

274/8148

Friday, September 13, 2024

12:36 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 10581 दिनांक: 13/09/2024

गावाचे नाव: नारा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-8148-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: भव्या इंफ्राव्हेनचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री मुरलीधर गोविंदराम बाधवानी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

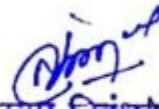
पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

12:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.


साह दुव्यंग नितंघक, नगन-२
नागपूर क. १०, नागपूर

बाजार मुल्य: रु.22373907.22 /-

मोबदला रु.224000000/-

भरणेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1568000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924120204837 दिनांक: 13/09/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008122866202425E दिनांक: 13/09/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:







Department ID: 9373107039
 NOTE:- This chatbot is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 १६८२ चॅटबॉट केवल दस्तावेज निकाषक कार्यालयगत नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायलायल्या दस्त्यासाठी सदर चॅटबॉट लागू नाही.



नगन-१०	
८१४८	२०२४
२	३२



SALE – DEED

VALUED AT Rs. 2,24,00,000/-

AS PER GOVT. R.R. VALUED AT Rs. 2,24,00,000/-

STAMP DUTY OF Rs. 15,68,000/- & REGISTRATION FEES OF Rs. 30,000/-

PAID HERewith CITY SURVEY No. 401, SHEET No. 635/96, 634/97

ITEM No. 43.524/(635)96, 43.524/(634)97, PAGE No. 969, RATE Rs. 16,670/-,

OF MOUZA – NARA, TAHSIL & DISTRICT – NAGPUR.

THIS SALE DEED made and executed

at Nagpur on This 12th Day of September 2024

BY AND BETWEEN

1. SHRI SHYAMLAL S/O. GOVINDRAM WADHWANI

Aged about 54 years, Occupation – Business, (ADHAR No. 446401832245)

(PAN AAEPW9831F) (Mo No. 8055088088)

2. SMT. ANITA W/O. SHYAM WADHWANI

Aged about 53 years, Occupation – Business,

(PAN AAEPW6116D) (ADHAR No. 600825078745)

Both R/o. 44, Near Dayanand Park, Kasturba Nagar, Galli No. 2, Jaripatka, Nagpur – 440014.

Hereinafter jointly referred to and called the “**VENDOR/S**” which term and expression shall, unless inconsistent to the context or contrary to the meaning thereof, always mean and include the said **VENDOR/S** as well as their respective heirs, legal representatives, successors, executors, assigns etc. of the **ONE PART**.

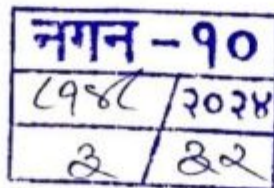
AND

BHAVYA INFRAVENTURES PRIVATE LTD., (PAN AAGCB4742B)

Through its Director –

SHRI MURLIDHAR S/O. GOVINDRAM WADHWANI

Aged about 60 years, Occupation – Business,



R/o. Plot No. 91, Bank Colony, Jaripatka, Nagpur – 440 014.

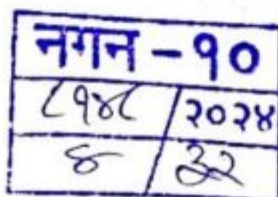
(PAN AAEPW6107A) (Mo No. 9823014723)

Hereinafter referred to and called the "**PURCHASER**" which term and expression shall, unless inconsistent to the context or contrary to the meaning thereof, always mean and include the said **PURCHASER** as well as it's/his heirs, legal representatives, successors, executors, administrator, liquidators, assigns etc. of the **OTHER PART**.

Where the context so requires, words and expression referring to the parties hereto also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

WHEREAS; the VENDOR No. 1 is sole and absolute owner of ALL THAT piece and parcel of land comprising of Plot No. 5 admeasuring 674.8740 Sq. m (as per NIT release letter) out of Khasra No. 145 (145/1), Patwari Halka No. 11 of Mouza – Nara , Tahsil & District Nagpur, having purchased the same from Shri Shamrao Nathuji Raipure and others through attorney Shri Prakash Krishnarao Wakode, as per sale deed dtd. 16/01/2010, which is duly registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-3, bearing Serial/Registration No. 359/2010 dated 16/01/2010, in the sale deed of plot No. 5 the city survey No. and sheet No. was mentioned as city survey No. 485 and sheet No. 626/111 which was corrected to city survey No. 401 and sheet No. 635/96, 634/97 as per correction deed duly registered in the office of the Sub-Registrar, Nagpur – 3, bearing serial/registration No. 00006/2011 dated 01/01/2011.

AND WHEREAS; the VENDOR No. 2 is sole and absolute owner of ALL THAT piece and parcel of land bearing of Plot No. 6 admeasuring 668.2920 Sq. m. (as per NIT release letter) out of Khasra No. 145 (145/1), Patwari Halka No. 11 of Mouza – Nara , Tahsil & District Nagpur, having purchased the same from Shri Shamrao Nathuji Raipure and others through attorney Shri Prakash Krishnarao Wakode, as per sale deed dtd. 16/01/2010, which is duly registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-3, bearing Serial/Registration No. 361/2010 dated 16/01/2010, in the sale deed of plot No. 6 the city survey No. and sheet No. was mentioned as city survey No. 485 and sheet No. 626/111 which was corrected to city survey No. 401 and sheet No. 635/96, 634/97 as per correction deed duly registered in the office of the Sub-



Registrar, Nagpur – 3, bearing serial/registration No. 00009/2011 dated 01/01/2011.

AND WHEREAS; the said plot No. 1 & 2 have been regularized upon payment of Development charges/Regularization expenses to and released by Nagpur Improvement Trust under the provision of Maharashtra Gunthewari Developments(Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 as per release Letter No. 372 dtd 05/02/2010 and release Letter No. 373 Dtd. 05/02/2010 respectively. The area of plot No. 5 as regularized by Nagpur Improvement Trust is 674.8740 Sq. mtrs and the area of plot No. 6 as regularized by Nagpur Improvement Trust is 668.2920 Sq. mtrs. The said plot No. 5 & 6 have been clubbed and the total area of that clubbed/amalgamated plot/s is 1343.166 Sq.Mtrs, as per amalgamation letter dtd. 25/04/2022.

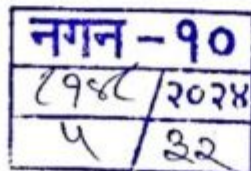
AND WHEREAS; for certain cogent, valid and good reasons, for the benefit and in the interest of family, the VENDOR/S decided to dispose off Plot No. 5 & 6 out of the said property in the interest of family.

AND WHEREAS; the PURCHASER herein, being desirous and interested in purchasing the said plot No. 5 & 6, he agreed to purchase the same against sale consideration amount of Rs. 2,24,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Four Lakhs Only) which the VENDOR/S accepted, accordingly, the parties hereto, had due deliberations and discussions, consequences thereof, the parties have arrived at various terms and conditions and agreed to execute this sale deed as under –

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE

WITNESSETH AS UNDER –

1. THAT, for and against the total valuable consideration amount of Rs. 2,24,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Four Lakhs Only), the VENDOR/S, being true, legal and beneficial owner thereof, do hereby grant, transfer, convey, assign to and in favour of the PURCHASER, by way of Sale, ALL THAT piece and parcel of land comprising of Plot No. 5 admeasuring 674.8740 Sq. m and Plot No. 6 admeasuring 668.2920 Sq. m. (as per NIT release letter) (1343.166 Sq.Mtrs total area as per amalgamation letter) out of Khasra No. 145 (145/1), Patwari Halka No. 11 of Mouza – Nara , Tahsil & District Nagpur, particularly described



in the Schedule written hereunder having dimensions, boundaries, description etc. as shown in the release letter/layout plan attached herewith, which shall form the part and parcel of present deed, TO HAVE AND HOLD the same TO and UNTO the PURCHASER as full and absolute owner thereof with heritable and transferable rights therein absolutely forever.

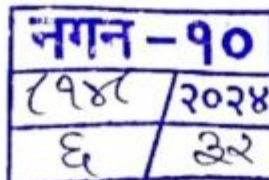
2. THAT, the PURCHASER has paid full and final consideration amount of Rs. 2,24,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Four Lakhs Only) in the following manner of payment.

MANNER OF PAYMENT

- | | |
|----------------------|--|
| i. Rs. 50,00,000/- | Paid by way of NEFT/RTGS No. SBINR52024032110410886 Dtd. 21/03/2024 from State Bank of India, SME Branch, Nagpur. (in favour of VENDOR No. 1) |
| ii. Rs. 61,42,450/- | Paid by way of DD/Cheque No. 576277 dated 15/10/2024 from State Bank of India, SME Branch, Nagpur. (in favour of VENDOR No. 1) |
| iii. Rs. 50,00,000/- | Paid by way of DD/Cheque No. 576278 dated 15/10/2024 from State Bank of India, SME Branch, Nagpur. (in favour of VENDOR No. 2) |
| iv. Rs. 60,33,550/- | Paid by way of DD/Cheque No. 576279 dated 25/10/2024 from State Bank of India, SME Branch, Nagpur. (in favour of VENDOR No. 2) |
| v. Rs. 1,12,550/- | Deducted/retained by the PURCHASER as tax deducted at source (TDS) on behalf of VENDOR No. 1 which the PURCHASER undertake to deposit with income tax department within specified time limit on behalf of VENDOR No. 1 and shall issue necessary credit or certificate to this effect in favour of VENDOR No. 1. |
| vi. Rs. 1,11,450/- | Deducted/retained by the PURCHASER as tax deducted at source (TDS) on behalf of VENDOR No. 2 which the PURCHASER undertake to deposit with income tax department within specified time limit on behalf of VENDOR No. 2 and shall issue necessary credit or certificate to this effect in favour of VENDOR No. 2. |

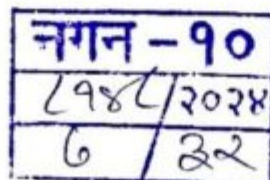
=====
Total Rs. 2,24,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Four Lakhs Only)
=====

The VENDOR/S do hereby jointly acknowledge, admit, confirm and accept the receipt of Rs. 2,24,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Four Lakhs Only) as aforesaid towards full and final consideration against sale,



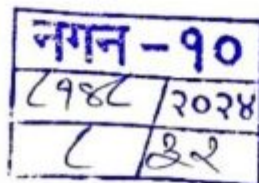
subject to realization of the cheque/s, which is paid in the above manner and proportion as per the instructions of the VENDOR/S, therefore, separate money receipt shall not be necessary and nothing remains to be paid by the PURCHASER to any party.

3. THAT, henceforth all rights, interest, claims etc. of the VENDOR/S respecting the said property stands transferred in favour of the PURCHASER absolutely forever and the PURCHASER has now become the absolute owner of the said property as per law and the actual physical possession of the said property has been handed over to the PURCHASER in vacant condition with all rights, title, appurtenances, annexure, etc. respecting to, in and under the said property with liberty to use, occupy, exploit, develop the said property by making construction with additional construction rights, TDR, etc., and further shall be entitled to make construction as per existing sanctioned building plan with liberty to get the same revised or re-revised, as per it's/his requirement as absolute owner there of or dispose of the same to and in favour of any person/s and receive all benefits, beneficial enjoyment of the same and profits of it in any manner or to dispose of the same or any part thereof in any manner to which the VENDOR/S or any person or persons claiming through or under the name of VENDOR/S shall have no objection or claim of any sort whatsoever.
4. THAT, the VENDOR/S assures to the PURCHASER and undertake that they have good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey and transfer the property in question by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.
5. THAT, the VENDOR/S undertake, agree and assures to the PURCHASER that they have good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey and transfer the property in question by way of sale to the PURCHASER absolutely forever as per this sale deed.
6. THAT, the VENDOR/S undertake, agree and assures that they are absolute owner/s of the said property having acquired it as above and except them no other person/s has any rights or interest therein and they

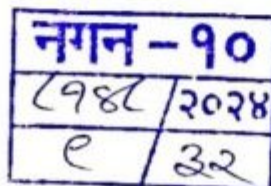


have full rights & authority to sell the said property to the PURCHASER as per this sale deed and that the property sold hereunder is not subject to any agreement, mortgage encumbrances, acquisition, litigation etc., claims or objections of any party, and that in case of any defect in the rights, title or authority of the VENDOR/S or because of any arrears of taxes or any kinds of dues, charge, mortgage, lien, encumbrances etc. claims or objections of any party if the PURCHASER suffer any loss, harm, damages or deprived of use and beneficial enjoyment of the said property fully or partly, the VENDOR/S shall be liable to indemnify and compensate the PURCHASER and keep the PURCHASER free from harm in all respects.

7. THAT, the VENDOR/S undertakes, agree and assures that the said property transacted for sale under this instrument is free from any lien, charge, easementary rights, claims, demands, attachment, gift or any other encumbrance(s) whatsoever.
8. THAT, the VENDOR/S undertakes, agree and assures that the VENDOR/S have done no act of omission or commission whereby any third party right or interest is created over the said property or any part thereof.
9. THAT, the VENDOR/S undertakes, agree and assures that prior to the execution of this instrument the VENDOR/S have not transacted the sale of the said property with any third party.
10. THAT, the VENDOR/S undertakes, agree and assures that there is no legal/revenue dispute pending against the said property before any court, legal forum, judicial and/or adjudicating authority(ies).
11. THAT, the VENDOR/S undertakes, agree and assures that the VENDOR/S is not aware of any legislation, notification, communication, declaration, rules, regulations or administrative directions imposing any restrictive rights on the VENDOR/S or curtailing his legal rights to transact the sale of the said property or any part thereof.



12. THAT, the VENDOR/S undertakes, agree and assures that the VENDOR/S is not aware of any legislation, notification, communication, declaration, rules, regulations or administrative directions imposing any restrictive rights on the VENDOR/S or curtailing his legal rights to transact the sale of the said property or any part thereof and that the property is not debarred from being transferred by way of sale for any reasons what so ever and it is being conveyed in favour of the PURCHASER with fully warranty of title and legal sanctity free from all encumbrance, charges, dues, taxes etc.
13. THAT, the VENDOR/S undertakes, agree and assures that whatever rights, privileges and interest in the soil or sub soil in the said property hitherto enjoyed by the VENDOR/S shall be specifically conveyed, transferred and assigned in favour of the PURCHASER in amplification of any such rights and/or privileges to which the VENDOR/S is entitled to by virtue of any law, usage and/or customs.
14. THAT, the VENDOR/S undertake, agree and assures that the VENDOR/S will from time to time and at all times to come hereafter at the request of the PURCHASER do execute and perform or cause to be done, executed and performed and assure all requisite requisitions and assurances in law for better and more perfectly transferring the said property, hereditaments and premises and every part thereof unto and to the use of the PURCHASER.
15. THAT, the VENDOR/S shall support any application made by the PURCHASER for mutation in it's/his name, in respect of the property hereby sold, and shall execute such deeds, documents and do such acts as may be required for mutation in favour of the PURCHASER, however, the expenses for this purpose shall be borne and paid by the PURCHASER.
16. THAT, the property under reference has been correctly described in the schedule written hereunder, however, any misstatement, error or omission in the description, area, boundaries of the property shall not annul this sale transaction but this sale transaction shall be remain valid & binding



with such modifications as may occur from time to time due to change in record, location or otherwise.

17. THAT, the Stamp Duty, Registration Fees and Other Expenses for the purpose of execution and registration of this Sale Deed have been borne and paid by the PURCHASER.

SCHEDULE OF PROPERTY REFERRED ABOVE:-

ALL THAT piece and parcel of land comprising of Plot No. 5 admeasuring 674.8740 Sq. m and Plot No. 6 admeasuring 668.2920 Sq. m. (as per NIT release letter) (1343.166 Sq.Mtrs total area as per amalgamation letter) out of Khasra No. 145 (145/1), Patwari Halka No. 11 of Mouza – Nara, City Survey No. 401, Sheet No. 635/96, 634/97, corresponding to municipal corporation house No. 3092/B/5 & 3092/B/6 Zone No.9, ward No. 57, situated at Koradi Road, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil & District Nagpur, bounded as under as per release letter–

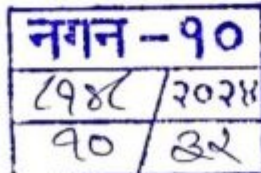
PLOT NO. 5 & 6

TO THE EAST : 9.00 MTRS WIDE ROAD

TO THE WEST : 9.00 MTRS WIDE ROAD

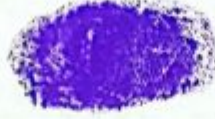
TO THE NORTH : OTHER LAYOUT

TO THE SOUTH : OTHER LAYOUT



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have set & subscribed their respective hands, put their signatures & executed this DEED OF SALE at Nagpur in the presence of the following attesting witnesses signing as such on the day, month and year first above mentioned.

WITNESSES:



1. Shyam

SHRI SHYAM S/O. GOVINDRAM WADHWANI



1. Anita



2. Anita

SMT. ANITA W/O. SHYAM WADHWANI
(THE VENDOR/S)



2. Murlidhar



Murlidhar

BHAVYA INFRAVENTURES PRIVATE LTD.,
Through its Director –
SHRI MURLIDHAR S/O. GOVINDRAM WADHWANI
(THE PURCHASER)



Drafted as per the instructions & documents of parties.

OM HARIRAMANI

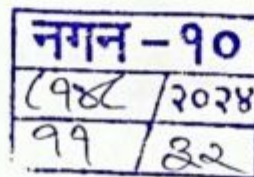
ADVOCATE

"HARIRAMANI ASSOCIATES"

12A, Third Floor, NMC Complex, J.B. Wing,
Mangalwari, Sadar, NAGPUR – 440 001.

Ph. 9326444422, 9325557700, Mo. 9373107039

E-mail: adv.om_hariramani@rediffmail.com



नगन-१०	
८१४८	२०२४
१२	३२





महाराष्ट्र शासन
मालमत्ता पत्रक



FU-ID: 55754092944

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पैठ : नारा		तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.२ भागपूर			जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भागवाना तपशील आणि त्याच्या फेरतपासाची नियत वेळ
५०१			३१३२८.००	शेती	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : १९७१
पट्टेदार :
इतर धार :
इतर सोरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या), पट्टेदार(या) किंवा धार (इ)	साक्षात्करण
24/07/2009	गैरकृषीने मा.अन्धर सह गैरकृषी कर आकारणी भागपूर यांचे कडील आदेश क्र.रा.मा.क्र. ६/३४५६० एन.ए.सी. ३७/०८-०९ दि. १२/०९/०९ अन्वये ख.नं. १७५ मु.क्र. १२ क्षेत्र १०५.०८० चौ.मी. जाग गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे संस्था तसेच शेती ऐवजी स.प्र. का ची नोंद	५	[मे.काळे लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड सह संस्था फे.क्र. १५५ अन्वये] सत्ताधिकार क	किरादार क्र. ९५८ प्रमाणे सही- 24/07/2009 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
24/07/2009	खरेदीने र.नो.क्र. २४४६ दि. १०/०८/०२ अन्वये र.रु. २१०००/- मध्ये ख.नं. १७५ मु.क्र. १२ क्षेत्र १०५.०८० चौ.मी. जागा खरेदीने नोंद	५	[श्री. रमेश श्रीधर सतिशचने फे.क्र. १०७११]	किरादार क्र. ९५८ प्रमाणे सही- 24/07/2009 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
05/08/2009	गैरकृषीने मा.अन्धर सह गैरकृषी कर आकारणी भागपूर यांचे कडील आदेश क्र. रा.मा.क्र. ७४४ एन.ए.सी. ३७/०८-०९ दि. १०/९/०९ अन्वये ख.नं. १७५ मु.क्र. १२ क्षेत्र ८२.०६३ चौ.मी. जाग गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे संस्था तसेच शेती ऐवजी स.प्र. का ची नोंद	५	[मे.काळे लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड, नागपूर फे.क्र. ९३८] सत्ताधिकार क	किरादार क्र. ९७७ प्रमाणे सही- 05/08/2009 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
05/08/2009	खरेदीने र.नो.क्र. ११५६ दि. ३/८/१९९३ अन्वये र.रु. ६२५००/- मध्ये ख.नं. १७५ मु.क्र. ०९ क्षेत्र ८२.०६३ चौ.मी. जागा खरेदीने नोंद	५	[श्री. वसुध कृष्ण गायकवाड फे.क्र. ९७९]	किरादार क्र. ९७८ प्रमाणे सही- 05/08/2009 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
05/08/2009	खरेदीने र.रु.क्र. ६७१४ दि. १५/१५/०८ अन्वये र.रु. १२१०००/- मध्ये ख.नं. १७५ मु.क्र. ०९ क्षेत्र ८२.०६३ चौ.मी. जागा खरेदीने नोंद	५	१ सुनिल प्रल्हाद शीरजूर २ सौ. किरण प्रकाश चोरे	किरादार क्र. ९७९ प्रमाणे सही- 05/08/2009 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
04/09/2009	गैरकृषीने - मा. अन्धर सह गैरकृषी कर आकारणी भागपूर यांचे कडील आदेश क्र. रा.मा.क्र. ३४० एन.ए.सी. ३७/०८-०९ दि. २६/१५/०९ अन्वये ख.नं. १७५ मु.क्र. ४६ क्षेत्र १५३.१४ चौ.मी. जाग गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे संस्था तसेच शेती ऐवजी स.प्र. ला ची नोंद.	५	[मे.काळे लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड विल्डर्स फे.क्र. १०२४ अन्वये]	किरादार क्र. १००३ प्रमाणे सही- 04/09/2009 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
04/09/2009	खरेदीने - र.नो.क्र. ७१८९ दि. १२/१५/१९९४ अन्वये र. रुपाये २१,०००/- मध्ये ख.नं. १७५ मु.क्र. ४६ क्षेत्र १५३.१४ चौ.मी. जागा खरेदीने नोंद.	५	श्री. किशोर विशालराजी मिस्त्री फे.क्र. २६४१ सह सौ. र.रु. २०,००,०००/-	किरादार क्र. १०२४ प्रमाणे सही- 04/09/2009 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर

नगन-१०
८९८८/२०२४
१३/३२



07/03/2011	खरेदिले र.द.क्र. 35,0 दिनांक १६/४/१० अन्वये र.क्र. १३१५००/- माझे ख.नं. १४५ भु.क्र. ४ क्षेत्र ११५.५३ चौ.मी. जागा खरेदिले मोद		४ [मंजु राम वागवानी]	किरादार क्र. २१४४ प्रमाण सही- 07/03/2011 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
07/03/2011	गैरकृषी भा. अन्वर सह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर येथे कडिल आदेश क्र. रागाक्र. २७८४ एन.ए.सी. ३७/१०-११ दि २५/४/११ अन्वये ख.नं. १४५ भु.क्र. ६ क्षेत्र ६६८.२९ चौ.मी. जागा गैरकृषी झाल्याने महसुली ७/१२ प्रमाणे शेडीऐवजी क चौ मोद		४ [१ शागराम न्मधु रावपुरे] [२ प्रविण (उर्फ मजानन) मन्मथ रावपुरे] [३ विमल (उर्फ मजानन) मन्मथ रावपुरे] [४ निर्मला उमरावजी रावपुरे] [५ सौ. रुपावती रावु काळे] [६ भारती उमरावजी रावपुरे] [७ शिती उमरावजी रावपुरे] [८ फंकण उमरावजी रावपुरे] [९ राहुल उमरावजी रावपुरे]	किरादार क्र. २१८९ प्रमाण सही- 07/03/2011 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
07/03/2011	खरेदिले र.द.क्र. ३६,१ दिनांक १६/४/१० अन्वये र.क्र. १३१५००/- माझे ख.नं. १४५ भु.क्र. ६ क्षेत्र ६६८.२९ चौ.मी. जागा खरेदिले मोद	✓	४ अनिता इजम वागवानी	किरादार क्र. २१८९ प्रमाण सही- 07/03/2011 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
07/03/2011	गैरकृषी भा. अन्वर सह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर येथे कडिल आदेश क्र. रागाक्र. २७८२ एन.ए.सी. ३७/१०-११ दि २५/४/११ अन्वये ख.नं. १४५ भु.क्र. ५ क्षेत्र ६७४.८७ चौ.मी. जागा गैरकृषी झाल्याने महसुली ७/१२ प्रमाणे शेडीऐवजी क चौ मोद		४ [१ शागराम न्मधु रावपुरे] [२ प्रविण (उर्फ मजानन) मन्मथ रावपुरे] [३ विमल (उर्फ मजानन) मन्मथ रावपुरे] [४ निर्मला उमरावजी रावपुरे] [५ सौ. रुपावती रावु काळे] [६ भारती उमरावजी रावपुरे] [७ शिती उमरावजी रावपुरे] [८ फंकण उमरावजी रावपुरे] [९ राहुल उमरावजी रावपुरे]	किरादार क्र. २१९१ प्रमाण सही- 07/03/2011 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
07/03/2011	खरेदिले र.द.क्र. ३५९ दिनांक १६/४/१० अन्वये र.क्र. १३१५००/- माझे ख.नं. १४५ भु.क्र. ५ क्षेत्र ६७४.८७ चौ.मी. जागा खरेदिले मोद	✓	४ इजम गोविंदराव वागवानी	किरादार क्र. २१९२ प्रमाण सही- 07/03/2011 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
07/03/2011	गैरकृषी भा. अन्वर सह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर येथे कडिल आदेश क्र. रागाक्र. २७८० एन.ए.सी. ३७/१०-११ दि २५/४/११ अन्वये ख.नं. १४५ भु.क्र. ५ क्षेत्र ५६२.०४५ चौ.मी. जागा गैरकृषी झाल्याने महसुली ७/१२ प्रमाणे शेडीऐवजी क चौ मोद		४ [१ शागराम न्मधु रावपुरे] [२ प्रविण (उर्फ मजानन) मन्मथ रावपुरे] [३ विमल (उर्फ मजानन) मन्मथ रावपुरे] [४ निर्मला उमरावजी रावपुरे] [५ सौ. रुपावती रावु काळे] [६ भारती उमरावजी रावपुरे] [७ शिती उमरावजी रावपुरे] [८ फंकण उमरावजी रावपुरे] [९ राहुल उमरावजी रावपुरे]	किरादार क्र. २१९३ प्रमाण सही- 07/03/2011 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर

नाम-१०
८१४/२०२४
१४/२२



25/06/2024	विशेष फेरकार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ चौथेकडील र.द.क्र. ५९६४/२०२४ दिनांक १५/०५/२०२४ अन्वये स.क्र. १४५/१४५/१५ मधील भू.क्र. ३ मधील गोविंद रेखेवेली - १ मधील पट्टा १५५, गजल क्र. ५०९, क्षेत्र ८९.९२५ चौ.मी. अवि.हि. ३.५३८ टक्के सह मिळकत मध्य इन्कारे वारी मागविलेले रिमिटेड तर्फे संचालक श्री. मुरलीधर गोविंदराम वासवानी चौथेकडून खरेदी करण्याने गावाची नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपूर १ ६०६४/२०२४ 15/05/2024	४	स्नेहा अमन सोनवडेकरे अमन अमन सोनवडेकरे	फेरकार क्र. १४५४४ प्रमाणे सही- 25/06/2024 न.मु.अ. नगर भूमागल अधिकारी क्रमांक २ चौथे कार्य
11/07/2024	विशेष फेरकार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ चौथेकडील र.द.क्र. ६९६४/२०२४ दिनांक २८/०५/२०२४ अन्वये स.क्र. १४५/१४५/१५ मधील भू.क्र. ३ वारर चौथेकडून आलेल्या गोविंद रेखेवेली-१ मधील पावसाळ माळ्यावरील, रचविका क्र.५०३, कार्पेट क्षेत्र ५९.३९९ चौ.मी. व अवि.हि. २.५५४ % सह जगा मध्य इन्कारे वारी मा.हि.तर्फे संचालक मुरलीधर गोविंदराम वासवानी तर्फे कडुली भावम देणार कुमर शंकरलाल मेघाणी व ईतर १ चौथेकडून आमु.र.द.क्र.१०९१०, वि. ०८/०९/२०२३ अन्वये खरेदी करण्याने गावाची नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपूर १ ६०६४/२०२४ 28/05/2024	४	चौधल अरुण करिया	फेरकार क्र. १४५४४ प्रमाणे सही- 11/07/2024 न.मु.अ. नगर भूमागल अधिकारी क्रमांक २ चौथे कार्य
11/07/2024	विशेष फेरकार खरेदी / महागजल / सारण नोंद - नंदीत ऑई इन्टिमेसन फाईल क्र. ४३४५५-२०२४, दि. १४/०३/२०२४ अन्वये स.क्र. १४५, मधील भू.क्र. १४५, क्षेत्र १०५.०० चौ.मी. वारवर आकाश कैलास येने व ईतर १ चौथी सेंट्रल वीक ऑई इन्टिमा कडून र.द.क्र. ५०००००८, चे कार्य गितलयेने गावा मंडळ नोंद दर्ज.		४	सेंट्रल वीक ऑई इन्टिमा	फेरकार क्र. १४५४४ प्रमाणे सही- 11/07/2024 न.मु.अ. नगर भूमागल अधिकारी क्रमांक २ चौथे कार्य
12/07/2024	विशेष फेरकार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ चौथेकडील र.द.क्र. ६३४४/२०२४ दिनांक २०/०५/२०२४ अन्वये स.क्र. १४५/१४५/१५ मधील भू.क्र. ४ मधील गोविंद रेखेवेली- १ मधील वावला माळा, गजल क्र. ५०९, क्षेत्र ८९.९२५ चौ.मी. अवि.हि. ३.५३८ टक्के सह मिळकत मध्य इन्कारे वारी मा. हि तर्फे संचालक श्री. मुरलीधर गोविंदराम वासवानी चौथेकडून खरेदी करण्याने गावाची नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपूर १ ६३४४/२०२४ 27/05/2024	४	विम सुरज खेरकर	फेरकार क्र. १४५४४ प्रमाणे सही- 12/07/2024 न.मु.अ. नगर भूमागल अधिकारी क्रमांक २ चौथे कार्य
13/07/2024	विशेष फेरकार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ चौथेकडील र.द.क्र. ६८०३/२०२४ दिनांक ०३/०६/२०२४ अन्वये स.क्र. १४५/१४५/१५ मधील भू.क्र. ३ व ४ खबर चौथेकडून आलेल्या गोविंद रेखेवेली-१ मधील पावसाळ माळ्यावरील, रचविका क्र.५०९, कार्पेट क्षेत्र ८९.९२५ चौ.मी. व अवि.हि. ३.५३८ % सह जगा मध्य इन्कारे वारी मा.हि.तर्फे संचालक मुरलीधर गोविंदराम वासवानी तर्फे कडुली भावम देणार कुमर शंकरलाल मेघाणी व ईतर १ चौथेकडून आमु.र.द.क्र.१०९१०, वि. ०८/०९/२०२३ अन्वये खरेदी करण्याने गावाची नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपूर १ ६८०३/२०२४ 03/06/2024	४	पैदागन हरोपित वेबरी	फेरकार क्र. १४५४४ प्रमाणे सही- 13/07/2024 न.मु.अ. नगर भूमागल अधिकारी क्रमांक २ चौथे कार्य

॥ मिळकत सचिव (दिनांक 13/07/2024 01:07:37 PM संचय) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे एकर कोपवकी नही मिळकाची आवश्यकता नाही.

मिळकत सचिव (दिनांक 13/07/2024 05:07:49 PM)

वेबसाईट पडविली साठी <https://digitalsatbara.mahabhum1.gov.in/BSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्वाक्षर 0916100003963400 हा क्रमांक वाचरावा.

नगन-१०
८९४८/२०२४
१५/२२



नगन-१०	
८१४८	२०२४
१६	३२





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 372
Case No. : 200710176

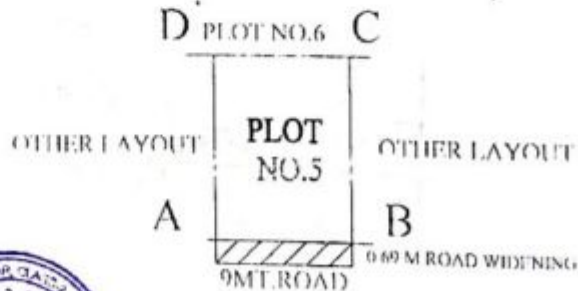
Dated : 05/02/10
Layout No. : 1900 Layout

Name of Individual	Mr. SHYAM GOVINDRAM WADHWANI		
Address	23 JARIPATKA NAGPUR		
Application No. & Date	Application No.10002816 dt. Jan 01,1900		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 05-OCT-2009 => Rs 227378.0017-OCT-2007 => Rs 1000.00
Mouza & Khasra	Nara-145		
Name of Layout	Malik Makbuja		
Plot Number	5		
Plot Area	As per Sale Deed	690.3110 (Sq.m)	
Area	Regularized Area	674.6740 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	15.4370 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)		

Schematic Plan

DIAMENSIONS :

AB -- 21.94 Mt
BC -- 30.76 Mt
CD - 21.94 Mt
DA - 30.76 Mt



नगन-१०
198/2028
96/22



[illegible]

Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc

Ownership over the Survey Department

Location, Area C

Application of Section 123 of Urban Land (Ceiling & Control) Act, 1962

regularisation) Act 1998

* No compensation/ITP will be made for land taken for right of any D.P. reservation.

* No compensation for applicant at

C. MIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take in future.

c. MIT has every right to take up the demolition of affected buildings in the future.

The applicant should not receive any information from the NIT in future.

5. The applicant should not encroach the plot without prior sanction of NIT for the same.

8. The applicant should not have any agent involved in the process.

9. The applicant should not subdivide the plot without prior sanction of NIT for the same.

10. The applicant should not have any plots owned by the NIT and the plots which are

9 The applicant should not subdivide the plot without prior sanction of NIT for the same.

(ii) Ground Rent is payable to the plot owner invested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.

vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.

The applicant has to pay M.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
The land shall not be taken possession until the completion of payment of the said document submitted.

Regularly scheduled inspections to the decision of Forest order in case if any detected in

Regulatory authority is left to the decision of court order in case if any detected in future.

Regularize the data by adding a small constant to the denominator.

any Regularization shall be deemed to be canceled.

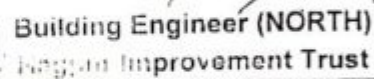
to be canceled.

to be canceled.

regularly

any party pertaining to the said

with the neighbor or any other



1000

Police officer, Natchez
Police officer, Natchez

2 The Divisional officer NOK and

1. The Divisional officer NOK will
2. Right to Improvement Trust for information and a copy of regular reports for record





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorized Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorized construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 373

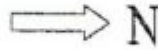
Dated : 25/03/10

Case No. : 200710175

Layout No. : 1900 Layout

Name of Individual	Smt. ANITA SHYAM WADHWANI	
Address	23 JARIPATKA NAGPUR	
Application No. & Date	Application No. 10002815 dt. Oct 17, 2007	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 07-OCT-2009 => Rs 225161 0017-OCT-2007 => Rs 1000 00
Mouza & Khasra	Nara-146	
Name of Layout	Malik Makbuja	
Plot Number	6	
Plot Area	As per Sale Deed 683.7490 (Sq.m)	
Regularized Area	668.2920 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	15 4570 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)	

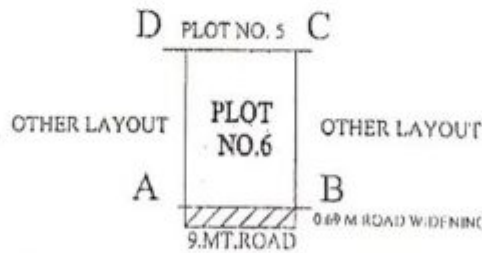
Schematic Plan



N.T.S

DIAMENSIONS :

AB - 21.94 Mt
BC - 30.16 Mt
CD - ----- Mt
DA - 30.76 Mt



नगन-१०
८९८/२०२४
१९/३२



नगन-१०	
८१४८	२०२४
२०	३२



को. वि. अप्पर तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी क. ५, नागपूर
यांचे न्यायालय, नागपूर.

समाक. 2782 / एन.ए.पी. 38/2010-11

मौजा: नारा

आदेश

१. श्री/श्रीमती श्याम गोविंदराम वाघवामी
रा 23 जरीपटका नागपूर यांनी

माहिळ मळबुजा (सहकारी संस्था किंवा ज्या

व्यक्तीने विक्री करून दिली असेल त्याचि नाव नमूद करावे) मौजा नारा भुखंड क्र. 5

खन/सर्वे नं. 145 जागा निवासी प्रयोजनासाठी दि. 25/9/91 च्या

नोंदणीकृत विक्रीपत्रावरून खरेदी केली, व सदर भुखंड नियमित करण्याबाबत अर्ज सादर केला. यावरून सदर प्रकरण पंजिवट्ट

करण्यात आले.

२. ज्याअर्थी अर्जदाराचे कृषिक जमीनीचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी मज. म.अ. 1966 चे कलम 48 अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरू केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम 48 व त्या खालील निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.

३. नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी 982/1900 अनाधिकृत ले-आऊट मंजुरी करीता धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर भुखंड हा 982/1900 अनाधिकृत ले-आऊट मध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगतात, त्यामुळे अधिनियमाचे कलम 48 अ अन्वये परावर्तित कर आणि महा. जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 चे नियम 6 अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आली.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी महा. प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अप्पर तहसिलदार (गैरकृषी)

खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शा. नि. क.एन. ए. ए. 8961 / 28293 - ब -2,

दि. 3 जुलै 1969 अन्वये दि. 1.11.98 पासून व शा. नि. क. एन. ए. ए. 1000 / 3960 / प्र. क. 93 / ख. 9 दि. 28.9.2001

मधील तरतुदीनुसार दि. 1.1.2001 पासून निर्धारित प्रमाण दराने सदर भुखंडाची अकृषिक आकारणी मौजा नारा

येथील प्रति चौरस मिटर 0.15/0.90 रु. पेसे प्रमाणे 674.8740 चौ. मी. क्षेत्रफळाचे रु. 607/- वार्षिक

आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. सदर भुखंड / ले-आऊट हे सन 1990-91 पासून गैरकृषी निवासी उपयोगात येत

असल्यामुळे सन 1990-91 पासून ते सन 2010-11 पर्यंत एकूण 21 वर्षांची आकारणी रु. 22356/-

आकारण्यात आली, त्या प्रमाणे वरील स्वकम शासकीय पाक 0233920 दि. 25/11/2011 अन्वये वसूल

करण्यात आलेली आहे.

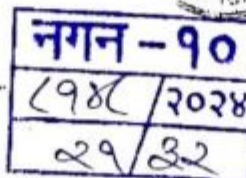
ज्या अर्थी नागपूर सुधार प्रन्यास ने उपरोक्त अभिन्यास / भुखंड नियमित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे व विकास शुल्क भरून घेतले आहे, त्या अर्थी सदरचा अभिन्यास / भुखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन त्यास नागपूर सुधार प्रन्यासचे नियमितीकरण पत्रातील अटी व शर्ती तसेच उपरोक्त महसूल अधिनियमातील तरतुदीस अधीन राहून नियमित करण्यात येते व वरील प्रमाणे आकारणी करण्यत येत आहे.

हा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी आज 25/11/2011 रोजी जारी करण्यात येत आहे. गैर अर्जदारास या आदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुभा आहे.

प्रतिलिपी

१. तहसिलदार नागपूर शहर त.सा.क.

२. भुमापन अधिकारी कं



अप्पर तहसिलदार
अप्पर तहसिलदार
गैरकृषी कर आकारणी क. 5, नागपूर
नागपूर

को. वि. अप्पर तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी क. ७, नागपूर
यांचे न्यायालय, नागपूर.

समाक. २४८४/एन.ए.पी.३४/२०१०-११

गोळा: नाग

आदेश

१. श्री/श्रीमती अनिता श्याम बाघवानी यांनी
या प्लॉट नं २३, जरीपटका नागपूर (सहकारी संस्था किंवा ज्या
मालिक मकबुजा)
व्यक्तीने विक्री करून दिली असेल त्यांचे नाव नमूद करावे) गोळा नाग भूखंड क्र. ६
खाल/सर्वे क्र. १४५ जगा निवारी प्रयोजनासाठी दि. २५-१०-१९९१ रोजी
नोदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली, व सदर भूखंड नियमित करण्याबाबत अर्ज सादर केला यावरून सदर प्रकरण पंजिबद्ध
करण्यात आले.

२. ज्याअर्थी अर्जदाराचे कृषिक जमीनीचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी म.ज. म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरू केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम ४९ व त्या अधीनल विदेशावस्थे दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.

३. नागपूर सुधार प्रकल्प, नागपूर यांनी ५७२/१९०० अन्विष्टा ले-आऊट मंजुरी करिता दोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर भूखंड हा ५७२/१९०० अन्विष्टा ले-आऊट मध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगतात. त्यामुळे अधिनियमाचे कलम ४७ अ अन्वये परवानगी कर आणि म.ज. जमीन महसूल (जमिनीच्या चापरात खटल व अकृषिक आकारणी) विनियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आली.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी माला प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यात व उपरोक्ता कायद्याचे अंतर्गत अप्पर तहसिलदार (गैरकृषी), उपाधीन प्रमाणे कर आकारणी करित आहे. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शा. नि. क.एन. ए. ४९८९ / २४२५३ - व -२, दि. ३ जुलै १९८९ अन्वये दि. १.८.१९७३ पासून व शा. नि. क. एन. ए. १०८७ / ३५७० / प्र. क. ५३ / ख. ५ दि. २७.३.२००१ मधील तरतुदीनुसार दि. १.८.२००१ पासून नियमित प्रमाण दराने सदर भूखंडाची अकृषिक आकारणी गोळा नाग येथील प्रति घोरस मिटर ०.१५ रु. पेसे प्रमाणे ६६८.२९२० चौ. मी. क्षेत्रफळाले रु. ६०१/- आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. सदर भूखंड / ले-आऊट हे सन १९९० पासून गैरकृषी निवारी उपयोगात येत असल्यामुळे सन १९९० पासून ते सन २०१०-११ पर्यंत एकूण २१ वर्षांची आकारणी रु. २२१३५/- आकारण्यात आली. त्या प्रमाणे वरील स्वकम शासकीय पाक ०२३३९२१ दि. २५.१.२०११ अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

ज्या अर्थी नागपूर सुधार प्रकल्प ले उपरोक्ता अधिनियम / भूखंड नियमित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे व विकास शुल्क भरणा घेतले आहे. त्या अर्थी सदरचा अधिनियम / भूखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन त्यास नागपूर सुधार प्रकल्पासचे नियमितीकरण पत्रातील अटी व शर्ती तसेच उपरोक्त महसूल अधिनियमातील तरतुदीस अधील राहून नियमित करण्यात येतो व वरील प्रमाणे आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

हा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी आज २५/११/२०११ रोजी पारित करण्यात येत आहे. गैर अर्जदारास या आदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुभा आहे.

प्रतिलिपी

१. तहसिलदार नागपूर शहर त.सा.क

२. भुगपल अधिकारी क



अप्पर तहसिलदार
अप्पर तहसिलदार
गैरकृषी मंडळ, नागपूर
नागपूर

नगन-९०
८९४८/२०२४
२२/२२





नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनच्या नगर विकास विभागाच्या अधिन्यायातील स्वास्तिक नियोजन प्राधिकरण)
नागपूर सुधार प्रन्यास व्यवस्था १९३६ च्या अंतिम स्थापना

(भुखंड एकत्रीकरण)

(गुठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाच्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२१०/२४१९/प्र.क.८४/२०१३/नवि-९ दि. ०६/०५/२०१५ व नामुप्र विश्वस्त मंडळाच्या ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

क्रमांक :-इ.अ.(३)/५२५

नागपूर, दिनांक २५/०४/२०२२

Name of Individual ✓		Sau. ANITA SHYAM WADHWANI ; Mr. SHYAM GOVINDRAM WADHWANI	
Address		23 JARIPATKA NAGPUR	
Name of Layout		Malik Makbuja	
Mouza & Khasra		Nara-145	
Plot Number		5-6	
Plot Area		As per Sale-Deed 1374.06 SQM.	
		Amalgamated Area 1343.166 SQM.	
Plot Area Surrendered to NIT		30.894 SQM.	
User for which the plot is Regularised.		Residential	
		Total Amount (Rs.) 732499	

१. प्रस्तावानुसार भुखंडाचे एकत्रीकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
२. सर्वभाकीत भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.
३. एकत्रीकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.
४. भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.
५. नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर वांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजूर करून घेणे अनिवार्य राहिल.
६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.



20220425135

नगन-१०
१९८/२०२४
२३/३२



[Signature]

अध्यक्ष (३)
नागपूर सुधार प्रन्यास

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

1. The Divisional officer (North),
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record.



भारत सरकार
Government of India

अनिता श्याम वाघवाणी
Anita Shyam Wadhvani
जन्म तिथि / DOB : 07/12/1970
लिंग / Gender : Female

आधार नम्बर का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

6008 2507 8745

मेरा आधार, मेरी पहचान

Aswathi

भारत सरकार
Government of India

विकास रमेश गायकी
Vikas Ramesh Gayaki
जन्म तिथि / DOB : 05/09/1986
लिंग / Gender : MALE

9837 0812 7569
VID : 9135 7879 5281 1501

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

मुरलीधर गोविंदराम वाघवाणी
Murlidhar Govindram Wadhvani
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1964
लिंग / Gender : Male

आधार नम्बर का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

7103 5053 8399

मेरा आधार, मेरी पहचान

Aswathi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAEPW6116D

नाम / Name
ANITA SHYAM WADHWANI

पिता का नाम / Father's Name
PRABHUDAS ACHARMAL NANWANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/12/1970

Aswathi

भारत सरकार
Government of India

श्यामल गोविंदराम वाघवाणी
Shyamlal Govindram Wadhvani
जन्म तिथि / DOB : 10/02/1969
लिंग / Gender : Male

आधार नम्बर का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4464 0183 2245

मेरा आधार, मेरी पहचान

Wadh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHYAMLAL GOVINDRAM WADHWANI
GOVINDRAM KESUMAL WADHWANI

10/02/1969
Permanent Account Number
AAEPW9831F

हस्ताक्षर / Signature

Wadh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रतन अशोक उईके
Ratan Ashok Uike
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
लिंग / Gender : Male

9627 0298 6353

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPW6107A

नाम / NAME
MURLIDHAR GOVINDRAM WADHWANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GOVINDRAM KESHUMAL WADHWANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-01-1964

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विभाग
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, WADHWANI

Ratney

नगन-१०
८९८/२०२४
२५/२२



नगन-१०	
१९८८	२०२४
२६	३२



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 उपमूल्य विभाग : 43.524(634)97 - रहिवास क्षेत्रातील भूखंड शिट नं. (634)9
 क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
16670	34400	39560	46530	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1342.166 चौ.
मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 1342.166चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 16670/-

1342.166चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1342.166 * 16670
 = 22373907.22/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

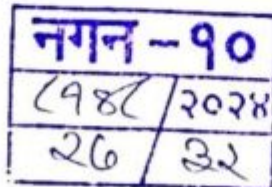
= 22373907.22 + 0

= Rs. 22373907.22/-

= २ दोन करोड तेवीस लाख त्र्याहत्तर हजार नऊ शें सात/-

Home

Print



नगन-१०	
१४	२०२४
२८	३२





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0924120204837

Receipt Date 13/09/2024

Received from murli wadhvani, Mobile number 9326444422, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8148 dated 13/09/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 640

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 12/09/2024

Bank CIN 10004152024091204564

REF No. 009379558

Deface No 0924120204837D

Deface Date 13/09/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-१०
१९४८/२०२४
३०/३२



274/8148

शुक्रवार, 13 सप्टेंबर 2024 12:36 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन(गा)

29-32

दस्त क्रमांक: 8148/2024

दस्त क्रमांक: नगन(गा) /8148/2024

वाजार मूल्य: रु. 2,23,73,907/-

मोबदला: रु. 2,24,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,68,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(गा) यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8148 वर दि.13-09-2024

रोजी 12:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10581

पावती दिनांक: 13/09/2024

मादरकरणाराचे नाव: भव्या इंफ्राव्हेनचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक
श्री मुरलीधर गोविंदराम वाघवानी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकुण: 30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर क्र.१०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

NGR10
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर क्र.१०, नागपूर

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 13 / 09 / 2024 12 : 34 : 56 PM ची वेळ: (मादरीक)

शिक्का क्रं. 2 13 / 09 / 2024 12 : 36 : 04 PM ची वेळ: (फी)



दस्तावेज क्र.नमन(रा)8148/2024

कृतावधि प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:श्याम गोविंदराम वाघवानी पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: 44, दधानंद पार्क जवळ, कमलुखा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAEPW9831F	विहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>Calad</i>		
2	नाव:अमिता श्याम वाघवानी पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: 44, दधानंद पार्क जवळ, कमलुखा नगर, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAEPW6116D	विहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>Aswadh</i>		
3	नाव:भव्या इंफ्राव्हेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड तर्फे संचालक धी मुन्नीधर गोविंदराम वाघवानी पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नं.91, दधानंद पार्क जवळ, जरीपटका, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAGCB4742B	विहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- <i>Mur</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना.
शिफा क्र.3 ची वेळ:13 / 09 / 2024 12 : 37 : 43 PM

ओळख:-

खालील दस्तऐवज असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:रमन अशोक डईके . .
वय:40
पत्ता:नागनेर नागपूर
पिन कोड:441113

2 नाव:श्री विकास वण्ट रमेश मायकी . .
वय:35
पत्ता:घर नं 479 भारती बाडा लार्ज मज, नागपूर
पिन कोड:440002

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
नागपूर क्र.90, नागपूर /

छायाचित्र

दस्ता प्रमाणित



शिफा क्र.4 ची वेळ:13 / 09 / 2024 12 : 38 : 45 PM

NGR10

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2

नागपूर क्र.90, नागपूर /

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHAVYA INFRAVENTURES PRIVATE LTD	eChallan	02300042024091140567	MH008122866202425E	1568000.00	SD	0004544753202425	13/09/2024
2		DHC		0924120204837	640	RF	0924120204837D	13/09/2024
3	BHAVYA INFRAVENTURES PRIVATE LTD	eChallan		MH008122866202425E	30000	RF	0004544753202425	13/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages one)

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



नं.वराचे सुकाचे
नं.वरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
वा दस्ताला एकुल 32 पाने आहेत.

8148 /2024

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2

नागपूर क्र.90, नागपूर

दि 93 मार्च 02 सन 2024