

गाव नमुना आठ - अ

अहवाल दिनांक : २८/०९

धारणा जमिनीची नोंदवही

(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी)

गाव : पांजरी लोधी

तालुका : पांजरी लोधी

जिल्हा : नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद

क्रमांक व उपविभाग क्रमांक

क्षेत्र

वसुली साठी

आकारणी दुमाला स्थानिक उपकर
किंवा जुडी जमिनीवरील जि.प. ग्रा.प.
नुकसान

(१)

(२)

(३)

(४)

(५)

(६ अ)

(६ ब)

(हे. आर.)

(रु. पै.)

(रु. पै.)

(रु. पै.)

(रु. पै.)

नाव : इंद्रपाल रामप्रसाद तिवारी

खाल्या वरील इतर नावे

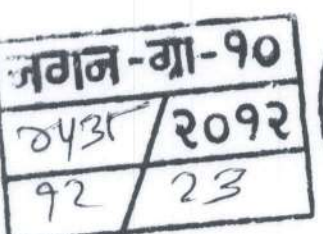
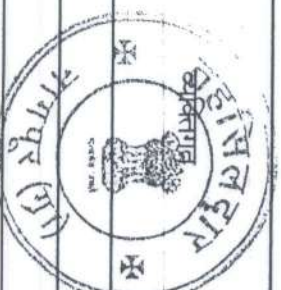
खाते क्रमांक ६९
५०/२ २.६५.००.००
एकुण २.६५.००.००
एकुण २.६५.००.००

१३.८७

१३.८७

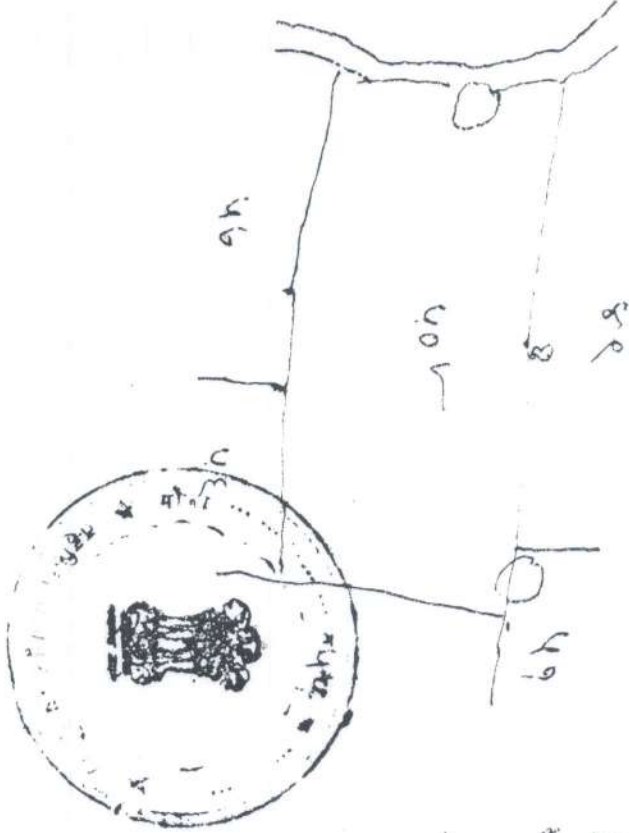
१३.८७

** - हे क्षेत्र सामाईक खाल्याचे क्षेत्र दर्शवते



सत्यप्रतिलिपि

लिपिक
अहवाल कार्यालय
नागपूर (जमिनी)



१०८
१०९
१०९

१०-७९२७ - १०९
१०९ - १०९
१०९ - १०९
१०९ - १०९
१०९ - १०९

नगन-गा-९०	
१४३५	२०९२
९३	२३



महाराष्ट्र (सीए-११९)-३-२०१०-१०,००,०००-एएलए
G.T. No. 10022/24 of 18-10-40;
D. to. Desk VI/1582, dt. 4-7-86 From D.G.P. & S., Bombay.]

म. गा. २४ म.
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव श्वेतमारी त. प. ६३

तालुका नांदेड

भूमापन क्रमांक <u>२८/२</u>	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग -	भूधारणा पध्दती <u>अ. व. १</u>	भोगवटादाराचे नाव <u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	खाते क्रमांक <u>२६</u>
शेताचे स्थानिक नाव			<u>कुळाचे नाव</u>	<u>खंड</u>
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	<u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	<u>कुळाचे नाव</u>
<u>२८/२</u>	<u>०-८०</u>		<u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	<u>खंड</u>
एकूण	<u>०-८०</u>		<u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	<u>खंड</u>
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			<u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	<u>खंड</u>
वर्ग (अ)			<u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	<u>खंड</u>
वर्ग (ब)			<u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	<u>खंड</u>
एकूण			<u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	<u>खंड</u>
आकारणी	रुपये	पैसे	<u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	<u>खंड</u>
जुडी किया विशेष आकारणी	<u>१-६४</u>		<u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	<u>खंड</u>
	<u>१-६४</u>		<u>श्री. पु. ल. कुमारे मन्नीलाल</u>	<u>खंड</u>

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन करणाराचे नाव	शेरा
मिश्र क्षेत्र	निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे स्थान	जमीन करणाराचे नाव	शेरा				
नवज-ग्रा-१०	४५३१/२०१२	१०	२३	२०१०	२०११	२०११	२०१२	२०१०	२०११	२०११	२०१२	२०१०	२०११
हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
२०१०	२०११	२०११	२०१२	२०१०	२०११	२०११	२०१२	२०१०	२०११	२०११	२०१२	२०१०	२०११
२०१०	२०११	२०११	२०१२	२०१०	२०११	२०११	२०१२	२०१०	२०११	२०११	२०१२	२०१०	२०११



नागपूर सुधार प्रन्यास

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर ४४० ००१

दूरध्वनी क्र. : २५३३२०२, पी.बी.एक्स. : २५३१४३१, ३२, फॅक्स : ०७१२-२५३१४३१

क्रमांक :- सहा.अभि./मेट्रो/ १०९३

नागपूर, दिनांक ४/९/२०१२

प्रति,

श्री. इंद्रपाल रामप्रसाद तिवारी,
रा. २६, गांधी नगर, नागपूर - १०

विषय :- मौजा पांजरी (लोधी), तालुका नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर येथील शेत सर्व्हे नं. ५०/२ चा झोन दाखला देण्याबाबत

संदर्भ :- आपला दिनांक १४/०८/२०१२ चा अर्ज.

मौजा पांजरी (लोधी), तालुका नागपूर (ग्रामिण), खसरा क्रमांक ५० या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

शासनाने दिनांक ३०/०८/२०१० च्या अधिसूचनेनुसार नागपूर सुधार प्रन्यासला नागपूर महानगरक्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण घोषित केलेले आहे. यामध्ये उक्त जागेचा समावेश आहे.

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ६/५/२००० ची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस - २४९६/१५०५/सीआर - २७३/९६/युडी - ९ अन्वये नागपूर जिल्ह्यातील संपूर्ण क्षेत्राकरीता प्रादेशिक योजना मंजूर झाली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १५/७/२००० पासून अमलात आली आहे. या योजनेस अंतिम प्रादेशिक योजना नागपूर असे संबोधण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये मौजा पांजरी (लोधी), तालुका नागपूर (ग्रामिण), या गावाकरीता परिसर नकाशा (Zone Plan) तयार करण्यात आलेला नाही. मंजूर प्रादेशिक योजना नागपूर नूसार मौजा पांजरी (लोधी), तालुका नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर येथील स.नं./गट नं ५० ची जमीन "कृषी" या विभागात प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे.

टिप :- या झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणुन उपयोग करता येणार नाही.

नगन-ग्रा-५०
४५३१/२०९२
१५/२३



[Signature]
सहाय्यक अभियंता (मेट्रो)
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.क्र. 16665 कि. 1001. 93100192 र. 16/01/12
 नाव :- के. के. गुप्ता
 तर्फे इंदुपल रामप्रसाद तिवाडी नागपुर
 अ.प्र. एस. प्रोफेसी
 लॉन्ग व्हेन्डर
 ला. नं. 10/19
 जिल्हा कचेरी नागपूर

MAHARASHTRA TREASURY

FN 687139

12 SEP 2012

ATO/Stamp HC/Sr. Clerk

(हस्ताक्षर)

NOTARIAL REG.

ENTRY NO. 2544

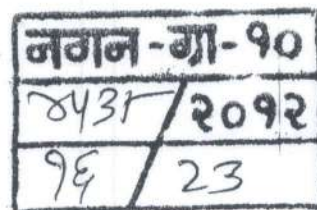
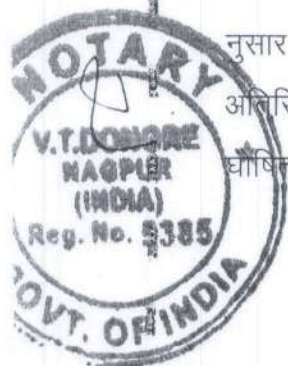
DATE 20/9/2012.

शपथपत्र व बंधपत्र

मी/आम्ही इंदुपल रामप्रसाद तिवाडी / ज. मु. पुनी अजती, नागपूर
 वय 62 वर्ष, धंदा शेती, रा. नागपूर सत्य
 प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मौजा पंजरी (लोदी) स.न. 40/2 क्षेत्र 2.64 हे. आर. नै. ही
 मिळकत माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून, सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमिन
 कमाल धारणा अधिनियम 1976 नुसार नागपूर नागरी समूहात येत असल्याने
 मी/आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम 6(1) अन्वये विवरण पत्र
 सक्षम प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते/नव्हते.

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्रावर कलम 8(4)
 नुसार निर्णय होवून चौ. मी. क्षेत्र अनुज्ञेय व चौ. मी. क्षेत्र
 अनिश्चित घोषित केलेले आहे./सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र नाजकधा अधिनियमांतर्गत
 घोषित केले नाही.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.क्र. १६६९९ कि. १००/१, १३/०९/१५ र. २०००/१५
 नाव :- के. के. शुक्ला
 आर. एस. प्रोफली
 वसुंधरा केंद्र
 ला. नं. १७/८९
 जि. र. हा. कचेरी नागपूर

NAGPUR TREASURY

FN 687140

12 SEP 2012

ATO/Stamp HC/Sr. Clerk

(६४१५११)



प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे/विकसित करावयाचे असून, सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम 1976 अंतर्गत अनुज्ञेय/अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे. या अनुषंगाने मी, खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करित आहे.

- 1) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम 20/21 अन्वये, योजना मंजूर आहे/नाही. औद्योगिक प्रयोजनार्थ/अंशतः अतिरिक्त/ओपन टू स्काय/गृहनिर्माण संस्थाना सभासदांच्या गृहबांधणीसाठी/रक्कम भरण्याच्या अधिनतेने सूट देण्याबाबत दिलेली अतिरिक्त इरादापत्र/अन्य प्रयोजनार्थ कलम 20 अन्वये सूट देण्यात आली नाही.
- 2) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम 1976 अन्वये, कलम 10(3) व 10(5) खालील कार्यवाही झाली नाही.
- 3) प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम 34 अन्वये, शासनाने कोणतेही आदेश पारित केले नाहीत/परिचित केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून, त्यानुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.
- 4) शासनाकडून/सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळकतीसंदर्भात कोणतेही स्थगिती आदेश दिलेले नाही.

मगन-ग्रा-१०
 ४५३१/२०९२
 १६/२३





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.क्र. १६८०० १००१, १३१०९१२ R.O. Nagpur
 दि. १०/०९/१२
 नाव: के. के. गुप्ता
 उमर. ४०/०९
 निवासी: कचरी नागपूर

MAHARASHTRA TREASURY

FN 687141

12 SEP 2012

AFO/Stamp HC/Sr. Clerk

(हस्ताक्षर)

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून, तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास, सदर जागेचे केलेले खरेदी-विक्री व्यवहार/विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. मी/आम्ही भा.दं.वि. संहिता 1860 च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहीन/राहु. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे, याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता 1908 व अन्वयांलेत कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई यासाठी मी व्यक्तीस/जबाबदार राहीन, याची मही या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहेत.

जमज-गा-१०
 ४५३५/२०९२
 १५/२३

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज १२/०९/२०१२ रोजी लिहून दिले आहे.

SWORN SOLEMNLY IN FRONT OF ME

Intraill. Subscribed. Gupta

WHO IS PERSONALLY KNOWN

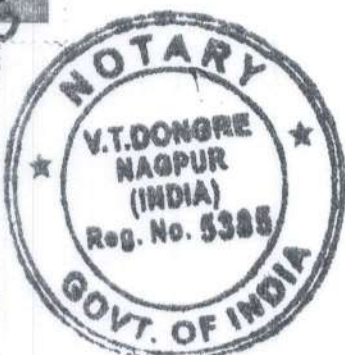
TO ME / IDENTIFIED BY

Rush. Ahmed A.

BEFORE ME THIS THE 12th DAY OF

Sept. 2012 AT NAGPUR

(शपथपत्र व बंधपत्र लिहून देणार)



V. T. DONGRE
 Notary
 Nagpur (M.S.) India
 My Term Expires
 On 22nd Feb. 2013.

V. T. DONGRE
 ADVOCATE & NOTARY
 95, BAJAJ NAGAR, NAGPUR
 MOBILE : 9860217750

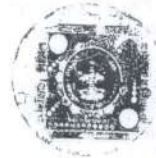


भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
LDX2628543



मतदाराचे नांव : राजेश विजयसिंग ठाकुर
Elector's Name : Rajesh Vijaysing Thakur
वडीलांचे नांव : विजयसिंग ठाकुर
Father's Name : Vijaysing Thakur
लिंग : पू Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 31
Age as on 1/1/2006

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
LDX2628691



मतदाराचे नांव : संजू इंद्रपाल तिवारी
Elector's Name : Sanju Indrapal Tiwari
वडीलांचे नांव : इंद्रपाल तिवारी
Father's Name : Indrapal Tiwari
लिंग : पू Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 37
Age as on 1/1/2006

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
MT/23/137/903955



मतदाराचे नांव : Tiwari Indrapal
Elector's Name : Tiwari Indrapal
वडील/आई/पति चे नांव : Ramprasad
Father's/Mother's/Husband's Name : Ramprasad
लिंग : पुरुष Sex : M
1.1.95 रोजी वय : 54
Age as on 1.1.95

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABTPG5464E



नाम /NAME
KRISHNAKUMAR MANNILAL GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANNILAL BENIMADHAV GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-07-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX VIDAREH

नगन-गा-90

2431/2092

92/23



मूल्यांकन वर्ष 2012
जिल्हा नागपूर
तालुक्याचे नाव नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव पांजरी लोधी 98
विभागाचे नाव 7 शेती

20

मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	2.65	* 4700000	= 12455000.00
एकत्रित अंतिम मूल्य			= 12455000.00
			/-

जमन-ग्रा-१०
४५३१/२०९२
२९/२३





शनिवार, 29 सप्टेंबर 2012 1:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा) 22/23

दस्त क्रमांक: 4538/2012

दस्त क्रमांक: नगन(ग्रा) /4538/2012

बाजार मुल्य: रु. 1,24,55,000/-

मोबदला: रु. 60,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,60,500/-

दु. ति. सह. दु. ति. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

पावती:4636

पावती दिनांक: 29/09/2012

अ. क्र. 4538 वर दि.29-09-2012

सादरकरणाचे नाव: कृष्णकुमार मन्नीलाल गुप्ता

रोजी 1:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 23

दस्त हजर करण्याची सही:

एकुण: 30480.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क.१०, नागपूर.



सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क.१०, नागपूर.

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 29 / 09 / 2012 01 : 08 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 29 / 09 / 2012 01 : 08 : 52 PM ची वेळ: (फी)

241234

29/09/2012 1 24:45 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन(ग्रा) 23/23

दस्त क्रमांक:4538/2012

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/4538/2012

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:इंद्रपाल रामप्रसाद तिवारी पत्ता:प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: 00, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: धोटे लेआउट जुनी अजनी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		 R.H.T
2	नाव:कृष्णकुमार मन्नीलाल गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: 00, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: 00, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: यशवंत नगर हिल रोड गांधीनगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABTPG5464E	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:29 / 09 / 2012 01 : 10 : 54 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेश विजयसिंग ठाकुर वय:36 पत्ता:पांजरी लोधी नागपूर पिन कोड:441108		
2	नाव:संजु इंद्रपाल तिवारी वय:40 पत्ता:पांजरी लोधी नागपूर पिन कोड:441108		

शिवका क्र.4 ची वेळ:29 / 09 / 2012 01 : 12 : 29 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:29 / 09 / 2012 01 : 12 : 37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGR10

4538 /2012

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क.१०, नागपूर



नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र. १० नागपूर
मोख २६ माहे २०१२