Friday, June 03, 2005
1:24:34 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4007

गावाचे नाव पांजरी

दिनांक 03/06/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगग - 03780 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:रीनायसन्स इंटरप्राईजेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर क्रिष्णकुमार मन्नीलाल गुप्ता

नोंदणी फी	:-	4060.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (9)	:-	180.00
एकूण	**रु.**	4240.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:39PM ह्या वेळेस मिळेल

DELIVERED 3/6/05

दुय्यम निंबधक
नागपूर ग्रामीण

बाजार मुल्य: 405450 रु. मोबदला: 250000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 16250 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ इंडीया शा किग्जवे मार्ग नागपुर ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 072855; रक्कम: 4060 रू.; दिनांक: 02/06/2005

16250/-

नगाक-ग्रा-१०
दस्त क्र [illegible]/०५
१-[illegible]

BANK OF INDIA
Kingsway,S.V.Patel Marg,Nagpur-400001
D-5/STP(V)/C.R.1017/03/04/2593-96/04

भारत 10717 Special Adhesive महाराष्ट्र
135653 MAY 30 2005
zero zero one six two five zero 16:14
Rs.0016250/-PB5218
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Sr. No. in Sale Register 1071 Date 30/05/05
Nagpur
16250/- Sixteen thousand two hundred fifty only
Authorisation No. D-5/STP(V)/C.R. 1017/03/04/2593 to 96/04 Dt.15/12/04

मुद्रांक शुल्क रू. १६,२५०/-

(झोन क्र. ३, दर रू. १,५३,०००/- प्रति हेक्टर)

बाजारभाव किंमत रूपये ४,०६,०००/-

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण)

विक्रीपत्र किंमत रूपये २,५०,०००/-

(अक्षरी रूपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)

गोविंद रामप्पा तिवारी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

नगान-८ - १०
दस्त क्र [illegible]
२-[illegible]

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- **Renaissance Enterprises Private Limited**
तर्फे डायरेक्टर :-
श्री. क्रिष्णकुमार मन्नीलाल गुप्ता,
वय : अं. ५० वर्षे, धंदा : शेती, व्यापार,
रा. १८/२४, गुप्ता निवास, लोहारपुरा,
आर्य समाज मंदिर मागे, सी. ए. रोड, नागपूर.

विक्रीपत्र लिहून देणार:-१) **श्री. गोविंद रामपाल तिवारी,**
वय : ३५ वर्षे, धंदा : शेती,
२) **श्री. गोपाल रामपाल तिवारी,**
वय : २४ वर्षे, धंदा : शेती,
३) **श्रीमती रामप्यारी वि. रामपाल तिवारी,**
वय : ६५ वर्षे, धंदा : शेती, घरकाम,
सर्व रा. प्लॉट नंबर ९, श्रीनगर,
मानेवाडा रोड, नागपूर.

ईसवी सन २००५ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते की, आम्ही आमचे वडीलोपार्जीत वारसांन हक्काने आमच्या संयुक्त मालकी कब्ज्यात, अधिकारात व वहिवाटीत असलेली तसेच आज रोजी सरकारी रेकार्डवर आमच्या संयुक्त नावांनी दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर शेतजमीन तुम्हांस रूपये २,५०,०००/-(अक्षरी रूपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) मध्ये हमेशाचे वंशपरंपरे करीता विकली असून विक्रीच्या रकमेचा भरण्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

Chequeno - 425007
425008

अ) चेक नंबर 425006 दिनांक 3.06.05
बॅक Shishak Shahakari Bank Ltd
प्रमाणे घेऊन भरून पावलो ती रक्कम रूपये २,५०,०००=००

ब) विक्रीच्या नोंदणी प्रसंगी सब रजिस्ट्रार साहेब
यांचे समक्ष घेऊन भरून पावलो ती रक्कम Nil

एकुण रूपये २,५०,०००=००

गोविंद रामपाल तिवारी
Gopal R Tiwari

नगन-दस्त-१०
दस्त क्र [3660/05
3-

अशी एकुण विक्रीची संपुर्ण रक्कम रूपये २,५०,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) आम्ही तुमचे पासुन वरील प्रमाणे घेऊन भरून पावलो असून तुमचे पासून काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेली नाही. या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हांस विकलेल्या स्थावर शेतजमीनीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

-: प्रॉपर्टीचे वर्णन :-

मौजा - पांजरी (लोधी), पटवारी हलका नंबर ७३, तह. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील शेती खालील वर्णनाची :-

गट क्रमांक	*आराजी*	*जमा रूपये*	*हक्क*
५०/१	२.६५ हे. आर	१३=८८	भो. वर्ग १

याची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस :- गट क्रमांक ५०/२ ची शेती,
पश्चिमेस :- सरकारी पांधन,
उत्तरेस :- भुमापन क्रमांक ४९ व ५१ ची शेती,
दक्षिणेस :- भुमापन क्रमांक ५६ व ५७ ची शेती.

या चर्तु:सिमेच्या आतील वरील शेतजमीनीचा, झाडझडुल्यासहीत, हिस्सापुर्ण तुम्हांस हमेशाचे मालकी हक्काने विकली असून याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हांस आज रोजी दिला आहे. ही प्रॉपर्टी कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर्हु दस्तऐवजात नमुद केलेली मालमत्ता खरीददार यांनी पुर्णता शहानिशा करून खरेदी केली आहे. तसेच सदर्हु मिळकत आम्हांला भुदान, प्रदान, लिजवर प्राप्त झालेली नसुन ती आमची वडीलोपार्जीत शेती आहे. लिहुन घेणार व लिहून देणार हे दोघेही गैर आदिवासी आहेत.

ही प्रॉपर्टी कोठे, गहाण, बक्षीस अथवा ट्रान्सफर केलेली नसून यावर आमचे शिवाय ईतर नातेगोत्रांचा, ईतर इस्टेट वारसानांचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. पुढे या प्रॉपर्टी बाबत काही वाद किंवा भानगड आढळून आल्यास तुम्हांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे इतर स्थावर प्रॉपर्टीतून अथवा स्थावर मिळकतीतून करून देवू, तुम्हांस हानी किंवा खर्च लागू देणार नाही.

आजपासून या प्रॉपर्टीवरील आमचा असलेला संपुर्ण मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाला असून, तुम्ही या प्रॉपर्टीचे पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात. यापुढे या प्रॉपर्टीचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे उपभोग, उपयोग,

गोविंदराम पाल तिवारी

फायदा घेत जाणे. या प्रॉपर्टीचा वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचा तुम्हांस पुर्णपणे अधिकार दिला आहे. तसेच आजपासून यावर येणारा शेतसारा वगैरे तुम्ही आपल्या नांवानी भरीत जावा, सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही आपले नांव दर्ज करावे ते आम्ही दर्ज करून देवू. आजपर्यंत या मालमत्तेवरील शेतसारा, कोणत्याही बॅकेचे किंवा इतर कोणाचेही कर्ज बोझे बाकी असल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी आमच्यावर राहील. तसेच या मालमत्तेचे सर्व मुळ कागदपत्र तुम्हांस दाखविले असुन ते खरेदीदार यांनी तपासुन पाहिलेत व खरेदीदार यांचे त्याबाबत पुर्णपणे समाधान झालेले आहे. सदर्हु शेतीचा आम्हांला तुमचेपासून योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे तुम्हांस ही शेती विकली आहे. ही मालमत्ता विकण्याबाबत दिनांक २५/५/२००५ रोजीचे दैनिक 'लोकमत' या वृत्तपत्रात जाहीर सुचना प्रकाशित करून आक्षेप मागविला होता. परंतु दिलेल्या मुदतीत या मालमत्तेवर कोणीही कोणताही आक्षेप, उजर, दावा दाखविला नाही. सबब तुम्हांस हे निर्दोष विक्रीपत्र करून दिले आहे.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख आमच्या सांगण्यावरून तयार केला तसेच आम्हांला आमच्या मातृभाषेत वाचुन दाखविला व तो बरोबर असल्याचे कबुली आम्ही खालील साक्षीदारासमोर दिली व या विक्रीपत्रावर खालील साक्षीदारासमक्ष स्वाक्षरी केली व साक्षीदारांनी सुद्धा एकमेकांच्या समक्ष त्यांची साक्ष म्हणून आपआपल्या सहया केल्या असून हे आम्हांला व आमच्या ईतर इसमांस नेहमीकरीता बंधनकारक राहील. फ. ता. १/६/२००५.

दस्त क्र [3680/05
४-

बकलम :- एल. डी. मोटघरे, अर्जनविस, नागपूर.

साक्षदार :-

१) R. V. Thaly

२) U. B. D

विक्रीपत्र लिहून देणार

१) गोविंद रामपाल तिवारी
(गोविंद रामपाल तिवारी)

२) Gopal R Tiwari
(गोपाल रामपाल तिवारी)

३)
(श्रीमती रामप्यारी रामपाल तिवारी) चा ठसा

विक्रीपत्र लिहून घेणार

Renaissance Enterprises Private Limited

तर्फे डायरेक्टर

(क्रिष्णकुमार मन्नीलाल गुप्ता)

जा. क्र.व्या-१०
दस्त क्र. 3660/04
५-१

BANK OF INDIA
NAGPUR (MAIN) BR.

FRANKING CHARGES A/C

FRANKING VALUE : 16250/-
SERVICE CHARGES : 10/-
TOTAL : 16260/-

NAME & ADDRESS OF THE APPLICANT

R.M. Gupta
CARD
Nagpur

CASH/DD/CHQ NO :

DRAWN ON :

FRANKING SR NO :

DATE : 20/05/05

OFFICER

गा. न. क्र. ७, ७, अ. व १२

गांव पांजरी (लोधी) ल.सा. ३६३ तालुका लाखापूर (लाखनी) जि.भंडारा

भूमिपापन क्रमांक		धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक ५३
भूमिपापन क्रमांक ५०१७ स्थानिक नाव		क्ल वर्ग १	मालकाचे नाव तिवारी गोविंद रामपाड तिवारी रामपाड रामप्यारीबाई रामपाड तिवारी पांजरी (लोधी)	कुलाचे नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र	प्रकार हेक्टर	गुंठे आर
(१) जिरायत जि	२	६५
(२) बागायत		
(३) भात शेती		
एकूण	२	६५
पो. क.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
आकार	१३	८८
अुडी किंवा विशेष		
याच्या बाबत आकार		
एकूण	१३	८८
	रुपये	पैसे

इतर अधिकृत सदरहू १.८० मध्ये आंबा फुली हक्क आहे ६ ४ १५६ २०।७।८७

वर्ग	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण शेत	मिश्र पिकाचे प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र					पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		भाणी पुरता साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचा सांकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२००४ २००५	रबुद	खरीप					भात		०.२०				
		रब्बी					चना		०.६०				

"सदर.....लोपी

दाखल

प. ...

तलाठी पांजरी (लो.)

वर्ग	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण शेत			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	~~२,२५,०००/-~~															
	३,५०,०००/-															
	~~रिलायन्स~~ इंडिया लिमिटेड															
	~~लाईट~~ २१															

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE

Driving Licence No. MH31/01/134140

Name & Address

Date of Issue : 27-SEP-2001

UDAY THAKUR
61, PANJARI LODHI
TAH SAONER
DIST NAGPUR.

Son/Wife/Daughter of
BHAGATJI

is licensed to drive, throughout India, vehicle of the

M.Cy.



Validity for Non-Transport Vehicle

From 7-09-2001 To 09-12-2012

Validity for Transport Vehicle

From To

Signature of the licence holder

RTO



Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/23/135/454193

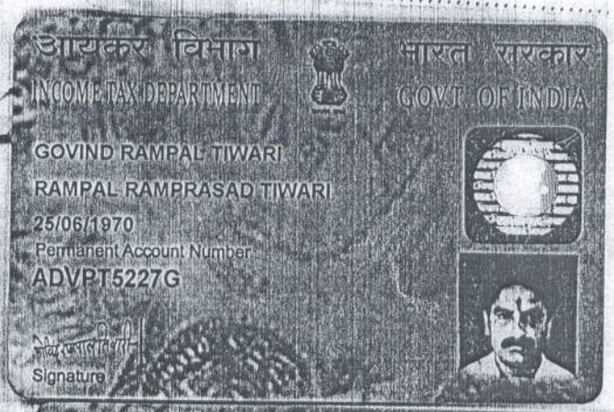


Elector's Name
मतदाराचे नांव
Tiwari Rampayari
तिवारी रामप्यारी

Father's/Mother's/
Husband's Name
वडील/आई/पति चे नांव
Rampal
रामपाल

Sex / लिंग :
F / स्त्री

Age as on 1.1.95
1.1.95 रोजी वय
45





03/06/2005 1:28:55 pm

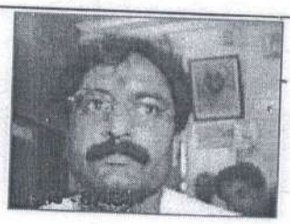
दुय्यम निबंधकः नागपूर ग्रामीण

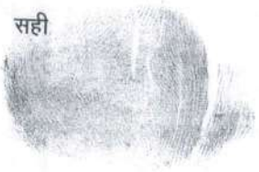
दस्त गोषवारा भाग-1

नगर
दस्त क्र 3780/2005

दस्त क्रमांक : 3780/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः रीनायसन्स इंटरप्राईजेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर क्रिष्णकुमार मन्नीलाल गुप्ता पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: 18/24 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः गुप्ता निवास ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: लोहारपुरा आर्य समाज म	लिहून घेणार वय 50 सही		
2	नावः गोविंद रामपाल तिवारी पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: 9 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: श्रीनगर शहर/गाव: नागपुर तालुका: नागपुर पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 35 सही गोविंद रामपाल तिवारी		
3	नावः गोपाल रामपाल तिवारी पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: 9 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: श्रीनगर शहर/गाव: नागपुर तालुका: नागपुर पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 24 सही Gopal R Tiwari		
4	नावः श्रीमती रामप्यारी रामपाल तिवारी पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: 9 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: श्रीनगर शहर/गाव: नागपुर तालुका: नागपुर पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 65 सही		



दुय्यम निबंधक
नागपूर ग्रांमीण नागपूर

नगान-ग्रा-१०
दस्त क्र. ३८४७०५
८-१



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगग
दस्त क्रमांक (3780/2005)

दस्त क्र. [नगग-3780-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :405450 मोबदला 250000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 16250

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :03/06/2005 01:19 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/06/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/06/2005 01:19 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 03/06/2005 01:24 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/06/2005 01:27 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/06/2005 01:28 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/06/2005 01:28 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) राजेश विजयसिंह ठाकुर ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पांजरी लोधी
तालुका: नागपुर
पिन: -
2) उदय भगतसिंह ठाकुर ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: वेळेकर नगर
शहर/गाव: नागपुर
तालुका: नागपुर
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
नागपूर ग्रामीण

नगग-ग्रा-१०
दस्त क्र. ३७८०/०५
१-१

पावती क्र.:4007 दिनांक:03/06/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: रीनायसन्स इंटरप्राईजेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर क्रिष्णाकुमार मन्नीलाल गुप्ता

4060 :नोंदणी फी
180 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

4240: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नागपूर ग्रामीण

R. V. Thuke

U. B. D

.....नंबराचे बुकाचे
३७८०
.....नंबरी गोंदिला

दुय्यम निबंधक
नागपूर ग्रामीण (१०)
दिनांक ...3... माह 3.2.2005

प्रमाणीत करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकुण ... पाने आहेत
दुय्यम निबंधक नागपूर ग्रामीण १०