNEYS for the purpose of registration of deed/s and does hereby appoint, nominate, constitute, authorize and empower the aforesaid ATTORNEYS to do or cause to be done all or any of the following deeds and acts for the EXECUTANTS and on their behalf, jointly or severally. That is to say –

1) To appear and attend the office of concerned Sub Registrar and to lodge or present the deeds and documents including agreements for sale, sale deeds, declaration deeds, confirmation deeds, consent deeds, lease deeds, agreements, correction deeds, cancellation deeds, apartments deeds, indenture of assignment deeds, deed of subrogation of mortgage rights and all other deeds or documents executed by the EXECUTANTS under her signature in any capacity for registration and to admit the execution thereof.

2) To present such deed/s, documents executed by either or any of the EXECUTANTS jointly or severally before the concerned registration authorities as may be required and admit execution thereof and further shall do such acts, performance as may be required for completion of registration process in all respects and to pay such charges or fee as may be required by signing before registration authorities, giving thumb impression, photograph etc. as may be required.

नागपूर-9
892/2022
8/19E

नागपूर-10
8004/2024
42/68

3) To sign or execute such documents, receipts, forms etc., as may be required for admission of execution & completion of registration process and to pay such charges or fee as may be required.

4) To receive or collect the deeds & documents from the office of the Sub-Registrar and sign the receipts or acknowledgement etc. for the same and do such other acts & deeds as may be required for completion of registration process which the EXECUTANTS could have done if present personally.

This Power of Attorney is issued by the EXECUTANTS in favour of the ATTORNEYS for presentation of deed/s and admission of execution of all deed/s executed by either or any of the EXECUTANTS jointly or severally. Either or any one of the ATTORNEYS shall be entitled to act and perform as per this Power of Attorney. This Power of Attorney is only for the purpose of completion of registration process of the deeds and documents executed by the EXECUTANTS jointly or severally in any capacity.

IN WITNESS WHEREOF THIS SPECIAL GENERAL POWER OF ATTORNEY signed, sealed and delivered by the within named EXECUTANTS at Nagpur in the presence of the following attesting witnesses signing as such on the day, month and year first above mentioned.



WITNESSES –

I. _____

SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA





II. _____

SMT. SHRUTI W/O. PANKAJ DHAWAN

Both partners of M/S. HARE KRISHNA BUILDERS

(THE EXECUTANTS)

1. _____

We Accept This Special General POWER OF ATTORNEY



1. _____

SHRI PANKAJ S/O. LATE ROSHAN DHAWAN

2. _____

नगन – १०
८००४ / २०२५
४३ / ४४

नगन – १
८९६ / २०२२
५ / १६



2. _____

SHRI KULDEEP S/O. SUBHASH MALHOTRA





3. _____

SHRI VIKAS S/O. RAMESH GAYKI





4. _____

SHRI SUNNY S/O. PRADEEP SHARMA





5. _____

SHRI CHANDU S/O. BHASKARAO JANGAM





6. _____

SHRI LOKESH S/O. SURESH PAKHALE

(THE ATTORNEYS)

Drafted as per the instructions & documents of parties.

OM HARIRAMANI
ADVOCATE
"HARIRAMANI ASSOCIATES"
12A, 3rd Floor, NMC Complex, J.B. Wing,
Mangalwari, Sadar, NAGPUR – 440 001.
Ph. 8326444422, 9325557700,
Mo. 9373107039
Email: adv.om_hariramani@rediffmail.com

अॅफेन्टीकेशन क्र. 20/22

दि. 18/9/22

पि.क. 24

प्र.क्र. 686

दि. 18/9/22.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

नगल - १०
8008 / 2022
४४ / ६४

नगल - १
8892 / 2022
६१६

महाराष्ट्र शासन

गालमत्ता पत्रक

41

जिल्हा : नागपुर

गाव/पेठ : शिवणगाव दाभोळी — तालुका/प.स./क्षे. : प.स.म.क्र. १ प.स.म.क्र.३ नागपुर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	धारणाधिकार विशेषतेचा आकारणाचा किंवा धारकाच्या हक्कांवरील आणि इमारतीच्या किंवा इतर बाबींची नियत वेळ
४१			१६५१६.१०	खाली	

सुविधाधिकार	-
हस्तांतरण मूळ आदेश क्रमांक	
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर बोजे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारकाचा/ पट्टेदाराचा किंवा भार	शेरा/संदर्भ
१५/११/२००५	मा.अति.सह दिवाणी जज अजनी, दा.मा.अ. ६/२५०१/एल.ए.पी./ ३४/०५-०६ मंजिल क्र.५, ५१ ते, मु.अ. ४१ क्षेत्र १५०० चौ.मी.पुर्ण गैरकृषी आपसात पक्षकारांनी सुटे या मार्गाने आदेश झालाय गौर, गैरकृषी क		H [इरीगेशन को.ऑप.सो.सी.सा.लि. फे.क्र. २४८१]	किरकार क्र.२०३० प्रमाणे साक्षी- १५/११/०५ न.भू.अ.क्र.३,नागपुर
१५/११/२००५	खरेदिने- ए.ए.क्र. १७१६ ता दि. ३२.८८ जमाये रु. ३०००/- गटये मु.अ. ४५ क्षेत्र १५००चौ.मुळ अविलीखीत सोसा.वासुल.		H [गणपत नागोराव खुनाखो फे.क्र. २०२३]	किरकार क्र.२०२१ प्रमाणे साक्षी- १५/११/०५ न.भू.अ.क्र.३,नागपुर
१५/११/२००५	वारसाने गणपत नागोराव खुनाखे हे दि. २१.८.९५ रोजा मृत्यु पावले प्रतिज्ञापत्रे अंजनाबाई दि.गणपत खुनाखे यांचे दि. ६.१०.०५ प्रतिज्ञापत्राप्रमाणे दोघीचा वारसा गौर.	—	H श्रीमती. अंजनाबाई .गणपत खुनाखे मुलाची सिता गणपत खुनाखे वारसेत गणपत खुनाखे	किरकार क्र.२०२२ प्रमाणे साक्षी- १५/११/०५ न.भू.अ.क्र.३,नागपुर
२७/०६/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.स.भू.५/वि.प./४४सी/ नौद/२०१५ पुणे दि.१/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.स.भू.[नागपुर] डाकळी/फे.क्र.४८८५ दिनांक १४/०६/२०१५ मान्यतेने फेरफार नोंदवही नोंदणीकृत क्षेत्र व सिटकार्ड मजिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने सिटकार्ड मजिकेवर नमूद खोडी १६५१६.१० चौ.मी ची रेकार्डची दोरुस्ती होऊन प्रत्यक्ष पाच शे आठरापाच चौरस मिटर चौ.मी चे दाखल मेळले.			किरकार सी.२४८५ प्रमाणे साक्षी- १५/०६/२०१५ न.भू.३
०६/०८/२०१५	आदेशाने- अति सह दिवाणी जज आजनी क्र.५ नागपुर यांचे कडील दा.मा.अ.२४५७/ एल.ए.पी ३४/१५ दि. २५/४/१५ सारा १३७/- खाजा १ मु.अ १ क्षेत्र १५१३.०० चौ.मी गाह सिटकार्ड आकारिक परमाणी खाजा व वर्गीत नोंद		H श्रीधरराव अलमाजी डाखले प्लेनल ज्ञानेश्वर डाखले	किरकार सी.२०६१८ प्रमाणे साक्षी- ०६/०८/२०१५ न.भू.३
१५/०६/२०१५	आदेशाने- अति सह दिवाणी जज आजनी क्र.५ नागपुर यांचे कडील दा.मा.अ.२४५७/ एल.ए.पी ३४/१५ दि. २५/४/१५ सारा १३७/- खाजा १ मु.अ १ क्षेत्र १५१३.०० चौ.मी गाह सिटकार्ड आकारिक परमाणी खाजा व वर्गीत नोंद		H श्री. ज्ञानेश्वर अलमाजी डाखले	किरकार क्र.२०८१० प्रमाणे साक्षी- १५/०६/२०१५ न.भू.अ.क्र.३ नागपुर
०४/०३/२०१५	आदेशाने- अति सह दिवाणी जज आजनी क्र.५ नागपुर यांचे कडील दा.मा.अ.२४८६,२४८८,२४८९/ एल.ए.पी ३४/१५-१६ दि.१२/५/१५ सह क्र.३५ मु.अ १.५६ क्षेत्र १५०८.२७ चौ.मी ची ७४१०.२७ चौ.मी क्षेत्र ५४१६.६२ चौ.मी. क्षेत्र १४८४.२० चौ.मी गाह सिटकार्ड आकारिक परमाणी खाजा व वर्गीत नोंद		H [खाजा गणपतराव बरडे व इतर ३ फे.क्र.३२१८८]	किरकार सी.३२१६९ प्रमाणे साक्षी- ०४/०३/२०१५ न.भू. सा.३ नागपुर
०५/०३/२०१५	खरेदिने- ए.ए.क्र. ४५२१ दि. १०/१/१५ जमाये रु. १५०००००/- मु.अ [illegible] चौ.मी ची मु.अ ५ क्षेत्र ५४१६.६२ चौ.मी ची मु.अ ५ क्षेत्र १४८४.२० चौ.मी खरेदिने नोंद		H [illegible] [illegible] फे.क्र. २४८८,२४८९, [illegible] फे.क्र.३८८८,३८९७	किरकार सी.३२१०० प्रमाणे साक्षी- ०४/०३/२०१५ न.भू.३
१५/११/२०१४	खरेदिने- ए.ए.क्र. ७००८ दि. १५/११/१४ जमाये रु. १५०००००/- मु.अ [illegible] चौ.मी ची मु.अ ५ क्षेत्र ५४१६.६२ चौ.मी ची मु.अ ५ क्षेत्र १४८४.२० चौ.मी खरेदिने नोंद			किरकार सी.३२१०६ प्रमाणे साक्षी- १५/०३/२०१५ न.भू. सा.३ नागपुर

8.892/2022
6/9E

नगन - १०
४००४/२०२५
४५/६४

०९/१०/२०२१	विशेष पेशकार आदेशाने गहाण - दस्तासिलबाज , वैध खाणी खर आकारणी झा. ५ नागपुर यांचे सन्मीस आदेश झा. ; दस्तास १९/७/एल.ए.पी.३४/२०२०-२१ दि. : १३/०८/२०२१ अन्वये ख.झा. २५ भु.क्र. ९ क्षेत्र १९०६.४२६० चौ.मी. यात सिकलगरीस अकृषक परवानगी प्रदान झाल्याने जप्त वर्णित मोद.		[रंजना शेखर पुराडकर] [शेखर गजानन पुराडकर] [गजानन विठ्ठलजी पुराडकर] [रेखा कैलास सांडे]	दिनांक १०/१० प्रमाणे सही- ०९/१०/२०२१ ग.भू.अ. नागपुर मुद्रांक अधिकारी क्र.३ नागपुर
२१/१०/२०२१	विशेष पेशकार [illegible]	[illegible]	आशीक देवतारजी [illegible]	दिनांक क्र.४३१८ प्रमाणे सही- २१/१०/२०२१ ग.भू.अ. नागपुर मुद्रांक अधिकारी क्र.३ नागपुर
२१/१०/२०२१	विशेष सामनिवाह गृह यांची भु.क्र. ४ क्षेत्र १४१०.२७ चौ.मी. भु.क्र. १ क्षेत्र १४९१.६२ चौ.मी. भु.क्र. ६ क्षेत्र १५८३.०० चौ.मी. यात सिकलगरी वर्तीत खर्च ७१,०००,०००/- जास्त झाले परवानेधारक तेल्याने बोजा नोंद करणे.		विनोदकुमार रामनिवास शर्मा	दिनांक क्र.४३५४ प्रमाणे सही- २१/१०/२०२१ ग.भू.अ. नागपुर मुद्रांक अधिकारी क्र.३ नागपुर
१५/१०/२०२१	विशेष पेशकार यांची [illegible]	[illegible]	आशीक देवतारजी सिंह	दिनांक क्र.४३६७ प्रमाणे सही- १५/१०/२०२१ ग.भू.अ. नागपुर मुद्रांक अधिकारी क्र.३ नागपुर

टिप: सिलकत यादिनता दिनांक ११/१५/२०२१ ४:२६:१२ PM पोजी विनोदिक स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोऱ्याधारी सही दिल्याची आवश्यकता नाही.
सिलकत यादिका आजपर्यंत दिनांक ११/१५/२०२१ ६:३०:०० PM
वेबसाइट पत्ताकरी साठी http://aapsuvi.mahabhumi.gov.in/SRJV/propertycard या संकेत स्थळावर खातेन १९७३०००००१७९१६१५ हा क्रमांक वापरावा.

नगन-१
४९६/२०२२
८/१९

नगन-१०
४००४/२०२५
४६/६४

3477364
15/06/2022
Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नागपूर 1
दस्त क्रमांक : 3477/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : टाकळी (झिंगाबाई)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	57622000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	60902226
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: मौजा झिंगाबाई टाकळी,सिटी सर्वे नं. 41,शिट नं. 31 मधिल खसरा नंबर 25 मधील प्लाट नं. 4,5 व 6 याची(1410.275 + 1499.625 + 1484.200)आयटम नं. 46.564/31,दर 13860/-,एकुण आराजी 4394.100 चौ. मी. कॉर्पो हाउस नं. 516/ई/4+5+6,इंडेक्स नं 061053089 गौरिसाडा स्थित: व इतर माहिती वरील दस्तावेज प्रमाणे((C.T.S. Number : 41 ;))
(5) क्षेत्रफळ	4394.100 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विनोद रामनिवास गर्ग . वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 1101/1102, रामेश्वरम अपार्टमेंट, ई.सी.टी.पी दॉवर लेन, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ABOPG8195R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्रीमती द्रुती मंगल भवन . वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 5, दत्तात्रय कॉपाऊंड राज नगर काटोल रोड नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440013 पॅन नं:-AAUFK7638J 2): नाव:-मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री कुलदीप सुभाष मत्तोत्रा . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 1052, जसवंत टुली माल च्या समोर, बुध नगर, इंदोरा चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440017 पॅन नं:-AAUFK7638J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3477/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2440000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नगन-१
४४९८/२०२२
९/९६

नगन-१०
४००४/२०२५
४६/६४

5886269
13/01/2022
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 6
दस्त क्रमांक : 5886/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : टाकळी (झिंगाबाई)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	14000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	43948000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा झिंगाबाई टाकली,सिटी सर्वे नं. 41,शीट नं. 31,खसरा नं.25,माने ले आउट मधील प्लॉट नं. 8 यांची आराजी 1494.360 चौ. मी. व प्लॉट नं. 9 यांची आराजी 1676.4260 चौ. मी.,एकुण आराजी 3170.786 मनपा व नागपूर सुधार प्राण्यास च्या हद्दीतील तह. व जिला नागपूर व इतर माहिती वरील दस्तावेज प्रमाणे((C.T.S. Number : 41 ;))
(5) क्षेत्रफळ	3170.786 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री अशोक देवरावजी गि-हे . . वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9326444422, रोड नं: गोरेवाडा रोड, बोरगाव, नागपुर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440013 पॅन नं:-ACBPG0640F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्रीमती धुती प्रकाश धवन . . वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 8087187463, रोड नं: 5,दलाल कम्पाउंड, राम नगर, काटोल रोड, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440013 पॅन नं:-AAUFK7638J 2): नाव:-मे. हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री कुलदीप सुभाष मल्होत्रा . वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 9518931574, रोड नं: 1052, बुद्धा नगर, हंडोरा चौक, नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440017 पॅन नं:-AAUFK7638J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5886/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2637000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

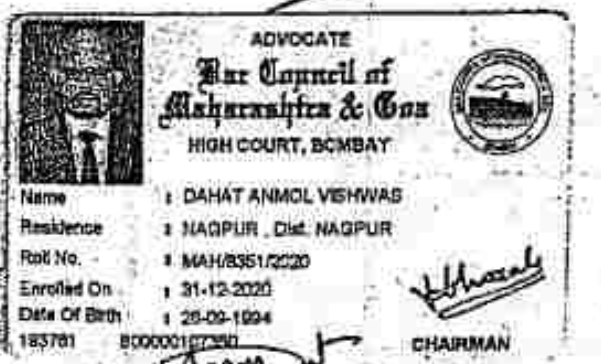
नगन-१०
४००४/२०२१
४८/६४

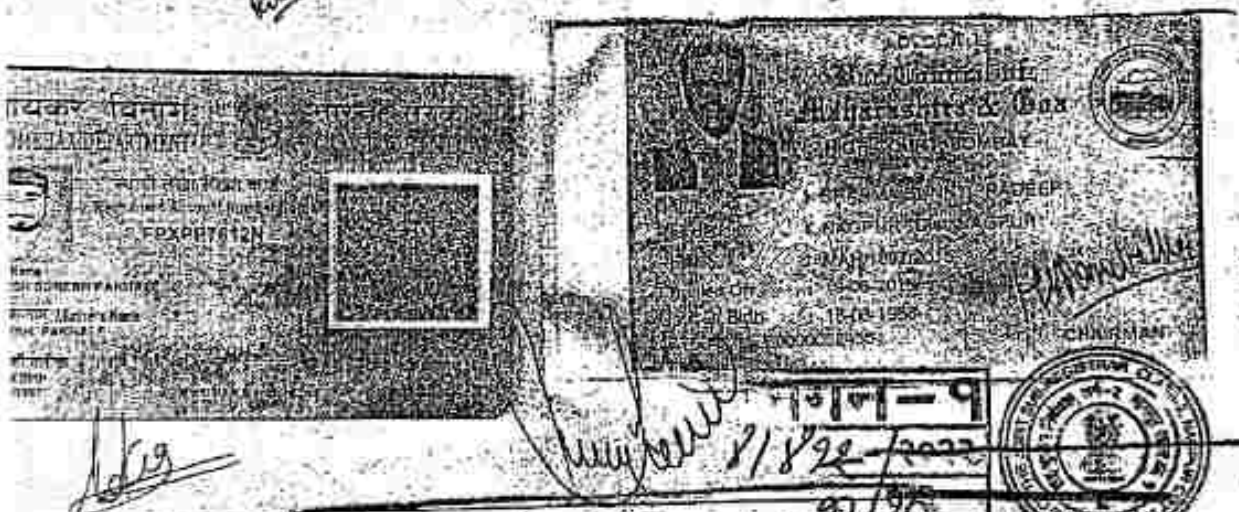
नगन-१०
४२/२०२२
१०/१६





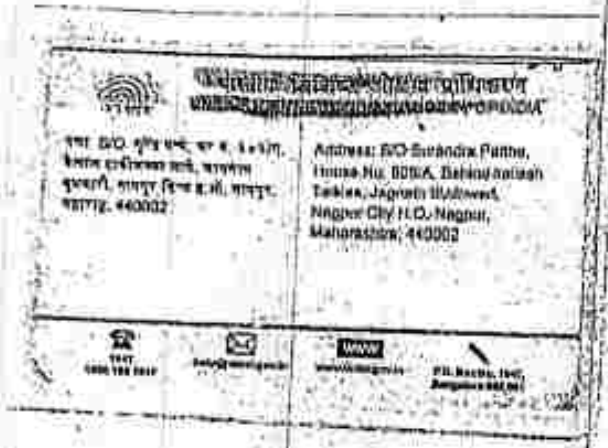






नगन-१०
४००४/२०२५
४८/६४

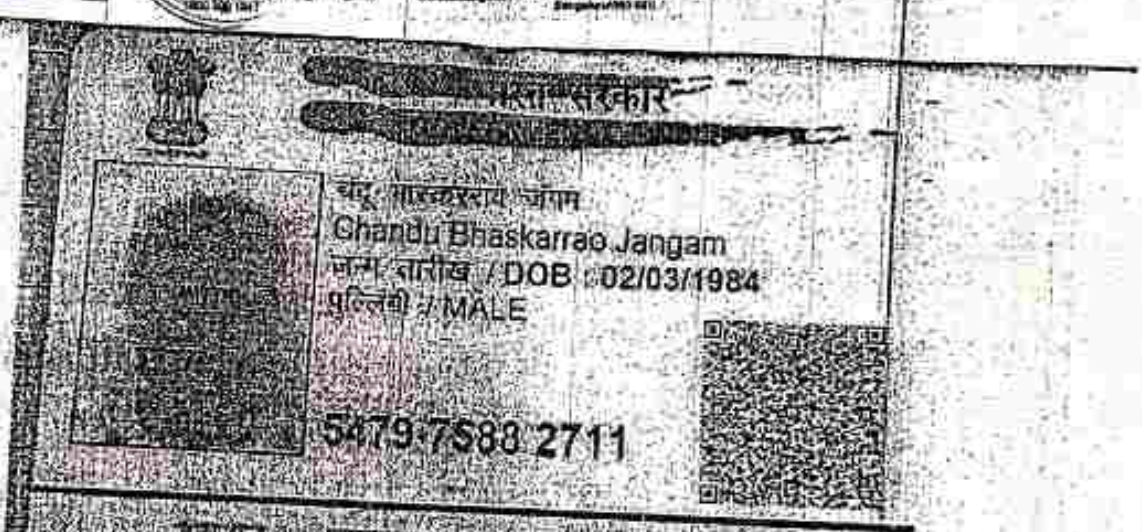


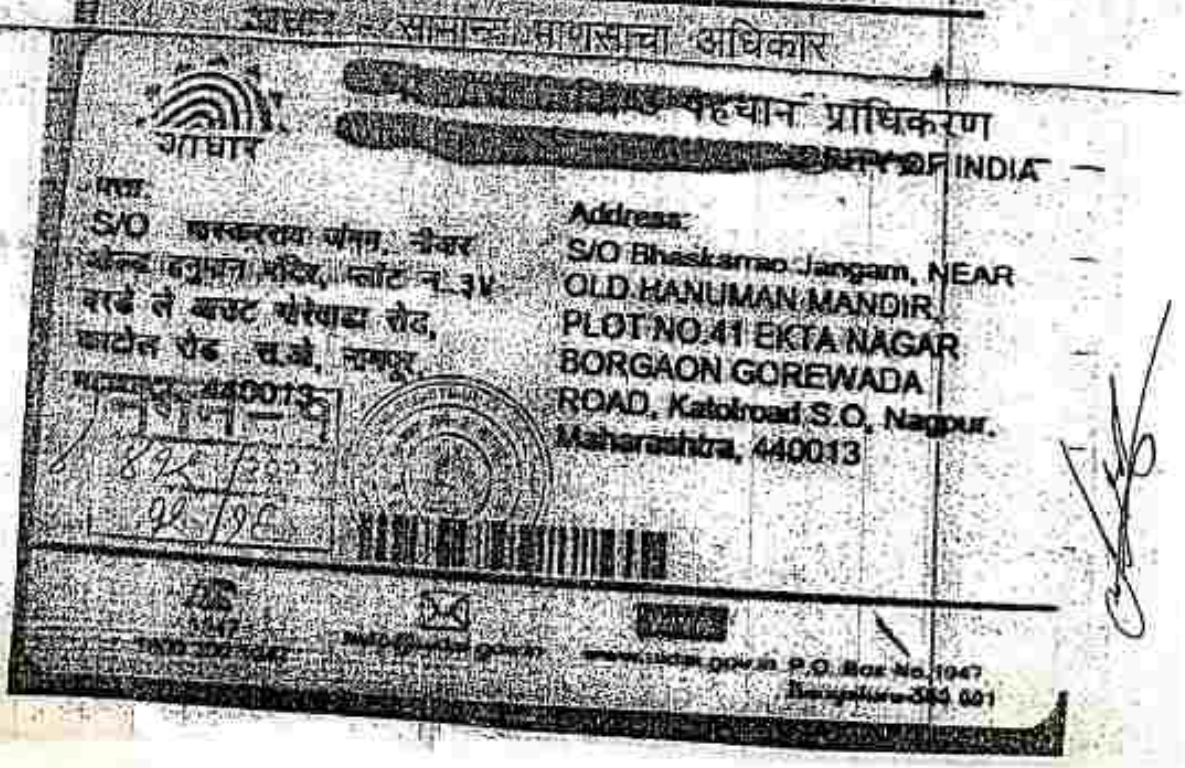






नगर-१०
४७०४ / २०२५
५० / ६४





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011603842202122E	BARCODE	Date 13/01/2022-13:01:30	Form ID 46(I)

Department Inspector General Of Registration	
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee	
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	
Location NAGPUR	
Year 2021-2022 One Time	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063331 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payer Details							
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)							
Full Name	KULDEEP MALHOTRA						
Flat/Block No.	4-5-6-8-9						
Premises/Building							
Road/Street	NAGPUR						
Area/Locality	NAGPUR						
Town/City/District							
PIN		4	4	0	0	3	0
Remarks (If Any)	SecondPartyName=PANKAJ DHAWAN~						
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only						

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	02300042022011379280	220137924144
Bank Date	RBI Date	13/01/2022-13:02:31	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9373107039

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(0)-264-412	00068049802202122	14/01/2022-15:07:10	IGR383	100.00
2	(5)-264-412	00068049802202122	14/01/2022-15:07:10	IGR383	500.00
		Total Defacement Amount			600.00

13/01/2022 03:11:31

नगन-१० ८००८/२०२२ ४१/९८

नगन-१० ८००८/२०२४ ४१/९८

264/412
शुक्रवार, 14 जानेवारी 2022 3:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक: 412/2022

दस्त क्रमांक: नगन1 /412/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 412 वर दि.14-01-2022

रोजी 3:06 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती:752 पावती दिनांक: 14/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: पंकज रोशन धवन . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	420.00

NGP1
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

सह दुय्यम निबंधक NGP वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

दस्ताचा प्रकार: विशेष मुखत्यारनामा

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संमपहाराच्या संबंधात प्रसंगविशेष अधिक दस्तांऐवजांची नोंदणी करण्याचा एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 14 / 01 / 2022 03 : 06 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 01 / 2022 03 : 07 : 06 PM ची वेळ: (फी)

नगन-१०
४००४/२०२५
५२/६४

दि. 14/01/2022 3 11:06 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

पृष्ठ 1 / 9417E

दस्त क्रमांक:412/2022

पृष्ठ क्रमांक :नगर1/412/2022

दस्ताचा प्रकार :-विशेष मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कुलदीप सुभाष मालवीया तर्फे मानीवार मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 1052, इंदिरा नगर, इंदोरा चौक, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भूती पंकज प्रकाश तर्फे मानीवार मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 5, दयाल कम्पाउंड राम नगर, काटोल रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पंकज रोशन ढवस . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 5, दयाल कम्पाउंड राम नगर, काटोल रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कुलदीप सुभाष मालवीया . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 1052, इंदिरा नगर, इंदोरा चौक, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-41 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री विकास रमेश माणकी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: घर नं 479 भारती बाबा सावंगा, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री सत्री प्रदीप वर्मा . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: नेताजीसाहाय नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:चंदू भास्करराव जंगम . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बोरगाव, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-33 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:श्री मोकेश सुरेश पाखमारे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: पाचपावली, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तसेच, विशेष मुखत्यारनामा चा वरचा ठसा करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धता क 3 ची वेळ:14 / 01 / 2022 03 : 10 : 16 PM

सही असे
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

ओळख:-
सादरील इसम असे निवेदीत करतात की हे दस्तऐवज करुन देणा-या यांनी त्यांच्यासमोर सहीकेलेली

नगर 90
8008/2024
43

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री अतमोल विश्वास बहाद . . वय:27 पत्ता:479 श्री राज ज्योती मेसेज कुबडे ले-आउट दाभा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:440027		

2 नाव:आशीष मुरलद गाव -
वय:38
पत्ता:नागनाथ बुधवारी नागपुर
पिन कोड:440002

नगन - ९
४२१/२०२२
९६/९८

स्वाक्षरी



नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ९-६ पाने आहेत.

दिनांक क्र.4 ची वेळ:14 / 01 / 2022 03 : 11 : 00 PM

दिनांक क्र.5 ची वेळ:14 / 01 / 2022 03 : 11 : 04 PM गोषवारी सुरवात 4 मार्च

NGP1
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२.
Payment Details दस्त क्र. १

Sr.	Purchaser	Type	Verification	Challan/Bank Ref/Receipt No	GRN/Transaction	Amount	Head	Deface Number	Deface Date
1	KULDEEP MALHOTRA	eChallan	023000420220113092880		MH011603642202122E	500.00	SD	0005604962202122	14/01/2022
2	KULDEEP MALHOTRA	eChallan			MH011603642202122E	100	RF	0005604962202122	14/01/2022
3		DHC			14012022088660	320	RF	14012022088660	14/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

412 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.iearfis@gmail.com

नगन - १०
४००४ / २०२५
५४ / ६४

घोषणापत्र

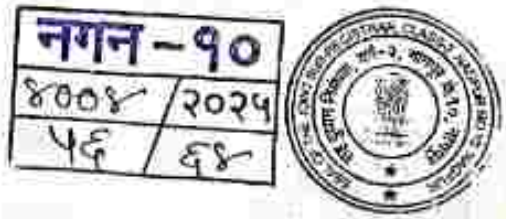
मी [illegible] या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निंबधक. – ...1..5 यांचे कार्यालयात .....[illegible]..... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. [illegible] व इतर तर्फे यांनी दिनांक. 15/01/2025 रोजी मला दिलेल्या कुलमुख्त्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोदंणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. माझा माहिती प्रमाणे सदर कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुख्त्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुख्त्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुख्त्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :27/01/25

कुलमुख्त्यारपत्र धारकाचे नांव

व सही

नगन – १०	
४७०४	२०२५
५५	६४


নগন - ৭০
৪০০৮ / ২০২৫
৫৫ / ৫৮

3477264
dt 04-06-25
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नागपूर १
दस्त क्रमांक : 3477/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : टाकळी (झिंगाबाई)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	57622000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	60902226
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:-नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: मौजा झिंगाबाई टाकळी,सिटी सर्वे नं. 41,शिट नं. 31 मधिल खसरा नंबर 25 मधील प्लाट नं. 4,5 व 6 याची(1410.275 + 1499.625 + 1484.200)आयटम नं. 46.564/31,दर 13860/-,एकुण आराजी 4394.100 चौ. मी. कॉर्पो हाउस नं. 516/ई/4+5+6,इडेक्स नं 0610S3089 गोरेवाडा स्थित: व इतर माहिती वरील दस्तावेज प्रमाणे((C.T.S. Number : 41 ;))
(5) क्षेत्रफळ	4394.100 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विनोद रामनिवास गर्ग , वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: 1101/1102, रामेश्वरम अपार्टमेंट, ई.सी.टी.वी टॉवर लेन, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ABOPG6195R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्रीमती हुती पंकज धवन , वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: 5, दलाल कंपाऊंड राज नगर काटोल रोड नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440013 पॅन नं:-AAUFK7638J 2): नाव:-मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री कुलदीप सुभाष मल्होत्रा , वय:-39, पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: 1052, जसवंत तुली माल च्या समोर, बुद्ध नगर, इंदोरा चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440017 पॅन नं:-AAUFK7638J
(9)दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3477/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2440000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नगन-१०
४००४ /२०२५
५७ / ६४







नगन - १०
४७०४ / २०२५
५८ / ६४





नगन-१०
४००४ / २०२५
५९ / ६४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000598963202526E	BARCODE	Date	21/04/2025-12:17:49	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1
Location	NAGPUR
Year	2025-2026 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	MS HARE KRISHNA BUILDERS
Flat/Block No.	6
Premises/Building	
Road/Street	Zingabai Taki
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 3 0

Remarks (If Any)

SecondPartyName=SHRI VINOD RAMNIVAS GARG~

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042026042154818	251112414877
Bank Date	RBI Date	21/04/2025-12:19:11	22/04/2025
Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		50422 , 22/04/2025	

Mobile No. : 9373107039

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified

Digitally signed by DA
DIRECTORATE OF ECONOMICS
AND STATISTICS, MUMBAI 1
Date: 2025.04.22 12:22:15 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defacso Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(05)-274-4004	00006459762025	23/04/2025-14:00:08	IGR539	100.00
2	(05)-274-4004	00006459762025	23/04/2025-14:00:08	IGR539	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 23-04-2025 03:53:22

नगन-१०
४००४/२०२५
६०/६४

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	04252373066433	**Payment Date :**	23/04/2025

Received from **pankaj dhawan**, Mobile number **9326444422**, an amount of Rs **2560/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **NGR-4004-2025** dated **23/04/2025** in the Joint District Registrar office **JDR Nagpur City** of the District **Nagpur**.

DEFACED
₹ 2560
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	MAHB	**Receipt Date :**	23/04/2025
Bank CIN :	10029762025042306038	**REF No. :**	9527089770925
Deface No :	04252373066433D	**Deface Date. :**	23/04/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-१०
४००४/२०२५
६१/६४

27.4.2004

दस्त नोंदणीकरण भाग-1

नगन(वा) ६३ - ६४

दस्त क्रमांक: 4004/2025

वाजता 23 एप्रिल 2025 2:00 म.नं.

दस्त क्रमांक: नगन(वा) /4004/2025

बाजार मुल्य: रु. 2,05,41,000/- मोबदला: रु. 2,11,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशील :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No3477-2021 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(वा) याचे कार्यालयात

अ; क्र: 4004 वर दि.23-04-2025

सौ वी 1:58 म.नं. या; हजर केला.

पावती:5444 पावती दिनांक: 23/04/2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार खुशी पंकज पवन व कुलदीप सुभाष मल्होत्रा तर्फे मनुली अक्षय विकास रमेश गावकरी

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2560.00

पृष्ठांची संख्या: 64

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 2660.00

NGR10
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.१०, नागपूर

NGR10
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.१०, नागपूर

ओळखीचा प्रकार: निरंक

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक अभिलेखावर कोणत्याही वर्दळ क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपनिबंधक (दोन) यांचे नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 23 / 04 / 2025 01 : 58 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 04 / 2025 01 : 59 : 36 PM ची वेळ: (फी)

2025 2:03:53 PM

दस्त नोंदणीचा भाग-2

नमुना(GR) ६३ – ६४
दस्त क्रमांक: 4004/2025

दस्त क्रमांक :नमुना(गा)/4004/2025
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	सही उपलब्ध
1	नाव:विनोद रामनिवास सर्राफ तर्फे आ. मु. मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार पुत्री पंकज धवल व कुलदीप सुभाष मल्होत्रा तर्फे कबुली जबाब विकास रमेश गावकी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 1101/1102, रामेश्वरम अपार्टमेंट, ईगीडीबी टॉवर पेठ, दादर, मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ABOPG6195R	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार पुत्री पंकज धवल व कुलदीप सुभाष मल्होत्रा तर्फे कबुली जबाब विकास रमेश गावकी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: डायल कनकदेह राज नगर, कार्यालय पेठ, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAUFK7638J	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार/लिहून घेणार/साक्षीदार विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:23 / 04 / 2025 02 : 01 : 12 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.१०, नागपूर

शेरा:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख पटली-आधारित - आधार प्रमाणीकरण यशस्वीरित्या पडताळण्यात आली आहे, स्वाक्षरीचे प्रारूप नोंदणी पुस्तिकाप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार विनोद रामनिवास सर्राफ तर्फे आ. मु. मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार पुत्री पंकज धवल व कुलदीप सुभाष मल्होत्रा तर्फे कबुली जबाब विकास रमेश गावकी	23/04/2025 02:01:52 PM	विकास रमेश गावकी M 12471340915747962B8	
2	लिहून घेणार मेसर्स हरे कृष्ण बिल्डर्स तर्फे भागीदार पुत्री पंकज धवल व कुलदीप सुभाष मल्होत्रा तर्फे कबुली जबाब विकास रमेश गावकी	23/04/2025 02:02:51 PM	विकास रमेश गावकी M 12471340915747962B8	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2025 02 : 02 : 52 PM

NCR10
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.१०, नागपूर

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS HARE KRISHNA BUILDERS	eChallan	02300042025042164818	MH000959965202526E	500.00	SD	0000645976202526	23/04/2025
2		DHC		0425237306433	2560	RF	04252373064330	23/04/2025
3	MS HARE KRISHNA BUILDERS	eChallan		MH000959965202526E	100	RF	0000645976202526	23/04/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्त हाताळणी पूर्ण झाली

Last Document Number: 3477, Last Document Year: 2025, SRO Name: NGP1

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.ssrlla@gmail.com

400 / 2025

11:40
23/11/25

९ नंबरचे बुकावे
४००४ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात एकुण ६४ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर क्र.१०, नागपूर
दि. २३ माहे ११ सन २०२५

नग-१०
४००४ / २०२५
६४ / ६४