



श्री. प्रताप वाघमारे, तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, नागपूर



रा. मा. क्र. ४४/एन.ए.पी.-३४/२०२३-२०२४

मौजा - पांजरी (लोधी), प. ह. नं.- ७३

दिनांक- १३ ऑक्टोबर, २०२३



वाचा मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे अधिकार प्रदान आ देश क्रं. प्रस्तुत/कावि-१४६९/२२, दि. १९/०९/२०२२.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६, च्या कलम - ४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा- नागपूर, तालुका-नागपूर (ग्रामीण), मौजा - पांजरी (लोधी), प. ह. नं.- ७३ च्या शेत सर्व्हे क्रमांक ५०/१ पार्ट, ५०/२ पार्ट, एकुण आराजी ५.३० हे. आर. (५३००० चौ. मी.) पैकी १.४६७४१२ हे. आर. (१४६७४.१२ चौ. मी.) या जमिनीच्या भोगवटदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये, "निवासी" अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता १, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचा मंजूरी अहवाल क्र. का. अभि./नामप्रविप्रा/६८१४, दिनांक- ०१/०४/२०२२ अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. तात्पुरते मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1.	AREA OF LAND OF KH. NO. 50/1 (PART) & 50/2 (PART) (MINIMUM AREA OF A,B,C TO BE CONSIDERED)	14674.12	SQ.M	
	A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, EXTRACT) (2.65 H. + 2.65 H.)	53000.00	SQ.M	(5.30 H.)
	B) AS PER MEASUREMENT SHEET	14674.12	SQ.M	
	C) AS PER SITE	14674.12	SQ.M	
2.	DEDUCTIONS FOR			
	A) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA	0.000	SQ.M	
	B) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.000	SQ.M	
	C) NATURAL WATER COURSE AREA	0.000	SQ.M	
	(TOTAL A+B+C)	0.000	SQ.M	
3.	GROSS AREA OF PLOT (1-2)	14674.12	SQ.M	100%
4.	RECREATIONAL OPEN SPECE (IF APPLICABLE)			
	A) REQUIRED	1467.41	SQ.M	10.00%
	B) PROPOSED	1469.04	SQ.M	10.01%
5.	AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)			
	A) REQUIRED	1467.41	SQ.M	10.00%
	B) PROPOSED	1470.11	SQ.M	10.02%
6.	SPACE FOR ELECTRIC SUB-STATION & WASTE WATER TREATMENT & RECYCLING PLANT (26.62 + 75.00)	101.62	SQ.M	0.69%
7.	INTERNAL ROAD AREA	5083.75	SQ.M	34.65%
8.	AREA UNDER LAYOUT PLOTS	6549.60	SQ.M	44.63
9.	NET AREA OF PLOTS FOR F.S.I. CALCULATION = (3-5b)	13204.01	SQ.M	
10.	PERMISSIBLE PRO-RATA FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOTS (9/8) (AS PER CLAUSE NO. 24.9 (i) OF DCPR, NMRDA)	2.016	SQ.M	
11.	AREA UNDER INCLUSIVE HOUSING			
	A) REQUIRED (20% OF 8)	1309.92	SQ.M	
	B) PROPOSED	1437.30	SQ.M	



//३//



अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार यांच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल.

त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्यानी/जिल्हाधिकार्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे वतीने स्वाक्षरी केली आहे, आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक- ऑक्टोबर, २०२३ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

रेनार्डसन्स इंटरप्रायजेस प्रा.लि. तर्फे
श्री. कृष्णकुमार मन्नीलाल गुप्ता

श्री. कृष्णकुमार मन्नीलाल गुप्ता

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) श्री. श्रीमती जिलेब कामताप साद शुक्ला
ब) श्री. श्रीमती सुरेश छोट्टा शुक्ला

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) श्री. श्रीमती जिलेब कामताप साद शुक्ला
ब) श्री. श्रीमती सुरेश छोट्टा शुक्ला

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः अर्जदार रेनार्डसन्स इंटरप्रायजेस प्रा. लि. तर्फे श्री. कृष्णकुमार मन्नीलाल गुप्ता, रा. २६, हिल रोड, गांधी नगर, नागपूर यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.



स्वा/-
(प्रताप वाघमारे)
तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

प्रतिलिपि :

१. मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर (अकृषक शाखा) यांना माहितीस सविनय सादर.
२. मा. कार्यकारी अभियंता -१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
३. ग्राम अधिकारी सा. क्र. ७३, मौजा - पांजरी (लोधी) यांना सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना-२ मध्ये नोंद घेण्यास व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
४. सह. जिल्हा निबंधक श्रेणी - २, क्र. ७ व १० नागपूर (ग्रामीण) यांना माहितीकरीता अग्रेषित.
५. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रा.) यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
६. अर्जदार रेनार्डसन्स इंटरप्रायजेस प्रा. लि. तर्फे श्री. कृष्णकुमार मन्नीलाल गुप्ता, रा. २६, हिल रोड, गांधी नगर, नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम ११,२२८/- चलानचे स्वरुपात शासन जमा करण्याकरीता रवाना.

श्री. प्रताप वाघमारे, तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, नागपूर तहसिलदार,
रा. मा. क्र. ४५/एन.ए.पी.-३४/१६२६-१०२४